



PRESUPUESTO HABILITACIÓN NESTLÉ

Santiago, 15 de Septiembre de 2009

Cliente: Nestlé

Obra: Habilitación Oficina Nestlé - Obras Civiles

Dirección:

UF \$ 20.876,25
DÓLAR \$ 551,88

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado, incl en tabiquería.		1	gl	\$ -	\$ -		
	Subtotal Rubro 1,00						\$ -	UF 0,00
2, 00	TABIQUES VOLCANITA, CRISTALES Y PUERTAS							
2, 01	Tabique Volcanita placa de 10 mm, 2 por cara, incl. aislación de 50 mm.		37	m2	\$ 20.680	\$ 766.070		
2, 02	Dinteles para tabiquería de cristal, placa de 10 mm.		14	ml	\$ 20.680	\$ 280.111		
2, 03	Puerta de aluminio de dos hojas en línea 35 de Indalum o similar, incluye imposta superior de 400 mm. Se contemplan bisagras, cerradura con llave y manillas al interior y exterior del recinto.		1	u	\$ 348.777	\$ 348.777		
2, 04	Puerta de aluminio en línea 35 de Indalum o similar, incluye imposta superior de 400 mm. Se contemplan bisagras, cerradura con llave y manillas al interior y exterior del recinto.		4	cu	\$ 215.818	\$ 863.271		
2, 05	Provisión e Instalación de Cristal laminado 3+3 con perfilera perimetral de alumnio 30/60		1	gl	\$ 1.755.397	\$ 1.755.397		
2, 06	Film Dusted, en tabiques de cristales con una altura de 1,6 mt, incluye instalación.		24	m2	\$ 10.780	\$ 255.357		
2, 07	Provisión e instalación de guardapolvo de trupan. Incluye pintura. Guardapolvo sólo en tabiques nuevos.		26	ml	\$ 4.510	\$ 116.683		
3, 06	Tope 1/2 luna		6	u	\$ 2.035	\$ 12.210		
3, 06	Film dusted, en puertas con logo institucional		5	cu	\$ 38.500	\$ 192.500		
	Subtotal Rubro 2,00						\$ 4.590.375	UF 219,89
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cielo falso con placa de fibra mineral modelo CONCORDE, modulación ,61x1,22x15mm de espesor, canto recto. Suspendido con perfilera 15/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		156	m2	\$ 5.159	\$ 802.842		
3, 02	Instalación de cielo americano		145	gl	\$ 1.100	\$ 159.983		
	Subtotal Rubro 3,00						\$ 962.825	UF 46,12
4, 00	PINTURA							
4, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos y dinteles, incluye huincha y pasta.		62	m2	\$ 4.180	\$ 258.073		
4, 02	Esmalte al agua SW en tabiques nuevos y dinteles.		62	m2	\$ 1.980	\$ 122.245		
	Subtotal Rubro 4,00						\$ 380.318	UF 18,22

5, 00	VARIOS							
5, 01	Provisión telon mural de 1,78 x 1,78, sistema manual		1	u	\$	51.233	\$	51.233
5, 02	Instalación de telón		1	gl	\$	16.500	\$	16.500
	Subtotal Rubro 5,00						\$	67.733 UF 3,24
6, 00	LUMINARIAS							
6, 01	Equipo fluoescennte de 61x1,22cm		38	cu	\$	19.608	\$	745.085
	Subtotal Rubro 6,00						\$	745.085 UF 35,69
7, 00	INSTALACIONES ELECTRICAS Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
7, 01	Rack de Comunicaciones tipo microonda 19"x360mm. Instalación en sala de reunión a petición explícita del cliente.		1	un	\$	51.150	\$	51.150
7, 02	Ordenador panduit 2U 19"		2	un	\$	20.255	\$	40.511
7, 03	Zapatillas y enchufes 6x5113 + 6x5100		1	un	\$	39.590	\$	39.590
7, 04	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP		910	ml	\$	194	\$	176.877
7, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP		23	un	\$	4.389	\$	100.939
7, 06	Pach Panel 24 bocas Cat 5e Marca AMP		2	un	\$	80.715	\$	161.429
7, 07	Certificacion y rotulación		46	un	\$	512	\$	23.529
7, 08	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP		46	un	\$	1.841	\$	84.704
7, 09	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP		23	un	\$	2.711	\$	62.352
7, 10	Caja de empotrar plastica, incluye caja de suelo de altura reducida		3	un	\$	97.742	\$	293.225
7, 11	Varios y fijaciones		1	gl	\$	49.104	\$	49.104
7, 12	Mano de Obra		1	gl	\$	597.559	\$	597.559
7, 13	Centro eléctrico 5113 normal simple, para aseo		2	un	\$	8.507	\$	17.015
7, 14	Centro eléctrico puesto de trabajo 5113 Normal Doble		30	un	\$	8.507	\$	255.218
7, 15	Centro eléctrico puesto de trabajo 5110 Computación Doble		24	un	\$	22.813	\$	547.510
7, 16	Circuitos de enchufes Normales y computación		6	un	\$	50.127	\$	300.762
7, 17	Circuitos de fuerza para cafetera y agua c/2 enchufes Dobles		2	un	\$	50.127	\$	100.254
7, 18	Centros de iluminación		38	un	\$	13.638	\$	518.229
7, 19	Instalación o traslado / interruptor 9/12 - 9/24		5	un	\$	14.066	\$	70.331
7, 20	Canalización eléctrica, voz, datos y fuerza		1	gl	\$	255.750	\$	255.750
7, 21	Canalización bandeja legrand 105x50 con tapa y accesorios		70	ml	\$	13.197	\$	923.769
7, 22	Canalización, montaje y cableado para data show. Incluye cable VGA con boca en bandeja perimetral.		1	un	\$	225.060	\$	225.060
7, 23	Readecuación de tablero eléctrico, modificaciones.		1	un	\$	143.220	\$	143.220
7, 24	Arranque para equipos de clima monofásicos 3x12 AWG		5	un	\$	50.127	\$	250.635
7, 25	Canalización y/o traslado de termostato (solo canalización)		5	un	\$	8.184	\$	40.920
7, 26	Tramites Chilectra SEC, proyecto eléctrico, Planos As-built y TE1		1	gl	\$	153.450	\$	153.450
7, 27	Varios, fijaciones mas 562 conectores, tarugos, autoroscantes, etc.		1	gl	\$	122.760	\$	122.760
	Subtotal Rubro 7,00						\$	5.605.852 UF 268,53

