

OBRA: NEXTEL - SUCURSAL ROSARIO
Dirección: Paraguay 770 - Rosario
Fecha: 30/04/2009
Referencia: Presupuesto Remodelacion Sucursal Rosario

Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES Y DEMOLICION					
1.01	Cierres provisorios de obra según etapas		GL	1,00	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
1.02	Replanteo de obra		GL	1,00	\$ 550,00	\$ 550,00
1.03	Desmontaje de artefactos de iluminación		GL	1,00	\$ 880,00	\$ 880,00
1.04	Retiro de alfombra		M2	301,00	\$ 2,20	\$ 662,20
1.05	Retiro de artefactos sanitarios e instalaciones de distribución de agua y cloacal en sanitarios a demoler		GL	1,00	\$ 847,00	\$ 847,00
1.06	Demolición de pórtico AP		GL	1,00	\$ 726,00	\$ 726,00
1.07	Demolición de tabiques de mampostería		M2	53,00	\$ 16,50	\$ 874,50
1.08	Demolición de tabiques de durlock		M2	152,00	\$ 11,00	\$ 1.672,00
1.09	Demolición de cielorrasos de durlock		M2	53,00	\$ 11,00	\$ 583,00
1.10	Desmontaje de paneles vidriados		M2	22,00	\$ 27,50	\$ 605,00
1.11	Desmontaje de carpintería de acceso a local		GL	1,00	\$ 726,00	\$ 726,00
1.12	Desmontaje de puertas interiores		U	15,00	\$ 121,00	\$ 1.815,00
1.13	Picado de revestimiento de pared		M2	35,00	\$ 55,00	\$ 1.925,00
1.14	Picado de piso cerámico y porcelanato		M2	99,50	\$ 55,00	\$ 5.472,50
1.15	Desmontaje de carpintería y frente vidriado acceso		U	1,00	\$ 726,00	\$ 726,00
1.16	Desmontaje de tramo de escalera de acceso para instalación de rampa hidráulica		GL	1,00	\$ 968,00	\$ 968,00
1.17	Retiro de escalera de madera interior		GL	1,00	\$ 583,00	\$ 583,00
1.18	Demolición de losa para instalación de escalera de acceso a primer piso		M2	6,00	\$ 165,00	\$ 990,00
1.19	Desamure y retiro de barandas		GL	1,00	\$ 220,00	\$ 220,00
1.20	Desmorte de conductos de aire acondicionado obsoletos		GL	1,00	\$ 385,00	\$ 385,00
1.21	Desmontaje de enchapes y falsas columnas		GL	1,00	\$ 770,00	\$ 770,00
1.22	Desmontaje y retiro de todos los elementos provisionales de obra.		GL	1,00	\$ 880,00	\$ 880,00
1.23	Alquiler y carga de volquetes		GL	1,00	\$ 3.366,00	\$ 3.366,00
Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES Y DEMOLICION						\$ 28.976,20
2.00	ESCALERA					
2.01	Fabricación e instalación de estructura metálica		GL	1,00	\$ 13.650,00	\$ 13.650,00
2.02	Provisión e instalación de barandas y pasamanos en acero inoxidable		GL	1,00	\$ 7.350,00	\$ 7.350,00
2.03	Provisión e instalación de peldaños en madera guatambú maciza espesor 1 1/2", terminación hidrolaqueada		GL	1,00	\$ 11.000,00	\$ 11.000,00
2.04	Provision e instalacion de bandas antideslizante marca 3M en todos los		GL	1,00	\$ 315,00	\$ 315,00
Subtotal ESCALERA						\$ 32.315,00
3.00	ALBAÑILERÍA					
3.01	Perfilado de losa sector nueva escalera		GL	1,00	\$ 550,00	\$ 550,00
3.02	Ejecución de losa sector antigua escalera		M2	7,00	\$ 475,20	\$ 3.326,40
3.03	Ejecución de contrapiso		M2	7,00	\$ 66,00	\$ 462,00
3.04	Ejecución de carpeta nueva		M2	7,00	\$ 48,40	\$ 338,80
3.05	Canalización y cierre de piso para colocación de conductos bajo piso		ML	90,00	\$ 42,90	\$ 3.861,00
3.06	Reparación carpetas producto de la remoción del piso existente		M2	111,00	\$ 24,20	\$ 2.686,20
3.07	Ejecución de carpeta hidrófuga en locales sanitarios nuevos		M2	21,00	\$ 48,40	\$ 1.016,40
3.08	Ejecución de mampostería de ladrillo hueco 8/18/33		M2	14,00	\$ 66,00	\$ 924,00
3.09	Ejecución de revoques bajo revestimiento		M2	35,00	\$ 38,50	\$ 1.347,50
3.10	Ejecución de azotado hidrófugo, revoque grueso y fino interior sobre		M2	58,00	\$ 91,30	\$ 5.295,40
3.11	Ejecución de revoque grueso y fino interior		M2	28,00	\$ 72,60	\$ 2.032,80
3.12	Reparación de revoques varios grueso y fino interior		GL	1,00	\$ 1.210,00	\$ 1.210,00
3.13	Acceso fachada: Reconstrucción de peldaños y hueco para instalación de rampa hidráulica		GL	1,00	\$ 605,00	\$ 605,00
3.14	Provisión de cerámica de pared marca San Lorenzo color blanco satinado 20x20		M2	75,00	\$ 33,00	\$ 2.475,00
3.15	Provisión de cerámica de piso marca San Lorenzo color gris 30x30		M2	24,00	\$ 48,40	\$ 1.161,60
3.16	Provisión de Porcelanato 60x60 Distribuidor SBG Mod Venato Chiaro		M2	275,00	\$ 72,60	\$ 19.965,00
3.17	Tratamiento rayado antideslizante en porcelanato acceso		M2	6,00	\$ 209,00	\$ 1.254,00
3.18	Colocación de porcelanato 60x60		M2	239,00	\$ 66,00	\$ 15.774,00
3.19	Colocación de cerámica de piso baños y Office		M2	22,00	\$ 66,00	\$ 1.452,00
3.20	Colocación de cerámica de pared baños		M2	65,00	\$ 60,50	\$ 3.932,50
3.21	Ayuda de gremios		GL	1,00	\$ 2.420,00	\$ 2.420,00
Subtotal ALBAÑILERÍA						\$ 72.089,40

