

Cliente: TELLABS
 Obra: OFICINAS CORPORATIVAS
 Dirección: MAIPU 255 PISO 10° - Capital Federal - Buenos Aires - Argentina
 Presupuesto N°: 14 - Versión N°: 3 - Anexo N°: 0
 Fecha: 15/01/2010

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
1	PRELIMINARES				\$	7.140,00
1.01	Aviso y cartel de obra		1,00	GL	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00
1.02	Replanteo		320,00	M2	\$ 2,03	\$ 649,60
1.03	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		12,00	M2	\$ 62,15	\$ 745,80
1.04	Obrador; armado en el lugar		1,00	GL	\$ 452,00	\$ 452,00
1.05	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		320,00	M2	\$ 8,70	\$ 2.784,00
1.06	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 135,60	\$ 135,60
2	DEMOLICIONES				\$	16.604,10
2.01	Demolición de cielorraso en placa de roca de yeso		12,00	M2	\$ 11,30	\$ 135,60
2.02	Desarme cielorraso modular		260,00	M2	\$ 10,17	\$ 2.644,20
2.03	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		150,00	M2	\$ 10,74	\$ 1.611,00
2.04	Descolocación zócalos		120,00	ML	\$ 4,07	\$ 488,40
2.05	Descolocación de alfombra		320,00	M2	\$ 2,37	\$ 758,40
2.06	Desarme piso técnico		100,00	M2	\$ 11,30	\$ 1.130,00
2.07	Descolocación de puerta de madera simple		7,00	UN	\$ 79,10	\$ 553,70
2.08	Descolocación artefactos de iluminación		60,00	UN	\$ 31,64	\$ 1.898,40
2.09	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado		60,00	BC	\$ 50,00	\$ 3.000,00
2.10	Alquiler de volquete		8,00	UN	\$ 259,90	\$ 2.079,20
2.11	Carga y descarga de volquetes		8,00	UN	\$ 288,15	\$ 2.305,20
3	ALBAÑILERIA				\$	8.139,58
3.01	Contrapiso con mortero de densidad controlada En hall de acceso.		5,00	M3	\$ 598,90	\$ 2.994,50
3.02	Carpeta de concreto bajo solados		38,00	M2	\$ 35,60	\$ 1.352,80
3.03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo En hall de acceso.		38,00	M2	\$ 70,06	\$ 2.662,28
3.04	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 452,00	\$ 452,00
3.05	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 452,00	\$ 452,00
3.06	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		1,00	GL	\$ 226,00	\$ 226,00
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	27.819,66
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		138,00	M2	\$ 96,05	\$ 13.254,90
4.02	Una cara 0,08m, placa std 12,5mm		7,00	M2	\$ 62,15	\$ 435,05
4.03	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm hasta 1,00m		52,00	ML	\$ 79,10	\$ 4.113,20
4.04	Encuentro tabique / curtain wall		13,00	ML	\$ 10,40	\$ 135,20
4.05	Tapacanto placa std 12,5mm		55,00	ML	\$ 9,61	\$ 528,55
4.06	Dintel 0,10m; h= 1,00m		40,00	ML	\$ 75,26	\$ 3.010,40
4.07	Cantónera en arista		86,00	ML	\$ 12,66	\$ 1.088,76
4.08	Perfil buña Z		120,00	ML	\$ 11,98	\$ 1.437,60
4.09	Perfil angulo de ajuste		240,00	ML	\$ 13,56	\$ 3.254,40
4.10	Refuerzo de madera 1"x 2"		40,00	ML	\$ 9,04	\$ 361,60
4.11	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones en tabiquerías de placa de roca de yeso		1,00	GL	\$ 200,00	\$ 200,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	23.289,94
5.01	Junta tomada placa std 12,5mm		94,00	M2	\$ 67,80	\$ 6.373,20
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		90,00	ML	\$ 67,80	\$ 6.102,00
5.03	Cajón en "L" desarrollo hasta 0,60m		55,00	ML	\$ 73,45	\$ 4.039,75
5.04	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		20,00	ML	\$ 101,70	\$ 2.034,00
5.05	Nicho para artefacto de iluminación		8,00	UN	\$ 53,11	\$ 424,88
5.06	Cantónera en arista		90,00	ML	\$ 10,40	\$ 936,00
5.07	Perfil buña Z		140,00	ML	\$ 11,98	\$ 1.677,20
5.08	Perfil angulo de ajuste		44,00	ML	\$ 13,56	\$ 596,64
5.09	Refuerzo de madera 1"x 2"		18,00	ML	\$ 9,04	\$ 162,72
5.10	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		3,00	UN	\$ 220,35	\$ 661,05
5.11	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		10,00	UN	\$ 11,30	\$ 113,00
5.12	Perforación artefacto iluminación máximo diámetro 10cm para tipo spot y/o sprinkler		25,00	UN	\$ 6,78	\$ 169,50
6	CIELORRASO MODULAR				\$	9.048,05

