

**contract**

| ESTIMACION DE COSTOS      |                                                                         |     |        |    |             |              |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|-------------|--------------|
| R/ítem                    | Descripción                                                             | O/A | Cant.  | U  | Unitario    | Subtotal     |
| 1,00                      | DEMOLICIONES                                                            |     |        |    |             |              |
| 1,01                      | Retiro de alfombra                                                      |     | 135,00 | M2 | \$ 2,80     | \$ 378,00    |
| 1,02                      | Retiro de piso porcellanato                                             |     | 30,00  | M2 | \$ 11,20    | \$ 336,00    |
| 1,03                      | Retiro de cableado bajo piso                                            |     | 1,00   | GL | \$ 616,00   | \$ 616,00    |
| 1,04                      | Desmante de tabiquería durlock                                          |     | 112,00 | M2 | \$ 11,20    | \$ 1.254,40  |
| 1,05                      | Desarme y retiro de puertas                                             |     | 9,00   | U  | \$ 33,60    | \$ 302,40    |
| 1,06                      | Desmante de cielorraso durlock ( sin recupero)                          |     | 165,00 | M2 | \$ 13,44    | \$ 2.217,60  |
| 1,07                      | Retiro de artefactos de iluminación ( sin recupero)                     |     | 38,00  | U  | \$ 16,80    | \$ 638,40    |
| 1,08                      | Volquetes ( solamente retiro de demolición)                             |     | 4,00   | U  | \$ 274,40   | \$ 1.097,60  |
| 1,09                      | Carga y descarga de volquetes                                           |     | 1,00   | GL | \$ 840,00   | \$ 840,00    |
| Subtotal DEMOLICIONES     |                                                                         |     |        |    |             | \$ 7.680,40  |
| 2,00                      | ALBAÑILERIA                                                             |     |        |    |             |              |
| 2,01                      | Canalización y pase en paredes/ losas                                   |     | 1,00   | GL | \$ 1.064,00 | \$ 1.064,00  |
| 2,02                      | Tapado de canalizaciones                                                |     | 1,00   | GL | \$ 1.260,00 | \$ 1.260,00  |
| 2,03                      | Reparación de carpeta por retiro de revestimiento                       |     | 50,00  | M2 | \$ 50,40    | \$ 2.520,00  |
| 2,04                      | Ayuda de gremios para instalaciones                                     |     | 1,00   | GL | \$ 1.344,00 | \$ 1.344,00  |
| Subtotal ALBAÑILERIA      |                                                                         |     |        |    |             | \$ 6.188,00  |
| 3,00                      | TABIQUES DURLOCK                                                        |     |        |    |             |              |
| 3,01                      | Tabique durlock placa simple                                            |     | 48,50  | M2 | \$ 84,00    | \$ 4.074,00  |
| 3,02                      | Tabique durlock media placa simple                                      |     | 22,68  | M2 | \$ 64,96    | \$ 1.473,29  |
| 3,03                      | Aislación lana liviana                                                  |     | 48,50  | M2 | \$ 12,32    | \$ 597,52    |
| 3,04                      | Buña vertical                                                           |     | 20,80  | ML | \$ 13,44    | \$ 279,55    |
| 3,05                      | Buña horizontal                                                         |     | 33,40  | ML | \$ 13,44    | \$ 448,90    |
| 3,06                      | Cantoneras                                                              |     | 41,60  | ML | \$ 12,32    | \$ 512,51    |
| 3,07                      | Enchapado de vanos                                                      |     | 10,40  | ML | \$ 28,00    | \$ 291,20    |
| 3,08                      | Encuentro de tabique con curtain wall                                   |     | 1,00   | U  | \$ 403,20   | \$ 403,20    |
