

OBRA PSI CRO

Dirección: Cabildo 88 3° piso

Fecha: 27-08-09

Referencia: ESTIMACION DE COSTOS OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
1.00	TAREAS PRELIMINARES Y DEMOLICION					
1.01	Replanteo de obra		GL	1,00	\$ 452,00	\$ 452,00
1.02	Desmontaje de artefactos de iluminación en sector bajo entepiso y entepiso		GL	1,00	\$ 565,00	\$ 565,00
1.03	Desmonte de carpinterías metálicas en entepiso		GL	1,00	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
1.04	Retiro de alfombra		M2	530,00	\$ 1,70	\$ 901,00
1.05	Demolición de tabiques de durlock		GL	1,00	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
1.06	Retiro de cielorraso desmontable para reconstrucción	○	M2	240,00	\$ 9,04	\$ 2.169,60
1.07	Alquiler y carga de volquetes		GL	1,00	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
	Subtotal TAREAS PRELIMINARES Y DEMOLICION				\$	7.342,00
2.00	ALBAÑILERIA					
2.01	Reparación de carpeta de piso por retiro de alfombra		GL	1,00	\$ 3.349,50	\$ 3.349,50
2.02	Reparación sector office, incluye retiro revestimiento, impermeabilización y reparación de revoques recuadre de vanos		U	3,00	\$ 729,74	\$ 2.189,22
2.03	Canaleado y tapado de cañerías bajo piso para puestos de trabajo		ML	45,00	\$ 62,92	\$ 2.831,40
2.04	Provisión de porcelanato para recepción		M2	27,00	\$ 77,00	\$ 2.079,00
2.05	Colocación de piso de porcelanato en recepción		M2	24,00	\$ 72,60	\$ 1.742,40
	Subtotal ALBAÑILERIA				\$	12.191,52
3.00	CARPINTERÍA INTERIOR					
3.01	Frentes vidriados: Compuestos por estructura de perfilera U de aluminio anodizado natural y cristal templado esp. 10 mm.		M2	98,93	\$ 293,80	\$ 29.066,13
3.02	Reacondicionamiento de marco de chapa existente para instalación de frente de cristal templado		U	1,00	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00
3.03	Puerta Float 10mm incoloro cristal templado con caja de freno y barral de acero inoxidable y cerradura de seguridad, ancho 1,10 x 2,17 mts. de altura		U	1,00	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
3.04	Puerta Float 10mm incoloro cristal templado con caja de freno y barral de acero inoxidable, ancho 1,10 x 2,17 mts. de altura		U	2,00	\$ 2.147,00	\$ 4.294,00
3.05	Puerta Float 10mm incoloro cristal templado con Pivot y cerradura slagge, ancho 0,90 x 230 mts. de altura		U	2,00	\$ 1.243,00	\$ 2.486,00
3.06	Puertas interiores, marco y hoja enchapada en melamina, pomo y cerradura de seguridad, acero inox.		U	8,00	\$ 1.921,00	\$ 15.368,00
3.07	Puerta server, marco y hoja de chapa F60 con barral antipánico		U	1,00	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
3.08	Puertas interiores con puerlín lateral, marco y hoja enchapada en melamina, pomo y cerradura de seguridad, acero inox.		U	2,00	\$ 3.164,00	\$ 6.328,00
	Subtotal CARPINTERÍA INTERIOR				\$	65.565,13
4.00	TABIQUE DURLOCK					
4.01	Tabique Durlock Simple, espesor 10cm.		M2	106,38	\$ 83,62	\$ 8.895,53
4.02	Tabique Durlock Curvo, espesor 10cm.		M2	28,32	\$ 96,16	\$ 2.723,25
4.03	Tabique Durlock Simple, 10cm. Ignifugo para cerramiento server		M2	27,41	\$ 90,40	\$ 2.477,68
4.04	Medio forro de durlock placa simple		M2	57,60	\$ 62,15	\$ 3.579,84
4.05	Perfil cantonera, buña Z o ángulo de ajuste.		ML	267,03	\$ 11,30	\$ 3.017,44
4.06	Refuerzos de madera para colocación frentes vidriados y puertas		ML	178,05	\$ 9,04	\$ 1.609,59
4.07	Aislación acústica pesada, espesor. 50 mm.		M2	106,38	\$ 33,90	\$ 3.606,30
	Subtotal TABIQUE DURLOCK				\$	25.909,63
5.00	CIELORRASOS					
5.01	Cielorraso desmontable 0,60 x 0,60 placa común de Durlock texturado	○	M2	240,00	\$ 56,50	\$ 13.560,00
5.02	Cielorraso doble tapa sobre tabiques curvos		M2	17,00	\$ 124,30	\$ 2.113,10
5.03	Huecos para difusores	○	GL	1,00	\$ 395,50	\$ 395,50
5.04	Ajuste general de cielorraso modular existente		M2	240,00	\$ 9,04	\$ 2.169,60
5.05	Huecos para artefactos de iluminación tipo dicroica		GL	1,00	\$ 327,70	\$ 327,70
5.06	Huecos para artefactos de iluminación tipo Dulux		GL	1,00	\$ 339,00	\$ 339,00
	Subtotal CIELORRASOS				\$	4.949,40
6.00	PINTURA					
6.01	Aplicación de pintura al látex, color blanco Alba en cielorraso Durlock continuo. Incluye preparación mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y aplicación de dos capas de pintura. Incluye aplicación de pintura en cielorrasos sanitarios		M2	343,20	\$ 29,38	\$ 10.083,22
6.02	Aplicación de pintura al látex, color blanco Alba en cielorraso modular existente. Incluye preparación mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y aplicación de dos capas de pintura. Incluye aplicación de pintura en cielorrasos sanitarios	○	M2	240,00	\$ 29,38	\$ 7.051,20
6.03	Aplicación de pintura al látex, color claro para tabiques. Incluye preparación mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y aplicación de dos capas de pintura		M2	762,68	\$ 32,77	\$ 24.992,98
6.04	Pintura de puertas de locales sanitarios con esmalte sintético		U	24,00	\$ 169,50	\$ 4.068,00
6.05	Pintura de rejas y difusores		GL	1,00	\$ 813,60	\$ 813,60
6.06	Pintura en zócalos con esmalte sintético		ML	298,60	\$ 9,04	\$ 2.699,33
	Subtotal PINTURA				\$	42.657,13

