

PRESUPUESTO: 003736 ESTIMACION DE COSTOS

Página 1 de 6

Fecha: 12/07/2004**Señor/es:** REUTERSAv. Madero 940 . Piso 24º
C1106ACW Capital**Obra:** Av. Madero 940 piso 24º

Capital Federal

Att:

Orden	Detalle	Cant	Unid	P-Unitario	Subtotal
1.000 DEMOLICIONES					
1.001	Desmonte de cielorraso	520.00	M2	2.26	1,175.20
1.002	Desarme de puerta simple	11.00	U	16.95	186.45
1.003	Desarme y retiro de muebles Fan coil perimetrales	1.00	GL	1,073.50	1,073.50
1.004	Descolocación y retiro de alfombra	470.00	M2	1.13	531.10
1.005	Descolocación de entelado En sala de reuniones, despacho visitas y recepción.	58.00	M2	3.22	186.76
1.006	Descolocación de artefactos de Iluminación	1.00	GL	423.75	423.75
1.007	Cableado instalación eléctrica	1.00	GL	310.75	310.75
1.008	Alquiler de volquete	10.00	U	67.80	678.00
1.009	Carga y descarga de volquetes	1.00	GL	610.20	610.20
	Subtotal DEMOLICIONES				5,175.71
2.000 ALBAÑILERIA					
2.001	Trabajos generales de albañilería	1.00	GL	960.50	960.50
	Subtotal ALBAÑILERIA				960.50
3.000 TABIQUES DURLOCK					
3.001	Durlock tabique Terminación junta tomada. Estructura de 70 mm + Placa de 12,5 mm a ambos lados	106.90	M2	36.16	3,865.50
3.002	Durlock, Estructura 0,10 m d/ cielorraso	41.10	ML	14.13	580.74
3.003	Aislación Lana de Vidrio.	106.90	M2	15.82	1,691.16
3.004	Buña Fija superior de 10 mm	82.20	ML	5.65	464.43
3.005	Cantonera en arista de tabique	67.60	ML	5.42	366.39
3.006	Encuentro de Durlock con carpintería	4.00	U	67.80	271.20
3.007	Refuerzo de madera p/coloc. de puerta	8.00	U	21.92	175.36
3.008	Tapacanto Tabique	26.00	ML	11.30	293.80
3.009	Durlock tabique Terminación junta tomada. Estructura de 70 mm + Placa de 12,5 mm a ambos lados, incluye buña, cantonera, lana de vidrio, encuentro c/ tabiquería y tapacanto, en Director de ventas y Sala de reuniones.	O 12.50	M2	57.63	720.38

Ref: ☐ Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).☐ Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.

* Precios estimados.

Fecha: 12/07/2004

Subtotal TABIQUES DURLOCK				7,708.58
4.000 TABIQUES MODULARES				
4.001 Desarme de tabiques	159.60	M2	16.39	2,615.84
4.002 Armado de tabiques Tabiquería existente en Director de ventas.	10.70	M2	43.51	465.56
4.003 Descolocación y colocación de puerta	1.00	U	96.05	96.05
Subtotal TABIQUES MODULARES				3,177.45
5.000 CIELORRASO				
5.001 Buña perimetral "Z"	141.00	ML	4.29	604.89
5.002 Cielorraso 610x610 Placa tipo durlock texturado	520.00	M2	29.38	15,277.60
5.003 Cielorraso 610x610 Placa tipo Córcega.	Δ 520.00	M2	42.94	22,328.80
5.004 Ajuste Perimetral DURLOCK Hasta 600 mm con buña perimetral "Z"	O 141.00	ML	20.34	2,867.94
Subtotal CIELORRASO				15,882.49
6.000 PISO DE ALFOMBRA				
6.001 Varilla común bronce o platil	2.00	U	28.25	56.50
6.002 Alfombra en rollo Alto tránsito, modelo Truck de Meller	500.00	M2	24.30	12,150.00
6.003 Alfombra en rollo Alto tránsito, modelo Project de Meller	Δ 500.00	M2	30.62	15,310.00
6.004 Colocación de alfombra en rollo. Con adhesivo	450.00	M2	3.39	1,525.50
6.005 Capa niveladora con materiales	O 470.00	M2	6.50	3,055.00
Subtotal PISO DE ALFOMBRA				13,732.00
7.000 PISO FLOTANTE				
7.001 Manta Base para Pisos Flotantes	17.00	M2	3.39	57.63
7.002 Adhesivo hidrófugo	2.00	U	14.92	29.84
7.003 Piso Flotante Melamina	22.00	M2	54.24	1,193.28
7.004 Colocación piso flotante En coffee	17.00	M2	11.30	192.10
Subtotal PISO FLOTANTE				1,472.85

Ref: Δ Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).

O Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.

* Precios estimados.

PRESUPUESTO: 003736 ESTIMACION DE COSTOS

Página 3 de 6

Fecha: 12/07/2004**8.000 ZOCALOS Y GUARDASILLAS**

8.001 Zócalo de Madera, para pintar Perimetrales 141 ml, tabiquería 82.2 ml.	225.00	ML	5.82	1,309.50
---	--------	----	------	----------

8.002 Colocación de zócalos	223.20	ML	3.39	756.65
-----------------------------	--------	----	------	--------

Subtotal ZOCALOS Y GUARDASILLAS				2,066.15
--	--	--	--	-----------------

9.000 REVESTIMIENTOS

9.001 Entelado Reentelado similar al existente, lateral y fondo recepción.	9.70	M2	96.73	938.28
---	------	----	-------	--------

Subtotal REVESTIMIENTOS				938.28
--------------------------------	--	--	--	---------------

10.000 PINTURA

10.001 Látex en cielorraso fino, Albalatex Marca ALBA, en ajuste perimetral y hall de acceso.	175.00	M2	8.02	1,403.50
--	--------	----	------	----------

10.002 Látex en cielorraso fino, Albalatex Marca ALBA, sanitarios	45.00	M2	8.02	360.90
--	-------	----	------	--------

10.003 Látex para interior, Albalatex Satinado Marca ALBA	580.00	M2	13.00	7,540.00
--	--------	----	-------	----------

10.004 Preparación de superficie En sala de reuniones, despacho visitas y recepción, pro retiro de entelado.	58.00	M2	5.82	337.56
--	-------	----	------	--------

Subtotal PINTURA				9,641.96
-------------------------	--	--	--	-----------------

11.000 CRISTALES

11.001 Film Esmerilado En frente de oficinas, altura 1.70Mts.	43.40	M2	65.54	2,844.44
--	-------	----	-------	----------

11.002 Tabique Cristal Float 10 mm Cristal VASA, frente de oficinas	66.30	M2	114.13	7,566.82
--	-------	----	--------	----------

11.003 Tabique Doble vidriado Con cámara de Aire. DVH	Δ 66.30	M2	355.95	23,599.49
--	---------	----	--------	-----------

11.004 Tabique Cristal Float 10 mm Cristal VASA, en Director de ventas y Sala de reuniones.	O 16.90	M2	114.13	1,928.80
--	---------	----	--------	----------

11.005 Encuentro cristal con carpintería/tabiquería	1.00	GL	932.25	932.25
---	------	----	--------	--------

Subtotal CRISTALES				11,343.51
---------------------------	--	--	--	------------------

12.000 CORTINAS

12.001 Cortinas Veneciana 16 mm Perimetrales, incluye sala de demos	171.00	M2	84.75	14,492.25
--	--------	----	-------	-----------

Ref: Δ *Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).*O *Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.** *Precios estimados.*

PRESUPUESTO: 003736 ESTIMACION DE COSTOS

Página 4 de 6

Fecha: 12/07/2004

12.002 Cortinas Roller Roll screencon tela ecoview 5 %, incluye sala de demos	Δ	171.00	M2	167.24	28,598.04
12.003 Colocación de Cortinas Perimetrales.		88.00	U	25.31	2,227.28
12.004 Cortinas Veneciana 16 mm Tabiquería	O	66.30	M2	84.75	5,618.93
12.005 Colocación de Cortinas Tabiquería	O	25.00	U	25.31	632.75
Subtotal CORTINAS					16,719.53
13.000 CARPINTERIA Y HERRAJES					
13.001 Puerta c/sobrepuerta y herrajes Laminado.		10.00	U	960.50	9,605.00
13.002 Colocación de puerta simple		10.00	U	56.50	565.00
13.003 Adecuación de Puerta Recolocación en Director de ventas y sala de reunión.		2.00	U	152.55	305.10
13.004 Tope de puerta platil		12.00	U	28.25	339.00
13.005 Mueble cubre Fan Coil		33.00	U	468.95	15,475.35
13.006 Mueble Lateral Fan Coil		55.00	ML	355.95	19,577.25
Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES					45,866.70
14.000 INSTALACION SANITARIA					
14.001 Rutina Locales Sanitarios Comprende ajuste de grifería, ajuste de artefactos, limpieza, rutina iluminación, trabajos varios en coffee.		1.00	GL	813.60	813.60
Subtotal INSTALACION SANITARIA					813.60
15.000 INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
15.001 Tablero seccional Adecuación+ ampliación.		2.00	U	791.00	1,582.00
15.002 Tablero iluminación Adecuación+ ampliación.		1.00	U	1,073.50	1,073.50
15.003 Rack Trabajos en racks existente + ampliación.		1.00	U	581.95	581.95
15.004 Boca 220 V p/Iluminación		20.00	U	50.85	1,017.00
15.005 Reubicación Boca 220 V de Iluminación		70.00	U	28.25	1,977.50
15.006 Pisoductos		1.00	GL	1,412.50	1,412.50
15.007 Canalizaciones		1.00	GL	1,045.25	1,045.25

