

PRESUPUESTO: 004323

Página 1 de 6

Fecha: 24/06/2004

Señor/es: HQ

Obra: Edificio República Piso 16º

Capital Federal

Capital Federal

Att:

Orden	Detalle	Cant	Unid	P-Unitario	Subtotal
1.000 DEMOLICIONES					
1.001	Desarme de puerta Blindex pivotante c/lateral	1.00	U	140.00	140.00
1.002	Desarme de tabiques Apertura de circulación frente a coffee brek	3.00	M2	16.80	50.40
1.003	Desmonte Desarme y retiro de tabiquería especial en recepción	1.00	GL	207.20	207.20
1.004	Alquiler de volquete	6.00	U	67.20	403.20
1.005	Carga y descarga de volquetes	1.00	GL	336.00	336.00
	Subtotal DEMOLICIONES				1,136.80
2.000 ALBAÑILERIA					
2.001	Trabajos generales de albañilería	1.00	GL	1,064.00	1,064.00
	Subtotal ALBAÑILERIA				1,064.00
3.000 TABIQUES DURLOCK					
3.001	Durlock tabique Terminación junta tomada. Estructura de 70 mm + Placa de 12,5 mm a ambos lados	60.60	M2	35.84	2,171.90
3.002	Durlock, Estructura 0,10 m d/ cielorraso Sobre tabiquería durlock	23.30	ML	15.68	365.34
3.003	Durlock, Estructura 0,10 m d/ cielorraso Con solera inferior, sobre tabiquería cristal y puertas.	18.80	ML	20.16	379.01
3.004	Aislación Lana de Vidrio. Pesada.	60.00	M2	15.68	940.80
3.005	Buñía Fija superior de 10 mm	46.60	ML	5.60	260.96
3.006	Cantonera en arista de tabique	31.20	ML	5.60	174.72
3.007	Encuentro de Durlock con carpintería	5.00	U	95.20	476.00
3.008	Refuerzo de madera p/coloc. de puerta	3.00	U	21.73	65.19
3.009	Tapacanto Tabique	13.00	ML	45.92	596.96
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				5,430.88
4.000 TABIQUES MODULARES					

Ref: ☐ Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).

☐ Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.

* Precios estimados.

PRESUPUESTO: 004323

Página 2 de 6

Fecha: 24/06/2004

4.001 Tabiques Sist. Buró Sistema VIO , doble vidrio con cortinas interiores.	13.00	U	1,260.91	16,391.83
--	-------	---	----------	-----------

4.002 Sistema PLANO, Panel Vidriado con cortina Panel Doble Vidriado Float incoloro de 5 mm c/cortina veneciana de 16 mm	Δ 13.00	U	1,666.56	21,665.28
--	---------	---	----------	-----------

Subtotal TABIQUES MODULARES				16,391.83
------------------------------------	--	--	--	------------------

5.000 CIELORRASO DURLOCK

5.001 Cielorraso Durlock Reparación por montaje de tabiquería y corrimiento de instalaciones.	1.00	GL	1,624.00	1,624.00
---	------	----	----------	----------

Subtotal CIELORRASO DURLOCK				1,624.00
------------------------------------	--	--	--	-----------------

6.000 CIELORRASO ARMSTRONG

6.001 Descolocación y reinstalación de cielorraso De placas por montaje de tabiquería y corrimiento de instalaciones.	1.00	GL	1,288.00	1,288.00
---	------	----	----------	----------

Subtotal CIELORRASO ARMSTRONG				1,288.00
--------------------------------------	--	--	--	-----------------

7.000 PISO DE ALFOMBRA

7.001 Varilla especial bronce o platil	10.00	U	18.51	185.10
--	-------	---	-------	--------

7.002 Alfombra en rollo Bouclé, alto tránsito, en locales 20; 23; 19; 18; 17: 16; 15.	200.00	M2	40.32	8,064.00
--	--------	----	-------	----------

7.003 Alfombra modular Milliken, alto tránsito, en locales 20; 23; 19; 18; 17: 16; 15.	Δ 200.00	M2	90.72	18,144.00
---	----------	----	-------	-----------

