

Ciente: PAREXEL
Obra: Av. Del Libertador 7270 P5
Ref.: PAREXEL_LIBERTADOR 7270
Fecha: 23/10/2009
Atención: Shawn Neal

Rubro-item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1,01	Canalizaciones en contrapiso para instalación de pisoductos		25,00	MI	\$ 43,70	\$ 1.092,50
1,02	Canalización pase en paredes		50,00	MI	\$ 25,30	\$ 1.265,00
1,03	Canalización para desagüe de equipo de aire acondicionado en Data Center. Incluye provisión e instalación de cañería de PVC, rotura, reparación y provisión de cerámicos en baño intervenido.		1,00	Gl.	\$ 1.265,00	\$ 1.265,00
1,04	Tapado de canalizaciones en paredes y contrapisos		75,00	Gl.	\$ 29,90	\$ 2.242,50
1,05	Retiro y traslado de tabiquería existente, cajones de durlock y tachos de aire acondicionado		1,00	Gl.	\$ 4.772,50	\$ 4.772,50
1,06	Reparaciones de revoques producto de los desmontes		1,00	Gl.	\$ 1.012,00	\$ 1.012,00
1,07	Retiro de mesada e instalaciones en coffee existente		1,00	U	\$ 287,50	\$ 287,50
1,08	Ayuda de gremios aire acondicionado e inst. eléctrica		1,00	Gl.	\$ 1.265,00	\$ 1.265,00
1,09	Rutina de mantenimiento en sanitarios		1,00	Gl.	\$ 575,00	\$ 575,00
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES				\$	13.777,00
2,00	TABIQUES DURLOCK					
2,01	Tabique durlock placa doble con aislacion pesada		20,00	M2	\$ 161,00	\$ 3.220,00
2,02	Tabique durlock placa simple con aislacion pesada		10,00	M2	\$ 126,50	\$ 1.265,00
2,03	Tabique durlock placa roja con aislacion pesada		21,00	M2	\$ 126,50	\$ 2.656,50
2,04	Tabique durlock medio forro		21,00	M2	\$ 60,95	\$ 1.279,95
2,05	Sobre tabique de durlock con aislación acústica sobre tabique divisor de sala de reuniones		4,50	M2	\$ 161,00	\$ 724,50
2,06	Encuentro con curtain wall		5,50	ML	\$ 46,00	\$ 253,00
2,07	Encuentro tabique con cielorraso		47,00	ML	\$ 11,50	\$ 540,50
2,08	Cantoneras		13,00	ML	\$ 11,50	\$ 149,50
2,09	Enchapado de vanos		8,00	ML	\$ 26,45	\$ 211,60
2,10	Refuerzo de madera en tabiques		16,00	ML	\$ 8,05	\$ 128,80
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				\$	10.429,35
3,00	CIELORRASOS					
3,01	Cielorraso Durlock continuo		45	M2	\$ 66,70	\$ 3.001,50
3,02	Perfil buña Z perimetral		18	ML	\$ 11,50	\$ 207,00
3,03	Frente cajón central		46	ML	\$ 59,80	\$ 2.750,80
3,04	Huecos para artefactos de iluminación		14,00	U	\$ 11,50	\$ 161,00