OBRA PSI CRO

Dirección: Cabildo 88 3° piso

Fecha: 27-08-09

Referencia: ESTIMACION DE COSTOS OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
7,00	PISO DE ALFOMBRA					
7,01	Provisión de alfombra en rollo OFFICE 2 de Meller con tratamiento ignífugo Hilado Antron de Invista 100%	○	M2	527,00	\$ 85,05	\$ 44.821,35
7,02	Provisión de alfombra en rollo OLIMPIA II El Espartano		M2	527,00	\$ 80,88	\$ 42.623,76
7,03	Colocación de alfombra con adhesivo de base solvente.		M2	510,00	\$ 9,90	\$ 5.049,00
7,04	Varillas de aluminio anodizado natural para cambio de solado		ML	7,00	\$ 60,50	\$ 423,50
7,05	Guardacantos en escalones entrepiso y escalera		ML	24,20	\$ 60,50	\$ 1.464,10
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA				\$	49.560,36
8,00	PISO VINILICO					
8,01	Ejecucion de masa niveladora		M2	45,10	\$ 9,04	\$ 407,70
8,02	Provisión y colocación de piso vinílico		M2	45,10	\$ 73,56	\$ 3.317,56
	Subtotal PISO VINILICO				\$	3.725,26
9,00	ZÓCALOS					
9,01	Provisión de zócalo de MDF		ML	328,46	\$ 10,17	\$ 3.340,42
9,02	Colocación de zócalo		ML	328,46	\$ 4,52	\$ 1.484,63
	Subtotal ZÓCALOS				\$	4.825,05
10,00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
10,01	Ajuste de tablero seccional de iluminación		U	4,00	\$ 678,00	\$ 2.712,00
10,02	Provisión e instalación de tablero de tensión común y estabilizada		U	1,00	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00
10,03	Provisión e instalación de pisoducto de 3 vías		ML	45,00	\$ 180,80	\$ 8.136,00
10,04	Cableado 220 V común.		U	55,00	\$ 90,40	\$ 4.972,00
10,05	Cableado 220 V dedicada.		U	55,00	\$ 90,40	\$ 4.972,00
10,06	Cableado estructurado para Datos categoría 5E.		U	55,00	\$ 177,98	\$ 9.788,90
10,07	Cableado estructurado para Voz categoría 5E.		U	55,00	\$ 177,98	\$ 9.788,90
10,08	Provisión e instalación de periscopios		U	55,00	\$ 96,05	\$ 5.282,75
10,09	Provisión e instalación de rack abierto		U	1,00	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
10,10	Tomas de servicio		U	18,00	\$ 96,05	\$ 1.728,90
10,11	Cañería vacía para instalación de Control de Acceso		U	1,00	\$ 904,00	\$ 904,00
10,12	Cañería vacía para instalación de CCTV	○	U	1,00	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
	Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO				\$	52.579,45
11,00	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN					
11,01	Bocas de iluminación nuevas		U	47,00	\$ 96,05	\$ 4.514,35
11,02	Readecuación y cableado de bocas de iluminación existentes		U	40,00	\$ 79,10	\$ 3.164,00
