

OBRA COSTA CRUCEROS

Dirección: Edificio Corrientes 327 No. 10P

Fecha: 27-07-09

Referencia: PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
1.00	TAREAS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES					
1,01	Demolición de tabiques de durlock		M2	128,70	\$ 18,70	\$ 2.406,69
1,02	Desmontaje de cerramientos divisores recepción		GL	1,00	\$ 352,00	\$ 352,00
1,03	Desmontaje de tabiquería modular		M2	51,74	\$ 16,50	\$ 853,71
1,04	Retiro de alfombra existente		M2	334,65	\$ 1,10	\$ 368,12
1,05	Desmontaje de puertas de madera existentes		U	14,00	\$ 27,50	\$ 385,00
1,06	Desmontaje de puertas de cristal templado existentes		U	12,00	\$ 27,50	\$ 330,00
1,07	Desmontaje de carpintería vidrio y aluminio acceso recepción		GL	1,00	\$ 550,00	\$ 550,00
1,08	Desmontaje de artefactos de iluminación		GL	1,00	\$ 440,00	\$ 440,00
1,09	Desmontaje de puestos de trabajo		GL	1,00	\$ 550,00	\$ 550,00
1,10	Desmontaje de muebles cubre fancoil		GL	1,00	\$ 495,00	\$ 495,00
1,11	Desmontaje de placares embutidos		GL	1,00	\$ 385,00	\$ 385,00
1,12	Desarme de mobiliario		GL	1,00	\$ 220,00	\$ 220,00
1,13	Demolición de cielorraso de durlock		M2	350,00	\$ 15,40	\$ 5.390,00
1,14	Movimiento de caja fuerte		U	1,00	\$ 330,00	\$ 330,00
1,15	Cerramientos provisionales por etapas de obra		GL	1,00	\$ 4.180,00	\$ 4.180,00
Subtotal TAREAS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES					\$	17.235,52
2.00	ALBAÑILERÍA					
2,01	Canalizaciones y tapado de pisoductos y cañerías bajo piso		ML	80,00	\$ 44,00	\$ 3.520,00
2,02	Reparaciones varias de carpeta producto de retiro de cañerías eléctricas fuera		M2	40,00	\$ 49,50	\$ 1.980,00
2,03	Ejecución de banquina perimetral por retiro y reubicación de fancoils		M2	20,00	\$ 121,00	\$ 2.420,00
2,04	Provisión porcelanato Venato Chiaro 60x60 para pallier ascensores, recepción y atención al público		M2	88,00	\$ 77,00	\$ 6.776,00
2,05	Colocación de porcelanato		M2	83,81	\$ 71,50	\$ 5.992,38
Subtotal ALBAÑILERÍA					\$	20.688,38
3.00	CARPINTERÍA INTERIOR					
3,01	Frentes vidriados: Compuestos por estructura de perfilera U de aluminio anodizado natural y cristal templado esp., 10 mm.		M2	64,74	\$ 286,00	\$ 18.515,64
3,02	Frente vidriado doble con cortina microveneciana interior para salas de reuniones		M2	9,88	\$ 792,00	\$ 7.824,96
3,03	Frente de UGLASS RECTO, Compuesto por 6 módulos cada uno de 0,30 mts. Altura 2,60, perfilera aluminio anodizado natural		M2	10,92	\$ 506,00	\$ 5.525,52
3,04	Puerta interior, en cristal templado esp. 10 mm incoloro, con cerradura de seguridad slagge y pivot loco, dimensiones: 0.90 x 2,60 mts. Incluye herraje para paño fijo contiguo a puertas		U	7,00	\$ 1.083,50	\$ 7.584,50
3,05	Puerta interior en cristal templado 10mm incoloro templado con caja de freno y barral de acero inoxidable, ancho 1,10 x 2,60 mts. de altura		U	4,00	\$ 2.090,00	\$ 8.360,00
3,06	Puerta Acceso piso: Cristal templado esp. 10 mm incoloro templado con caja de freno y barral de acero inoxidable y cerradura de seguridad , ancho 1,30x 2,60 mts. de altura		U	1,00	\$ 2.783,00	\$ 2.783,00
3,07	Puerta acceso server, incluye cierra puerta y barral antipánico		U	1,00	\$ 2.310,00	\$ 2.310,00
3,08	Puerta interior, marco y hoja enchapada lustre poliuretánico, pomo y cerradura de seguridad, acero inox.		U	6,00	\$ 1.870,00	\$ 11.220,00
3,09	Puerta placa para acceso depósito administración		U	1,00	\$ 660,00	\$ 660,00
Subtotal CARPINTERÍA INTERIOR					\$	64.783,62
4.00	TABIQUES DURLOCK					
4,01	Tabique Durlock Simple, espesor 10cm.Placa de yeso		M2	152,23	\$ 81,40	\$ 12.391,52
4,02	Tabique Durlock Simple, 10cm. Placa mixta		M2	20,80	\$ 88,00	\$ 1.830,40
4,03	Tabique Durlock Simple, 10cm. Ignifugo para cerramiento server		M2	41,92	\$ 99,00	\$ 4.150,08
4,04	Sobre tabique de durlock		M2	59,13	\$ 81,40	\$ 4.813,18
4,05	Enchape de tabiques		M2	10,40	\$ 63,80	\$ 663,52
4,06	Perfil cantonera, buña Z o ángulo de ajuste.		ML	223,60	\$ 11,00	\$ 2.459,60
4,07	Refuerzos de madera.		ML	63,00	\$ 7,70	\$ 485,10
4,08	Encuentro de tabique con curtain wall		U	13,00	\$ 77,00	\$ 1.001,00
4,09	Aislación acústica liviana, espesor. 50 mm.		M2	214,95	\$ 11,00	\$ 2.364,45
Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$	30.158,88