7.004 Colocación de alfombra en rollo. Con adhesivo	180.00	M2	3.36	604.80
--	--------	----	------	--------

7.005 Colocación de alfombra en placas. Con adhesivo	Δ 180.00	M2	4.48	806.40
---	----------	----	------	--------

Subtotal PISO DE ALFOMBRA				8,853.90
----------------------------------	--	--	--	-----------------

8.000 PISO TECNICO

8.001 Desarme y rearmado de Piso Técnico De placas por tendido de cableado	1.00	GL	1,064.00	1,064.00
---	------	----	----------	----------

8.002 Desarme y rearmado de P. Técnico Nivelación y reducción de altura para recibir alfombra y piso flotante ,en locales 30; 31; 23 y 20	96.00	M2	17.92	1,720.32
---	-------	----	-------	----------

Subtotal PISO TECNICO				2,784.32
------------------------------	--	--	--	-----------------

9.000 PISO FLOTANTE

Ref: Δ *Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).*

○ *Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.*

* *Precios estimados.*

PRESUPUESTO: 004323

Página 3 de 6

Fecha: 24/06/2004

9.001 Colocación piso flotante Coffee break	24.00	M2	8.96	215.04
9.002 Manta Base para Pisos Flotantes	24.00	M2	3.36	80.64
9.003 Adhesivo hidrófugo	3.00	U	14.78	44.34
9.004 Piso Flotante Melamina	30.00	M2	54.77	1,643.10
Subtotal PISO FLOTANTE				1,983.12
10.000 ZOCALOS Y GUARDASILLAS				
10.001 Zócalo de Madera, para lustrar	50.00	ML	14.00	700.00
10.002 Colocación de zócalos En tabiquería nueva	50.00	ML	3.92	196.00
Subtotal ZOCALOS Y GUARDASILLAS				896.00
11.000 PINTURA				
11.001 Látex en cielorraso fino, Albalatex Marca ALBA, en ajustes y durlock continuo.	600.00	M2	7.73	4,638.00
11.002 Látex para interior , Albalatex Marca ALBA	1,370.00	M2	7.73	10,590.10
11.003 Látex para interior, Albalatex Satinado Marca ALBA	Δ 1,370.00	M2	11.87	16,261.90
Subtotal PINTURA				15,228.10
12.000 HERRERIA				
12.001 Apoyos p/equipos de refrigeración	1.00	U	168.00	168.00
Subtotal HERRERIA				168.00
13.000 CARPINTERIA Y HERRAJES				
13.001 Puerta c/sobrepuerta y herrajes En laminado plástico, con marco para tabiquería, bisagras bronce platil y cerradura schlage acero, local 32	1.00	U	1,064.00	1,064.00
13.002 Puertas Sistema Buró	5.00	U	945.06	4,725.30
13.003 Sistema PLANO, Puerta Simple c/cabecal ciego Puerta Placa de 0,90x2,60 mts. enchapada en Madera, y cerradura Segurex.	Δ 5.00	U	924.00	4,620.00
13.004 Colocación de puerta simple	6.00	U	56.00	336.00
13.005 Tope de puerta platil	6.00	U	23.52	141.12
Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES				6,266.42
14.000 INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO				
14.001 Tablero, adecuación	1.00	U	784.00	784.00

Ref: Δ Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).

O Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.

* Precios estimados.

