



PLANILLA DE COTIZACIÓN PISO 23 - SAN MARTIN 344- CABA
PRESUPUESTO OBRA

FECHA: 21/01/2010

RUBRO	DESCRIPCION	○	CANTIDAD	UNIDAD	\$ UNITARIO	TOTAL
1,00	PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS					
1,01	Desarmado, movimiento y rearmado de equipamiento existente previo y durante la obra.		1,00	GL	\$ 6.842,50	6.842,50
1,02	Cerco de obra y protecciones varias		1,00	GL	\$ 1.380,00	1.380,00
1,03	Proteccion especifica de ascensores		1,00	GL	\$ 920,00	920,00
1,04	Proteccion Data Center		1,00	U	\$ 402,50	402,50
Subtotal						9.545,00
2,00	DEMOLICIONES Y DESMONTES					
2,01	Desarme de Tabiquería de vidrio 10mm		79,90	M2	\$ 28,75	2.297,13
2,02	Desmorte de puertas blindex (incluye caja de piso)		8,00	U	\$ 69,00	552,00
2,03	Desmorte de tabiques frente de oficinas existentes		50,70	M2	\$ 46,00	2.332,20
2,04	Desmorte de tabiques durlock		150,40	M2	\$ 17,25	2.594,40
2,05	Descolocación de puertas frentes de oficina		4,00	U	\$ 28,75	115,00
2,06	Desmorte de alfombras (total en Alitalia 300m2 + 100m2 Air France)		400,00	M2	\$ 2,53	1.012,00
2,07	Desmorte de revestimientos y equipamiento en sanitario femenino Air France		1,00	GL	\$ 1.092,50	1.092,50
2,08	Desarme y retiro de mobiliario especial, sin recupero		1,00	GL	\$ 1.132,75	1.132,75
2,09	Desmorte de zócalos existentes		1,00	ML	\$ 345,00	345,00
2,10	Desmorte de placas de cielorrasos existentes (total en Alitalia 300m2 + 60m2 Air France)		360,00	M2	\$ 9,20	3.312,00
2,11	Corte de suministros varios para demoliciones		1,00	GL	\$ 460,00	460,00
2,12	Carga y acarreo de escombros a volquetes		1,00	GL	\$ 2.679,50	2.679,50
2,13	Provision de volquetes para retiro de escombros		10,00	U	\$ 264,50	2.645,00
2,14	Limpieza general posterior a la demolicion (incluye ascensores y espacios comunes del edificio)		1,00	GL	\$ 1.207,50	1.207,50
Subtotal						21.776,98
3,00	ALBAÑILERIA					
3,01	Reparación de carpeta por retiro de porcellanatto en sanitario femenino Air France		3,20	M2	\$ 74,75	239,20
3,02	Reparación de revoques por retiro de cerámicos y mobiliario en sanitario femenino Air France		18,72	M2	\$ 51,75	968,76
3,03	Provisión de porcellanato en office Air France		5,00	M2	\$ 143,75	718,75
3,04	Colocación de porcellanato en office Air France		3,20	M2	\$ 74,75	239,20
3,05	Provisión de cerámico pared en office Air France		22,00	M2	\$ 44,85	986,70
3,06	Colocación de cerámico pared en office Air France		18,72	M2	\$ 63,25	1.184,04
Subtotal						4.336,65
4,00	TABICUERIA PLACA ROCA YESO					
4,01	Provision y colocación tabique placa roca yeso doble placa lado AF, simple placa lado AI terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos,. En medianera entre las dos empresas		44,20	M2	\$ 131,10	5.794,62
4,02	Provision y colocación de Sobretabique placa roca yeso doble placa ambas caras terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos,. En medianera entre las dos empresas		17,00	ML	\$ 86,94	1.477,98
4,03	Provision y colocación tabique placa roca simple terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos.		134,20	M2	\$ 87,40	11.729,08
4,04	Provisión y colocación de tabique placa roca yeso curvo.		34,40	M2	\$ 109,25	3.758,20
4,05	Provisión y colocación de aislación de lana de vidrio pesada en tabiques medianero.		54,40	M2	\$ 34,50	1.876,80
4,06	Provisión y colocación de aislación de lana de vidrio liviana en tabiques.		168,60	M2	\$ 11,50	1.938,90
4,07	Encuentro de tabiquería durlock con carpintería perimetral		4,00	U	\$ 299,00	1.196,00
4,08	Refuerzo de madera maciza en tabiques		62,40	ML	\$ 9,20	574,08
4,09	Enchapado vanos		36,40	ML	\$ 28,75	1.046,50
4,10	Provision y colocacion perfil cantonera		93,60	ML	\$ 11,50	1.076,40
4,11	Provision y colocacion perfil buña Z horizontales y verticales		22,40	ML	\$ 11,50	257,60
4,12	Huecos para llaves y tomas		44,00	U	\$ 11,50	506,00
4,13	Sellado de poses con espuma de poliuretano		1,00	GL	\$ 230,00	230,00
Subtotal						31.462,16
5,00	TABICUERIA MODULAR EXISTENTE.					
5,01	Recolocación de tabiquería modular.		41,12	M2	\$ 143,75	5.911,00
5,02	Recolocación de puerta para tabiquería modular.		2,00	U	\$ 69,00	138,00
5,03	Ajuste de puerta para tabiquería modular, para recolocacion.		1,00	U	\$ 402,50	402,50
5,04	Ajustes por modificaciones en tabiquería modular Alitalia		1,00	GL	\$ 1.840,00	1.840,00
Subtotal						8.291,50
6,00	HERRERIA					
6,01	Refuerzos en cielorraso para puertas de blindex		8,00	U	\$ 207,00	1.656,00
6,02	Reja separación de server, en metal despegado y marco tubo de 50x30, altura hasta 2,00mts.		7,80	U	\$ 373,75	2.915,25
6,03	Puerta doble acceso server, con cerradura de seguridad		1,00	U	\$ 3.392,50	3.392,50
Subtotal						7.963,75