OBRA COSTA CRUCEROS

Dirección: Edificio Corrientes 327 No. 10P

Fecha: 27-07-09

Referencia: PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
5,00	CIELORRASOS					
5,01	Cielorraso de placa de yeso continuo incluye estructura		M2	147,30	\$ 63,80	\$ 9.397,74
5,02	Bandas de ajuste cielorraso		ML	151,00	\$ 57,20	\$ 8.637,20
5,03	Cielorraso modular incluye estructura, placa durlock texturada, estructura perfil		M2	127,75	\$ 52,80	\$ 6.745,20
5,04	Cajón perimetral ventanas		ML	62,00	\$ 66,00	\$ 4.092,00
5,05	Buña Z		ML	245,00	\$ 11,00	\$ 2.695,00
5,06	Huecos para artefactos de iluminación		U	56,00	\$ 27,50	\$ 1.540,00
	Subtotal CIELORRASOS					\$ 33.107,14
6,00	PINTURA					
6,01	Aplicación de pintura al látex, color blanco Alba en cielorraso Durlock continuo. Incluye preparación mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y aplicación de dos capas de pintura		M2	252,90	\$ 28,60	\$ 7.232,94
6,02	Aplicación de pintura al látex satinado para tabiques, color . Incluye preparación mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y aplicación de dos capas de pintura		M2	177,14	\$ 30,80	\$ 5.455,91
6,03	Aplicación de papel sobre tabiques. Marca MURESCO, Modelo TRAMAS (recepción, privados, salas de reunión, secretarias) incluye preparacion de paredes y papel base		M2	458,70	\$ 44,00	\$ 20.182,80
6,04	Pintura en zócalos con esmalte sintético		ML	296,00	\$ 8,80	\$ 2.604,80
	Subtotal PINTURA					\$ 35.476,45
7,00	PISO DE ALFOMBRA					
7,01	Provisión de alfombra en rollo LIVRA de Meller Colores especiales		M2	304,50	\$ 82,50	\$ 25.121,25
7,02	Colocación de alfombra con adhesivo de base solvente.		M2	304,50	\$ 9,90	\$ 3.014,55
7,03	Provisión de alfombra en rollo OFFICE 2 de Meller con tratamiento ignífugo Hilado Antron de Invista 100%		M2	304,50	\$ 88,00	\$ 26.796,00
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA					\$ 28.135,80
8,00	PISO VINILICO					
8,01	Provisión e instalación de piso vinílico en baldosas para depósitos, incluye ejecución de masa niveladora, Marca FADEMAC mod. Dynamic tru		M2	18,00	\$ 75,90	\$ 1.366,20
	Subtotal PISO VINILICO					\$ 1.366,20
9,00	PISO TECNICO					
9,01	Provisión e instalación de piso técnico para server incluye pedestales		M2	7,20	\$ 432,30	\$ 3.112,56
	Subtotal PISO TECNICO					\$ 3.112,56
10,00	ZÓCALOS					
10,01	Provisión de zócalo de MDF		ML	325,60	\$ 9,90	\$ 3.223,44
10,02	Colocación de zócalo		ML	296,00	\$ 4,40	\$ 1.302,40
	Subtotal ZÓCALOS					\$ 4.525,84
11,00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
11,01	Tendido provisorio de puestos de trabajo según etapas de obra		GL	1,00	\$ 6.875,00	\$ 6.875,00
11,02	Nuevo tablero de tensión dedicada, 14 circuitos		GL	1,00	\$ 4.004,00	\$ 4.004,00
11,03	Nuevo alimentador para tablero de tensión dedicada cable 4x6mm2		GL	1,00	\$ 1.947,00	\$ 1.947,00
11,04	Ajuste de tablero seccional de iluminación, 12 circuitos		GL	1,00	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
11,05	Ajuste tablero para equipos de aire acondicionado		GL	1,00	\$ 2.090,00	\$ 2.090,00
11,06	Ajuste de tablero Toma generales, 10 circuitos		GL	1,00	\$ 3.157,00	\$ 3.157,00
11,07	Ajuste y ampliación de rack existente		GL	1,00	\$ 1.540,00	\$ 1.540,00
11,08	Cañerías vacías y cableado para control de acceso existente	0,01	GL	1,00	\$ 660,00	\$ 660,00
11,09	Cañerías vacías para video conferencias		GL	1,00	\$ 192,50	\$ 192,50
11,10	Cañería vacía para central de alarma (No incluye cableado)		GL	1,00	\$ 825,00	\$ 825,00
11,11	Provisión y colocación pisoductos, incluyen accesorios.		ML	80,00	\$ 114,40	\$ 9.152,00
11,12	Cañerías para canalización de piso.		GL	1,00	\$ 990,00	\$ 990,00
11,13	Alimentación equipo aire acondicionado central existente		U	1,00	\$ 605,00	\$ 605,00
11,14	Alimentación nuevo equipo aire acondicionado en server.		U	1,00	\$ 242,00	\$ 242,00
11,15	Tomas servicio.		U	10,00	\$ 77,00	\$ 770,00
11,16	Toma de servicio para heladera y cafetera sala de Reuniones		U	3,00	\$ 77,00	\$ 231,00
11,17	Cableado 220v común		U	52,00	\$ 77,00	\$ 4.004,00
11,18	Cableado 220v dedicado		U	52,00	\$ 77,00	\$ 4.004,00
11,19	Cableado estructurado datos cat 5E		U	52,00	\$ 115,50	\$ 6.006,00
11,20	Cableado estructurado voz cat 5E		U	53,00	\$ 115,50	\$ 6.121,50
11,21	Provisión y colocación periscopios incluyen accesorios.		U	52,00	\$ 74,80	\$ 3.889,60
11,22	Ajuste de instalación en sector baños, coffee, pasillos		GL	1,00	\$ 550,00	\$ 550,00
11,23	instalación eléctrica fancoils		GL	1,00	\$ 5.104,00	\$ 5.104,00
	Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					\$ 65.489,60