11,03	Bocas de iluminación de emergencia		U	23,00	\$ 96,05	\$ 2.209,15
11,04	Instalación de artefactos de iluminación		U	110,00	\$ 45,20	\$ 4.972,00
11,05	Efectos de iluminación		U	20,00	\$ 90,40	\$ 1.808,00
	Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN				\$	16.667,50
12,00	ILUMINACIÓN					
12,01	Artefactos Mueble recepcion compuesto por riel Recepcion de 3 ml de longitud y cuatro spots dicroico, modelo 900 color blanco. Marca Lafoniers		U	1,00	\$ 385,00	\$ 385,00
12,02	Artefacto de iluminación, Marca Lumenac Modelo LUX 236 M E		U	38,00	\$ 146,30	\$ 5.559,40
12,03	Artefacto de iluminación, Marca Lafoniers Modelo LO 1129 EC 2 X 26 W COLOR BLANCO		U	31,00	\$ 165,00	\$ 5.115,00
12,04	Equipo autónomo para Iluminación de Emergencia.		U	15,00	\$ 132,00	\$ 1.980,00
12,05	Cartel de salida de emergencia iluminado mediante Leds		U	8,00	\$ 137,50	\$ 1.100,00
12,06	Limpieza y recambio de lámparas en artefactos existentes		U	32,00	\$ 38,50	\$ 1.232,00
	Subtotal ILUMINACIÓN				\$	15.371,40
13,00	CONTROL DE ACCESOS					
13,01	Módulo abre puertas para 2 lectores de proximidad, entrada p/ REX y sensor magnético, relé p/cerradura y alarmas por cada puerta, capacidad: 500/ 5900 tarjetas, 3000/0 eventos), 16 niveles de acceso, 16 bandas horarias, programación de feriados, software de programación bajo Windows. Pueden conectarse en red hasta 31 controladores, requiere modulo conversor RS 232 a RS 485 y placa de nodo. Incluye tarjetas de programación en Wiegand y Soft, marca E-LOCK, modelo 2020.		U	2,00	\$ 2.788,50	\$ 5.577,00
13,02	Tarjeta de proximidad, marca INDALA, modelo ASC-121T.		U	45,00	\$ 11,72	\$ 527,40
13,03	Pulsador de apertura, marca OWL, modelo HO02A.		U	2,00	\$ 111,54	\$ 223,08
13,04	Fuente de alimentación, salida 12, 24 Vcc - 1,5 A regulable, alimentación de		U	2,00	\$ 390,39	\$ 780,78
13,05	Cerradura magnética de 600 Lb en aluminio anodizado, con sensor de estado de		U	2,00	\$ 752,90	\$ 1.505,80
13,06	Herrajes de instalación de Placa de cierre de electroimán		U	2,00	\$ 211,93	\$ 423,86
13,07	Flexible de terminación para acometidas desde cielorraso a marcos de puertas y electroimán		U	2,00	\$ 156,16	\$ 312,32
13,08	Batería PbGel 12V 7Amp.		U	2,00	\$ 89,23	\$ 178,46
13,09	Conversor de comunicación RS-232 / 485 con fuente		U	1,00	\$ 357,50	\$ 357,50
13,10	Mano de obra y accesorios de instalación y montaje de sistema, programación, cableado y puesta en marcha.		U	1,00	\$ 3.916,00	\$ 3.916,00
	Subtotal CONTROL DE ACCESOS				\$	13.802,20

