

Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
1,00 TAREAS PRELIMINARES						
1,01	Replanteo de obra		GL	1,00	\$ 791,00	\$ 791,00
Subtotal TAREAS PRELIMINARES						\$ 791,00
2,00 DEMOLICION						
2,01	Desmante y retiro de panelería modular existente		GL	1,00	\$ 2.316,50	\$ 2.316,50
2,02	Retiro de muebles kichinet		GL	1,00	\$ 881,40	\$ 881,40
2,03	Desmante de cielorraso circular existente		GL	1,00	\$ 1.898,40	\$ 1.898,40
2,04	Desmante de piso de madera y alfombra piso 8°		M2	498,00	\$ 13,56	\$ 6.752,88
2,05	Desmante de revestimiento recepcion, incluye puertas de acceso 7° piso		GL	1,00	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
Subtotal Demolición						\$ 14.335,18
3,00 ALBANILERIA						
3,01	Reparacion de tabiques en sector hall de acceso por retiro de revestimiento 7° piso		GL	1,00	\$ 3.051,00	\$ 3.051,00
Subtotal Demolición						\$ 3.051,00
4,00 FRENTE VIDRIADOS Y PUERTAS INTERIORES						
4,01	Frentes vidriados: Compuestos por estructura de perfilera U de aluminio anodizado natural y cristal templado esp., 10 mm.		M2	110,46	\$ 310,75	\$ 34.325,45
4,02	Puertas interiores, marco y hoja enchapada en madera, lustre poliuretanoico , pomo y cerradura de seguridad, acero inox.		U	11,00	\$ 2.090,50	\$ 22.995,50
4,03	Puerta doble interior, marco y hoja enchapada en madera, lustre poliuretanoico , pomo y cerradura de seguridad, acero inox.		U	6,00	\$ 2.508,60	\$ 15.051,60
4,04	Refuerzos puertas templadas		U	7,00	\$ 327,70	\$ 2.293,90
4,05	Puerta Float 10mm incoloro cristal templado con caja de freno y barral de acero inoxidable de 0,50 m. de longitud y cerradura de seguridad inferior, ancho 1,00 x 2,50 m. de altura		U	7,00	\$ 2.373,00	\$ 16.611,00
Subtotal FRENTE VIDRIADOS Y PUERTAS INTERIORES						\$ 91.277,45
5,00 TABIQUES DURLOCK						
5,01	Tabique Durlock Simple, espesor 10cm		M2	316,25	\$ 83,62	\$ 26.445,13
5,02	Sobre Tabique Durlock Simple, espesor 10cm. Hasta altura de losa, incluye aislación acústica semipesada, 50 mm.		M2	52,62	\$ 117,52	\$ 6.183,62
5,03	Medio tabique		M2	27,00	\$ 73,45	\$ 1.983,15
5,04	Tabique recepcion preparado para recibir pantallas LCD		M2	13,50	\$ 107,35	\$ 1.449,23
5,05	Perfil cantonera, buña Z o ángulo de ajuste.		ML	347,51	\$ 11,30	\$ 3.926,86
5,06	Encuentros curtain wall		U	8,00	\$ 135,60	\$ 1.084,80
5,07	Refuerzos de madera para colocación frentes vidriados y puertas		ML	88,40	\$ 11,30	\$ 998,92
5,08	Aislación acústica semipesada, espesor. 50 mm.		M2	382,37	\$ 38,42	\$ 14.690,70
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 56.762,41
6,00 CIELORRASOS						
6,01	Ajuste de cielorraso en sectores varios		GL	1,00	\$ 4.237,50	\$ 4.237,50
Subtotal CIELORRASOS						\$ 4.237,50
7,00 PISOS						
7,01	Provisión de alfombra MODULAR El Espartano, modelo Olimpia		M2	1.317,50	\$ 136,73	\$ 180.141,78
7,02	Colocación de alfombra con adhesivo con memoria		M2	1.317,50	\$ 20,34	\$ 26.797,95
7,03	Provision y colocacion de piso vinilico en server		M2	27,06	\$ 107,35	\$ 2.904,89
7,04	Provision y colocacion de piso melaminico flotante		M2	267,30	\$ 84,75	\$ 22.653,68
Subtotal PISOS						\$ 232.498,29
8,00 PISO TECNICO						
8,01	Retiro y recolocacion de piso producto de la instalacion de bandejas		GL	1,00	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
Subtotal TECNICO						\$ 1.243,00
9,00 PINTURA						
9,01	Aplicación de pintura al látex, color blanco Alba en cielorraso Durlock continuo. Incluye preparación mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y aplicación de dos capas de pintura. Incluye aplicación de pintura en cielorrasos sanitarios		M2	120,00	\$ 24,86	\$ 2.983,20
9,02	Aplicación de pintura al látex, color claro para tabiques. Incluye preparación mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y aplicación de dos capas de pintura		M2	1.361,50	\$ 27,12	\$ 36.923,76
9,03	Pintura, esmalte sintético para marcos de puertas de locales sanitarios		U	16,00	\$ 90,40	\$ 1.446,40
9,04	Pintura en zócalos con esmalte sintético		ML	655,86	\$ 9,04	\$ 5.928,93
Subtotal PINTURA						\$ 47.282,29
10,00 ZÓCALOS						