OBRA COSTA CRUCEROS

Dirección: Edificio Corrientes 327 No. 10P

Fecha: 27-07-09

Referencia: PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
12.00	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN					
12.01	Bocas de iluminación		U	81,00	\$ 82,50	\$ 6.682,50
12.02	Bocas de iluminación de emergencia		U	19,00	\$ 82,50	\$ 1.567,50
12.03	Instalación de artefactos de iluminación		U	100,00	\$ 38,50	\$ 3.850,00
12.04	Efectos de iluminación		U	20,00	\$ 82,50	\$ 1.650,00
	Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN					\$ 13.750,00
13.00	ILUMINACIÓN					
13.01	Artefacto 2x26w dulux. Energy 226V.De Lumenac.		U	16,00	\$ 115,50	\$ 1.848,00
13.02	Artefacto Quadro CFL Modelo 4810 2x26W De Movilux		U	40,00	\$ 131,85	\$ 5.274,00
13.03	Artefacto Office C336 D De Lumenac		U	39,00	\$ 199,10	\$ 7.764,90
13.04	Dicro orientable trafo y lámpara OSRAM		U	5,00	\$ 39,05	\$ 195,25
13.05	Equipo autónomo para Iluminación de Emergencia.		U	19,00	\$ 148,50	\$ 2.821,50
13.06	Cartel de salida de emergencia iluminado mediante Leds		U	5,00	\$ 154,00	\$ 770,00
	Subtotal ILUMINACIÓN					\$ 18.673,65
14.00	GRAFICA Y CARTELERÍA					
14.01	Ploteo vinílico en frentes de oficina		M2	44,82	\$ 93,50	\$ 4.190,67
14.02	Provisión e instalación de corpóreo institucional		GL	1,00	\$ 3.025,00	\$ 3.025,00
	Subtotal GRAFICA Y CARTELERÍA					\$ 7.215,67
15.00	MUEBLES ESPECIALES					
15.01	ME1: provisión e instalación de mueble sector administración. Long 3,15 mts. Profundidad 0,40 mts. Altura 2,60 mts. Compuesto por puertas inferiores y superiores con estantes internos regulables, con mesada para impresoras y fotocopadoras, terminación melamínicas con herrajes cromados y manijas de aluminio anodizado		U	1,00	\$ 8.580,00	\$ 8.580,00
15.02	ME2: provisión e instalación de mueble sector secretaria. Long 3,15 mts. Profundidad 0,40 mts. Altura 2,60 mts. Compuesto por puertas de cristal templado corredizo, terminación satinada, interior con estantes internos regulables, terminación melamínica con herrajes cromados y manijas de aluminio anodizado		U	1,00	\$ 8.580,00	\$ 8.580,00
15.03	ME3: provisión e instalación de mueble sector secretaria. Long 2,60 mts. Profundidad 0,60 mts. Altura 2,60 mts. Compuesto por puertas de cristal templado corredizo, terminación satinada, interior con estantes internos regulables, terminación melamínica con herrajes cromados y manijas de aluminio anodizado		U	1,00	\$ 6.930,00	\$ 6.930,00
