

**PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA CIVIL Y RECICLAJE DE MOBILIARIO**

Santiago, 5 de Noviembre del 2009

Cliente: GHD

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Apoquindo 4501,piso 13

Valor UF. \$ 20.990,55

Dólar \$ 524,07

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado.Incluido en trabajos de volcometal.		1	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 02	Nivelación de losa para recibir pavimento. Considera el 25 % de la superficie.		1	GL	\$ 1.784.560	\$ 1.784.560		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.784.560	85,02 UF
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15 mm por cara, Inc aislación con lana mineral de 50 mm.		200	M2	\$ 18.745	\$ 3.754.399		
2, 02	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 10 mm por cara, Inc aislación con lana mineral de 50 mm.Para tabiques curvos.		48	M2	\$ 16.675	\$ 804.135		
2, 03	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15 mm por cara, Inc aislación con lana mineral de 50 mm.Para server y tabiques medianeros.		26	M2	\$ 18.745	\$ 494.868		
2, 04	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa RF de 15 mm por cara, Inc. aislación de 50 mm para tabiques medianeros.	A	26	M2	\$ 23.460	\$ 619.344		
2, 05	Estructura viga falsa sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas.Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		105	ML	\$ 11.673	\$ 1.227.480		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 6.280.882	299,22 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano Armstrong modelo Dune, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilera suprafine 9/16 color blanco		878	M2	\$ 11.386	\$ 9.999.271		
3, 02	Provisión e instalación de cielo americano decociel modelo arena, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilera suprafine 9/16 color blanco	A	878	M2	\$ 6.889	\$ 6.049.453		
3, 03	Cenefa como contención de cielo americano.Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		248	ML	\$ 11.673	\$ 2.892.796		
3, 04	Cielo volcometal en sector recepción, kitchenette,cofee,copias y salas de reuniones visitas..		97	M2	\$ 14.375	\$ 1.400.988		
	Subtotal CIELO 3,00						\$ 14.293.055	680,93 UF
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Porcelanato gris perla modelo VALENCIA PERLA formato 30 x 60 cm		1012	M2	\$ 11.346	\$ 11.476.576		
4, 02	Instalación porcelanato		920	M2	\$ 7.820	\$ 7.191.116		

4, 03	Provisión e instalación de 1/4 de rodón de aluminio como guardapolvo en muros y y tabiques.		211	ML	\$ 4.025	\$ 849.195		
4, 04	Perforación en losa para pasar canalización eléctrica de mesa de reuniones .Se consideran 4 perforaciones.		1	GL	\$ 115.000	\$ 115.000		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 19.631.886	935,27 UF
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Incluye huincha y pasta muro.		422	M2	\$ 2.315	\$ 976.307		
5, 02	Preparación en cielos volcánita nuevos.Incluye huincha y pasta muro.		89	M2	\$ 2.315	\$ 205.105		
5, 03	Preparación de superficie en cenefas y dinteles .Yeso		321	ML	\$ 2.530	\$ 811.877		
5, 04	Esmalte al agua satinado en cielos, tabiques y muros, Sherwin Williams blanco		836	M2	\$ 2.634	\$ 2.201.501		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00						\$ 4.194.789	199,84 UF
6, 00	CRISTALES							
6, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm		125	M2	\$ 57.500	\$ 7.206.705		
6, 02	Film en tabiquería de cristal, con diseño lineal, no requiere corte de plotter.Altura piso a cielo.		125	M2	\$ 10.925	\$ 1.369.274		
6, 03	Film en tabiquería de cristal, CON diseño, requiere corte de plotter.Altura piso a cielo.	O	125	M2	\$ 14.375	\$ 1.801.676		
	Subtotal CRISTALES 6,00						\$ 8.575.979	408,56 UF
7, 00	CORTINAS ROLLER							
7, 01	Cortinas roller SOLAR VIEW 5%, color a eleccion. 184 X 300 cm.		73	U	\$ 120.796	\$ 8.818.115		
7, 02	Cortinas roller SOLAR VIEW 5%, color a eleccion. 92 X 300 cm.		3	U	\$ 93.150	\$ 279.450		
7, 03	Cortinas roller SOLAR VIEW 5%, color a eleccion. 50 X 300 cm.		3	U	\$ 60.030	\$ 180.090		
	Subtotal CORTINAS ROLLER 7,00						\$ 9.277.655	441,99 UF
8, 00	CARPINTERÍA							
8, 01	Puerta lacada al duco 90 x 270 cm, incluye marco lacado, quincallería de acero inoxidable e instalación.		16	U	\$ 187.163	\$ 2.994.600		
	Subtotal CARPINTERÍA 8,00						\$ 2.994.600	142,66 UF
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 5e							
9, 01	Rack bastidor metalico 19" x 2100 mm .		2	U	\$ 146.280	\$ 292.560		
9, 02	Ordenador PANDUIT 2U 19"		9	U	\$ 31.740	\$ 285.660		
9, 03	Zapatilla c/ enchufes 6 x5113 + 6x 5100		2	U	\$ 48.065	\$ 96.131		
9, 04	Multipar 4 pares cat 5 AMP o similar.		5805	ML	\$ 219	\$ 1.268.393		
9, 05	roseta embutida rj-45 cat 5 AMP o similar.		129	U	\$ 3.795	\$ 489.555		
9, 06	Patch panel 48 port cat 5 AMP o similar.		9	U	\$ 131.100	\$ 1.179.900		
9, 07	Certificación y rotulación		258	U	\$ 2.875	\$ 741.750		
9, 08	Cable de patch Cat 5 AMP o similar.		258	U	\$ 1.955	\$ 504.390		
9, 09	Cable de user Cat 5 AMP o similar.		129	ML	\$ 2.933	\$ 378.293		