| 3,09                      | Refuerzo de madera en tabiques                                          |     | 15,60  | ML | \$ 11,20    | \$ 174,72    |
| Subtotal TABIQUES DURLOCK |                                                                         |     |        |    |             | \$ 8.254,89  |
| 4,00                      | CIELORRASOS                                                             |     |        |    |             |              |
| 4,01                      | Emplacado de cajón sobre estructura existente en circulacion principal. |     | 60,00  | M2 | \$ 44,80    | \$ 2.688,00  |
| 4,02                      | Cielorraso Durlock placa continua                                       |     | 11,16  | M2 | \$ 66,64    | \$ 743,70    |
| 4,03                      | Banda de Ajuste                                                         |     | 83,00  | ML | \$ 61,60    | \$ 5.112,80  |
| 4,04                      | Cajón dos caras (incluye cantonera)                                     |     | 12,70  | ML | \$ 100,80   | \$ 1.280,16  |
| 4,05                      | Buña "z" perimetral, masillada, encuentro ajuste con mampostería        |     | 76,00  | ML | \$ 13,44    | \$ 1.021,44  |
| 4,06                      | Tapa de inspección 60x60                                                |     | 2,00   | U  | \$ 112,00   | \$ 224,00    |
| 4,07                      | Cielorraso modular Placa Durlock texturado                              |     | 79,38  | M2 | \$ 66,64    | \$ 5.289,88  |
| 4,08                      | Perfil perimetral, para cielorraso modular                              |     | 85,20  | ML | \$ 8,96     | \$ 763,39    |
| 4,09                      | Huecos para artefactos de iluminación y aire acondicionado              |     | 20,00  | U  | \$ 13,44    | \$ 268,80    |
| 4,10                      | Refuerzo horizontal de madera para tabiquería vidriada                  |     | 20,00  | ML | \$ 11,20    | \$ 224,00    |
| Subtotal CIELORRASOS      |                                                                         |     |        |    |             | \$ 17.616,18 |
| 5,00                      | PISOS                                                                   |     |        |    |             |              |
| 5,01                      | Provision de alfombra en rollo ESPARTANO modelo GRAMAS Junior           |     | 172,50 | M2 | \$ 98,56    | \$ 17.001,60 |
| 5,02                      | Colocacion de alfombra en rollo                                         |     | 150,00 | M2 | \$ 13,44    | \$ 2.016,00  |
| 5,03                      | Provision de piso flotante laminado en recepcion                        |     | 25,00  | M2 | \$ 78,40    | \$ 1.960,00  |
| 5,04                      | Colocacion piso flotante+ film + adhesivo                               |     | 19,21  | M2 | \$ 33,60    | \$ 645,46    |
| 5,05                      | Colocación de varillas                                                  |     | 4,00   | U  | \$ 44,80    | \$ 179,20    |
| Subtotal PISOS            |                                                                         |     |        |    |             | \$ 21.802,26 |
| 6,00                      | HERRERIA                                                                |     |        |    |             |              |
| 6,01                      | Refuerzos para puertas de cristal                                       |     | 5,00   | U  | \$ 207,20   | \$ 1.036,00  |
| Subtotal HERRERIA         |                                                                         |     |        |    |             | \$ 1.036,00  |
| 7,00                      | ZOCALOS                                                                 |     |        |    |             |              |
| 7,01                      | Provision e instalacion de zócalos de madera para piso flotante         |     | 14,60  | ML | \$ 26,60    | \$ 388,36    |
| 7,02                      | Provision e instalacion de zócalos de madera para pintar en tabiquería  |     | 109,65 | ML | \$ 15,68    | \$ 1.719,31  |
| Subtotal ZOCALOS          |                                                                         |     |        |    |             | \$ 2.107,67  |