PRESUPUESTO: 004323

Página 4 de 6

Fecha: 24/06/2004

14.002 Tablero seccional Dedicado	1.00	U	784.00	784.00
14.003 Tablero Data Center	1.00	U	1,008.00	1,008.00
14.004 Alimentador Principal	1.00	U	504.00	504.00
14.005 Alimentador Secundario	2.00	U	392.00	784.00
14.006 Alimentador Tensión dedicada.	1.00	U	392.00	392.00
14.007 Canalizaciones Bajo piso	1.00	GL	560.00	560.00
14.008 Canalizaciones Generales	1.00	GL	560.00	560.00
14.009 Puesta a Tierra. Bus	1.00	GL	336.00	336.00
14.010 Reubicación Boca 220 V de Iluminación	10.00	U	44.80	448.00
14.011 Boca 220 V p/Iluminación	10.00	U	50.40	504.00
14.012 Instalación Artefactos de Iluminación	10.00	U	16.80	168.00
14.013 Efecto Iluminación.	6.00	U	44.80	268.80
14.014 Cableado boca 220 V común	75.00	U	44.80	3,360.00
14.015 Cableado boca 220 V p/estabilizar	75.00	U	44.80	3,360.00
14.016 Cableado de Datos, Cat. 5	75.00	U	89.60	6,720.00
14.017 Cableado de Voz, Cat. 5	75.00	U	89.60	6,720.00
14.018 Caja ACKERMAN, instalación + acondicionamient Reparación existente	1.00	GL	448.00	448.00
14.019 Caja ACKERMAN, reubicación con materiales	10.00	U	56.00	560.00
14.020 Caja ACKERMAN, provisión e instalación	12.00	U	224.00	2,688.00
14.021 Periscopio 220 V, provisión e instalación Tensión estabilizada, datos y voz, con materiales	O 75.00	U	61.60	4,620.00
14.022 Sala Servers (canal+conect+energía+data)	1.00	GL	560.00	560.00
14.023 Grounding Data Center	1.00	GL	336.00	336.00
14.024 Documentación de obra	1.00	GL	336.00	336.00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO				32,188.80
15.000 ILUMINACION				
15.001 Colgante Mikado (nacional) En coffee.	10.00	U	95.20	952.00
Subtotal ILUMINACION				952.00

Ref: Δ Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).

O Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.

* Precios estimados.

Fecha: 24/06/2004

16.000 DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO

16.001 Detección de Incendio	1.00	GL	2,184.00	2,184.00
Detectores nuevos en locales 15; 16; 17; 18 y 19, reubicación en pasillos, todos conectados en central existente				

Subtotal DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO 2,184.00

17.000 AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION

17.001 Reubicación ductos	1.00	GL	2,520.00	2,520.00
En locales 15; 16; 17; 18 y 19 y pasillo.				
17.002 Equipo Split 3000 frig/h Server	O 1.00	U	2,525.60	2,525.60
17.003 Instalación Equipo Split	O 1.00	U	879.20	879.20
17.004 Kit p/funcionamiento a baja temp. exterior	O 1.00	U	616.00	616.00

Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION 2,520.00

18.000 GRAFICA Y SEÑALIZACION

18.001 Logotipo con Letras Corpóreas y Fondo Dos carteles.	1.00	GL	1,881.60	1,881.60
--	------	----	----------	----------

Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION 1,881.60

19.000 LIMPIEZA DE OBRA

19.001 Limpieza de Obra diaria	900.00	M2	1.79	1,611.00
Mantenimiento diario, y limpieza profunda semanal				
19.002 Limpieza de Obra final	900.00	M2	0.95	855.00
19.003 Limpieza de alfombras	810.00	M2	2.35	1,903.50
19.004 Limpieza de entelados	200.00	M2	4.65	930.00
En seco, para salas de reuniones indicadas en plano como 2; 3; 4; 5; 6				

Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 5,299.50

20.000 HONORARIOS PROFESIONALES

20.001 Honorarios Profesionales por S. e Higiene	1.00	GL	207.20	207.20
20.002 Proyectista Senior	80.00	HORA	26.32	2,105.60
20.003 Director de Obra Senior	140.00	HORA	29.68	4,155.20
20.004 Gastos Generales y Seguros	1.00	GL	3,528.00	3,528.00
20.005 Beneficio	1.00	GL	7,369.60	7,369.60

Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 17,365.60

Total Presupuestado	125,506.87
----------------------------	-------------------

Ref: Δ Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).

$\bigcirc$ Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.

* Precios estimados.

PRESUPUESTO: 004323

Página 6 de 6

Fecha: 24/06/2004

Plazo de Entrega : A convenir

Mantenimiento de la Oferta: Precios del día

Forma de Pago: 50 % Anticipo
40 % Por Avance de Obra
10 % Contra Entrega

Notas: Los precios no incluyen I.V.A.
No se interviene en sanitarios,
cielorraso, equipos de aire
acondicionado, cortinas e iluminación.
La alfombra cotizada es para locales
faltantes y los especificados en el ítem.
No se cotizará obra T1/T2, gestiones
ni tramitaciones ante entes nacionales,
municipales y/o empresas de servicios

Ref: Δ *Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).*

$\bigcirc$ *Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.*

* *Precios estimados.*