



PRESUPUESTO OBRA CIVIL REMODELACION

Cliente: INDRA

Obra: REMODELACION PRIVADOS

Dirección: Av. Del Valle 765. Ciudad Empresarial.

26 de octubre de 2009

UF \$ 20.856,23

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	DEMOLICIONES							
1, 01	Desmontaje de Tabiquería y puertas de Aluminio, inc traslado de Material dentro del edificio.		271	m2	\$ 7.871	\$ 2.136.386		
	Subtotal 1,00						\$ 2.136.386	UF 102,43
2, 00	TABICERIA DE VIDRIO							
2, 01	Reutilización de tabiquería de vidrios, en sala de servidores		1	GL	\$ 313.853	\$ 313.853		
2, 01	Reutilización de tabiquería en puestos de trabajo		1	GL	\$ 941.558	\$ 941.558		
	Subtotal 2,00						\$ 1.255.410	UF 60,19
3, 00	ELÉCTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	Cableado estructurado							
3, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2100 M/M		1	UN	\$ 122.431	\$ 122.431		
3, 02	Ordenador Panduit 2U 19"		4	UN	\$ 28.491	\$ 113.966		
3, 03	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113		1	UN	\$ 26.085	\$ 26.085		
3, 04	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	O	1	UN	\$ 40.982	\$ 40.982		
3, 05	Multipar 4 pares Cat 5e Marca Furukawa o Similar		5185	Mts	\$ 237	\$ 1.231.069		
3, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca Furukawa o Similar		72	UN	\$ 1.817	\$ 130.813		
3, 07	Modulos RJ-45 Cat 5e Voz y Datos Marca Furukawa Similar		144	UN	\$ 2.219	\$ 319.600		
3, 08	Pach Panel 48 Bocas Cat 5e Marca Furukawa Similar		4	UN	\$ 87.229	\$ 348.917		
3, 09	Certificación y Rotulación		144	UN	\$ 1.548	\$ 222.977		
3, 10	Cable Pach Cord Cat 5e Marca Furukawa o Similar		144	UN	\$ 1.951	\$ 280.951		
3, 11	Cable User Cord Cat 5e Marca Furukawa o Similar		72	UN	\$ 2.416	\$ 173.922		
3, 12	Reubicacion de puestos existente a nueva ubicación		42	UN	\$ 6.968	\$ 292.657		
3, 13	Varios y Fijaciones		1	GL	\$ 294.825	\$ 294.825		
3, 14	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad		1	GL	\$ 1.746.652	\$ 1.746.652		
	Electricidad				\$ 0	\$ 0		
3, 15	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5113 Doble Normal		72	UN	\$ 8.207	\$ 590.889		
3, 16	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5113 triple computación		72	UN	\$ 9.239	\$ 665.214		
3, 17	Circuitos de Enchufes Normales y Computacion		16	UN	\$ 50.128	\$ 802.056		
3, 18	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminaria		18	UN	\$ 9.033	\$ 162.587		
3, 19	Instalacion o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		3	UN	\$ 8.207	\$ 24.620		
3, 20	Reubicacion de puestos de enchufes normales y computacion		42	UN	\$ 6.710	\$ 281.818		
3, 21	Canalizacion Electrica, Voz,Datos y Fuerza (sobre cielo)		1	GL	\$ 294.825	\$ 294.825		
3, 22	Provision e Instalacion de Tablero Eléctrico con sus correspondientes Automaticos y diferenciales Marca Legrand.		1	UN	\$ 195.827	\$ 195.827		
3, 23	Canalizacion Horizontal marca Legrand 105 X50 Adosada a Muebles		136	Mts	\$ 12.904	\$ 1.754.910		
3, 24	Canalizacion Horizontal marca Legrand 150 X50 Perimetral		119	Mts	\$ 19.356	\$ 2.303.319		
3, 25	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores,Tarugos , Autoroscantes Etc.		1	UN	\$ 160.007	\$ 160.007		
	Subtotal 3,00						\$ 12.540.937	UF 601,30
4, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
4, 01	Area de mobiliario con modificaciones							
4, 02	desintalar, cortar, trasladar e instalar.		1	GL	\$ 325.508	\$ 325.508		
4, 03	Mueble Especial, Pantalla en MDF de 150 según modelo y color de muestra		2	U	\$ 23.588	\$ 47.175		
4, 04	Area de Area Privada							
4, 05	desintalar, cortar, trasladar e instalar.		1	GL	\$ 162.754	\$ 162.754		
4, 06	Area de mobiliario nuevo							
4, 07	Cubierta básica de 140x70 lamitech canto de pvc.		68	U	\$ 83.387	\$ 5.670.284		
4, 08	Costado de melamina 70 color a definir		136	U	\$ 12.105	\$ 1.646.294		
4, 09	Faldón melamina 140x30color a definir		68	U	\$ 7.218	\$ 490.809		
4, 10	Pantalla en MDF de 140 similar a existente		35	U	\$ 23.588	\$ 825.563		
4, 11	Area de mobiliario Agregado y nuevo							
4, 12	Instalar mobiliario existente de obra		1	GL	\$ 207.570	\$ 207.570		
4, 13	Cubierta de 150x70x60x74h		3	U	\$ 85.151	\$ 255.453		
4, 14	Faldon recto de melamina 150x30 color a definir		3	U	\$ 8.331	\$ 24.993		
4, 15	Costado melamina 70 color a definir		3	U	\$ 12.105	\$ 36.315		
4, 16	Costado de melamina 60 color a definir		3	U	\$ 9.775	\$ 29.324		
4, 17	Mueble Especial, Pantalla en MDF de 150 según modelo y color de muestra		16	U	\$ 23.588	\$ 377.400		
4, 18	Area mobiliario nuevo CPD							
4, 19	Esquinero Recto Ochoavo Curvo 160x110x60, Linea Soft, color por definir.		2	U	\$ 109.135	\$ 218.269		
4, 20	Cubierta Básica 120x60, Linea Soft, color por definir.		4	U	\$ 30.390	\$ 121.561		
4, 21	Cubierta Básica 200x60, Linea Soft, color por definir.		1	U	\$ 68.149	\$ 68.149		
4, 22	Costado en "L" 30 X 30, color por definir.		2	U	\$ 7.991	\$ 15.983		
4, 23	Costado intermedio melamina 30 30, color por definir.		5	U	\$ 9.435	\$ 47.175		
4, 24	Costado entero melamina 60, color por definir.		4	U	\$ 9.775	\$ 39.099		
4, 25	Mueble Especial, Linea especial, Mesa recta de 140x110 con 4 pedestales simples, linea soft.		1	U	\$ 125.891	\$ 125.891		
4, 26	Sillas				\$ 0	\$ 0		
4, 27	Silla operativa modelo 2502, mecanismo contacto permanente 030, regulación de tensión personalizada base 600l, apoya brazos.		65	U	\$ 64.799	\$ 4.211.944		
	Subtotal 4,00						\$ 14.947.511	UF 716,69
5, 00	TRANSPORTE DE VIDRIOS Y ALUMINIOS							
5, 01	Transporte de tabiquerías de aluminio vidrios ya desarmadas, inc traslado dentro del radio urbano y descarga en bodega. (descarga 15mts lineales desde el camión)	O	1	GL	\$ 555.000	\$ 555.000		
	Subtotal 5,00						\$ -	UF 0,00

7, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
7, 01	Limpieza Diaria Por 40 días	1	GL	\$	297.480	\$	297.480	
7, 02	Limpieza final	1	GL	\$	316.350	\$	316.350	
7, 03	Retiros de escombros	1	GL	\$	288.600	\$	288.600	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 7,00					\$	902.430	UF 43,27
8, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
8, 01	Honorarios Prevencionista de riesgo	1	GL	\$	127.327	\$	127.327	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 8,00					\$	127.327	UF 6,11
9, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
9, 01	Planos as built	1	GL			\$	396.800	
9, 02	Dirección de Obra	1	GL			\$	2.150.400	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 9,00					\$	2.547.200	UF 122,13
10, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES							
10, 01	Gastos Generales	1	GL			\$	1.472.494	
10, 02	Utilidades	1	GL			\$	2.858.370	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 10,00					\$	4.330.864	UF 207,65
Total Presupuesto							\$ 38.788.065	UF 1.859,78

Plazo de entrega: 40 días a contar de la entrega de anticipo. Sujeto a entrega de mobiliario y posterior canalización y cableado de muebles para inst. eléctrica.

Mantenimiento de la oferta:	TOTAL	\$	38.788.065	1.859,78
	Descuento de 5%	\$	1.939.403	
	TOTAL FINAL	\$	36.848.662	
	IVA 19%	\$	7.001.246	353,36
Forma de Pago:	Total	\$	43.849.908	2.213,14

50% anticipo.
20% a los 20 días de obra
20% contra entrega provisoria
10% contra entrega definitiva.

NOTAS:

- 1.- No se consideran tabiquerías de ningún tipo.
- 2.- El presupuesto no contempla boletas de Garantía, seguros o certificaciones ante la Administración del Edificio.
- 3.- El presupuesto no considera reparaciones de alfombra por desarme de tabiques de cristal a petición explícita del cliente.
- 4.- Se consideran zapatillas de 6 enchufes normales y 6 Magic. Se considera como Alternativa la zapatilla de 12 enchufes normales.
- 5.- En este presupuesto a petición del cliente se consideran 4 Patch. Anteriormente se consideraban 6 para utilizar 2 de 48 directamente para el reflejo de voz (telefonía).
- 6.- Las fijaciones y varios se contabilizan por separados tanto de cableado y eléctrico, los elementos (diversos) que se utilizan en fijaciones, rieles, tornillos, etc...
- 7.- No se considera reparación y pintura en antepecho por retiro de tabiquería de cristal a petición explícita del cliente.
- 8.- El trámite de chiléctra y TE-1 no se incluye en este presupuesto, trámite el cual se vincula al presupuesto de Inspección eléctrica de Data Center.

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)