15.04	ME4: provisión e instalación de mueble en pasillos. Long 0,90 mts. Profundidad 0,60 mts. Altura 2,60 mts. Compuesto por puertas inferiores y superiores con estantes internos regulables, y mesada para impresoras y fotocopadoras, terminación melamínicas con herrajes cromados y manijas de aluminio anodizado		U	2,00	\$ 2.640,00	\$ 5.280,00
15.05	ME5: provisión e instalación de mueble en pasillos. Long 0,90 mts. Profundidad 0,60 mts. Altura 2,60 mts. Compuesto por puertas inferiores y superiores con estantes internos regulables, y sector de guardado de ropa, terminación melamínicas con herrajes cromados y manijas de aluminio anodizado		U	2,00	\$ 2.640,00	\$ 5.280,00
15.06	ME6: Mueble especial sala de reuniones, Longitud 2,30, profundidad 0,60 mts. Altura 0,85, terminación enchapado lustre poliuretánico, con herrajes cromados y manijas de aluminio anodizado		U	1,00	\$ 3.410,00	\$ 3.410,00
15.07	Mueble para heladera y cafetera en sala de reuniones		U	1,00	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00
15.08	Mueble bajo para oficina Dirección		U	1,00	\$ 2.090,00	\$ 2.090,00
15.09	Mueble de recepción		U	1,00	\$ 7.810,00	\$ 7.810,00
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES					\$ 50.600,00
16.00	VARIOS					
16.01	Ejecución de refuerzo estructural para reubicación de caja fuerte sector Contabilidad		GL	1,00	\$ 2.178,00	\$ 2.178,00
16.02	Soporte para TV Recepcion		GL	1,00	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
17.00	LIMPIEZA DE OBRA					
17.01	Alquiler y carga de volquete		U	12,00	\$ 550,00	\$ 6.600,00
17.02	Limpieza de Obra diaria		GL	1,00	\$ 4.620,00	\$ 4.620,00
17.03	Limpieza de Obra final		GL	1,00	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 12.870,00
18.00	SEGURIDAD E HIGIENE					
18.01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.		GL	1,00	\$ 880,00	\$ 880,00
18.02	Coordinación de seguridad y salud.		GL	1,00	\$ 990,00	\$ 990,00
18.03	Elementos de protección colectiva de obra.		GL	1,00	\$ 858,00	\$ 858,00
	Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.728,00



OBRA COSTA CRUCEROS
Dirección: Edificio Corrientes 327 No. 10P
Fecha: 27-07-09
Referencia: PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
19,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
19,01	Proyecto y Dirección de obra		GL	1,00	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 15.000,00
20,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
20,01	Gastos Generales y beneficio		GL	1,00	\$ 45.078,23	\$ 45.078,23
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 45.078,23
TOTAL						\$ 469.995,51

NOTAS:
1- Los precios no incluyen IVA

Validez de oferta: 10 días
Plazo de entrega de obra: a convenir

Arq. Silvina Ramos
CONTRACT RENT