

contract

Fecha: 12-11-09

Referencia: REMODELACIÓN DE OFICINAS OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
1,00	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES					
1,01	Protecciones y defensas hacia espacios comunes del edificio	GL		1,00	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
1,02	Cercos de obra por etapas	GL		1,00	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
Subtotal CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES						\$ 2.373,00
2,00	DEMOLICIONES					
2,01	Demolición de cielorrasos en general	GL		1,00	\$ 4.068,00	\$ 4.068,00
2,02	Retiro de alfombras y pisos flotantes	M2		496,00	\$ 1,70	\$ 840,72
2,03	Demolición de tabiques de Dúrlack	M2		180,00	\$ 24,86	\$ 4.474,80
2,04	Desarme de frentes de oficinas	M2		1,00	\$ 4.830,75	\$ 4.830,75
2,05	Desarme y retiro de artefactos sanitarios en sector a desafectar. Incluye desconexión y retiro de anafe para su posterior recolocación.	GL		1,00	\$ 734,50	\$ 734,50
2,06	Picado y retiro de revestimientos sanitario y de pisos en sanitarios de sector a desafectar	GL		1,00	\$ 983,10	\$ 983,10
2,07	Demolición de zócalo en zona acceso a planta desafectar	GL		1,00	\$ 1.118,70	\$ 1.118,70
2,08	Provisión de volquetes	M2		1,00	\$ 3.672,50	\$ 3.672,50
2,09	Carga de volquetes	GL		1,00	\$ 3.341,98	\$ 3.341,98
2,10	Desarme de instalaciones existentes por desmonte de tabiques.	GL		1,00	\$ 565,00	\$ 565,00
Subtotal DEMOLICIONES						\$ 24.630,05
3,00	ALBAÑILERÍA					
3,01	Reparaciones varias en mamposterías y/o carpenterías	GL		1,00	\$ 734,50	\$ 734,50
3,02	Reparación de paredes de sanitarios en sector a desafectar. Incluye colocaciones.	GL		1,00	\$ 960,50	\$ 960,50
3,03	Ayudas de gremios	GL		1,00	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00
Subtotal ALBAÑILERÍA						\$ 3.503,00
4,00	CARPINTERÍA INTERIOR					
4,01	Armado y ajuste de frente de oficina de acuerdo al nuevo lay out. Incluye ajuste de puertas y cerraduras.	GL		1,00	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
4,02	Colocación de puerta placa de acceso a planta a desafectar. Provista por el cliente.	U		1,00	\$ 1.107,40	\$ 1.107,40
Subtotal CARPINTERÍA INTERIOR						\$ 3.932,40
5,00	TABIQUES DURLACK					
5,01	Reparaciones y adaptaciones varias producto de la demolición	GL		1,00	\$ 2.440,80	\$ 2.440,80
5,02	Tabique Simple, 10cm.	M2		85,00	\$ 103,06	\$ 8.759,76
5,03	Encuentro con carpintería exterior	ML		12,00	\$ 39,55	\$ 474,60
5,04	Refuerzos de madera para colocación carpenterías	ML		20,00	\$ 23,73	\$ 474,60
5,05	Buñ z o ángulo de ajuste perfil z	ML		24,00	\$ 21,70	\$ 520,70
5,06	Lana de vidrio liviana, de 50 Mm.	M2		85,00	\$ 33,90	\$ 2.881,50
Subtotal TABIQUES DURLACK						\$ 15.551,96