**contract**

| ESTIMACION DE COSTOS                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |     |        |    |             |           |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|-------------|-----------|------------------|
| R/ítem                                                                                                                                                                                                                                                           | Descripción                                                                  | O/A | Cant.  | U  | Unitario    | Subtotal  |                  |
| <b>8,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>PINTURA</b>                                                               |     |        |    |             |           |                  |
| 8,01                                                                                                                                                                                                                                                             | Preparación de la superficie                                                 |     | 192,92 | M2 | \$ 7,84     | \$        | 1.512,49         |
| 8,02                                                                                                                                                                                                                                                             | Látex satinado para muros y tabiquería                                       |     | 323,05 | M2 | \$ 30,24    | \$        | 9.769,03         |
| 8,03                                                                                                                                                                                                                                                             | Látex común para ciellorrasos                                                |     | 90,00  | M2 | \$ 21,28    | \$        | 1.915,20         |
| 8,04                                                                                                                                                                                                                                                             | Látex común para ciellorrasos en sanitarios y servicios                      |     | 20,95  | M2 | \$ 21,28    | \$        | 445,82           |
| 8,05                                                                                                                                                                                                                                                             | Látex satinado tab/muros en sanitarios y servicios                           |     | 31,20  | M2 | \$ 21,28    | \$        | 663,94           |
| 8,06                                                                                                                                                                                                                                                             | Pintura puertas placa (salida emergencia, sanitario director, puerta server) |     | 3,00   | U  | \$ 196,00   | \$        | 588,00           |
| 8,07                                                                                                                                                                                                                                                             | Pintura puertas placa (interiores sanitarios)                                |     | 6,00   | U  | \$ 196,00   | \$        | 1.176,00         |
| 8,08                                                                                                                                                                                                                                                             | Pintura de zócalos                                                           |     | 110,00 | ML | \$ 6,72     | \$        | 739,20           |
| <b>Subtotal PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |     |        |    |             | <b>\$</b> | <b>16.809,68</b> |
| <b>9,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>INSTALACION ELECTRICA / DATOS</b>                                         |     |        |    |             |           |                  |
| 9,01                                                                                                                                                                                                                                                             | Adecuación Tablero Principal para unificar tension comun e iluminacion.      |     | 1,00   | U  | \$ 5.264,00 | \$        | 5.264,00         |
| 9,02                                                                                                                                                                                                                                                             | Tablero Tension dedicada                                                     |     | 1,00   | U  | \$ 3.528,00 | \$        | 3.528,00         |
| 9,03                                                                                                                                                                                                                                                             | Cañerías bajo piso                                                           |     | 40,00  | ML | \$ 44,80    | \$        | 1.792,00         |
| 9,04                                                                                                                                                                                                                                                             | Periscopios para datos, voz, tensión                                         |     | 9,00   | U  | \$ 100,80   | \$        | 907,20           |
| 9,05                                                                                                                                                                                                                                                             | Periscopios para datos, voz, tensión (medio modulo)                          |     | 7,00   | U  | \$ 50,40    | \$        | 352,80           |
| 9,06                                                                                                                                                                                                                                                             | Colocación de periscopios                                                    |     | 9,00   | U  | \$ 44,80    | \$        | 403,20           |
| 9,07                                                                                                                                                                                                                                                             | Cableado Horizontal Cat 5e Systimax - VOZ                                    |     | 8,00   | U  | \$ 168,00   | \$        | 1.344,00         |
| 9,08                                                                                                                                                                                                                                                             | Cableado Horizontal Cat 5e Systimax - DATOS                                  |     | 13,00  | U  | \$ 168,00   | \$        | 2.184,00         |
| 9,09                                                                                                                                                                                                                                                             | Certificaciones y documentacion                                              |     | 1,00   | GL | \$ 896,00   | \$        | 896,00           |
| 9,10                                                                                                                                                                                                                                                             | Tablero dedicado data center                                                 |     | 1,00   | U  | \$ 884,80   | \$        | 884,80           |
| 9,11                                                                                                                                                                                                                                                             | Bocas de Tension Comun                                                       |     | 21,00  | U  | \$ 97,44    | \$        | 2.046,24         |