OBRA: SAMSUNG
Dirección: Edificio Microsoft

Fecha: 23 de noviembre de 2009

Referencia: ESTIMACION DE COSTOS OBRA CIVIL 7° y 8° piso

Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
10,01	Provisión de zócalo de MDF		ML	211,53	\$ 10,17	\$ 2.151,27
10,02	Colocación de zócalo		ML	211,53	\$ 4,52	\$ 956,12
Subtotal ZÓCALOS						\$ 3.107,40
11,00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO						
11,01	Provisión e instalación de tablero de tensión común y estabilizada para oficinas planta alta		U	1,00	\$ 7.571,00	\$ 7.571,00
11,02	Provisión e instalación de tablero de aire acondicionado server, incluye tendido eléctrico entre unidad interior y unidad exterior		U	1,00	\$ 994,40	\$ 994,40
11,03	Cableado 220 V común.		U	150,00	\$ 101,70	\$ 15.255,00
11,04	Cableado 220 V dedicada.		U	150,00	\$ 101,70	\$ 15.255,00
11,05	Cableado estructurado para Datos categoría 5E, marca AMP		U	150,00	\$ 146,90	\$ 22.035,00
11,06	Cableado estructurado para Voz categoría 5E, marca AMP		U	150,00	\$ 146,90	\$ 22.035,00
11,07	Cableado estructurado para Datos categoría 6, marca AMP	○	U	150,00	\$ 209,05	\$ 31.357,50
11,08	Cableado estructurado para Voz categoría 6, marca AMP	○	U	150,00	\$ 209,05	\$ 31.357,50
11,09	Provision e instalacion de persicopios		U	150,00	\$ 103,96	\$ 15.594,00
11,10	Provision e instalacion de conductos bajo piso		U	358,00	\$ 107,35	\$ 38.431,30
11,11	Provision e instalacion de rack cerrado, marca TYCO 60x80x 1000, completo con puertas desmontables		U	3,00	\$ 3.785,50	\$ 11.356,50
11,12	Cañería vacía para control de accesos		U	9,00	\$ 146,90	\$ 1.322,10
11,13	Cañería vacía para multimedia en salas de reunion		U	7,00	\$ 146,90	\$ 1.028,30
11,14	Pacheras y pach-cords		GL	1,00	\$ 10.622,00	\$ 10.622,00
11,15	Tomas de servicio		U	24,00	\$ 107,35	\$ 2.576,40
11,16	Certificaciones		GL	1,00	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO						\$ 165.432,00
12,00 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN						
12,01	Canalización y cableado de iluminación		U	40,00	\$ 107,35	\$ 4.294,00
12,02	Ampliacion tableros de iluminacion		GL	1,00	\$ 1.299,50	\$ 1.299,50
12,03	Canalización y cableado de iluminación de emergencia		U	10,00	\$ 107,35	\$ 1.073,50
Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN						\$ 6.667,00
13,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
13,01	Artefacto modular de embutir, 3 x 36 W, marca Lumenac		U	50,00	\$ 248,60	\$ 12.430,00
13,02	Artefacto autónomo de emergencia		U	10,00	\$ 124,30	\$ 1.243,00
13,03	Efectos de iluminación		U	15,00	\$ 107,35	\$ 1.610,25
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$ 15.283,25
14,00 MUEBLES ESPECIALES						
14,01	Provisión e instalación de mueble bajo mesada, estantes alacena en kichinet		U	1,00	\$ 6.554,00	\$ 6.554,00
14,02	Provision e instalacion de mueble de apoyo en recepcion en 7° piso		U	1,00	\$ 3.277,00	\$ 3.277,00
14,03	Revestimiento muro recepcion		GL	1,00	\$ 10.576,80	\$ 10.576,80
14,04	Provisión e instalación de mueble bajo y mesada en coffe break		U	1,00	\$ 7.119,00	\$ 7.119,00
Subtotal MUEBLES ESPECIALES						\$ 27.526,80
15,00 INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS SANITARIOS						
15,01	Provisión e instalación de mesada granito gris mara y pileta de acero inoxidable de una bacha y grifería monocomando en 7° piso		GL	1,00	\$ 1.918,74	\$ 1.918,74
15,02	Ejecución de cañerías de drenaje equipos de aire acondicionado		GL	1,00	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00
15,03	Ajuste y reubicación de instalación sanitaria cloacal reubicación mesada		GL	1,00	\$ 1.389,90	\$ 1.389,90
15,04	Rutina de mantenimiento baños		GL	1,00	\$ 2.712,00	\$ 2.712,00
Subtotal INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS SANITARIOS						\$ 7.828,64
16,00 GRAFICA						
16,01	Ploteo vinílico en frentes de oficina		M2	117,55	\$ 96,05	\$ 11.290,60
Subtotal GRAFICA						\$ 11.290,60
17,00 LIMPIEZA DE OBRA						
17,01	Limpieza de Obra diaria		GL	1,00	\$ 6.780,00	\$ 6.780,00
17,02	Alquiler y carga de volquetes		GL	1,00	\$ 2.712,00	\$ 2.712,00