contract

Fecha: 12-11-09

Referencia: REMODELACIÓN DE OFICINAS OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
6,00 CIELORRASOS						
6,01	Reparaciones y adaptaciones varias producto de la demolición	GL		1,00	\$ 3.796,80	\$ 3.796,80
6,02	Nuevos cielorraso desmontable modelo Cortega de Amstrong.	M2		84,50	\$ 105,77	\$ 8.937,40
6,03	Renivelación de cielorraso existente por intervención en instalaciones.	M2		138,63	\$ 20,34	\$ 2.819,63
6,04	Buña z o ángulo de ajuste perfil z	ML		45,00	\$ 21,70	\$ 976,32
6,05	Banda de ajuste de Dúrlock continuo	ML		66,80	\$ 65,09	\$ 4.347,88
6,06	Cielorraso Dúrlock continuo	M2		25,00	\$ 78,65	\$ 1.966,20
Subtotal CIELORRASO					\$	22.844,23
7,00 HERRERÍA						
7,01	Ejecución de refuerzo para sujeción de frentes de oficinas	ML		9,40	\$ 124,30	\$ 1.168,42
7,02	Provisión y colocación de chapa de acero inoxidable pulido mate en mesada de coffe, ocultando perforación de anafe eléctrico	GL		1,00	\$ 621,50	\$ 621,50
7,03	Provisión y colocación de zolia de acero inoxidable pulido mate en sector acceso a planta a desafectar	GL		1,00	\$ 1.977,50	\$ 1.977,50
Subtotal HERRERÍA					\$	3.767,42
8,00 PINTURA						
8,01	Aplicación de pintura al látex, color blanco Alba en cielorraso y bandas de ajuste Dúrlock continuo.	M2		416,15	\$ 24,41	\$ 10.157,39
8,02	Aplicación de pintura satinado Alba Dulux sobre tabiques verticales color ídem existente.	M2		455,00	\$ 32,60	\$ 14.833,23
Subtotal PINTURA					\$	24.990,62
9,00 PISOS						
9,01	Despegado y posterior pegado de la alfombra existente de acuerdo al nuevo lay out. Incluye adaptación y ajuste de las piezas. NO INCLUYE PROVISIÓN DE NUEVAS PLACAS DE ALFOMBRA	GL		1,00	\$ 5.424,00	\$ 5.424,00
9,02	Recolocación y adaptación de piso flotante de madera. Se considera la reutilización del piso flotante existente en Coffe actual.	GL		1,00	\$ 802,30	\$ 802,30
Subtotal PISOS					\$	6.226,30
10,00 PISO TÉCNICO						
10,01	Nivelación del existente. No incluye reposición de placas.	GL		110,9	\$ 10,17	\$ 1.127,85
10,02	Reparación del existente (en lugar afectado por la obra)	GL		1,0	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
10,03	Cortes y perforaciones en piso existente	U		15,0	\$ 67,80	\$ 1.017,00
Subtotal PISO TÉCNICO					\$	4.969,85
11,00 ZÓCALOS						
11,01	Adaptación de zócalos existentes de acuerdo al nuevo lay out. No contempla nuevas provisiones.	GL		1,00	\$ 994,40	\$ 994,40
Subtotal ZÓCALOS					\$	994,40

contract

Fecha: 12-11-09

Referencia: REMODELACIÓN DE OFICINAS OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
12,00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAD. ESTRUCTURADO						
12,01	Desvinculación eléctrica de piso a entregar		GL	1,00	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00
12,02	Readecuación de tomas de servicio en planta a desafectar. Incluye retiro cables bajo piso técnico y ajustes en tablero general.		GL	1,00	\$ 813,60	\$ 813,60
12,02	Desmonte de instalaciones existentes de la zona a intervenir.		GL	1,00	\$ 2.712,00	\$ 2.712,00
12,03	Nuevos tomas de servicios de tensión común		U	5,00	\$ 107,35	\$ 536,75
12,04	Cableado 220v común. NOTA: Solo considerado para las nuevas posiciones indicadas en el lay-out.		U	56,00	\$ 101,70	\$ 5.695,20
12,05	Cableado 220 v dedicada. NOTA: Solo considerado para las nuevas posiciones indicadas en el lay-out.		U	56,00	\$ 101,70	\$ 5.695,20
12,06	Cableado 220v común para Control de acceso en puerta de acceso a Server.		U	1,00	\$ 135,60	\$ 135,60
12,07	Reubicación Cableado 220v común en tablero		GL	1,00	\$ 1.412,50	\$ 1.412,50
12,08	Reubicación Cableado 220 v dedicada en tablero		GL	1,00	\$ 1.412,50	\$ 1.412,50
12,09	Readecuación de tableros existentes de común y dedicada		GL	1,00	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
12,10	Bandeja nueva bajo de piso		ml	28,00	\$ 135,60	\$ 3.796,80
12,11	Bandeja a readecuar bajo de piso		Gl	1,00	\$ 1.582,00	\$ 1.582,00
12,12	Adecuación de Racks existente		GL	1,00	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
12,13	Nuevo puesto de red mediante cableado categoría, 5E datos o voz		U	60,00	\$ 152,55	\$ 9.153,00
12,14	Reubicación de Cableado categoría 5E, datos o voz.		U	52,00	\$ 124,30	\$ 6.463,60
12,15	Realización de puestos de cableado provisorios		U	10,00	\$ 282,50	\$ 2.825,00
12,16	Nuevas Cajas tipo ACKERMANN de acuerdo al nuevo lay out		U	7,00	\$ 711,90	\$ 4.983,30
12,17	Reubicación y refuncionalización de Cajas tipo ACKERMANN existentes.		U	49,00	\$ 186,45	\$ 9.136,05
12,18	Provisión e instalación de nuevo Patchpanel de 24 bocas marca AMP		U	3,00	\$ 734,50	\$ 2.203,50
12,19	Provisión y conexonado de patchcords en Patchpanels del Server		U	72,00	\$ 27,69	\$ 1.993,32
12,18	Certificación de cableado completo		U	1,00	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
12,19	Nueva boca para conexión coaxial para TV existente		U	1,00	\$ 152,55	\$ 152,55
12,19	Reubicación de cañón en sala de reuniones. Incluye nueva conexión UTP para red, alimentación 220N, canalizaciones, nuevo cable de audio v video.		U	1,00	\$ 1.163,90	\$ 1.163,90
12,19	Reconexión de anafe eléctrico en sector de planta a desafectar. Incluye alimentación independientes desde tablero eléctrico		U	1,00	\$ 305,10	\$ 305,10
12,20	Provisión y colocación de puestos en pared para conexonado de módems WiFi. Incluye 2 bocas UTP y 1 toma doble de 220N.		U	2,00	\$ 480,25	\$ 960,50
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAD. ESTRUCTURADO						\$ 71.493,97

