

Cliente: Nextant Argentina
 Obra: Nuevas Oficinas
 Dirección: Colectora Oeste 264 3°P - Villa Adelina - Buenos Aires - Argentina
 Presupuesto N°: 19 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0
 Fecha: 11/12/2009

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
1	PRELIMINARES					\$ 915,30
1.01	Replanteo		270,00	M2	\$ 3,39	\$ 915,30
2	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 11.769,78
2.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		71,00	M2	\$ 75,26	\$ 5.343,46
2.02	Dos caras 0,10m, placa ignifuga 12,5mm		20,00	M2	\$ 79,33	\$ 1.586,60
2.03	Revestimiento placa pegada std 12,5mm		7,00	M2	\$ 45,20	\$ 316,40
2.04	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm hasta 1,00m		18,00	ML	\$ 83,62	\$ 1.505,16
2.05	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm; > a 1,00m		25,00	M2	\$ 54,24	\$ 1.356,00
	Solo estructura para fijación de refuerzos de madera					
2.06	Encuentro tabique / courtain wall		23,00	ML	\$ 10,40	\$ 239,20
2.07	Tapacanto placa std 12,5mm		27,00	ML	\$ 9,60	\$ 259,20
2.08	Cantonera en arista		24,00	ML	\$ 10,06	\$ 241,44
2.09	Perfil buña Z		60,00	ML	\$ 10,40	\$ 624,00
2.10	Refuerzo de madera 1"x 2"		33,00	ML	\$ 9,04	\$ 298,32
3	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 314,14
3.01	Refuerzo de madera 1"x 2"		31,00	ML	\$ 9,04	\$ 280,24
3.02	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		6,00	UN	\$ 5,65	\$ 33,90
4	CIELORRASO MODULAR					\$ 2.610,30
4.01	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		15,00	UN	\$ 4,52	\$ 67,80
4.02	Desarme y recolocación cielorraso modular existente; incluye recuperación de placas existentes, no la reposición		50,00	M2	\$ 50,85	\$ 2.542,50
5	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 34.377,60
5.01	EL ESPARTANO, alfombra modular, baldosas OLIMPIA TRICOLOR, textura bouclé graficado, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, aplicación comercial (material)		236,00	M2	\$ 124,80	\$ 29.452,80
5.02	EL ESPARTANO, instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación)		215,00	M2	\$ 21,60	\$ 4.644,00
5.03	Calado y corte para periscopio		34,00	UN	\$ 5,40	\$ 183,60
5.04	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		2,00	UN	\$ 48,60	\$ 97,20
6	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 6.723,50
6.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen alemán, línea EXQUISIT, alto tránsito, espesor 9mm (material)		52,00	M2	\$ 105,09	\$ 5.464,68
6.02	Zócalo para piso flotante, símil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		22,00	ML	\$ 22,60	\$ 497,20
6.03	Perfil terminación aluminio para nivel (material e instalación)		2,00	ML	\$ 45,20	\$ 90,40
6.04	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		33,00	M2	\$ 20,34	\$ 671,22
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 1.446,40
7.01	INDELVAL piso de goma encastrable Ecosport E.S.E. Esp: 2,0mm		4,00	M2	\$ 248,60	\$ 994,40
7.02	Instalación piso de goma en baldosas		1,00	M2	\$ 452,00	\$ 452,00
8	PISOS TECNICOS					\$ 1.875,80
8.01	Cortes, calados y perforaciones		20,00	UN	\$ 37,29	\$ 745,80
8.02	Nivelación piso técnico existente		10,00	M2	\$ 113,00	\$ 1.130,00
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.825,00
9.01	Zócalo de alfombra, altura 7 a 10cm, incluye overlock y adhesivo (provisión, corte y colocación)		125,00	ML	\$ 22,60	\$ 2.825,00
10	PINTURA					\$ 8.791,69
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		45,00	M2	\$ 20,34	\$ 915,30
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		228,00	M2	\$ 29,38	\$ 6.698,64
10.03	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		4,00	UN	\$ 90,40	\$ 361,60
10.04	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		4,00	UN	\$ 118,65	\$ 474,60
10.05	Pintado de zócalos madera/MDF		55,00	ML	\$ 6,21	\$ 341,55