6.01	DURLOCK placas de roca de yeso pintadas y texturadas 610x610mm, espesor 9,5mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (material y mano obra)	125,00	M2	\$	62,15	\$	7.768,75
6.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)	140,00	ML	\$	8,25	\$	1.155,00
6.03	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux	22,00	UN	\$	5,65	\$	124,30
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$	24.665,00
7.01	Alfombra en rollo OLIMPIA II, textura bouclé, tejido tufting, material 100% antron, aplicación comercial tránsito super intenso (material)	280,00	M2	\$	78,00	\$	21.840,00
7.03	Instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)	250,00	M2	\$	11,30	\$	2.825,00
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$	4.800,00
8.01	Pisos línea PORCELLANATO 60x60cm	40,00	M2	\$	120,00	\$	4.800,00
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$	4.766,60
9.01	FADEMAC piso vinilo Paviflex, esp 3,2 mm En cafeterías, centro de copiado y Data Center	48,00	M2	\$	80,00	\$	3.840,00
9.02	Instalacion piso vinilico en baldosas En cafeterías, centro de copiado y Data Center	41,00	M2	\$	22,60	\$	926,60
10	PISOS TECNICOS					\$	5.378,80
10.01	Cortes, calados y perforaciones	40,00	UN	\$	10,17	\$	406,80
10.02	Nivelación piso técnico existente	320,00	M2	\$	11,30	\$	3.616,00
10.03	Reinstalación piso técnico existente	100,00	M2	\$	13,56	\$	1.356,00
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$	1.356,00
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)	120,00	ML	\$	11,30	\$	1.356,00
12	PINTURA					\$	22.191,54
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común	170,00	M2	\$	22,60	\$	3.842,00
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado	396,00	M2	\$	31,64	\$	12.529,44
12.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes	380,00	M2	\$	4,52	\$	1.717,60
12.04	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	13,00	UN	\$	101,70	\$	1.322,10
12.05	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	13,00	UN	\$	135,60	\$	1.762,80
12.06	Pintado de zócalos madera/MDF	120,00	M2	\$	8,48	\$	1.017,60
13	HERRERIA					\$	113,00
13.01	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	1,00	ML	\$	113,00	\$	113,00
14	CRISTALES					\$	20.735,50
14.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm	35,00	M2	\$	344,65	\$	12.062,75
14.02	Puerta std simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)	5,00	UN	\$	1.271,25	\$	6.356,25
14.03	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, medidas aprox. 1000x2600mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38x1000mm	1,00	UN	\$	2.316,50	\$	2.316,50
15	MESADAS AREAS COFFEE					\$	5.004,40
15.01	Provisión y colocación de mesadas en áreas de cafetería. Mármol New Beige.Incluye zócalo y frentín.	4,40	UN	\$	626,00	\$	2.754,40
15.02	Mueble bajomesada en coffee. Melamina. Incluye estantes y puertas.	3,00	ML	\$	750,00	\$	2.250,00
16	INSTALACION ELECTRICA					\$	73.858,10
16.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones	300,00	M2	\$	3,39	\$	1.017,00
16.02	Alimentadores secundarios (cableado) desde tablero principal ó tablero gral. distribución hasta tablero seccional	1,00	ML	\$	1.356,00	\$	1.356,00
16.03	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado	2,00	ML	\$	904,00	\$	1.808,00
16.04	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)	1,00	ML	\$	904,00	\$	904,00
16.05	Tablero General de Distribución (T.G.D.)	1,00	UN	\$	2.825,00	\$	2.825,00
16.06	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A	1,00	UN	\$	2.610,00	\$	2.610,00
16.07	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C	1,00	UN	\$	2.610,00	\$	2.610,00
16.08	Tablero Seccional exclusivo Aire Acondicionado (T.S.A.A.), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO D	1,00	UN	\$	2.260,00	\$	2.260,00
16.09	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado	35,00	ML	\$	73,45	\$	2.570,75