7.00	CIELORRASOS					
7.01	Cielorraso desmontable 61 x 61 placa nueva de yeso clasica texturada , colocada sobre estructura existente en Alitalia		321,00	M2	\$ 37,95	12.181,95
7.02	Clasificación y colocación de placas de cielorraso existentes en Air France y recepción		426,00	M2	\$ 17,25	7.348,50
7.03	Renivelación de estructura de cielorraso por desmonte de tabiquería y armado de nueva (AF)		426,00	M2	\$ 6,90	2.939,40
7.04	Reparaciones y modificaciones varias de cielorraso existente		1,00	GL	\$ 1.265,00	1.265,00
Subtotal						23.734,85
8.00	PISO DE ALFOMBRA					
8.01	Colocación de alfombra en baldosas con adhesivo con memoria KP 533		320,00	M2	\$ 14,31	4.579,20
8.02	Clasificación y recolocación de alfombra modular existente en Air France		320,00	M2	\$ 13,80	4.416,00
8.03	Provisión de Alfombra Modular Cubic, Interface		320,00	M2	\$ 164,47	52.631,04
Subtotal						61.626,24
9.00	PISO FLOTANTE					
9.01	Provisión de piso flotante melamínico , alto tránsito comercial, espesor 8mm, en recepción		39,00	M2	\$ 80,50	3.139,50
9.02	Colocación de piso flotante , incluye manta base y adhesivo acuoso		30,00	M2	\$ 36,80	1.104,00
9.03	Calado de acceso en piso, con marco perimetral		2,00	U	\$ 143,75	287,50
Subtotal						4.531,00
10.00	PISO DE GOMA					
10.01	Provisión de piso encastrable INDELVAL para piso tecnico de 0,50 x 0,50 x 0,07mm de espesor.		27,00	M2	\$ 202,40	5.464,80
10.02	Colocación de piso de goma incluye adhesivo, en coffee break de Air France		1,00	GI	\$ 1.246,60	1.246,60
10.03	Provisión y colocación de varilla de acero para cambio de piso.		1,00	GI	\$ 391,00	391,00
Subtotal						7.102,40
11.00	ZOCALOS					
11.01	Provisión zócalo aglomerado MDF para pintar 12 x 80 mm con terminacion 1/4 de caña		354,40	ML	\$ 12,65	4.483,16
11.02	Colocación zócalos con cemento de contacto y tornillos		354,40	ML	\$ 6,90	2.445,36
Subtotal						6.928,52
12.00	PANELES FALTANTES PUESTOS DE TRABAJO AIR FRANCE					
12.01	Provisión de panel Simil Extra Dry, laqueado, de medidas 1.00 x 0.90 mts. (cant.3) y 1.04 x 0.90 mts. (cant.1)		4,00	U	\$ 1.449,42	5.797,68
12.02	Provisión de panel Simil Extra Dry, laqueado, de medidas 1.70 x 0.90 mts. Y 1.66 x 0.90 mts.		2,00	U	\$ 1.869,00	3.738,00
12.03	Relaqueado de paneles Extra Dry existentes. De medidas 1.00 x 0.90 mts.		3,00	U	\$ 547,72	1.643,17
Subtotal						11.178,85
13.00	EQUIPAMIENTOS VARIOS					
13.01	Mueble a medida con espacio de guardado sector copy fax construidos en laminado plastico según proyecto/Air France.		1,00	GL	\$ 17.480,00	17.480,00
13.02	Retiro y recolocación muebles de guardados agencia.		2,00	U	\$ 598,00	1.196,00
13.03	Silla para coffe Air France / Alitalia. En Multilaminado pata pintadas.		24,00	U	\$ 324,30	7.783,20
13.04	Mesa de 120x70cm. Tapa en laminado de baja presion de 25mm con cantos rectos en ABS de 2mm. Color blanco.		3,00	U	\$ 836,05	2.508,15
13.05	Barra curva sector Air France		1,00	U	\$ 1.667,50	1.667,50
13.06	Modificación (retiro frente) de barra curva sector Alitalia		1,00	U	\$ 684,25	684,25
13.07	Frente placard en laminado + 2 estantes		2,00	U	\$ 3.392,50	6.785,00
13.08	Mueble agencia, mueble bajo en laminado		1,00	U	\$ 4.778,25	4.778,25
13.09	Banqueta Casco en multilaminad pintado con gofrato y patas pintadas altura 0,74mts.		4,00	U	\$ 405,95	1.623,80
Subtotal						44.506,15
14.00	INSTALACIONES SANITARIAS					
14.01	Adecuación de cañería agua y desagues para pileta de office.		1,00	GI	\$ 1.035,00	1.035,00
14.02	Provisión de mesada de granito gris mara.		1,00	U	\$ 977,50	977,50
14.03	Provisión y colocación de bacha de Acero inox. " Mi Pileta" Doble.0,64 x 0,37 x 0,20 prof.		1,00	U	\$ 517,50	517,50
14.04	Provisión y colocación de canilla monocomando para cocina marca FV.		1,00	U	\$ 177,10	177,10
14.05	Provisión e instalacón de Termotanque electrico de 30 Ltrs Marca Universal Características Generales. Capacidad: 30Litros. Potencia: 1500Watts. Medidas. Alto: 41cm. Diámetro: 43cm.		1,00	U	\$ 1.115,50	1.115,50
14.06	Mueble bajo mesada construido en Melamina con cajonera y puertas de abrir.		1,50	ML	\$ 977,50	1.466,25
Subtotal						5.288,85
15.00	PINTURA					
15.01	Provision y aplicación látex satinado en tabiques.		717,44	M2	\$ 33,35	23.926,62
15.02	Provision y aplicación látex comun en cielorrasos junta tomada.		160,00	M2	\$ 23,00	3.680,00
15.03	Provision y aplicación esmalte sintetico en zócalos.		354,40	ML	\$ 6,90	2.445,36
15.04	Provision y aplicación esmalte sintetico mate en portico acceso.		1,00	GL	\$ 2.357,50	2.357,50
15.05	Preparación de superficies (incluye enduido total y lijado)		1,00	GL	\$ 2.415,00	2.415,00
Subtotal						34.824,48

