

PLANILLA DE COTIZACION OBRA PARADIGM - CARLOS PELLEGRINI 713 - PISOS 8, 9 Y 10

FECHA: 06-10-09

RUBRO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	\$ UNITARIO	\$ SUB TOTAL	\$ TOTAL
1.00	PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS					
1.01	Cerco de obra y protecciones varias	1,00	GL	\$ 474,60	\$ 474,60	
1.02	Proteccion especifica de ascensores	1,00	GL	\$ 237,30	\$ 237,30	
1.03	Proteccion especifica de equipamiento existente	1,00	GL	\$ 248,60	\$ 248,60	
1.04	Programa de seguridad e higiene	1,00	GL	\$ 531,10	\$ 531,10	
	Subtotal rubro 1,00					\$ 1.491,60
2.00	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES					
2.01	Desmontaje artefactos iluminación piso 10°	1,00	GL	\$ 429,40	\$ 429,40	
2.02	Desarmes de equipamiento existente	1,00	GL	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00	
2.03	Desmontaje parcial de tabique de placa de roca de yeso existente y abertura de vanos en despachos piso 8°	1,00	GL	\$ 847,50	\$ 847,50	
2.04	Desmontaje parcial de alfombra existente para recableado	1,00	GL	\$ 632,80	\$ 632,80	
2.05	Picado de carpeta y contrapiso para colocacion de nuevas cajas y caños	1,00	GL	\$ 587,60	\$ 587,60	
2.06	Desmontaje de placas de piso tecnico existente	1,00	GL	\$ 361,60	\$ 361,60	
2.07	Desmontaje de cristales templados y puertas placa existentes	1,00	GL	\$ 395,50	\$ 395,50	
2.08	Desmontaje de zócalos existentes	1,00	GL	\$ 180,80	\$ 180,80	
2.09	Desmontaje revestimientos de piso en coffee piso 9	1,00	GL	\$ 542,40	\$ 542,40	
2.10	Desmontaje parcial de artefactos de iluminacion piso 9°	1,00	GL	\$ 339,00	\$ 339,00	
2.11	Corte de suministros varios para demoliciones y desmontajes	1,00	GL	\$ 327,70	\$ 327,70	
2.12	Carga y acarreo de escombros a volquetes	1,00	GL	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00	
2.13	Provision de volquetes para retiro de escombros	1,00	GL	\$ 791,00	\$ 791,00	
2.14	Limpieza general posterior a la demolicion (incluye ascensores y espacios comunes del edificio)	1,00	GL	\$ 734,50	\$ 734,50	
	Subtotal rubro 2,00					\$ 9.559,80
3.00	ALBAÑILERIA					
3.01	Canalizaciones para nuevas instalaciones electricas, de voz y datos	1,00	GL	\$ 621,50	\$ 621,50	
3.02	Reparacion de contrapiso y carpeta en coffee piso 9	13,00	M2	\$ 50,85	\$ 661,05	
3.03	Colocacion de solia en cambio de solado	1,00	U	\$ 169,50	\$ 169,50	
	Subtotal rubro 3,00					\$ 1.452,05
4.00	TABICUERIA PLACA ROCA YESO					
4.01	Provision y ejecucion de nuevos tabiques de placa de roca de yeso doble placa en ambas caras completo con placa de 12,5 mm y terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos	38,00	M2	\$ 124,30	\$ 4.723,40	
