

Cliente: Nextant Argentina
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Colectora Oeste 264 3ºP - Villa Adelina - Buenos Aires - Argentina
Presupuesto N°: 19 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 2
Fecha: 01/02/2010

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
1	ALBAÑILERIA					\$ 339,00
1.01	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas Se contempla el tapado de canalización en palier ascensores		1,00	GL	\$ 339,00	\$ 339,00
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 1.130,00
3.01	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones en tabiquerías de placa de roca de yeso Por paso de nuevas instalaciones		2,00	GL	\$ 565,00	\$ 1.130,00
4	INSTALACION ELECTRICA					\$ 3.036,31
4.01	Cableado de tensión común para puestos trabajo incluye 1 bocas de impresora sec gerencia, 1 para impresora futura junto a archivo, 1 cafetera gerencia		3,00	BC	\$ 90,40	\$ 271,20
4.02	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo incluye 2 datos para wifi, 2 camaras, 2 control de acceso y 1 para portero electrico.		8,00	BC	\$ 90,40	\$ 723,20
4.03	Provisión e instalación de periscopios de 4 módulos		1,00	UN	\$ 75,71	\$ 75,71
4.04	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye 1 para impresora secretaria gerencia		1,00	UN	\$ 76,84	\$ 76,84
4.05	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles) incluye canalizacion de wifi en 2 sectores, circuito camaras, control de acceso, portero electrico		76,00	ML	\$ 24,86	\$ 1.889,36
5	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 2.002,45
5.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX incluye 2 wifi, 2 camaras, 2 control acceso, 1 portero, 1 impresora gerencia, 1 impresora futura		9,00	BC	\$ 141,25	\$ 1.271,25
5.02	Patchcords 1,80m Cat. 5E incluye 2 wifi, 2 camaras, 2 control acceso, 1 portero, 1 impresora gerencia, 1 impresora futura		18,00	UN	\$ 18,65	\$ 335,70
5.03	Canalización y cableado para sistema proyector/VGA		2,00	UN	\$ 197,75	\$ 395,50
6	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 7.437,66
6.01	Conductos flexibles; incluye caja pleno de chapa para difusor, collares de acople y montaje		5,00	ML	\$ 146,90	\$ 734,50
6.02	Difusores circulares ó cuadrados; diámetro 60cm, chapa pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, y regulador de caudal de aire		3,00	UN	\$ 429,40	\$ 1.288,20
6.03	Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, soportes, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de hasta 4500 frig/h		33,00	ML	\$ 96,05	\$ 3.169,65
6.04	Cañería condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), incluye aislaciones y material de soporte		33,00	ML	\$ 44,07	\$ 1.454,31
6.05	Bomba de condensado; incluye material de soporte, conexión a equipo, conexionado eléctrico y drenaje		2,00	UN	\$ 395,50	\$ 791,00
7	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 949,20
7.01	Desinstalación, acondicionamiento, y posterior colocación equipos separados existentes; individuales por condensación por aire (unidad interior + unidad exterior) Incluye, Kit control para bajas temperaturas ó variadores de frecuencia		2,00	UN	\$ 474,60	\$ 949,20

Cliente: Nextant Argentina
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
8	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 1.375,52
8.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	483,20
8.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	892,32
9	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 1.581,71
9.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	1.581,71
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 17.851,85

Son Pesos: Diecisiete mil ochocientos cincuenta y uno con 85/100.-

Notas:

- * Moneda pesos los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

Plazo de Entrega:

- * El plazo de obra es en 30 días

Forma de Pago:

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.