16.00	CRISTALES					
16.01	Recolocación de paños 10 mm existentes, con perfil perimetral nuevo		47,80	M2	\$ 109,25	5.222,15
16.02	Recolocación de puertas existentes,		1,00	GL	\$ 2.137,00	2.137,00
16.03	Recolocación de paños 10 mm existentes, colocación facetada y perfil perimetral nuevo		27,10	M2	\$ 126,50	3.428,15
16.04	Provision y colocacion paños fijos cristal float incoloro templado 10 mm con perfil aluminio anodizado perimetral 40 x 15 mm, Ajustes		18,20	M2	\$ 350,75	6.383,65
16.05	Cambio de cristales 5 mm, en tabiquería frente de oficina existente		5,20	M2	\$ 247,25	1.285,70
16.06	Provision y colocacion de film esmerilado en cristal divisorio		18,00	M2	\$ 103,50	1.863,00
Subtotal						20.319,65
17.00	INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO					
17.01	Air FRANCE/ ALITALIA					
17.01	Anulación de instalaciones		1,00	GL	\$ 747,50	747,50
17.02	Reubicaciones provisorias de voz/datos/220v/220ve/periscopios		10,00	U	\$ 322,00	3.220,00
17.03	Modificación de tablero general		1,00	U	\$ 1.725,00	1.725,00
17.04	Modificación de tablero tensión común		1,00	U	\$ 1.725,00	1.725,00
17.05	Modificación de tablero tensión dedicada		1,00	U	\$ 1.380,00	1.380,00
17.06	Modificación de tablero seccional de tomas		1,00	U	\$ 1.380,00	1.380,00
17.07	Modificación de tablero iluminación		1,00	U	\$ 1.380,00	1.380,00
17.08	Mov. Piso Técnico.		1,00	U	\$ 3.220,00	3.220,00
17.09	Canalizaciones energía principal		1,00	GL	\$ 1.380,00	1.380,00
17.10	Canalizaciones generales energía		1,00	GL	\$ 2.530,00	2.530,00
17.11	Canalizaciones generales baja tensión		1,00	GL	\$ 1.035,00	1.035,00
17.12	Bandejas pasa cables		30,00	ML	\$ 103,50	3.105,00
17.13	Adecuación de bandejas pasa cables existentes		1,00	GL	\$ 2.127,50	2.127,50
17.14	Puesta a tierra/Bus		1,00	GL	\$ 690,00	690,00
17.15	Periscopios / Face plate nuevos		20,00	U	\$ 103,50	2.070,00
17.16	Reubicación de periscopios		43,00	U	\$ 51,75	2.225,25
17.17	Tomas de servicio		20,00	U	\$ 109,25	2.185,00
17.18	Cableado Energía 220, nuevos		20,00	U	\$ 109,25	2.185,00
17.19	Cableado Energía 220 para estabilizar, nuevos		20,00	U	\$ 109,25	2.185,00
17.20	Reubicación cableado Energía 220		43,00	U	\$ 63,25	2.719,75
17.21	Reubicación cableado Energía 220 para estabilizar		43,00	U	\$ 63,25	2.719,75
17.22	Cableado estructurado categoría 5 Voz		20,00	U	\$ 172,50	3.450,00
17.23	Cableado estructurado categoría 5 Datos		20,00	U	\$ 172,50	3.450,00