4.02	Provision y ejecucion de de medio tabique de placa de roca de yeso con placa de 12,5 mm y terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos	12,00	M2	\$ 79,10	\$ 949,20	
4.03	Reparaciones por modificaciones en tabiques de placa de roca de yeso existentes	1,00	GL	\$ 508,50	\$ 508,50	
4.04	Aislación termica y acústica de lana de vidrio pesada en tabiques nuevos	38,00	M2	\$ 39,55	\$ 1.502,90	
4.05	Encuentro de tabique con curtain wall	1,00	U	\$ 169,50	\$ 169,50	
4.06	Refuerzo de madera maciza en tabiques para recibir carpinterías	15,00	ML	\$ 7,91	\$ 118,65	
4.07	Enchapado de vanos	16,00	ML	\$ 28,25	\$ 452,00	
4.08	Provision y colocacion perfil cantonera	45,00	ML	\$ 11,30	\$ 508,50	
4.09	Provision y colocacion perfil buña Z	16,00	ML	\$ 11,30	\$ 180,80	
4.10	Huecos para llaves y tomas	8,00	U	\$ 7,35	\$ 58,76	
4.11	Sellado de pases con espuma de poliuretano para aislación acústica	1,00	GL	\$ 113,00	\$ 113,00	
	Subtotal rubro 4,00					\$ 9.285,21
5.00	CIELORRASOS					
5.01	Reparaciones parciales por modificaciones en cielorrasos aplicados existentes	1,00	GL	\$ 791,00	\$ 791,00	
	Subtotal rubro 5,00					\$ 791,00
6.00	CARPINTERÍA DE SISTEMA					
6.01	Provision e instalación de sistema modular de carpintería para cierre de nuevos despachos en piso 9. Perfilera de aluminio anodizado natural con doble cristal laminado 3+3 mm y cortina micro veneciana interior con flejes de 16 mm. Puertas tipo placa enchapadas en laminado plástico idem existentes. Cerraduras tipo Segurex idem existentes. Incluye subida de cristales por escalera.	1,00	GL	\$ 19.374,98	\$ 19.374,98	
6.02	Cortinas venecianas h 2.60 m	1,00	GL	\$ 3.516,56	\$ 3.516,56	
	Subtotal rubro 6,00					\$ 22.891,54
7.00	PISO DE ALFOMBRA					
7.01	Provision alfombra en rollo Meller Office II boucle alto transito idem existente	53,00	M2	\$ 87,01	\$ 4.611,53	
7.02	Colocación de alfombra en rollo con cemento de contacto	50,00	M2	\$ 10,17	\$ 508,50	
7.03	Ejecucion masa niveladora de pisos en toda la nueva superficie a alfombrar (incluye materiales)	50,00	M2	\$ 9,04	\$ 452,00	
7.04	Lijado masa niveladora	1,00	GL	\$ 485,90	\$ 485,90	
	Subtotal rubro 7,00					\$ 6.057,93
8.00	EQUIPAMIENTOS VARIOS					
8.01	Traslado y rearmado para reubicación de equipamiento previamente desarmado	1,00	GL	\$ 2.599,00	\$ 2.599,00	
8.02	Adaptación de tapas equipamiento a medida	1,00	GL	\$ 406,80	\$ 406,80	
8.03	Provisión y colocación de tapas para plenos en chapa negra pintada incluye sujeción con tarugos	1,00	GL	\$ 1.921,00	\$ 1.921,00	
	Subtotal rubro 8,00					\$ 3.005,80