16,10	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios	65,00	ML	\$	101,70	\$	6.610,50
16,11	Cableado de tensión común para puestos trabajo	45,00	BC	\$	101,70	\$	4.576,50
16,12	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo	45,00	BC	\$	101,70	\$	4.576,50
16,13	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio	15,00	BC	\$	101,70	\$	1.525,50
16,14	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos	45,00	UN	\$	101,70	\$	4.576,50
16,15	Canalización y cableado para circuitos iluminación	135,00	BC	\$	107,35	\$	14.492,25
16,16	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia	8,00	BC	\$	163,85	\$	1.310,80
16,17	Instalación artefactos iluminación comunes	100,00	UN	\$	84,75	\$	8.475,00
16,18	Instalación artefactos iluminación de emergencia	8,00	UN	\$	84,75	\$	678,00
16,19	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación	3,00	UN	\$	79,10	\$	237,30
16,20	Efecto iluminación	10,00	UN	\$	107,35	\$	1.073,50
16,21	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles)	30,00	ML	\$	33,90	\$	1.017,00
16,22	Instalación UPS	1,00	GL	\$	600,00	\$	600,00
16,23	Instalación estabilizadores	1,00	GL	\$	1.700,00	\$	1.700,00
16,24	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)	1,00	UN	\$	1.130,00	\$	1.130,00
16,25	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT) y pararrayos (proteccion contra descargas atmosféricas)	1,00	GL	\$	678,00	\$	678,00
16,26							
16,27	Descolocación e instalación de artefactos iluminación existentes Incluye limpieza y cambio de lámparas.	33,00	UN	\$	80,00	\$	2.640,00
17	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	34.005,00
17,01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX	40,00	BC	\$	259,90	\$	10.396,00
17,02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX	50,00	BC	\$	259,90	\$	12.995,00
17,03	Patch panel 24 puertos, marca SYSTIMAX	6,00	UN	\$	660,00	\$	3.960,00
17,04	Bandejas inter-racks en sala de capacitación	1,00	GL	\$	450,00	\$	450,00
17,05	Cableado y canalizaciones para equipamiento sala reuniones y capacitación	2,00	UN	\$	2.200,00	\$	4.400,00
17,06	Acometida a data center para servicios externos	1,00	GL	\$	900,00	\$	900,00
17,07	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)	1,00	GL	\$	904,00	\$	904,00
18	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$	9.523,00
18,01	LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP , artefacto embutir 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram y balasto común	22,00	UN	\$	237,00	\$	5.214,00
18,02	LUMENAC, modelo ENERGY V226 EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram	8,00	UN	\$	131,00	\$	1.048,00
18,03	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm	4,00	UN	\$	133,00	\$	532,00
18,04	LUCCIOLA, modelo SIGNO, artefacto redondo embutir con lámpara bajo consumo a rosca 18w	16,00	UN	\$	71,00	\$	1.136,00
18,05	Plafón de aplicar para tubo fluorescente 1x36 w.	4,00	UN	\$	30,00	\$	120,00
18,06	Artefacto redondo de embutir con lámpara fluorescente 11 w	40,00	UN	\$	34,00	\$	1.360,00
18,07	Cartel de salida genérico con leds	1,00	UN	\$	113,00	\$	113,00
19	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$	9.068,25
19,01	Cañería condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), incluye aislaciones y material de soportación	15,00	ML	\$	28,25	\$	423,75
19,02	Bomba de condensado; incluye material de soportación, conexión a equipo, conexonado eléctrico y drenaje	2,00	UN	\$	678,00	\$	1.356,00
19,03	Planos conforme a obra, balance térmico, manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación, y puesta en marcha.	1,00	GL	\$	1.864,50	\$	1.864,50
19,04	Desmontaje y recolocación de rejillas de inyección existentes	1,00	GL	\$	1.356,00	\$	1.356,00
19,05	Modificación de conductos existentes, de acuerdo a nuevo layout	1,00	GL	\$	3.164,00	\$	3.164,00
19,06	Reparación de aislación en conductos existentes	1,00	GL	\$	904,00	\$	904,00
20	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$	40.364,00
20,01	Montaje de equipos aire acondicionado Incluye instalacion de equipos, provision e instalacion de cañerías , carga y puesta en funcionamiento	2,00	UN	\$	7.000,00	\$	14.000,00
20,02	Puesta a punto de equipos centrales existentes	1,00	GL	\$	3.164,00	\$	3.164,00
20,03	Equipo tipo separado 15,000 cal/h con condensador por agua.	1,00	UN	\$	12.600,00	\$	12.600,00
20,04	Equipo tipo separado 4,500 cal/h con condensador por agua.	1,00	UN	\$	10.600,00	\$	10.600,00
21	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	5.537,00
21,01	Vinilos; esmerilado Palopoli En frentes y puertas de cristal. hasta 1.80 m. de altura.	30,00	M2	\$	90,40	\$	2.712,00
21,02	Logos corpóreos; en acero inoxidable	1,00	UN	\$	2.825,00	\$	2.825,00
22	 AISLACIONES					\$	3.501,06
22,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	138,00	M2	\$	25,37	\$	3.501,06
23	CORTINAS Y PERSIANAS					\$	15.740,90
23,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5% En todo el perímetro.	61,00	M2	\$	169,50	\$	10.339,50