3,05	Huecos para rejas de retorno de aire acondicionado		22,00	U	\$ 34,50	\$ 759,00
	Subtotal CIELORRASOS				\$	6.879,30
4,00	PISOS					
4,01	Provision de alfombra en rollo Office II de Meller		170,00	M2	\$ 84,70	\$ 14.399,00
4,02	Colocación de alfombra		170,00	M2	\$ 10,93	\$ 1.857,25
4,03	Provisión y colocación de varillas		4,00	ML	\$ 69,00	\$ 276,00
4,04	Provisión e instalación de piso flotante en coffee y hall de ascensores		26,00	M2	\$ 88,00	\$ 2.288,00
4,05	Provisión e instalación de piso vinílico en server		6,00	M2	\$ 82,50	\$ 495,00
	Subtotal PISOS				\$	19.315,25
5,00	ZOCALOS					
5,01	Provision e instalacion de zócalos de madera para pintar		130,00	ML	\$ 11,50	\$ 1.495,00
	Subtotal ZOCALOS				\$	1.495,00
6,00	PINTURA					
6,01	Látex satinado para muros incluye enduido de tabiques nuevos		253,00	M2	\$ 36,80	\$ 9.310,40
6,02	Pintura ignifuga en data center		22,00	M2	\$ 80,50	\$ 1.771,00
6,03	Látex al agua en cielorrasos		250,00	M2	\$ 23,00	\$ 5.750,00
6,04	Pintura puertas placa		7,00	U	\$ 230,00	\$ 1.610,00
6,05	Rejas de aire acondicionado		22,00	U	\$ 34,50	\$ 759,00
6,06	Pintura de zócalos		100,00	ML	\$ 11,50	\$ 1.150,00
	Subtotal PINTURA				\$	20.350,40
7,00	INSTALACION ELECTRICA / DATOS					
	PRELIMINARES					
7,01	Replanteos generales		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
7,02	Iluminacion de Obra		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
7,03	Electricidad Provisoria de obra		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
7,04	Seguridad e higiene		1,00	GL	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
7,05	Desarme instalaciones existentes / retiro inst. Piso		1,00	GL	\$ 336,00	\$ 336,00
	ALIMENTADORES DE ENERGIA					
7,06	Alimentadores Principales		1,00	U	\$ 1.008,00	\$ 1.008,00
7,07	Alimentadores Secundarios		2,00	U	\$ 1.008,00	\$ 2.016,00
7,08	Alimentador Tension dedicada		4,00	U	\$ 504,00	\$ 2.016,00
7,09	Alimentador energia a tablero dedicada		1,00	U	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
7,10	Alimentadores Aire Acondicionado		1,00	U	\$ 504,00	\$ 504,00
7,11	Prueba , medicion y rotulacion		1,00	GL	\$ 336,00	\$ 336,00
	TABLEROS					
7,12	Tablero Principal		1,00	U	\$ 1.008,00	\$ 1.008,00
7,13	Tablero General Tension Dedicada		1,00	U	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00