17.24	Reubicación cableado estructurado categoría 5 Voz		43,00	U	\$ 97,75	4.203,25
17.25	Reubicación cableado estructurado categoría 5 Datos		43,00	U	\$ 97,75	4.203,25
17.26	Patch panels voz y datos		1,00	GL	\$ 1.725,00	1.725,00
17.27	Sala data center, reubicaciones		1,00	GL	\$ 4.025,00	4.025,00
17.28	Bocas de iluminación		39,00	U	\$ 109,25	4.260,75
17.29	Provisión y colocación de Contador de consumo de energia		1,00	U	\$ 2.127,50	2.127,50
17.30	Desmonte y reinstalación de artefactos existentes		39,00	U	\$ 86,25	3.363,75
17.31	Desarme y readecuación del sistema de encendido en circuitos de iluminación		1,00	GL	\$ 3.450,00	3.450,00
17.32	Efectos iluminación		22,00	U	\$ 92,00	2.024,00
17.33	Wi Fi Tensión- Datos.		1,00	U	\$ 1.127,00	1.127,00
17.34	Cañerías vacías y alimentación Camaras.		4,00	U	\$ 517,50	2.070,00
17.35	Cañerías vacías y alimentación Control de Acceso (5 puertas)		1,00	GL	\$ 3.565,00	3.565,00
17.36	Certificaciones		1,00	GL	\$ 920,00	920,00
17.37	Documentación conforme a obra		1,00	GL	\$ 575,00	575,00
NOTA: Para la solicitud de un nuevo medidor y su correspondiente obra se deberá verificar su viabilidad, tiempo de ejecución y costo, el mismo se podrá realizar una vez relevadas las instalaciones.						
Subtotal						86.474,25
18.00	AIRE ACONDICIONADO					
18.01	1) Modificación de conductos existentes. 2) Provisión y montaje de conductos flexibles, recubiertos con foil aluminio. 3) Provisión y montaje de conductos, construidos en chapa BWG, aislados con lana de vidrio, recubiertos con foil de aluminio. 4) Redistribución de bocas, y termostatos de acuerdo a nuevo lay out. 5) Control y regulación de la instalacion. Nota: No se ha realizado aun el balance termico correspondiente. Una vez realizado, se analizara si es necesario adicionar un equipo dedicado para algun sector en particular.		1,00	GL	\$ 19.952,50	19.952,50
Subtotal						19.952,50
19.00	CONTROL ACCESO					
19.01	Sistema de apertura para 5 puertas: Unidad electrónica de control de acceso autonomo; Retención electromagnetica 300kg; pulsador manual de apertura para salida; fuente standard; 60 tarjetas. (Solo para acceso, sin registro en PC)		1,00	GL	\$ 15.007,50	15.007,50
19.02	Provision y colocacion de puertas con pivot loco de cristal templado, con cerradura, manijon de acero de 800mm para poder instalar control de apertura de puertas		6,00	U	\$ 2.587,50	15.525,00
Subtotal						30.532,50