9, 10	Varios ,fijaciones		1	GL	\$ 345.000	\$ 345.000		
9, 11	Mano de obra		1	GL	\$ 3.222.444	\$ 3.222.444		
	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
9, 12	Readecuación de tableros eléctricos EXISTENTES		4	U	\$ 113.563	\$ 454.250		
9, 13	Centro eléctrico servicio 5113 normal Doble.		14	U	\$ 9.143	\$ 127.995		
9, 14	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal. Doble		129	U	\$ 9.143	\$ 1.179.383		
9, 15	Centro eléctrico puesto trabajo 5110 Comp Doble		129	U	\$ 14.697	\$ 1.895.913		
9, 16	Circuitos de enchufes normal y computación		33	U	\$ 56.235	\$ 1.855.755		
9, 17	Circuitos de fuerza para kitchenette.		2	U	\$ 56.235	\$ 112.470		
9, 18	Circuitos de fuerza para equipos Fan Coil monofásicos 3 x 12 AWG		28	U	\$ 56.235	\$ 1.574.580		
9, 19	Bandeja Legrand 105x50 mm para electrificar mobiliario.		34	ML	\$ 14.663	\$ 494.126		
9, 20	Canalizaciones para corrientes débiles y de acercamiento		1	GL	\$ 406.019	\$ 406.019		
9, 21	Arranque eléctrico para control de acceso		2	U	\$ 52.325	\$ 104.650		
9, 22	Centro de iluminación		284	U	\$ 11.328	\$ 3.217.010		
9, 23	Instalación o traslado , o interruptor 9/12 -9/24		26	U	\$ 11.328	\$ 294.515		
9, 24	Varios,fijaciones, conectores 562		1	GL	\$ 632.500	\$ 632.500		
	PROYECTOS, ESTUDIOS Y TRAMITES							
9, 25	Proyecto y planos as built + TE 1		1	GI	\$ 276.000	\$ 276.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00						\$ 21.429.241	1.020,90 UF
10, 00	ILUMINACIÓN							
10, 01	Foco dicroico embutido móvil cuerpo aluminio color blanco. Modelo Di Omega cuadrado		68	U	\$ 11.443	\$ 778.090		
10, 02	Provisión lámpara fluorescente Alta Eficiencia, embutida modelo Confort lux 2x36 luz indirecta con ballast ELECTRONICO cuerpo en chapa de acero color blanco..		84	U	\$ 50.577	\$ 4.248.468		
10, 03	Provisión lámpara fluorescente embutida fija Alta Eficiencia 3x14 W cuerpo en chapa de acero modelo Superlux T-5	A	84	U	\$ 56.925	\$ 4.781.700		
10, 04	Fluorescente compacto para embutir 2x 26 w cuerpo en chapa de acero blanco c/vidrio serigrafiado.Ballst ELECTRONICO		124	U	\$ 32.315	\$ 4.007.060		
10, 05	Fluorescente compacto para embutir 2x 26 w cuerpo en chapa de acero blanco c/vidrio serigrafiado. Con kit de emergencia incorporado.		8	U	\$ 32.315	\$ 258.520		
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00						\$ 9.292.138	442,68 UF
11, 00	AIRE ACONDICIONADO							
11, 01	Suministro de cañerías matriz de agua referencial		1	U	\$ 2.442.563	\$ 2.442.563		
11, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil.		28	U	\$ 96.140	\$ 2.691.920		
11, 03	lizado y anclaje de fan coil		28	U	\$ 25.300	\$ 708.400		
11, 04	Suministro de aislación de cañerías		32	U	\$ 25.300	\$ 809.600		
11, 05	Suministro desague de 32 mm y 25 mm PVC referencial		1	U	\$ 395.894	\$ 395.894		
11, 06	Instalación termostatos cableado y montaje		28	U	\$ 45.540	\$ 1.275.120		
11, 07	Instalación matriz cañería		1	U	\$ 1.385.630	\$ 1.385.630		
11, 08	Instalación componentes anexos a Fan coil		28	U	\$ 70.840	\$ 1.983.520		
11, 09	Suministro de manga flexible de 8"		20	U	\$ 50.600	\$ 1.012.000		
11, 10	Suministro de difusores 35 x 35 cm		64	U	\$ 22.264	\$ 1.424.896		
11, 11	Suministro de rejillas de retorno		68	U	\$ 22.264	\$ 1.513.952		
11, 12	Suministro de ducto 30% exterior		1	U	\$ 878.416	\$ 878.416		