Cliete: PAREXEL
Obra: Av. Del Libertador 7270 P5
Ref.: PAREXEL_LIBERTADOR 7270
Fecha: 23/10/2009
Atención: Shawn Neal

Rubro-ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
7,14	Tablero General tension Comun		1,00	U	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
7,15	Tableros Tomas Comunes		1,00	U	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
7,16	Tableros Tomas Dedicados		1,00	U	\$ 1.624,00	\$ 1.624,00
7,17	Tableros Iluminacion		1,00	U	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00
INST. CABLEADO ESTRUCTURADO						
7,18	Canalizaciones		1,00	GL	\$ 6.720,00	\$ 6.720,00
7,19	Cableado Horizontal Cat6 SYSTIMAX - VOZ		30,00	U	\$ 257,60	\$ 7.728,00
7,20	Cableado Horizontal Cat6 SYSTIMAX - DATOS		30,00	U	\$ 257,60	\$ 7.728,00
7,21	Patchpanels de DATOS y VOZ		4,00	U	\$ 784,00	\$ 3.136,00
7,22	Patchcords 1,8m		40,00	U	\$ 23,52	\$ 940,80
7,23	Patchcords 1,2m		80,00	U	\$ 19,04	\$ 1.523,20
7,24	Equipamiento periscopio		40,00	50	\$ 224,00	\$ 8.960,00
INST. TOMACORRIENTES .						
7,25	Canalizaciones		1,00	U	\$ 6.720,00	\$ 6.720,00
7,26	Tendidos de Tension Comun		40,00	U	\$ 106,40	\$ 4.256,00
7,27	Tendidos de Tension Dedicada		40,00	U	\$ 106,40	\$ 4.256,00
7,28	Tendidos de tomacorrientes de servicio		10,00	U	\$ 106,40	\$ 1.064,00
7,29	Equipamiento periscopio		40,00	U	\$ 224,00	\$ 8.960,00
7,30	Equipamiento de tomas de servicio		10,00	U	\$ 25,76	\$ 257,60
INST. ILUMINACION .						
7,31	Canalizaciones		62,00	U	\$ 61,60	\$ 3.819,20
7,32	Cableado Circuitos Comunes		60,00	U	\$ 50,40	\$ 3.024,00
7,33	Cableado Circuitos de emergencias		2,00	U	\$ 50,40	\$ 100,80
7,34	Inst. artefactos comunes		60,00	U	\$ 84,00	\$ 5.040,00
7,35	Traslado de artefactos		2,00	U	\$ 95,20	\$ 190,40
7,36	Prueba y rotulacion		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
7,37	Efectos de iluminacion		1,00	690	\$ 604,80	\$ 604,80
ALIMENTAC. E INSTALAC. ANEXAS						
7,38	Wi FI		1,00	GL	\$ 504,00	\$ 504,00
7,39	Cuarto de Cableado		1,00	GL	\$ 336,00	\$ 336,00
7,40	Multimedia salas		1,00	U	\$ 2.128,00	\$ 2.128,00
7,41	Sistemas equipotenciadores de tierra		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
7,42	Alimentación AA local		1,00	U	\$ 280,00	\$ 280,00
INSTALACIONES DATA CENTER Y CUARTO DE CABLEADO						
7,43	Grounding		1,00	GL	\$ 392,00	\$ 392,00
7,44	Tablero Data Center		1,00	U	\$ 504,00	\$ 504,00
7,45	Instalación Rack existente		1,00	U	\$ 672,00	\$ 672,00
7,46	Canalizaciones		1,00	GL	\$ 448,00	\$ 448,00
7,47	Energía dedicada		1,00	GL	\$ 392,00	\$ 392,00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA / DATOS						\$ 101.068,80
8,00	SISTEMA DE APERTURA ELECTRONICA DE PUERTAS.					
8,01	Sistema de apertura electronica de acceso en puerta recepción. Incluye lector de tarjetas de proximidad, retención electromagnetica, pulsador manual para apertura de puerta lado interior y 40 tarjetas estándar de proximidad.		1	U	\$ 3.222,19	\$ 3.222,19
8,02	Sistema de apertura electrónica de acceso a Server. Incluye teclado abre puertas. 2 usuarios, retención electromagnética de 300 kg, pulsador manual para apertura de puerta lado interno,		1	U	\$ 2.553,63	\$ 2.553,63
Subtotal SISTEMA DE APERTURA ELECTRONICA DE PUERTAS.						\$ 5.775,82
9,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
9,01	Artefacto Fly		30	U	\$ 257,16	\$ 7.714,89
9,02	Equipo de emergencia para artefactos en cajón central		7		\$ 115,00	\$ 805,00
9,03	Artefacto embutido para lámparas fluorescente 2x26w		14	U	\$ 172,50	\$ 2.415,00
9,04	Aplicques de baños y coffees existentes		14	U	\$ 164,22	\$ 2.299,08
9,05	Cartel de Salida emergencia		2	U	\$ 111,56	\$ 223,12
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$ 13.457,09
10,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN					
10,01	Provisión e instalación de conductos, incluye aislaciones		1,00	GL	\$ 6.147,90	\$ 6.147,90
10,02	Provisión e instalación de rejas de inyección y retorno		1,00	GL	\$ 1.127,00	\$ 1.127,00
10,03	Provisión e instalación de split 4500 frio solo con control de condensacion LG para Data Center		1,00	U	\$ 4.939,25	\$ 4.939,25
10,04	cañeria refrigerante		20,00	ML	\$ 100,17	\$ 2.003,30
10,05	base para condensadora		1,00	U	\$ 1.035,00	\$ 1.035,00
10,06	bomba de drenaje y cañeria de drenaje		1,00	U	\$ 920,00	\$ 920,00
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 16.172,44