20.00	LIMPIEZA DE OBRA / AYUDA GREMIOS					
20.01	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 1.667,50	1.667,50
20.02	Limpieza de obra diaria		1,00	GL	\$ 7.280,00	7.280,00
20.03	Limpieza de obra final		740,00	M2	\$ 9,43	6.978,20
Subtotal						15.925,70
21.00	PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA					
21.01	Proyecto y documentacion de obra		1,00	GL	\$ 26.000,00	26.000,00
21.02	Dirección de obra		1,00	GL	\$ 28.000,00	28.000,00
Subtotal						54.000,00
22.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
22.01	Gastos generales y beneficio		1,00	GL	\$ 40.850,00	40.850,00
Subtotal						40.850,00
SUBTOTAL PRESUPUESTO PISO 23°						\$ 551.151,98

Bonificacion especial \$ 17.500,00

TOTAL PRESUPUESTO PISO 23°	\$ 533.651,98
-----------------------------------	----------------------

Los precios no incluyen IVA.

Validez de la oferta: 10 días.

Plazo de obra: 75 DIAS

REFERENCIAS:

- ☐ Item opcional. No suma en el presente presupuesto.
- ☐ Item valor estimado

Los precios están expresados en pesos moneda argentina.

El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de sevicios.

No se cotizan instalaciones CCTV y control de acceso.

No se incluye equipamiento de línea.

No incluye trabajos sobre instalaciones de extinción de incendios.

No se cotiza cableado de montante eléctrica.

No se cotizan instalaciones especiales.