Cliente: Nextant Argentina
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
11	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 1.514,20
11.01	Std puerta placa simple para pintar; con marco de chapa En archivo y Sala server		600,00	UN	\$ 2,26	\$ 1.356,00
11.02	Tope de puerta		20,00	UN	\$ 7,91	\$ 158,20
12	HERRERIA					\$ 2.712,00
12.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 452,00	\$ 2.712,00
13	CRISTALES					\$ 26.498,50
13.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" acero inoxidable 15x25mm		43,00	M2	\$ 339,00	\$ 14.577,00
13.02	Puerta std simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a pañó fijo ó pared tipo Schlage)		4,00	UN	\$ 1.271,25	\$ 5.085,00
13.03	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, medidas aprox. 1000x2600mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38x1000mm		1,00	UN	\$ 2.316,50	\$ 2.316,50
13.04	Perfiles autoportantes de vidrio PROFILIT sistema U GLASS simple, paños de 262mm ancho, 3000 y 5500mm largo, se incluyen perfiles aluminio y PVC		8,00	M2	\$ 339,00	\$ 2.712,00
13.05	Puerta simple corrediza, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil		1,00	UN	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00
14	INSTALACION ELECTRICA					\$ 38.464,07
14.01	Electricidad Provisoria de obra		270,00	M2	\$ 9,04	\$ 2.440,80
14.02	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado		10,00	ML	\$ 28,25	\$ 282,50
14.03	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		10,00	ML	\$ 28,25	\$ 282,50
14.04	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C No incluye llaves de tranferencia, ni UPS o Estabilizador.		1,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
14.05	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 3.842,00	\$ 3.842,00
14.06	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		51,00	ML	\$ 39,55	\$ 2.017,05
14.07	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 450 mm, con accesorios		60,00	ML	\$ 151,42	\$ 9.085,20
14.08	Cableado de tensión común para puestos trabajo		33,00	BC	\$ 90,40	\$ 2.983,20
14.09	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		33,00	BC	\$ 90,40	\$ 2.983,20
14.10	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		13,00	BC	\$ 90,40	\$ 1.175,20
14.11	Canalizaciones y cableado de tensión dedicada para Data Center		5,00	BC	\$ 84,75	\$ 423,75
14.12	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		33,00	UN	\$ 76,84	\$ 2.535,72
14.13	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		13,00	BC	\$ 62,15	\$ 807,95
14.14	Canalización y cableado para circuitos iluminación		21,00	BC	\$ 84,75	\$ 1.779,75
14.15	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		6,00	BC	\$ 163,85	\$ 983,10
14.16	Instalación artefactos iluminación comunes		24,00	UN	\$ 39,55	\$ 949,20
14.17	Instalación artefactos iluminación de emergencia		6,00	UN	\$ 67,80	\$ 406,80
14.18	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		3,00	UN	\$ 67,80	\$ 203,40
14.19	Efecto iluminación		15,00	UN	\$ 79,10	\$ 1.186,50
14.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles)		40,00	ML	\$ 24,86	\$ 994,40
14.21	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT) y pararrayos (proteccion contra descargas atmosféricas)		1,00	GL	\$ 678,00	\$ 678,00
14.22	Descolocación e instalación de artefactos iluminación existentes		27,00	UN	\$ 39,55	\$ 1.067,85
15	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 17.663,36
15.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		33,00	BC	\$ 141,25	\$ 4.661,25
15.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		33,00	BC	\$ 141,25	\$ 4.661,25
15.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 734,50	\$ 1.469,00
15.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 734,50	\$ 1.469,00
15.05	Mirror PBX / Repartidor (multipar desde repartidor telefonico+patch panel)		1,00	GL	\$ 1.514,20	\$ 1.514,20
15.06	Patchcords 1,80m Cat. 5E		66,00	UN	\$ 18,65	\$ 1.230,90
15.07	Patchcords 1,20m Cat. 5E		33,00	UN	\$ 15,82	\$ 522,06
15.08	Rack abierto equipado		1,00	UN	\$ 2.135,70	\$ 2.135,70

Cliente: Nextant Argentina
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
16	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	1.980,84
16.01	LUMENAC, modelo ENERGY V226 EL X, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		6,00	UN	\$ 172,21	\$ 1.033,26
16.02	LUCCIOLA, artefacto embutir para dicroica 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic		15,00	UN	\$ 38,99	\$ 584,85
16.03	GAMASONIC, modelo DX12, artefacto cartel de salida led, permanente		3,00	UN	\$ 120,91	\$ 362,73
17	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	-
17.01	Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, soportes, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de hasta 4500 frig/h	Opcional	15,00	ML	\$ 96,05	\$ 1.440,75
17.02	Bandejas metálicas de ancho 150mm; para cañerías refrigerantes, incluye material de soportación y sujeción	Opcional	15,00	ML	\$ 73,45	\$ 1.101,75
17.03	Cañería condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), incluye aislaciones y material de soportación	Opcional	5,00	ML	\$ 44,07	\$ 220,35
18	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO				\$	-
18.01	Sistema MINISPLIT tipo de PARED (High Wall); unidad interior (evaporadora) y unidad exterior (condensadora)	Opcional	1,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
19	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	9.921,40
19.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		48,00	M2	\$ 124,30	\$ 5.966,40
19.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
20	AISLACIONES				\$	1.902,75
20.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		75,00	M2	\$ 25,37	\$ 1.902,75
21	MUEBLES ESPECIALES				\$	11.187,00
21.01	Muebles especiales Provisión y colocación de barra en coffe, realizada en laminado plástico, medidas 5.00mx0.40m, incluye soportes metálicos		1,00	GL	\$ 6.328,00	\$ 6.328,00
21.02	Muebles de guardado Provisión y colocación de mueble especial de guardado en laminado plástico, medidas 1.45mx0.45mx2.50m		1,00	GL	\$ 4.859,00	\$ 4.859,00
22	LIMPIEZA DE OBRA				\$	4.271,40
22.01	Limpieza de obra diaria		270,00	M2	\$ 9,04	\$ 2.440,80
22.02	Limpieza de obra final		270,00	M2	\$ 6,78	\$ 1.830,60
23	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	17.088,20
23.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ 6.055,10	\$ 6.055,10
23.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 11.033,10	\$ 11.033,10
24	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	20.108,70
24.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 20.108,70	\$ 20.108,70
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 224.961,93

Son Pesos: Doscientos veinticuatro mil novecientos sesenta y uno con 93/100.-

Notas:

- * Moneda pesos los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

Plazo de Entrega:

- * El plazo de obra es en 30 días

Forma de Pago:

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días



Cliente: Nextant Argentina
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
---------------	-------------	-----	-------	----	----------	-------

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.