



ITEMIZADO ADICIONAL 1

Cliente: ASICOM

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Almirante Pastene 333 piso 9 Y 10

Jueves 21 de Enero de 2010

Dólar \$ 495

UF \$ 20.888

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado de obra, incl en tabiques		1	GL	\$ 0	\$ 0	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ -
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL						
2, 01	Desarme de tabiques y reposición de planchas de volcanita por adicional de puntos eléctricos comprendido en tres privados	o	1	GL	163500	163500	
2, 02	Tabique volcometal placa 15 mm por cara con aislación lana mineral, comprendidos para baños nuevos		29	M2	\$ 19.620	\$ 562.407	
2, 03	Viga volcometal con refuerzo sobre puertas.		3	ML	\$ 15.260	\$ 38.387	
2, 04	Shaft horizontal para descarga de sanitarios a muro		5	ML	\$ 13.080	\$ 65.400	
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 666.194
3, 00	CIELORRASO						
3, 01	Cielo volcometal 10mm		7	M2	\$ 13.993	\$ 98.234	
	Subtotal CIELORRASO 3,00						\$ 98.234
4, 00	PAVIMENTOS						
4, 01	Provisión de porcelanato piso gris perla 30x60, en sector de baños		8	M2	\$ 12.745	\$ 98.418	
4, 02	Instalación porcelanato piso sector baños		7	M2	\$ 8.012	\$ 56.241	
4, 03	Provisión de cerámica de muro brillante blanco 33x60, en sector baños		45	M2	\$ 8.802	\$ 392.729	
4, 04	Instalación cerámica muro sector baños		41	M2	\$ 8.012	\$ 324.946	
4, 05	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		3	U	\$ 6.814	\$ 20.449	
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 892.783
5, 00	GUARDAPOLVOS						
5, 01	Provisión e instalación de cuarto rodón 25mm aluminio color mate		12	ML	\$ 2.894	\$ 33.585	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 33.585
6, 00	CARPINTERÍA						
6, 01	Provisión de puertas en MDF con bastidor de Rauil 0,70 x 2,50, incluye marco en coigue 2x4, para baños		3	U	\$ 111.089	\$ 333.268	
6, 02	Traslado de puertas a obra		1	GL	\$ 22.890	\$ 22.890	
6, 03	Instalación de puertas.		3	GL	\$ 46.260	\$ 138.779	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 494.937
7, 00	QUINCALLERIA						
	BAÑOS						
7, 01	Guarnición 19mm acero inox. 2816-C		3	U	\$ 6.918	\$ 20.755	
7, 02	Cerradura múltiple fe. niquelado 9018		3	U	\$ 5.823	\$ 17.468	
7, 03	Cilindro EH 70mm descondena/pomo		3	U	\$ 5.084	\$ 15.258	
7, 04	Bocallave 800 acceso		6	U	\$ 784	\$ 4.715	
7, 05	Bisagras 3,5 x 3,5 acero inox, se consideran 4 bisagras por puerta de baños y privados		12	U	\$ 2.629	\$ 31.549	
7, 06	Tope de puerta bajo inox, modelo 1/2 luna		3	U	\$ 3.577	\$ 10.732	
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00						\$ 100.477
8, 00	PINTURA						
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		22	M2	\$ 1.260	\$ 27.693	
8, 02	Pintura en tabiques nuevos		22	M2	\$ 2.446	\$ 53.743	
8, 03	Preparación de cielo duro		7	M2	\$ 1.260	\$ 8.849	
8, 04	Pintura en cielo duro		7	M2	\$ 2.446	\$ 17.172	
8, 05	Provisión e instalación de huincha en tabiques y cielos duros		24	M2	\$ 636	\$ 15.203	
8, 06	Esquineras		31	ML	\$ 2.350	\$ 73.321	
8, 07	Empaste de cielos		7	MI	\$ 1.260	\$ 8.849	
8, 08	Locado de puertas nuevas		3	U	\$ 38.455	\$ 115.366	
8, 09	Preparación y pintura de tabiques intervenidos por puntos elect. Nuevos en privados	o	1	GI	\$ 32.700	\$ 32.700	
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 320.194
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
9, 01	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal doble, comprendidos para 03 privados	o	3	U	\$ 8.780	\$ 26.340	
9, 02	Centro eléctrico puesto trabajo 5100 comp. Doble, comprendidos para 03 privados	o	3	U	\$ 18.345	\$ 55.034	
9, 03	Centro de iluminación		5	U	\$ 3.434	\$ 17.168	
9, 04	Montaje de lámparas		5	U	\$ 2.943	\$ 14.715	
9, 05	Instalación de interruptores		3	U	\$ 13.538	\$ 40.613	
9, 06	Instalación voz y dato cat 6 para privados	o	3	U	\$ 93.195	\$ 279.585	