Ref: Δ *Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).*O *Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.** *Precios estimados.*

PRESUPUESTO: 003736 ESTIMACION DE COSTOS

Página 5 de 6

Fecha: 12/07/2004

15.008	Canalizaciones y cañerías Vacías,	1.00	GL	621.50	621.50
15.009	Montante	1.00	GL	2,655.50	2,655.50
15.010	Efecto Iluminación.	13.00	U	45.20	587.60
15.011	Periscopio 220 V, provisión e instalación Tensión estabilizada, datos y voz, con materiales en puestos operativos.	60.00	U	58.76	3,525.60
15.012	Cableado boca 220 V común	60.00	U	47.46	2,847.60
15.013	Cableado boca 220 V p/estabilizar	60.00	U	47.46	2,847.60
15.014	Cableado de Datos, Cat. 5	60.00	U	91.53	5,491.80
15.015	Cableado de Voz, Cat. 5	60.00	U	91.53	5,491.80
15.016	Instalación Artefactos de Iluminación	105.00	U	11.30	1,186.50
15.017	Sala Servers (canal+conect+energía+data)	1.00	GL	847.50	847.50
15.018	Planos y Certificaciones	1.00	GL	621.50	621.50
15.019	Iluminación de Emergencia Seis artefactos	1.00	GL	960.50	960.50
Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					36,374.70
16.000 ILUMINACION					
16.001	Artefacto 60x60	99.00	U	114.41	11,326.59
16.002	Colgante Coffee	6.00	U	96.33	577.98
Subtotal ILUMINACION					11,904.57
17.000 DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO					
17.001	Detección de Incendio Trabajos varios por cambio de cielorraso.	1.00	GL	1,412.50	1,412.50
Subtotal DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO					1,412.50
18.000 AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
18.001	Reubicación ductos Y equipos split existentes.	1.00	GL	3,559.50	3,559.50
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					3,559.50
19.000 GRAFICA Y SEÑALIZACION					
19.001	Cartel Corpóreo Interior Recolocación de carteles existente.	1.00	GL	581.95	581.95
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					581.95

Ref: **Δ** Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).**O** Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.***** Precios estimados.

Fecha: 12/07/2004

20.000 MUDANZA

20.001 Movimiento de Muebles	1.00	GL	2,203.50	2,203.50
Mudanza interna, desarme y rearmado de puestos existentes y movimiento de archivos.				
20.002 Traslado de archivos	1.00	GL	960.50	960.50
Deslizante.				

Subtotal MUDANZA**3,164.00****21.000 LIMPIEZA DE OBRA**

21.001 Limpieza de Obra diaria	550.00	M2	1.81	995.50
Mantenimiento diario, y limpieza profunda semanal				
21.002 Limpieza de Obra final	550.00	M2	0.96	528.00

Subtotal LIMPIEZA DE OBRA**1,523.50****22.000 HONORARIOS PROFESIONALES**

22.001 Honorarios Profesionales por S. e Higiene	1.00	GL	508.50	508.50
22.002 Proyectista Senior	160.00	HORA	27.69	4,430.40
22.003 Director de Obra Senior	240.00	HORA	31.08	7,459.20
22.004 Gastos Generales y Seguros	1.00	GL	4,045.40	4,045.40
22.005 Beneficio	1.00	GL	14,520.50	14,520.50

Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES**30,964.00****Total Presupuestado****224,984.03****Plazo de Entrega :** A convenir**Mantenimiento de la Oferta:** Precios de día

Forma de Pago: 50 % Anticipo
40 % Por Avance de Obra
10 % Contra Entrega

Notas: Los precios no incluyen I.V.A.
No se cotiza equipamiento nuevo, ni
ampliación de equipos de aire
acondicionado.

Ref: Δ Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).

O Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.

* Precios estimados.