| 9,12                                                                                                                                                                                                                                                             | Bocas de Tension Dedicada                                                    |     | 23,00  | U  | \$ 97,44    | \$        | 2.241,12         |
| 9,13                                                                                                                                                                                                                                                             | Bocas de tomacorrientes de servicio                                          |     | 10,00  | U  | \$ 97,44    | \$        | 974,40           |
| 9,14                                                                                                                                                                                                                                                             | Boca iluminación                                                             | ○   | 56,00  | U  | \$ 97,44    | \$        | 5.456,64         |
| 9,15                                                                                                                                                                                                                                                             | Boca iluminación de emergencia                                               | ○   | 8,00   | U  | \$ 97,44    | \$        | 779,52           |
| 9,16                                                                                                                                                                                                                                                             | Inst. artefactos comunes                                                     |     | 56,00  | U  | \$ 44,80    | \$        | 2.508,80         |
| 9,17                                                                                                                                                                                                                                                             | Inst. Artefactos Emergencia                                                  |     | 8,00   | U  | \$ 44,80    | \$        | 358,40           |
| 9,18                                                                                                                                                                                                                                                             | Canalizaciones vacías para plasma en sala de reuniones y mesa de operaciones |     | 1,00   | GL | \$ 1.736,00 | \$        | 1.736,00         |
| 9,19                                                                                                                                                                                                                                                             | Canalizaciones vacías para detección de incendio                             |     | 1,00   | GL | \$ 1.904,00 | \$        | 1.904,00         |
| 9,20                                                                                                                                                                                                                                                             | Canalizaciones vacías para control de accesos                                |     | 1,00   | GL | \$ 1.904,00 | \$        | 1.904,00         |
| 9,21                                                                                                                                                                                                                                                             | Canalizaciones vacías para CCTV                                              |     | 1,00   | GL | \$ 560,00   | \$        | 560,00           |
| 9,22                                                                                                                                                                                                                                                             | Energía dedicada data center                                                 |     | 1,00   | GL | \$ 448,00   | \$        | 448,00           |
| 9,23                                                                                                                                                                                                                                                             | Cajas de pase bajo piso                                                      |     | 1,00   | GI | \$ 504,00   | \$        | 504,00           |
| 9,24                                                                                                                                                                                                                                                             | Alimentacion AA - A verificar estado en obra                                 | ○   | 7,00   | U  | \$ 504,00   | \$        | 3.528,00         |
| <b>Nota:</b> No se cotiza los alimentadores desde tablero gral hasta tablero de piso, de ser necesario se cotizarán al inicio de los trabajos. No se interviene en la intalacion de bocas de iluminacion. La misma se verificará una vez iniciados los trabajos. |                                                                              |     |        |    |             |           |                  |
| <b>Subtotal INSTALACION ELECTRICA / DATOS</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |     |        |    |             | <b>\$</b> | <b>32.740,96</b> |
| <b>10,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN</b>                                             |     |        |    |             |           |                  |
| 10,01                                                                                                                                                                                                                                                            | Artefacto Lumenac 60x60 ALBA 2x36                                            |     | 30     | U  | \$ 237,44   | \$        | 7.123,20         |
| 10,02                                                                                                                                                                                                                                                            | Equipo autonomo de emergencia para incorporar a artefacto                    |     | 8      | U  | \$ 109,76   | \$        | 878,08           |
| 10,03                                                                                                                                                                                                                                                            | Artefacto combinado dicroico/dulux Quadra                                    |     | 2      | U  | \$ 548,80   | \$        | 1.097,60         |
| 10,04                                                                                                                                                                                                                                                            | Artefacto dicroico movil, 50W                                                |     | 24     | U  | \$ 42,56    | \$        | 1.021,44         |
| 10,05                                                                                                                                                                                                                                                            | Cartel de Salida emergencia                                                  |     | 2      | U  | \$ 120,96   | \$        | 241,92           |
| <b>Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |     |        |    |             | <b>\$</b> | <b>10.362,24</b> |
| <b>11,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN</b>                                      |     |        |    |             |           |                  |
| 11,01                                                                                                                                                                                                                                                            | Protección exterior de split individuales por demolición                     |     | 7,00   | U  | \$ 84,00    | \$        | 588,00           |
| <b>NOTA:</b> No se interviene en la instalación existente, tampoco incluye mantenimiento ni puesta en marcha del sistema, de ser necesario se cotizará luego de realizar las pruebas correspondiente.                                                            |                                                                              |     |        |    |             |           |                  |
| <b>Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |     |        |    |             | <b>\$</b> | <b>588,00</b>    |