8, 00	AIRE ACONDICIONADO							
	Equipo que no aporta al calentamiento global							
8, 01	Suministro equipo 12000 BTU muro con refrigerante R22 (sala de degustación)		1	un	\$ 338.800	\$ 338.800		
8, 02	Suministro equipo 24000 BTU baja silueta ducto R22 (sala de reuniones)		1	un	\$ 927.344	\$ 927.344		
8, 03	Suministro equipo 12000 baja silueta ducto R22 (control de producción)		1	un	\$ 535.304	\$ 535.304		
8, 04	Suministro equipo 12000 BTU muro con refrigerante R22 (Jefe de Planta)		1	un	\$ 696.960	\$ 696.960		
8, 05	Suministro equipo 18000 baja silueta R22 (procesos)		1	un	\$ 338.800	\$ 338.800		
	Equipo que no daña la capa de ozono							
8, 06	Suministro equipo 12000 muro con refrigerante R407 ecológico (sala de degustación)	A	1	un	664950	664950		
8, 07	Suministro equipo 24000 baja silueta ducto R407 ecológico (sala de reuniones)	A	1	un	1143714	1143714		
8, 08	Suministro equipo 12000 baja silueta ducto R407 ecológico (control de producción)	A	1	un	944229	944229		
8, 09	Suministro equipo 12000 muro con refrigerante R407 ecológico (Jefe de Planta)	A	1	un	1043460	1043460		
8, 10	Suministro equipo 18000 baja silueta R407 ecológico (procesos)	A	1	un	664950	664950		
8, 11	Instalación equipos. incluye kit soportante exteriores, kit de cañerías, interconexión, control entre equipos, ducto y aislación, salidas de aire, difusores y rejillas, desague, puesta en marcha y chequeo funcionamiento.		1	gl	\$ 2.457.752	\$ 2.457.752		
	Subtotal Rubro 8,00						\$ 5.294.960	UF 253,64
9, 00	MOBILIARIO Línea Oficio							
9, 01	Sala de Reuniones, conmesas plegables.		1	gl	\$ 518.925	\$ 518.925		
9, 02	Control de Producción.		1	gl	\$ 803.913	\$ 803.913		
9, 03	Procesos, según 3d entregado por cliente		1	gl	\$ 1.875.704	\$ 1.875.704		
9, 04	Sala de Degustación.		1	gl	\$ 703.027	\$ 703.027		
9, 05	Jefe de Planta.		1	gl	\$ 331.068	\$ 331.068		
	Subtotal Rubro 9,00						\$ 4.232.636	UF 202,75
10, 00	SILLAS							
10, 01	Silla Sala de reuniones, modelo ISO, silla de cuatro patas, estructura metálica, tapizada en textinsa, color según muestra.		16	un	\$ 28.028	\$ 448.448		
								

[illegible]

11, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
11, 01	Limpieza de Obra diaria (35 días)		1	gl	\$ 330.000	\$ 330.000		
11, 02	Retiro de escombros de obra		1	gl	\$ 209.000	\$ 209.000		
	Subtotal Rubro 11,00						\$ 539.000	UF 25,82
12, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
12, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	O	1	gl	\$ 126.301	\$ 126.301		
	Subtotal Rubro 12,00						\$ -	UF 0,00
13, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
13, 01	Dirección de Obra		1	gl		\$ 1.120.000		
13, 02	Planos as built					\$ 260.000		
	Subtotal Rubro 13,00						\$ 1.380.000	UF 66,10
14, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
14, 01	Gastos Generales		1	gl		\$ 858.111		
14, 02	Beneficio		1	gl		\$ 2.002.259		
	Subtotal Rubro 14,00						\$ 2.860.370	UF 137,02
Total Presupuesto							\$ 28.154.973	UF 1.348,66

Plazo de entrega: 35 días corridos a partir de la acreditación del anticipo.

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

30% anticipo.

30% a los 15 días.

30% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% Contra recepción final.

Dto Comercial \$ 281.550

TOTAL \$ 27.873.424

IVA 19% \$ 5.295.950

Total \$ 33.169.374

p

NOTAS:

1- Este presupuesto no incluye garantías ante el edificio ni trámites municipales.

2.- El presupuesto no contempla la instalación de equipos de detección ni extinción, por no ser contemplado por parte del cliente.

3.- Este presupuesto no contempla provisión e instalación de pavimento. El cliente deberá proveer caja de cerámicos en el caso de que alguno se rompa en la instalación de tabiques.

4.- Este presupuesto no contempla el pago de servicios como luz y agua. Son responsabilidad del cliente.

REFER O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)