9, 07	Circuito de fuerza adicional para sala de directorio	0	1	U	\$	85.020	\$	85.020	
9, 08	Suministro e instalación de dimmer de perilla en sala de directorio y recepción		2	U	\$	17.004	\$	34.008	
9, 07	Varios, fijaciones y canalizaciones		1	GL	\$	38.150	\$	38.150	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00							\$	144.654
10, 00	ILUMINACIÓN								
10, 01	Foco embutido PL-C 2x26 bisel de aluminio inyectado color blanco, incluye kit electromagnético y ampolletas.		5	U	\$	9.956	\$	49.780	
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00							\$	49.780
11, 00	INSTALACIÓN SANITARIA								
11, 01	Construcción de redes de agua potable para tres baños nuevos		1	GL	\$	334.630	\$	334.630	
11, 02	Construcción de redes de alcantarillado para tres baños nuevos.		1	GL	\$	334.630	\$	334.630	
11, 03	Instalación de WC		3	U	\$	12.557	\$	37.670	
11, 04	Instalación de lavamanos		3	U	\$	12.557	\$	37.670	
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 11,00							\$	744.601
12, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
12, 01	Provisión de WC Flamingo descarga a muro color blanco		3	U	\$	60.428	\$	181.283	
12, 02	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC		3	U	\$	1.628	\$	4.883	
12, 03	Provisión de llave angular para conexión de WC		3	U	\$	1.547	\$	4.641	
12, 04	Provisión de lavamanos mural blanco 32.5x25cm Athenas Trend		3	U	\$	38.139	\$	114.417	
12, 05	Provisión de sifon cromado para lavamanos		3	U	\$	26.160	\$	78.480	
12, 06	Provisión de monomando para lavamanos Perugia		3	U	\$	9.254	\$	27.762	
12, 07	Provisión de porta rollo		3	U	\$	5.645	\$	16.935	
12, 08	Provisión de papelerero para baño, con pedal acero inox.		3	U	\$	5.289	\$	15.866	
12, 09	Provisión e instalación de extractores con temporizadores, comprendidos para los 3 baños		3	U	\$	81.750	\$	245.250	
12, 10	Instalación de accesorios		1	GL	\$	38.150	\$	38.150	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 12,00							\$	727.668
13, 00	VARIOS								
13, 01	Reubicación de cámaras de vigilancia de Administración, incluye nueva programación y materiales		1	GL	\$	80.660	\$	80.660	
13, 02	Provisión de extintores de fuego para ambos pisos, polvo químico seco (PQS), 10Kg c/u		6	U	\$	31.501	\$	189.006	
13, 03	Provisión de extintores de fuego, comprendidos para sala de servidor y bodega donde se ubicará grupo electrógeno, CO ₂ 5Kg c/u		2	U	\$	70.850	\$	141.700	
13, 04	Instalación de extintores		1	GL	\$	61.040	\$	61.040	
13, 05	Provisión e instalación de estantería metálica para archivar en bodega -1, incluye escalera, anclaje a muro, comprendida perimetralmente altura 3mts y 06 bandejas en altura.		1	GL	\$	932.691	\$	932.691	
13, 06	Provisión e instalación de jaula metálica para aislar grupo electrógeno en bodega -1		1	GL	\$	356.430	\$	356.430	
13, 07	Desinstalación e instalación de 01 soporte para data show, provisto por cliente en oficinas actuales		1	GL	\$	35.153	\$	35.153	
13, 08	Provisión e instalación de control de acceso nuevo para sala de servidor piso 9, incluye 01 controlador, 01 lector, 01 boton de salida, 01 salida emergencia, 04 retenedores magnéticos (03 para controles de acceso reciclados) y cableado necesario		1	GL	\$	233.260	\$	233.260	
13, 09	Instalación de perfil perimetral superior provisto por Inmobiliaria, para solucionar imperfección que existe entre losa y muro cortina, incluye mano de obra y material para su instalación		224	ML	\$	2.071	\$	463.904	
13, 10	Traslado de 01 alarma, 02 sensores, 01 interruptor de incendio y 02 parlante de ambos pisos		1	GL	\$	103.550	\$	103.550	
13, 11	Programación de central de detección por movimiento de sensores.Incluye puesta en marcha		1	GL	\$	68.670	\$	68.670	
13, 12	Puertas closet doble en MDF 15mm 70x260cm c/u enchape lamitech color gris. En pasillo baños nuevos.		1	GL	\$	116.848	\$	116.848	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 13,00							\$	2.782.912
14, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
14, 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	514.960	
14, 02	Beneficio.		1	GL			\$	876.824	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 14,00							\$	1.391.784

Total Presupuesto	\$	8.447.803
	Desc. 1%	\$ 8.363.325
	IVA 19%	\$ 1.589.032
	Total	\$ 9.952.356

Plazo de entrega: Dentro del plazo de Obra.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

100 % contra entrega

NOTAS:

- 1.- No se incluye extinción ni detección de incendios.
- 2.- No se incluye tramitación municipal ni costos por aumento de empalme.
- 3.- No se incluyen seguros ni garantías.

REFEIO: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)