23,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico En sala de reuniones y capacitación.	22,00	M2	\$	146,90	\$	3.231,80
23,03	Instalación standard cortina manual	48,00	UN	\$	45,20	\$	2.169,60
24	MUEBLES ESPECIALES					\$	2.373,00
24,01	Muebles especiales Barra en coffee, en mdf laqueado, con estructura metálica.	1,00	GL	\$	2.373,00	\$	2.373,00
25	NUCLEOS SANITARIOS					\$	11.353,90
25,01	Provisión tapa inodoro Ferrum Bari en MDF laqueado	4,00	UN	\$	44,30	\$	177,20
25,02	Provisión grifería lavatorio Hidromet Fly tres agujeros terminación cromo	4,00	JG	\$	412,30	\$	1.649,20
25,03	Provision bacha rectangular acero inox de embutir	1,00	UN	\$	218,50	\$	218,50
25,04	Provision griferia office monocomando FV UNIMIX	1,00	JG	\$	717,00	\$	717,00
25,05	Provision e instalacion espejos sobre mesadas	6,00	M2	\$	145,00	\$	870,00
25,06	Provision e instalacion mesadas granito gris mara, incluye zocalos, frentines y trasforos (en nuevo office)	2,00	ML	\$	626,00	\$	1.252,00
25,07	Provision ceramica reposicion para piso y paredes	1,00	GL	\$	650,00	\$	650,00
25,08	Colocacion ceramica reposicion	1,00	GL	\$	400,00	\$	400,00
25,09	Desmontaje artefactos sanitarios existentes	5,00	UN	\$	45,00	\$	225,00
25,10	Desmontaje espejos existentes	1,00	GL	\$	200,00	\$	200,00
25,11	Colocacion artefactos sanitarios	6,00	UN	\$	220,00	\$	1.320,00
25,12	Puesta a punto instalacion sanitaria	1,00	GL	\$	315,00	\$	315,00
25,13	Provision e instalacion muebles bajo mesada y alacena en office terminacion melamina	4,00	ML	\$	750,00	\$	3.000,00
25,14	Recomposicion de superficies en nuevo deposito	1,00	GL	\$	360,00	\$	360,00
26	LIMPIEZA DE OBRA					\$	5.436,00
26,01	Limpieza de obra diaria	330,00	M2	\$	9,20	\$	3.036,00
26,02	Limpieza de obra final	1,00	GL	\$	2.400,00	\$	2.400,00
27	MUDANZA					\$	5.300,00
27,01	Traslado equipamiento y/o mobiliario Traslado de doc. Provisión de cajas. Embalaje y traslado e PC y server. Desarme, traslado y rearmado de puestos.	1,00	GL	\$	5.300,00	\$	5.300,00
28	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	69.408,00
28,01	Proyecto	1,00	GL			\$	7.448,00
28,02	Dirección de Obra	1,00	GL			\$	15.960,00
28,03	Gastos Generales y Beneficio	1,00	GL			\$	46.000,00
SUB T O T A L						\$	466.520,38
BONIFICACION ESPECIAL						\$	-9.031,97
TOTAL PRESUPUESTO						\$	457.488,41

Notas:

- * LOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA
- * LOS PRECIOS ESTAN EXPRESADOS EN MONEDA ARGENTINA.
- * ALIMENTACIONES DE ENTRADA DE AGUA, ELECTRICIDAD Y OTROS SERVICIOS SE VERIFICARAN AL INICIO DE LOS TRABAJOS.
- * NO INCLUYE TRABAJOS EN CONEXIONES GENERALES DEL EDIFICIO (MONTANTES)
- * NO SE COTIZAN INSTALACIONES DE CCTV Y DETECCION DE INCENDIOS .
- * NO SE INCLUYE COTIZACION DE EQUIPAMIENTO GENERAL STANDARD NI SILLAS.
- * NO SE INCLUYE TRABAJOS SOBRE INSTALACIONES DE EXTINCION DE INCENDIOS.
- * NO SE INCLUYE INSTALACION DE CONTROL DE ACCESOS NI MICROTELEFONO.

Plazo de Entrega:

- * 60 DIAS (SEGÚN CRONOGRAMA DE OBRA)

Forma de Pago:

- * ANTICIPO: 50%
- * AVANCES DE OBRA: 40%
- * SALDO FINAL: 10%

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 DIAS

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio