

Cliente: **FENIX BURSATIL Sociedad de Bolsa S.A.**
 Dirección: San Martín 344 Piso 11 C.A.B.A.
 Fecha: 20.08.2009
 Ref: Presupuesto de obra - Reforma recepción

Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
1,00 PRELIMINARES						
1,01	Replanteo		M2	112,00	\$ 10,72	\$ 1.200,00
1,02	Cartelería provisoria de obra		GL	1,00	\$ 500,00	\$ 500,00
1,03	Protecciones		GL	1,00	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
Subtotal PRELIMINARES						\$ 2.700,00
2,00 TABIQUES DE DURLOCK						
2,01	Demolición y reparación de tabiquería de Durlock.		GL	1,00	\$ 322,00	\$ 322,00
Subtotal TABIQUES DE DURLOCK						\$ 322,00
3,00 CIELORRASOS						
3,01	Reinstalación de placas de cielorraso modular, para permitir el paso de instalaciones (no se interviene la perfilaría).		GL	1,00	\$ 1.260,00	\$ 1.260,00
3,02	Cielorraso continuo de Durlock en sector de recepción y espera.		M2	44,55	\$ 77,96	\$ 3.472,76
3,03	Ejecución de huecos, para artefactos de iluminación, difusores, incendio y rejas de retorno, en recepción y espera de clientes.		U	34,00	\$ 14,56	\$ 495,04
3,04	Buña horizontal en encuentro con tabiques.		MI	23,70	\$ 13,44	\$ 318,53
3,05	Realización de cajones, en recepción y sala de espera, para artefactos de iluminación.		U	24,00	\$ 80,64	\$ 1.935,36
Subtotal CIELORRASOS						\$ 7.481,69
4,00 PINTURA						
4,01	Pintura al látex satinado para interior, en muros de mampostería, tabiques de Durlock y tabiques de Durlock por detrás de los vidrios.		M2	64,22	\$ 32,04	\$ 2.057,10
4,02	Esmalte sintético y/ o satinol en zócalos de madera.		MI	16,60	\$ 9,24	\$ 153,38
4,03	Pintura al látex común en cielorrasos de durlock nuevos.		M2	44,55	\$ 22,18	\$ 987,94
4,04	Esmalte sintético en puerta y marco existente de emergencia.		U	1,00	\$ 295,68	\$ 295,68
4,05	Pintura de placas de cielorraso modular, en oficina de asistentes.		M2	20,30	\$ 35,73	\$ 725,28
4,06	Rejas y difusores de aire acondicionado.		GI	1,00	\$ 295,68	\$ 295,68
Subtotal PINTURA						\$ 3.789,78
5,00 FRENTE VIDRIADOS						
5,01	Desarme y rearmado de tabiques existentes de cristal.		MI	3,7	\$ 436,80	\$ 1.616,16
5,02	Provisión y colocación de puertas de cristal templado con caja de freno, cerradura central c/ pestillo eléctrico y manijón de 1m.		U	4,00	\$ 2.895,20	\$ 11.580,80
5,03	Acarreo de Vidrios por escalera.		GI	1,00	\$ 1.351,53	\$ 1.351,53
Subtotal FRENTE VIDRIADOS						\$ 13.196,96
6,00 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS						
6,01	Revestimiento de cristal en recepción y espera. Provisión y colocación de paños vidriados de 2.50 mt de alto en float de 10 mm colocados con un perfil tipo U de aluminio de 15 x 25 mm. Los paños de vidrio serán colocados a tope y sellados con silicona.		M2	19,00	\$ 334,88	\$ 6.362,72
6,02	Columnas de terminación de revestimiento de cristal en acero inoxidable.		U	2,00	\$ 924,00	\$ 1.848,00
6,03	Revestimiento de pared de Durlock con placas de cristal laminado blanco o azul paños vidriados de 2.50 mt de alto en float de 10 mm colocados con un perfil tipo U de aluminio de 15 x 25 mm. Los paños de vidrio serán colocados a tope y sellados con silicona.		M2	19,00	\$ 430,08	\$ 8.171,52
6,04	Revestimiento de madera en Haya Lerieux lustre natural en pared en sector asistentes y espera, sobre Durlock, altura 2,50m.		M2	27,50	\$ 616,00	\$ 16.940,00
6,05	Provisión y colocación de piso flotante enchapado en madera natural color haya espesor 1/2" - espesor de enchapado 3mm "pre finished".		M2	48,13	\$ 221,76	\$ 10.672,20
Subtotal SOLADOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 35.822,92
7,00 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						
7,01	Desarme y rearmado de sprinkler, incluye cañería y accesorios.		U	4,00	\$ 1.092,00	\$ 4.368,00
7,02	Revisión del sistema completo y puesta en marcha por corrimiento de terminales.		GI	1,00	\$ 1.092,00	\$ 1.092,00
Subtotal INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						\$ 5.460,00
8,00 DETECCIÓN DE HUMOS						
8,01	Corrimiento de detector de incendio.		U	3,00	\$ 116,48	\$ 349,44
8,02	Revisión del sistema completo y puesta en marcha por corrimiento de terminales.		GI	1,00	\$ 924,00	\$ 924,00
Subtotal DETECCIÓN DE HUMOS						\$ 1.273,44
9,00 ESMERILADOS PARA FRENTE DE OFICINAS						
9,01	Provisión de film esmerilado para los frentes de los privados desde 0.40m hasta 2,10m.		M2	14,85	\$ 114,24	\$ 1.696,46
Subtotal ESMERILADOS PARA FRENTE DE OFICINA						\$ 1.696,46
10,00 PISO DE ALFOMBRA						
10,01	Arreglo de alfombra existente por corrimiento de cajas de piso y frente vidriado, incluye lavado. Superficie 45m2.		GI	1,00	\$ 1.092,00	\$ 1.092,00
10,02	Varillas de aluminio.		MI	5,00	\$ 67,20	\$ 336,00
Subtotal PISO DE ALFOMBRA						\$ 1.428,00
11,00 PISO TÉCNICO						
11,01	Descolocación y reparación de placas piso técnico existente, por corrimiento de cajas de piso y tabique vidriado.		GI	1,00	\$ 806,40	\$ 806,40
Subtotal PISO TÉCNICO						\$ 806,40
12,00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
12,01	Descolocación y recolocación de piso técnico, para permitir el cableado de piso.		GI	1,00	\$ 2.184,00	\$ 2.184,00
12,02	Cañerías vacías para control de accesos.		GI	1,00	\$ 470,40	\$ 470,40

12,03	Cableado 220v común.	U	1,00	\$	117,04	\$	117,04
12,04	Cableado 220 v dedicada.	U	1,00	\$	117,04	\$	117,04
12,05	Cableado 220v común para Control de acceso.	U	3,00	\$	117,04	\$	351,12
12,06	Reubicación Cableado 220v común.	U	2,00	\$	80,08	\$	160,16
12,07	Reubicación Cableado 220 v dedicada.	U	2,00	\$	80,08	\$	160,16
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$	3.559,92
13,00 INSTALACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO							
13,01	Cableado categoría 6 datos AMP	U	1,00	\$	315,84	\$	315,84
13,02	Cableado categoría 6 voz AMP	U	1,00	\$	315,84	\$	315,84
13,03	Reubicación de Cableado categoría 6 datos.	U	2,00	\$	87,36	\$	174,72
13,04	Reubicación de Cableado categoría 6 voz.	U	2,00	\$	87,36	\$	174,72
13,05	Reubicación de Cajas tipo asanno existentes.	U	3,00	\$	56,45	\$	169,34
13,06	Certificado de puestos.	Gl	1,00	\$	604,80	\$	604,80
Subtotal INSTALACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO						\$	1.755,26
14,00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN							
14,01	Adecuación de iluminación existente.	Gl	1,00	\$	752,64	\$	752,64
14,02	Canalizaciones nuevas.	U	24,00	\$	73,92	\$	1.774,08
14,03	Cableado de tensión de iluminación nuevas.	U	24,00	\$	55,44	\$	1.330,56
14,04	Instalación de artefactos nuevos.	U	34,00	\$	83,33	\$	2.833,15
14,05	Efectos de iluminación.	U	8,00	\$	110,88	\$	887,04
14,06	Bocas de iluminación readecuadas.	U	10,00	\$	127,68	\$	1.276,80
14,07	Revisión de instalación de iluminación existente.	Gl	1,00	\$	582,40	\$	582,40
14,08	Reposición de instalación actual.	Gl	1,00	\$	291,20	\$	291,20
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN						\$	9.727,87
15,00 ILUMINACIÓN							
15,01	Luminaria para embutir orientable color blanco halospot AR111 1x50w lámpara y trafo marca Osram.	U	24	\$	72,69	\$	1.744,51
15,02	Listón p/tubo dimerizable	U	16	\$	283,36	\$	4.533,76
Subtotal ILUMINACIÓN						\$	6.278,27
16,00 AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN							
16,01	Redistribución de flexibles y difusores.	Gl	1	\$	2.016,00	\$	2.016,00
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN						\$	2.016,00
17,00 EQUIPAMIENTO							
17,01	Desarme y rearmado de puestos de trabajo.	Gl	1,00	\$	698,88	\$	698,88
17,02	Provisión de mueble de recepción.	U	1,00	\$	8.131,20	\$	8.131,20
NOTA: El equipamiento debe estar libre de objetos a la hora del traslado.							
Subtotal EQUIPAMIENTO						\$	8.830,08
18,00 LIMPIEZA DE OBRA							
18,01	Volquetes	U	1	\$	271,04	\$	271,04
18,02	Carga de volquetes	U	1	\$	336,00	\$	336,00
18,03	Ayuda de gremios.	Gl	1	\$	1.276,80	\$	1.276,80
18,04	Limpieza de Obra diaria.	M2	112,00	\$	11,65	\$	1.304,58
18,05	Limpieza de Obra final.	M2	112,00	\$	8,01	\$	896,90
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$	4.085,31
19,00 HONORARIOS PROFESIONALES							
19,01	Proyecto y documentación ejecutiva de obra	GL			\$		2.366,00
19,02	Dirección de Obra	GL			\$		5.850,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$	8.216,00
20,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20,01	Gastos generales, seguros y beneficio	Gl			\$		13.910,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$	13.910,00

Total presupuesto en pesos **\$ 132.356,37**

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus

Plazo de Entrega: 15 días para encargar vidrios y 15 días de obra.

Forma de Pago:

50% Anticipo
50% Contra Entrega

Notas:

- Estos precios no incluyen IVA.
- La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto.

Arq. Consuelo Barrancos
Contract Rent S.A.