11, 13	Suministro de ducto de inyección		28	U	\$	121.440	\$	3.400.320		
11, 14	Instalación de ducto salida, 30%, difusores y rejillas		1	U	\$	1.287.264	\$	1.287.264		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 11,00								\$ 21.209.496	1.010,43 UF
12, 00	SEGURIDAD									
	Extinción de Incendios									
12, 01	Rociador cob, estándar semiembutido		59	U	\$	38.813	\$	2.289.938		
12, 02	Cañerías y fittings		1	GL	\$	2.004.493	\$	2.004.493		
12, 03	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	1.670.738	\$	1.670.738		
	Detección y audioevacuación									
12, 04	Detector de humo inteligente		16	U	\$	29.456	\$	471.298		
12, 05	Bocina con luz estroboscópica		2	U	\$	31.050	\$	62.100		
12, 06	Pulsador manual		2	U	\$	60.413	\$	120.826		
12, 07	Reubicación de detector		12	U	\$	46.167	\$	554.001		
12, 08	Programación de equipos		20	U	\$	32.603	\$	652.050		
12, 09	Canalización conduit EMT		96	ML	\$	1.320	\$	126.739		
12, 10	Cable apantallado trenzado		128	ML	\$	382	\$	48.870		
12, 11	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	729.302	\$	729.302		
	Control de acceso									
12, 12	Citófono y timbre		1	U	\$	46.575	\$	46.575		
12, 13	Cerradura electromagnética		2	U	\$	65.205	\$	130.410		
12, 14	Cable 4 pines 4x24 AWG		100	ML	\$	120	\$	11.960		
	Subtotal SEGURIDAD 12,00								\$ 8.919.300	424,92 UF
13, 00	MOBILIARIO									
	Mobiliario Nuevo									
	SECTOR A 34 PERSONAS									
13, 01	Puesto de trabajo operativo ,incluye cubierta principal 80 x 160 + cubierta lateral en fórmica 24mm y paneles entelados 135 cm de altura modulados a 80 cm de ancho.		34	U	\$	313.528	\$	10.659.948		
13, 02	Cajonera pedestal dos cajones + 1 kardex cuerpo laminado frente fórmica		34	U	\$	86.020	\$	2.924.680		
13, 03	Porta CPU con cajón		34	U	\$	41.400	\$	1.407.600		
	SECTOR B 12 PERSONAS									
13, 04	Puesto de trabajo operativo ,incluye cubierta principal 80 x 150 + cubierta lateral en fórmica 24mm y paneles entelados 135 cm de altura modulados a 80 y 70 cm de ancho.		12	U	\$	380.443	\$	4.565.316		
13, 05	Cajonera pedestal dos cajones + 1 kardex cuerpo laminado frente fórmica		12	U	\$	86.020	\$	1.032.240		
13, 06	Porta CPU con cajón		12	U	\$	41.400	\$	496.800		
	SECTOR C 14 PERSONAS									
13, 07	Puesto de trabajo operativo ,incluye cubierta principal 80 x 170 + cubierta lateral en fórmica 24mm y paneles entelados 135 cm de altura modulados a 80 y 70 cm de ancho.		14	U	\$	367.139	\$	5.139.948		
13, 08	Cajonera pedestal dos cajones + 1 kardex cuerpo laminado frente fórmica		14	U	\$	86.020	\$	1.204.280		
13, 09	Porta CPU con cajón		14	U	\$	41.400	\$	579.600		
	SECTOR D 4 PERSONAS									
13, 10	Puesto de trabajo operativo ,incluye cubierta 70 x 170 en fórmica 24mm.		4	U	\$	62.836	\$	251.344		
13, 11	Cajonera pedestal dos cajones + 1 kardex cuerpo laminado frente fórmica		4	U	\$	86.020	\$	344.080		
13, 12	Porta CPU con cajón		4	U	\$	41.400	\$	165.600		