Ciente: PAREXEL
Obra: Av. Del Libertador 7270 P5
Ref.: PAREXEL_LIBERTADOR 7270
Fecha: 23/10/2009
Atención: Shawn Neal

Rubro-item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
11,00	MUEBLES ESPECIALES					
11,01	Mueble bajo mesada de coffee break		1,00	U	\$ 2.472,50	\$ 2.472,50
11,02	Mesada gris mara para coffee break		1,00	U	\$ 876,30	\$ 876,30
11,03	Tapa mueble copias en sector ex coffee		1,00	U	\$ 517,50	\$ 517,50
11,04	Puerta laminada en acceso a data center y archivo		2,00	U	\$ 2.070,00	\$ 4.140,00
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES					\$ 8.006,30
12,00	TABICERÍA MÓVIL ACUSTICA					
12,01	Provisión e instalación de tabiquería móvil acústica		1,00	U	\$ 28.520,00	\$ 28.520,00
	Subtotal TABICERÍA MÓVIL ACUSTICA					\$ 28.520,00
13,00	CRISTALES y HERRAJES					
13,01	Puerta pivotante con cerradura schlage		3,00	U	\$ 1.495,00	\$ 4.485,00
13,02	Paño fijo de vidrio templado con perfilera de aluminio		20,00	M2	\$ 322,00	\$ 6.440,00
	Subtotal CRISTALES y HERRAJES					\$ 10.925,00
14,00	CORTINAS					
14,01	Provisión e instalación de cortinas roller screen	O	13,00	U	\$ 712,73	\$ 9.265,55
14,02	Provisión e instalación de cortinas black out		13,00	U	\$ 538,64	\$ 7.002,35
	Subtotal CORTINAS					\$ 7.002,35
15,00	GRAFICA					
15,01	Vinilo esmerilado en cristales altura 1,70m		23,80	M2	\$ 103,50	\$ 2.463,30
15,02	Logo corporeo en MDF	O	1,00	U	\$ 5.750,00	\$ 5.750,00
	Subtotal EQUIPAMIENTO					\$ 2.463,30
16,00	LIMPIEZA DE OBRA					
16,01	Volquetes		4,00	U	\$ 299,00	\$ 1.196,00
16,02	Carga de volquetes		4,00	U	\$ 299,00	\$ 1.196,00
16,03	Limpieza de Obra diaria		230,00	M2	\$ 5,75	\$ 1.322,50
16,04	Limpieza de Obra final		230,00	M2	\$ 17,25	\$ 3.967,50
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 7.682,00
17,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
17,01	Proyecto y documentacion de obra		1,00	GL	\$ 4.500,00	\$ 4.500,00
17,02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 10.500,00	\$ 10.500,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 15.000,00
18,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
18,01	Gastos Generales y Beneficio		1,00	GL	\$ 26.000,00	\$ 26.000,00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 26.000,00
Subtotal presupuesto						\$ 314.319,41
Tareas realizadas en oficina Olivos						\$ 10.296,55
Bonificacion especial						\$ 1.500,00
Total Presupuesto						\$ 323.115,96

Notas:

- 1- Estos precios no incluyen IVA.
- 2- La intervencion es solamente en los items listados en este presupuesto
- 3- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.
- 4- Este presupuesto no incluye: alarmas, cctv, equipamiento de oficinas ni mudanza.
- 5- No se incluyen los patchcords del data center
- 6- En caso de aceptarse la contratacion de los items que figuran como Alternativos y Opcionales en el presente presupuesto, se debera adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios

Referencias:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 45/60 dias

Forma de Pago:

- 50% Anticipo
- 40% Por Avance Obra
- 10% Contra Entrega