

**OBRA :Edificio Belgrano 327****ANEXO 1****PLANILLA DE COTIZACION Obra civil e Instalación Sanitaria****FECHA: 28-09-09**

Item		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	TOTAL
	PISO 9					
9	Núcleos, Sanitarios y Office					\$ 52.699,24
9	1 Desmonte y demolición	Gl	1	\$ 2.559,36	\$ 2.559,36	
9	2 Adecuación de mamposterías, revoques y carpetas	Gl	1	\$ 5.820,56	\$ 5.820,56	
9	3 Cielorrasos idem piso 2, reparación del existente	Gl	1	\$ 2.010,04	\$ 2.010,04	
9	4 Enchape de muro de inodoros para artefacto de colgar	Gl	1	\$ 806,00	\$ 806,00	
9	5 Provisión y colocación de revestimientos llva Mare natural Idem piso 2 con sus elementos de terminación	M2	60	\$ 202,86	\$ 12.171,84	
9	6 Provisión y colocación de pisos de porcelanato llva Mare natural Idem piso 2 con sus elementos de terminación	M2	25	\$ 209,19	\$ 5.229,70	
9	7 Colocación de Artefactos sanitarios y accesorios Idem piso 2, no incluye provisión de artefactos, grifería y accesorios.	Gl	1	\$ 1.488,00	\$ 1.488,00	
9	8 Provisión de mesada mármol negro marquina con zócalo y pollera idem piso 2	Ud	2	\$ 2.604,00	\$ 5.208,00	
9	9 Provisión y colocación de espejo 4mm con perfil de aluminio perimetral idem piso 2	Ud	2	\$ 558,00	\$ 1.116,00	
9	10 Modificación de instalación de agua	Gl	1	\$ 4.862,04	\$ 4.862,04	
9	11 Cambio de Griferías idem piso 2	Gl	1	\$ 469,96	\$ 469,96	
9	12 Modificación de desagües cloacales	Gl	1	\$ 4.705,80	\$ 4.705,80	
9	13 Adecuación de puertas placas existentes idem piso 2	Ud	2	\$ 1.302,00	\$ 2.604,00	
9	14 Adecuación de canalizaciones eléctricas sin cableado.	Gl	1	\$ 1.041,29	\$ 1.041,29	
9	15 Pintura general (latex, antihongo en cielorrasos	Gl	1	\$ 1.118,65	\$ 1.118,65	
9	16 Pintura con esmalte sintético en carpinterías metálicas	Gl	1	\$ 1.488,00	\$ 1.488,00	
9	Planta General					\$ 77.678,01
9	17 Desmonte y retiro de materiales	Gl	1	\$ 5.945,80	\$ 5.945,80	
9	18 Traslado de muebles a depósito dentro del edificio o sobre camión	Gl	1	\$ 1.175,89	\$ 1.175,89	
9	19 Ejecución de pisoductos hasta tablero de escalera idem piso 2	Gl	1	\$ 14.291,00	\$ 14.291,00	
9	20 Reacondicionamiento de carpetas y revoques	Gl	1	\$ 3.438,52	\$ 3.438,52	
9	21 Cielorraso de roca de yeso según plano actualizado con masillado, cajones, buñas, cantoneras perimetrales y huecos para artefactos	Gl	1	\$ 23.908,44	\$ 23.908,44	
9	ALTERNATIVA Cielorraso de placas metálicas estampadas desmontables SOFT de 60 x 60 en chapa galvanizada esp 045 pintadas con esmalte termoendurecido color Silver Grey RAL 9006 idem piso 2, con bordes perimetrales de durlock	Gl	1	\$ 36.807,30	\$ 36.807,30	
9	22 Adecuación de muebles de fancoils y guardarropas existentes con pintura (idem piso 2)	Gl	1	\$ 2.807,86	\$ 2.807,86	
9	23 Provisión e instalación de puertas de placard nuevas (idem piso 2)	Ud	1	\$ 4.194,92	\$ 4.194,92	
9	24 Cambio de cortinas existentes	Ud	1	\$ 2.976,00	\$ 2.976,00	
9	25 Limpieza y pintado de carpinterías perimetrales	Gl	1	\$ 2.827,20	\$ 2.827,20	
9	26 Pintura y masillado completo de cielorraso con latex acrílico blanco (588 m2)	Gl	1	\$ 15.554,38	\$ 15.554,38	
9	27 Demolición y reconstrucción parcial de un tabique de mampostería en pleno de aire acondicionado (aprox 4m2), incluye puerta a montante en mdg para pintar	GL	1	\$ 558,00	\$ 558,00	
10	28 Tabiques de ajuste de durlock en encuentro de mampara con ventana exterior, sobre mueble de fancoil, incluido en ítem 9,21	GL	1	Incluido	Incluido	
	PISO 10					
10	Núcleos, Sanitarios y Office	GL	1		\$ 52.699,24	\$ 52.699,24
10	Planta General	GL	1		\$ 77.120,01	\$ 77.120,01
	PISO 11					
11	Núcleos, Sanitarios y Office	GL	1		\$ 52.699,24	\$ 52.699,24
11	Planta General	GL	1		\$ 77.120,01	\$ 77.120,01
	PISO 12					
12	Núcleos, Sanitarios y Office	GL	1		\$ 52.079,24	\$ 52.079,24
12	Planta General	GL	1		\$ 73.821,61	\$ 73.821,61
	PISO 13					
13	Núcleos, Sanitarios y Office	GL	1		\$ 52.079,24	\$ 52.079,24
13	Planta General	GL	1		\$ 71.604,49	\$ 71.604,49
	PISO 1					
1	Núcleos, Sanitarios y Office	GL	1		\$ 52.699,24	\$ 52.699,24
1	Planta General	GL	1		\$ 74.152,00	\$ 74.152,00
	PISO 5					
5	Núcleos, Sanitarios y Office	GL	1		\$ 52.699,24	\$ 52.699,24
5	Planta General	GL	1		\$ 77.120,01	\$ 77.120,01
	PISO 6					
6	Núcleos, Sanitarios y Office	GL	1		\$ 52.699,24	\$ 52.699,24
6	Planta General	GL	1		\$ 76.779,01	\$ 76.779,01
	PISO 7					
7	Núcleos, Sanitarios y Office	GL	1		\$ 52.699,24	\$ 52.699,24
7	Planta General	GL	1		\$ 77.120,01	\$ 77.120,01
	PISO 8					
8	Núcleos, Sanitarios y Office	GL	1		\$ 52.699,24	\$ 52.699,24
8	Planta General	GL	1		\$ 77.120,01	\$ 77.120,01

Item		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	TOTAL
	PISO 9					
9	Núcleos, Sanitarios y Office					\$ 52.699,24
G	Generales					\$ 90.502,89
G	1 Limpieza diaria	mes	7	\$ 5.325,80	\$ 37.280,60	
G	2 Limpieza final del pisc	piso	10	\$ 1.023,00	\$ 10.230,00	
G	3 Retiro de sobrantes en bolsa	mes	7	\$ -	\$ -	
G	4 Volquetes	ud	35	\$ 514,60	\$ 18.011,00	
G	5 Reja de protección de eq de AA en 2° SS según plano adjunto	Gl	1	\$ 9.275,20	\$ 9.275,20	
G	6 Bases de hormigón para equipos de AA, Ventiladores y bombas, idem existentes (5 Ud)	Ud	1	\$ 2.724,28	\$ 2.724,28	
G	7 Retiro de estructuras metálicas y Equipos de AA en contrafrente (incluye resanado de sup)	Gl	1	\$ 711,76	\$ 711,76	
G	8 Provisión de piso técnico nuevo en Data Center, incluye terminación laminado plástico, Provisión de perflería y pedestales piso terminado h18, Armado con nivelación láser de piso técnico, Pegado de bases ,Cortes y ajustes.	M2	19	\$ 645,79	\$ 12.270,05	
TOTAL						\$ 1.375.890,48

Notas:

- Los precios no incluyen IVA.
- La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto.
- Esta estimación no incluye: Provisión y colocación de: frentes de oficinas, equipamiento, piso técnico en server.
- El punto 24, cambio de cortinas existentes contempla los siguientes trabajos: Cantidad de cortinas: 1 l al frente, 8 al contrafrente. Trabajos a realizar: A- Desmontaje, B- Transporte a fábrica, C- Desarme, D- Limpieza, E- Reparación de láminas (no existen repuestos para este tipo de lámina), F- Reemplazo de escaleras tres por cortina, G- Reemplazo de hilos de izaje (dos por cortina), H- Transporte a obra, en sus respectivas fases, I- Limpieza de espacio entre vidrios, J- Chequeo y/o lubricación de mecanismo de izaje, K- Reinstalación y prueba, L-Cantidad de repuestos estimados, en base al tamaño de las cortinas, M- Cinta escalera especial para este tipo de cortina: 80 metros/piso y N- Cordones de izaje 50ml/piso.
- Los rubros descritos como Alternativa no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra.

Plazo de Entrega: Etapa 1 Se realizaran los pisos 9 al 13 con fecha de entrega a fines de diciembre, Etapa 2 se realizaran los pisos del 5° al 8° con fecha de entrega a fines de abril y los pisos PB y 1° en forma conjunta con la 1° o 2° etapa.

Forma de Pago: Según propuesta adjunta.

Validez de la Oferta: según pliego