**Cliente:** TRANEXBUR  
**Obra:** Juncal 1311 piso 5°  
**Fecha:** 17/12/2009  
**Atención:** Federico Llambi



| ESTIMACION DE COSTOS                         |                                                                                                                                                                                                              |     |        |    |              |                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|--------------|----------------------|
| R/ítem                                       | Descripción                                                                                                                                                                                                  | O/A | Cant.  | U  | Unitario     | Subtotal             |
| <b>12,00</b>                                 | <b>SISTEMA DE PORTERO ELECTRICO</b>                                                                                                                                                                          |     |        |    |              |                      |
| 12,01                                        | Portero electrico. Compuesto por: placa PE-295/1 al de 1 pulsador de llamada. Caja de empotrar de 131mm x 131 mm x 45 mm. Telefono con llamda electronica. Transformador. Dimensiones frente: 144x144mm      |     | 1,00   | GL | \$ 725,70    | \$ 725,70            |
| 12,02                                        | Montaje, cableado + puesta en marcha                                                                                                                                                                         |     | 1,00   | GL | \$ 728,00    | \$ 728,00            |
| <b>Subtotal SISTEMA DE PORTERO ELECTRICO</b> |                                                                                                                                                                                                              |     |        |    |              | <b>\$ 1.453,70</b>   |
| <b>13,00</b>                                 | <b>PUERTAS OFICINAS</b>                                                                                                                                                                                      |     |        |    |              |                      |
| 13,01                                        | Puerta pivotante de 900x2400h, con cerradura schlage, en acceso de oficinas                                                                                                                                  |     | 4,00   | U  | \$ 1.848,00  | \$ 7.392,00          |
| 13,02                                        | Puerta pivotante de 1200x2400h, con caja de piso, cerradura manijón en Acero inoxidable, en acceso a oficina                                                                                                 |     | 1,00   | U  | \$ 2.968,00  | \$ 2.968,00          |
| 13,03                                        | Provisión e instalación de puerta simple, hoja, enhapada en laminado simil natural, color a definir, marco de madera, cerradura tipo schalge, Dimensiones 0,95x 2,40 mts.( acceso a director y sala reunión) |     | 1,00   | U  | \$ 2.240,00  | \$ 2.240,00          |
| <b>Subtotal PUERTAS OFICINAS</b>             |                                                                                                                                                                                                              |     |        |    |              | <b>\$ 12.600,00</b>  |
| <b>14,00</b>                                 | <b>CRISTALES y HERRAJES</b>                                                                                                                                                                                  |     |        |    |              |                      |
| 14,01                                        | Paño fijo de vidrio templado 10mm, con perfilera perimetral de aluminio 15x25                                                                                                                                |     | 14,28  | M2 | \$ 319,20    | \$ 4.558,18          |
| 14,02                                        | Tubo aluminio de 100x100                                                                                                                                                                                     |     | 7,80   | ML | \$ 196,00    | \$ 1.528,80          |
| <b>Subtotal CRISTALES y HERRAJES</b>         |                                                                                                                                                                                                              |     |        |    |              | <b>\$ 6.086,98</b>   |
| <b>15,00</b>                                 | <b>CORTINAS</b>                                                                                                                                                                                              |     |        |    |              |                      |
| 15,01                                        | Provisión e instalación de cortinas roller screen, con cadena metálica, en carpintería frente                                                                                                                |     | 16,74  |    | \$ 229,60    | \$ 3.843,50          |
| 15,02                                        | Provisión e instalación de cortinas roller screen, con cadena metálica, en carpintería laterales                                                                                                             |     | 30,50  |    | \$ 229,60    | \$ 7.002,80          |
| <b>Subtotal CORTINAS</b>                     |                                                                                                                                                                                                              |     |        |    |              | <b>\$ 10.846,30</b>  |
| <b>16,00</b>                                 | <b>GRAFICA</b>                                                                                                                                                                                               |     |        |    |              |                      |