	SECTOR SEMIPRIVADOS							
13, 13	Puesto de trabajo operativo ,incluye cubierta de 70 x 220 + cubierta lateral de 70 x 140+cubierta gota todas en fórmica 24mm.		5	U	\$ 284.372	\$ 1.421.860		
13, 14	Cajonera pedestal dos cajones + 1 kardex cuerpo laminado frente fórmica		5	U	\$ 86.020	\$ 430.100		
13, 15	Porta CPU con cajón		5	U	\$ 41.400	\$ 207.000		
13, 16	Estante archivo bajo cuerpo en laminado y frente en melamina		5	U	\$ 67.712	\$ 338.560		
	MESAS REUNIONES							
13, 17	Mesa diámetro 90 cm en fórmica 24 mm con base plato para salitas reunión en curvas y en privado.		4	U	\$ 103.868	\$ 415.472		
13, 18	Mesa 110 x 200 en fórmica 24 mm con base plato		2	U	\$ 298.080	\$ 596.160		
13, 19	Mesa 120 x 420 en fórmica 32 mm con base electrificable		1	U	\$ 818.800	\$ 818.800		
	AREAS COMUNES							
13, 20	Mesas reuniones informales cubierta 80 x 200 en fórmica 24 mm con base plato.		4	U	\$ 142.784	\$ 571.136		
13, 21	Archivos con cubierta en áreas comunes		16	U	\$ 130.330	\$ 2.085.272		
13, 22	Archivos con cubierta en pasillo sector B		20	U	\$ 113.712	\$ 2.274.240		
	REUTILIZACIÓN DE MOBILIARIO EXISTENTE							
13, 23	Desarme, traslado y rearmado de puestos de trabajo indicados en plano		1	GL	\$ 2.202.480	\$ 2.202.480		
13, 24	Mudanza de cajas ,computadores,sillas, y elementos menores para aprox 40 personas		1	GL	\$ 524.523	\$ 524.523		
	MUEBLES ESPECIALES							
12, 25	Mueble de recepción en MDF 15 mm cuerpo y frente enchapado en laminado con sobrecubierta de cristal templado sobre bujes de acero inox.Incluye 2 cajoneras rodantes		1	GL	\$ 1.904.400	\$ 1.904.400		
12, 26	Mueble de kitchenette en MDF 15 mm cuerpo y frente enchapado en laminado con cubierta posformada.Incluye mueble aéreo		1	GL	\$ 1.200.600	\$ 1.200.600		
12, 27	Mueble base para sector copias en fórmica 24 mm		2	U	\$ 126.960	\$ 253.920		
12, 28	Logo corporeo letras unitarias en acero inox		1	U	\$ 120.750	\$ 120.750		
	SILLERIA							
13, 29	Silla operativa modelo Redy R-350 SY con brazos.		90	U	\$ 74.871	\$ 6.738.368		
13, 30	Silla para sala de reuniones modelo 890 BE con brazos.		30	U	\$ 114.150	\$ 3.424.505		
13, 31	Taburete alto modelo Magic,estructura de PVC.En cafetería.		16	U	\$ 40.135	\$ 642.160		
	Subtotal MOBILIARIO 13,00						\$ 54.941.741	2.617,45 UF
14, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
14, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 690.000	\$ 690.000		
14, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$ 1.133.544	\$ 1.133.544		
14, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 598.000	\$ 598.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 14,00						\$ 2.421.544	115,36 UF
15, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACION MUNICIPAL							
15, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 265.530	\$ 265.530		
15, 02	Tramitación municipal		1	GL	\$ 1.459.935	\$ 1.459.935		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACION MUNICIPAL 15,00						\$ 1.725.465	82,20 UF

16, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
16, 01	Planos As Builts		1	GL		\$ 896.000		
16, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 4.800.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 16,00						\$ 5.696.000	271,36 UF
17, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
17, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 8.777.909		
17, 02	Beneficio		1	GL		\$ 20.481.788		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 17,00						\$ 29.259.697	1.393,95 UF
Total Presupuesto							\$ 221.928.027	10.572,76 UF

Subtotal \$ 221.928.027 10.572,76 UF

Plazo de entrega: 75 días corridos

IVA 19% \$ 42.166.325 2.008,82 UF
Total \$ 264.094.352 12.581,58 UF

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% por avance de obra, a los 30 días.

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

1-No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.

2,- No incluye traslado ni central telefónica.

3,- Se considera la utilización de 28 equipos de clima provistos por el edificio según planos entregados, con sus respectivas válvulas y termostatos.

4,- Se considera la utilización de muebles existentes para la espera de la recepción.

5,- No se considera control de acceso.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)