OBRA PSI CRO

Dirección: Cabildo 88 3° piso

Fecha: 27-08-09

Referencia: ESTIMACION DE COSTOS OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
14,00	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					
14,01	Rutina de revisión en equipos de aire existentes en piso. No incluye provision de repuestos		GL	1,00	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
14,02	Reubicación de rejillas y difusores		GL	1,00	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
14,03	Provisión y montaje de equipo acondicionador de aire, tipo split mural, marca ELECTRA, MOD. LEX 12RC, cap. 3.000 Frig/h. Provisión y montaje de kit de bajas temperaturas. Provisión y montaje de cañería de gas refrigerante, construida en caño de cobre electrolítico, aislado con funda de neoprene, interconexión eléctrica, ménsulas soporte, carga de gas refrigerante. Desde planta 3° piso a patio contrafrente. Puesta en marcha y regulación de la instalación.		GL	1,00	\$ 9.680,00	\$ 9.680,00
	Subtotal INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO				\$	16.460,00
15,00	CORTINAS					
15,01	Provisión y colocación de cortinas tipo Screen sistema roller en frente vidriado hacia Cabildo		M2	144,00	\$ 282,50	\$ 40.680,00
	Subtotal CORTINAS				\$	40.680,00
16,00	GRAFICA Y CARTELERIA					
16,01	Ploteo vinílico en frentes de oficina		M2	59,30	\$ 96,05	\$ 5.696,15
16,02	Provisión e instalación de corpóreo institucional en recepción		GL	1,00	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
	Subtotal GRAFICA Y CARTELERIA				\$	8.521,15
17,00	MUEBLES ESPECIALES					
17,01	Mueble de Recepción y revestimiento pared frente		U	1,00	\$ 8.800,00	\$ 8.800,00
17,02	Provisión e instalación de frentes de placards en melamina y estantes en antiguo office. Dimensiones 1,20 x 2,00 mts. Con herrajes metálicos y tiradores de aluminio anodizado		U	1,00	\$ 3.564,00	\$ 3.564,00
17,03	Tapa curva en coffee break, en laminado plástico, color a definir, sujeta mediante ménsulas. Long 4,20		U	1,00	\$ 4.389,00	\$ 4.389,00
17,04	Mueble para área de copiado PB - Long.: 0,80 mts.		U	4,00	\$ 1.650,00	\$ 6.600,00
17,05	Mueble curvo para área de copiado - Long.: 4,20 mts.		U	1,00	\$ 5.544,00	\$ 5.544,00
17,06	Mueble de guardado en Recepción - Long.: 4,50 mts. Con bandeja de guardado		U	1,00	\$ 5.940,00	\$ 5.940,00
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES				\$	34.837,00
18,00	INSTALACION SANITARIA					
18,01	Adecuación de alimentación de agua fría para instalación de máquinas de café y expendedoras de agua.		U	2,00	\$ 385,00	\$ 770,00
	Subtotal INSTALACION SANITARIA				\$	770,00
19,00	SANITARIOS EXISTENTES					
19,01	Rutina de mantenimiento sanitarios existentes		GL	1,00	\$ 1.760,00	\$ 1.760,00
	Subtotal SANITARIOS EXISTENTES				\$	1.760,00
20,00	LIMPIEZA DE OBRA					
20,01	Limpieza de Obra diaria		GL	1,00	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
20,02	Limpieza de Obra final		GL	1,00	\$ 1.540,00	\$ 1.540,00
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA				\$	4.840,00
21,00	SEGURIDAD E HIGIENE					
21,01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.		GL	1,00	\$ 880,00	\$ 880,00
21,02	Coordinación de seguridad y salud.		GL	1,00	\$ 990,00	\$ 990,00
21,03	Elementos de protección colectiva de obra.		GL	1,00	\$ 880,00	\$ 880,00
	Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE				\$	2.750,00
22,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
22,01	Proyecto y Dirección de obra		GL	1,00	\$ 10.500,00	\$ 10.500,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES				\$	10.500,00
23,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
23,01	Gastos Generales y Beneficio		GL	1,00	\$ 45.763,04	\$ 45.763,04
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	45.763,04
TOTAL					\$	482.027,22

NOTAS:

- 1- Los precios no incluyen IVA
- 2- Los rubros descriptos con las letras **A/O** no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el proporcional de GG y Beneficio.
- 3- Los rubros descriptos con las letras **E** son estimados debido a que no se cuenta con información precisa, el mismo será ajustado una vez que se cuente con dichos datos
- 4- No incluye tramitaciones ante ningún ente gubernamental y/o municipal y/o empresa prestadora de servicios
- 5- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- 6- No incluye provisión e instalación de central telefónica

Validez de oferta: 10 días

Plazo de entrega de obra: 60 días

CONTRACT S.A.
Arq. Silvina Ramos