

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
REF: MODIFICACIONES 5° PISO

VISA ARGENTINA Sala de Reuniones 5° Frente

Item	Descripción	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	PRELIMINARES				
1,01	Replanteos	15,00	M2		incluido
1,02	Vallados provisorios	1,00	GL		incluido
1,03	Protecciones en accesos y circulaciones	1,00	GL		incluido
	Subtotal PRELIMINARES				\$ -
2,00	DEMOLICIONES				
2,01	Desmonte de piso de alfombra	12,00	M2	\$ 1,93	\$ 23,16
2,02	Descolocación de cableado bajo piso	1,00	GL	\$ 165,00	\$ 165,00
2,03	Desmonte de Tabiquería modular, sin recupero	1,00	GL	\$ 165,00	\$ 165,00
2,04	Alquiler de volquete	1,00	GL		incluido
2,05	Carga y descarga de volquetes	1,00	GL		incluido
	Subtotal DEMOLICIONES				\$ 353,16
3,00	ALBAÑILERÍA				
3,01	Picado y tapado para pisoductos y canalizaciones eléctricas por piso y paredes	7,00	ML	\$ 81,40	\$ 569,80
3,02	Reparación carpeta, en oficina	12,00	M2	\$ 27,50	\$ 330,00
3,03	Ayuda de Gremios por instalación eléctrica, instalación aire acondicionado y otros.	1,00	GL	\$ 330,00	\$ 330,00
	Subtotal ALBAÑILERÍA				\$ 1.229,80
4,00	TABIQUES DURLOCK				
4,01	Durlock tabique simple, placa standard, estructura 70mm hasta cielorraso	10,00	M2	\$ 82,50	\$ 825,00
4,02	Refuerzos en interior tabiquería durlock p/cajas de tomas y llaves p/iluminación	1,00	GL	\$ 110,00	\$ 110,00
4,03	Aislación Lana de Vidrio pesada en tabiques durlock.	10,00	M2	\$ 33,00	\$ 330,00
4,04	Buñía Fija horizontal de 10 mm	6,00	ML	\$ 11,00	\$ 66,00
4,05	Buñía Fija vertical de 10 mm	5,00	ML	\$ 11,00	\$ 55,00
4,06	Cantenera en arista de tabique	5,00	ML	\$ 11,00	\$ 55,00
4,07	Tapacanto tabique/Enchapado vano	3,00	ML	\$ 27,50	\$ 82,50
4,08	Refuerzos madera (horizontales y verticales) para tabiquería vidriada y puertas madera.	4,00	ML	\$ 11,00	\$ 44,00
4,09	Durlock tabique 1/2 forro placa standard, p/enchapado en sector muros medianero	6,00	M2	\$ 60,50	\$ 363,00
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				\$ 1.930,50
5,00	CIELORRASO DESMONTABLE				
5,01	Modificación de cielorraso durlock desmontable existente	1,00	GL	\$ 220,00	\$ 220,00
5,02	Perfil perimetral	6,00	ML	\$ 7,70	\$ 46,20
5,03	Huecos de iluminación y rejas de aire acondicionado	4,00	U	\$ 7,70	\$ 30,80
	Subtotal CIELORRASO DESMONTABLE				\$ 297,00
6,00	HERRERÍA				
6,01	Refuerzo para instalación de puertas madera	1,00	U	\$ 198,00	\$ 198,00
6,02	Estructura de refuerzo superior fijado a losa con tubo metálico estructural de 60 x 60mm, para TV LCD	1,00	GL	\$ 660,00	\$ 660,00
6,03	Tapas c/marco acero inoxidable pulido y esmerilado calidad 304, con fondo en chapa 14 y pata de refuerzo en tubo 30 x 30mm, para colocación sobre cajas pisoductos, en área operativa en reemplazo de las tapas standard	1,00	U	\$ 176,00	\$ 176,00
	Subtotal HERRERÍA				\$ 1.034,00
7,00	CRISTALES				
7,01	Vidrio Templado, esp. 10 mm. con zócalo de acero inoxidable inferior y superior de 80mm marca Superglass, para frente sala. Provisión y colocación de perfil "U" vertical en aluminio anodizado	7,50	M2	\$ 451,00	\$ 3.382,50
7,02	15 x 80mm "U" 15 x 25mm en lados verticales y superior, para frentes vidriados	5,00	ML		incluido
	Subtotal CRISTALES				\$ 3.382,50
8,00	PISO ALFOMBRA				