contract

Fecha: 12-11-09

Referencia: REMODELACIÓN DE OFICINAS OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
13,00 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN						
13,01	Readecuación de instalación de iluminación en planta a desafectar.		GL	1,00	\$ 1.638,50	\$ 1.638,50
13,02	Reubicación de bocas de iluminación existente.		U	25,00	\$ 62,15	\$ 1.553,75
13,03	Efectos de iluminación.		U	6,00	\$ 79,10	\$ 474,60
13,04	Revisión de instalación de iluminación existente.		GI	1,00	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN					\$	6.152,85
14,00 INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO						
14,01	Desmonte y desplazamiento de fancoils centrales existentes en sector a desafectar		GL	1,00	\$ 1.525,50	\$ 1.525,50
14,02	Desplazamiento de termostatos existentes		GL	1,00	\$ 474,60	\$ 474,60
14,03	Modificación de conductos existentes de acuerdo a la nueva posición de los equipos desplazados		GL	1,00	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00
14,04	Modificación de cañerías de suministro de agua fría existentes, de acuerdo a la nueva posición de los equipos desplazados		GL	1,00	\$ 2.118,75	\$ 2.118,75
14,05	Adaptación de conductos y posición de difusores en sector nueva sala de reuniones zona coffe.		GL	1,00	\$ 423,75	\$ 423,75
14,06	Reubicación de difusores y prolongación de mangas de distribución en sector open space		U	10,00	\$ 161,59	\$ 1.615,90
Subtotal INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO					\$	8.531,50
15,00 INSTALACIÓN SANITARIA						
15,01	Adaptación de instalación sanitaria en sanitarios sector a desafectar		GL	1,00	\$ 1.186,50	\$ 1.186,50
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA					\$	1.186,50
16,00 ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERÍAS						
16,01	Provisión y colocación de nueva mesada de granito gris mara en sanitarios en sector a desafectar		U	1,00	\$ 2.474,70	\$ 2.474,70
16,02	Provisión y colocación de bacha de cocina de acero inoxidable en sector a desafectar		U	1,00	\$ 265,55	\$ 265,55
16,03	Provisión y colocación de mueble bajo mesada en sector a desafectar.		U	1,00	\$ 2.819,35	\$ 2.819,35
16,04	Provisión y colocación de grifería monocomando en bacha de cocina en sector a desafectar		U	1,00	\$ 223,74	\$ 223,74
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS					\$	5.783,34
17,00 SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO						
17,01	Cañerías vacías para control de accesos. PREVISIÓN		U	1,00	\$ 163,85	\$ 163,85
Subtotal SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO					\$	163,85
18,00 LIMPIEZA DE OBRA						
18,01	Limpieza de Obra diaria		GL	1,00	\$ 4.642,94	\$ 4.642,94
18,02	Limpieza de Obra final		GL	1,00	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$	7.128,94
19,00 SEGURIDAD E HIGIENE						
19,01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.		GL	1,00	\$ 395,50	\$ 395,50
19,02	Coordinación de seguridad y salud.		GL	1,00	\$ 1.118,70	\$ 1.118,70
19,03	Elementos de protección colectiva de obra.		GL	1,00	\$ 1.107,40	\$ 1.107,40
Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE					\$	2.621,60

VALE - PRESUPUESTO DE OBRA LLAVE EN MANO

Dirección: Avda. Olga Cossettini 731 - Piso 1º, C.A.B.A.

Fecha: 12-11-09

Referencia: REMODELACIÓN DE OFICINAS OBRA CIVIL



Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
20,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
20,01	Proyecto		GL	1,00	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00
20,02	Dirección de obra		GL	1,00	\$ 12.400,00	\$ 12.400,00
20,03	Gastos generales y beneficio		GL	1,00	\$ 19.189,89	\$ 19.189,89
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 34.589,89
TOTAL						\$ 251.435,67

NOTAS:

- 1- Los precios no incluyen IVA
- 2- No incluye tramitaciones ante ningún ente gubernamental y/o municipal y/o empresa prestadora de servicios
- 3- No incluye firma de planos municipales
- 4- Plazo de entrega a convenir
- 5- Los gastos de electricidad y agua para la ejecución de los trabajos correrá por cuenta y cargo de VALE
- 6- No se contemplan artefactos de iluminación nuevos, considerándose todos existentes.
- 7- La alfombra considerada en la presente cotización es la existente. Las piezas a reubicar se ordenarán de acuerdo a los
- 8- La instalación eléctrica y cableado estructurado de la presente oferta, abarca los puestos de trabajos modificados de
- 9- No se incluye la vigilancia de obra durante la ejecución de los trabajos
- 10- Los rubros descriptos con las letras A/O no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el proporcional de GG y Beneficio

Validez de la oferta: 10 DíasArq. Silvina Ramos
CONTRACT RENT S.A.