OBRA: SAMSUNG
Dirección: Edificio Microsoft

Fecha: 23 de noviembre de 2009

Referencia: ESTIMACION DE COSTOS OBRA CIVIL 7° y 8° piso

Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
17,03	Limpieza de Obra final		GL	1,00	\$ 3.277,00	\$ 3.277,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 12.769,00
18,00 CORTINAS ROLLER						
18,01	Provision de cortinas roller screen 5%		M2	360,00	\$ 160,46	\$ 57.765,60
18,02	Colocacion de cortinas		GL	135,00	\$ 33,90	\$ 4.576,50
Subtotal CORTINAS ROLLER						\$ 62.342,10
19,00 SEGURIDAD E HIGIENE						
19,01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.		GL	1,00	\$ 904,00	\$ 904,00
19,02	Coordinación de seguridad y salud.		GL	1,00	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
19,03	Elementos de protección colectiva de obra.		GL	1,00	\$ 904,00	\$ 904,00
Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE						\$ 2.825,00
20,00 HONORARIOS PROFESIONALES						
20,01	Proyecto ejecutivo		GL	1,00	\$ 6.300,00	\$ 6.300,00
20,02	Dirección de obra		GL	1,00	\$ 24.500,00	\$ 24.500,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 30.800,00
21,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
21,01	Gastos Generales y Beneficio		GL	1,00	\$ 88.187,16	\$ 88.187,16
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 88.187,16
TOTAL						\$ 885.537,06
Bonificación en ítem 7,01 y en ítem 18,01						\$ 7.661,13
Bonificación especial						\$ 7.875,93
PRESUPUESTO TOTAL						\$ 870.000,00

NOTAS:

- 1- Los precios no incluyen IVA
- 2- Los rubros descriptos con las letras **A/O** no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el proporcional de GG y Beneficio.
- 3- Los rubros descriptos con las letras **E** son estimados. Los mismos se ajustarán al momento de contratación en función de las verificaciones hechas en el lugar.
- 4- No se incluyen ejecucion de sistema de detección, y alarma y sistema de extinción de incendios
- 5- No incluye de central telefónica
- 6- Instalación eléctrica, solo contempla los trabajos de ejecucion de nuevas bocas de iluminacion
- 7- No incluye ningun tipo de intervencion de las instalaciones de aire acondicionado existentes y/o a ejecutar.
- 8- No incluye tramitaciones ante ningún ente gubernamental y/o municipal y/o empresa prestadora de servicios

Validez de oferta: 10 días

Plazo de entrega de obra: 60 días a partir de la firma del contrato

CONTRACT S.A.
Arq. Valentina Supán