8,01	Alfombra en rollo OFFICE 1 de Meller.	15,00	M2	\$	64,90	\$	973,50
8,02	Masa niveladora para colocación de Alfombra	12,00	M2	\$	7,70	\$	92,40
8,03	Colocación de alfombra	12,00	M2	\$	6,05	\$	72,60
Subtotal PISO ALFOMBRA							\$ 1.138,50
9,00 CARPINTERÍA DE MADERA							
9,01	Provisión y colocación de puertas con marco de madera maciza h=2.60m, enchapadas en madera caoba con lustre poliuretánico. Incluye herraje tipo pomo Acero Inoxidable, tipo COPA, mara MERONI o similar. (idem existentes)	1,00	U	\$	2.035,00	\$	2.035,00
Subtotal CARPINTERÍA DE MADERA							\$ 2.035,00
10,00 ZÓCALOS MADERA							
10,01	Provisión zócalo de madera para pintar 3/4" x 3"	15,00	ML	\$	5,50	\$	82,50
10,02	Colocación de zócalos	14,00	ML	\$	4,40	\$	61,60
10,03	Provisión y colocación de topes para puertas cromados con anillo de goma	1,00	U				incluido
Subtotal ZÓCALOS MADERA							\$ 144,10
11,00 PINTURA							
11,01	Látex común marca ALBA en cielorrasos	8,00	M2	\$	19,80	\$	158,40
11,02	Látex satinado marca ALBA para interior en muros	30,00	M2	\$	28,60	\$	858,00
11,03	Látex satinado marca ALBA para interior en muros, tintométrico oscuro	10,00	M2	\$	28,60	\$	286,00
11,03	Esmalte sintético en zócalos	14,00	ML	\$	6,60	\$	92,40
Subtotal PINTURA							\$ 1.394,80
12,00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
12,01	Bocas de Iluminación	2,00	U	\$	70,00	\$	140,00
12,02	Canalización para bocas de Iluminación	2,00	U	\$	23,50	\$	47,00
12,03	Instalación nuevos Artefactos de Iluminación	2,00	U	\$	60,50	\$	121,00
12,04	Efectos de Iluminación	2,00	U	\$	93,50	\$	187,00
12,05	Cañerías para canalizaciones generales de piso	1,00	GL	\$	330,00	\$	330,00
12,06	Alimentación Equipos Aire Acondicionado en Sala de Reuniones	1,00	U	\$	429,00	\$	429,00
12,07	Canalización para alimentación de aire acondicionado	1,00	GL	\$	110,00	\$	110,00
12,08	Tomas de Servicio	1,00	U	\$	93,50	\$	93,50
12,09	Reubicación de puesto existente completo	1,00	GL	\$	495,00	\$	495,00
12,10	Cañería 2" para multimedia	1,00	GL	\$	242,00	\$	242,00
12,11	Caja Ackerman 6 módulos	1,00	U	\$	572,00	\$	572,00
12,12	Cañerías vacías para Cable a contra frente	1,00	U	\$	250,00	\$	250,00
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO							\$ 3.016,50
13,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN							
13,01	Artefacto Dicroico completo, lámpara y transformador electrónico marca Osram	2,00	U	\$	44,00	\$	88,00
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN							\$ 88,00
14,00 INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN							
14,01	Modificación del tendido existente, derivación de la boca de inyección	1,00	U	\$	330,00	\$	330,00
14,02	Provisión e instalación de equipo separado frío/calor 4500 Frigorías CASSETTE de Techo complementario al equipo existente central, para sala de reuniones.	1,00	U	\$	11.575,00	\$	11.575,00
14,03	Provisión e instalación de conductos de aire acondicionado, aislaciones y flexibles. Rejas inyección de aire placa 60 x 60. OMNI	4,00	U	\$	220,00	\$	880,00
14,04	Cañería de condensado del equipo hasta desagüe en sanitarios.	15,00	ml	\$	39,60	\$	594,00
14,05	Provisión y montaje de persianas manuales y conductos para realizar By Pass entre equipo baja silueta y equipo de aire acondicionado central	1,00	U	\$	550,00	\$	550,00
Subtotal INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN							\$ 13.929,00
15,00 GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN							
15,01	Film Esmerilado h 1,60m, en frentes vidriados, diseño y color similar a los existentes en piso 7°	5,00	M2	\$	119,90	\$	599,50
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN							\$ 599,50
16,00 LIMPIEZA DE OBRA							
16,01	Limpieza de Obra diaria	20,00	M2	\$	7,70	\$	154,00
16,02	Limpieza de Obra final	20,00	M2	\$	5,50	\$	110,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA							\$ 264,00

17,00 HONORARIOS PROFESIONALES					
17,01	Proyecto y Documentación de Obra	1,00	GL	\$ 1.900,00	\$ 1.900,00
17,02	Dirección de Obra	1,00	GL	\$ 2.900,00	\$ 2.900,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 4.800,00
18,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
18,01	Gastos Generales, seguro y beneficio	1,00	GL	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00
Subtotal GASTOS GENERALES, SEGURO Y BENEFICIO					\$ 3.600,00
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 39.236,36

NOTAS:

- 1-Los trabajos se efecturan en horario nocturno y durante los fines de semanas
- 2-El presupuesto contempla la totalidad de la mano de obra, materiales, herramientas, seguros y plan de seguridad e
- 3-Los precios no incluyen IVA