9,00	CORTINAS						
9,01	Desmontaje de cortinas roller existentes en piso 10		1,00	GL	\$ 135,60	\$ 135,60	
9,02	Recolocacion de cortinas roller previamente desmontadas. No incluye modificacion de medidas.		1,00	GL	\$ 248,60	\$ 248,60	
	Subtotal rubro 9,00						\$ 384,20
10,00	ZOCALOS						
10,01	Provisión de zócalo de MDF para pintar idem existente		25,00	ML	\$ 10,74	\$ 268,38	
10,02	Colocación de zócalos de MDF		23,00	ML	\$ 10,74	\$ 246,91	
	Subtotal rubro 10,00						\$ 515,28
11,00	PINTURA						
11,01	Provision y aplicación látex satinado en tabiques (solo piso 9)		122,00	M2	\$ 30,51	\$ 3.722,22	
11,02	Provision y aplicación látex comun en cielorrasos (solo piso 9)		100,00	M2	\$ 21,47	\$ 2.147,00	
11,03	Provision y aplicación esmalte sintético en zócalos de MDF		23,00	ML	\$ 7,35	\$ 168,94	
11,04	Preparación de superficies (incluye enduido y lijado)		1,00	GL	\$ 293,80	\$ 293,80	
	Subtotal rubro 11,00						\$ 6.331,96
12,00	CARPINTERIA A MEDIDA						
12,01	Provision y colocacion puerta simple hoja y marco de madera enchapado en laminado plastico color idem a las existentes incluye cerradura tipo Segurex		1,00	U	\$ 1.921,00	\$ 1.921,00	
	Subtotal rubro 12,00						\$ 1.921,00
13,00	INSTALACION ELECTRICA						
13,01	Desmontaje parcial de instalacion existente de electricidad, voz y datos		1,00	GL	\$ 553,70	\$ 553,70	
13,02	Modificaciones en instalación de iluminación		1,00	GL	\$ 836,20	\$ 836,20	
13,03	Modificaciones en tableros principales		1,00	GL	\$ 711,90	\$ 711,90	
13,04	Modificaciones en alimentacion de equipos de aire acondicionado Daikin		1,00	GL	\$ 474,60	\$ 474,60	
13,05	Trabajo sobre montantes eléctricas		1,00	GL	\$ 3.277,00	\$ 3.277,00	
13,06	Trabajo sobre tableros eléctricos		1,00	GL	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00	
	Subtotal rubro 13,00						\$ 9.243,40
14,00	CABLEADO ESTRUCTURADO						
14,01	Corrimiento de puestos de trabajo existentes		5,00	U	\$ 79,10	\$ 395,50	
14,02	Nuevos periscopios equipados Fayser completos y rotulados		5,00	U	\$ 107,35	\$ 536,75	
14,03	Nuevas bocas de tension comun		10,00	U	\$ 107,35	\$ 1.073,50	
14,04	Nuevas bocas de tension estabilizada		10,00	U	\$ 107,35	\$ 1.073,50	
14,05	Nuevos puestos de voz categoria 5 Systimax		5,00	U	\$ 141,25	\$ 706,25	
14,06	Nuevos puestos de datos categoria 5 Systimax		5,00	U	\$ 141,25	\$ 706,25	
14,07	Patchcords datos y voz		10,00	U	\$ 28,25	\$ 282,50	
14,08	Certificacion puestos de trabajo		1,00	GL	\$ 282,50	\$ 282,50	
14,09	Canalizaciones y cableado en sala de reuniones para LCD		1,00	GL	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00	
	Subtotal rubro 14,00						\$ 6.073,75
15,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
15,01	Reinstalación de artefactos de iluminacion Fly existentes		1,00	GL	\$ 565,00	\$ 565,00	
	Subtotal rubro 15,00						\$ 565,00
16,00	AIRE ACONDICIONADO						
16,01	Desmontaje y recolocacion de equipo VRV Daikin existente en piso 9. Incluye envasado de refrigerante, desinstalacion y reinstalacion de equipo interior, presurizado del sistema completo y puesta en marcha con servichequer.		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00	
16,02	Desmontaje de equipos VRV Daikin existentes en piso 10. Incluye envasado de refrigerante y desinstalacion de equipos interiores.	o	1,00	GL	\$ 1.536,80	\$ 1.536,80	
	Subtotal rubro 16,00						\$ 2.825,00
17,00	GRAFICA						
17,01	NO APLICA		0,00	M2	\$ 0,00	\$ 0,00	
	Subtotal rubro 17,00						\$ 0,00
18,00	LIMPIEZA DE OBRA Y AYUDA DE GREMIOS						
18,01	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 565,00	\$ 565,00	
18,02	Limpieza de obra diaria		1,00	GL	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00	
18,03	Limpieza de obra final		1,00	GL	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00	
	Subtotal rubro 18,00						\$ 3.503,00
19,00	DIRECCION DE OBRA						
19,01	Proyecto / Planos ejecutivos		1,00	GL	\$ 900,00	\$ 900,00	
19,02	Dirección de obra		1,00	GL	\$ 5.100,00	\$ 5.100,00	
	Subtotal rubro 19,00						\$ 6.000,00
20,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
20,01	Gastos generales y beneficio		1,00	GL			
	Subtotal rubro 20,00				\$ 8.000,00	\$ 8.000,00	\$ 8.000,00
TOTAL PRESUPUESTO							\$ 99.897,52

PLAZO DE OBRA:

40 días.

FORMA DE PAGO:

- 50% anticipo.
- 40% avance de obra.
- 10% final de obra.

NOTAS:

- 1,00 Los precios no incluyen IVA.
- 2,00 Los precios están expresados en pesos moneda argentina.
- 3,00 El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de sevcios.
- 4,00 Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- 5,00 No incluye trabajos en conexiones generales del edificio (montante eléctrica y de servicios generales) salvo los especificados en el item 13,05.
- 6,00 No se incluye cotizacion de nuevo equipamiento de serie ni sillars.

GARANTIA: 1 (un) año.

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA: 10 (diez) días.