| 16,01                                        | Vinilo esmerilado en cristales altura 1,70m                                                                                                                                                                  |     | 10,52  | M2 | \$ 100,80    | \$ 1.060,42          |
| <b>Subtotal GRAFICA</b>                      |                                                                                                                                                                                                              |     |        |    |              | <b>\$ 1.060,42</b>   |
| <b>17,00</b>                                 | <b>LIMPIEZA DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                      |     |        |    |              |                      |
| 17,01                                        | Volquetes                                                                                                                                                                                                    |     | 4,00   | U  | \$ 274,40    | \$ 1.097,60          |
| 17,02                                        | Carga de volquetes                                                                                                                                                                                           |     | 1,00   | U  | \$ 840,00    | \$ 840,00            |
| 17,03                                        | Limpieza de Obra diaria                                                                                                                                                                                      |     | 170,00 | M2 | \$ 16,80     | \$ 2.856,00          |
| 17,04                                        | Limpieza de Obra final                                                                                                                                                                                       |     | 170,00 | M2 | \$ 13,44     | \$ 2.284,80          |
| <b>Subtotal LIMPIEZA DE OBRA</b>             |                                                                                                                                                                                                              |     |        |    |              | <b>\$ 7.078,40</b>   |
| <b>18,00</b>                                 | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>                                                                                                                                                                              |     |        |    |              |                      |
| 18,01                                        | Proyecto y documentacion de obra                                                                                                                                                                             |     |        | GL | \$ 5.500,00  | \$ 5.500,00          |
| 18,02                                        | Dirección de Obra                                                                                                                                                                                            |     |        | GL | \$ 9.500,00  | \$ 9.500,00          |
| <b>Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES</b>     |                                                                                                                                                                                                              |     |        |    |              | <b>\$ 15.000,00</b>  |
| <b>19,00</b>                                 | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>                                                                                                                                                                          |     |        |    |              |                      |
| 19,01                                        | Gastos Generales y Beneficio                                                                                                                                                                                 |     |        | GL | \$ 18.000,00 | \$ 18.000,00         |
| <b>Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b> |                                                                                                                                                                                                              |     |        |    |              | <b>\$ 18.000,00</b>  |
| <b>Total Presupuesto</b>                     |                                                                                                                                                                                                              |     |        |    |              | <b>\$ 197.312,08</b> |
| <b>Bonificación especial</b>                 |                                                                                                                                                                                                              |     |        |    |              | <b>\$ 5.500,00</b>   |
| <b>Total</b>                                 |                                                                                                                                                                                                              |     |        |    |              | <b>\$ 191.812,08</b> |

**Notas:**

- 1- Estos precios no incluyen IVA.
- 2- La intervencion es solamente en los ítems listados en este presupuesto
- 3- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.
- 4- En caso de aceptarse la contratacion de los ítems que figuran como Alternativos y Opcionales en el presente presupuesto, se debera adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios

**Cliente:** TRANEXBUR  
**Obra:** Juncal 1311 piso 5°  
**Fecha:** 17/12/2009  
**Atención:** Federico Llambi



| ESTIMACION DE COSTOS |                                   |     |       |   |          |
|----------------------|-----------------------------------|-----|-------|---|----------|
| R/ítem               | Descripción                       | O/A | Cant. | U | Unitario |
|                      | 5- No se interviene en sanitarios |     |       |   | Subtotal |

**Referencias:**

**O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al  
**A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al  
**E:** Ítem con valor estimado

**Plazo de Entrega:** 45 días

**Forma de Pago:**

50% Anticipo  
40% Por Avance Obra  
10% Contra Entrega

Arq. Julieta Goldsack  
Contract