OBRA: NEXTEL - SUCURSAL ROSARIO
Dirección: Paraguay 770 - Rosario
Fecha: 30/04/2009
Referencia: Presupuesto Remodelacion Sucursal Rosario

Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
4.00	CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO EXTERIOR					
4.01	Provisión e instalación de carpintería de acceso, perfil de aluminio IBM ídem al existente. Cristal multilaminado 3+3+3 con PVB 70		GL	1,00	\$ 12.075,00	\$ 12.075,00
4.02	Provisión e instalación de puerta de cristal templado, ancho 1.10 mts con caja de freno hidráulica y cerraduras de acuerdo a pliego de especificaciones técnicas		U	1,00	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
4.03	Readaptación de carpintería existente de patio PLANTA BAJA: Retiro de cristal y puerta, provisión e instalación de parante vertical materializado en perfil de aluminio ídem al existente. Provisión e instalación de cristal multilaminado 3+3+3 con PVB 70.		U	1,00	\$ 2.267,96	\$ 2.267,96
4.04	Provisión e instalación de carpintería de aluminio anodizado natural, perfilería ídem existentes para salida a patio de planta baja. Se reutilizará la puerta de aluminio que se retira de la carpintería a readaptar		U	1,00	\$ 3.851,58	\$ 3.851,58
	Subtotal CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO EXTERIOR				\$	20.724,54
5.00	CARPINTERÍA INTERIOR					
5.01	Provisión y colocación de puerta placa PN1 marco de chapa BWG N° 18, Hoja en MDF para pintar, cerradura MERONI Modelo PREMI APRI 13 Color NEGRO. ídem existentes. Dimensiones 0,80 x 2,00 mts.		U	5,00	\$ 990,00	\$ 4.950,00
5.02	Provisión y colocación de puerta placa PN2 marco de chapa BWG N° 18, Hoja en MDF para pintar, cerradura MERONI Modelo PREMI APRI 13 Color NEGRO. ídem existentes. Dimensiones 0,93 x 2,00 mts. Con barral horizontal para discapacitados y cerrapuertas aéreo		U	1,00	\$ 1.210,00	\$ 1.210,00
5.03	Provisión y colocación de puerta placa PN3 marco de chapa BWG N° 18, Hoja en MDF para pintar, cerradura Libre ocupado Dimensiones 0,65 x 2,00 mts.		U	2,00	\$ 770,00	\$ 1.540,00
5.04	Cierra puerta aéreo para nueva puerta baño en planta alta y pañol		U	2,00	\$ 308,00	\$ 616,00
5.05	Provisión e instalación de frente de cristal templado 10 mm. divisorio de oficina, perfilería perimetral "U" de aluminio anodizado ídem existentes. Dimensiones 1,09 x 2,10 mts.		U	2,00	\$ 660,00	\$ 1.320,00
	Subtotal CARPINTERÍA INTERIOR				\$	9.636,00
6.00	TABIQUE DURLOCK					
6.01	Tabique Durlock, medio forro, para respaldo de paño de vidrio continuo		M2	29,00	\$ 80,50	\$ 2.334,50
6.02	Tabique Durlock medio forro, para enchape de columnas varias		ML	13,00	\$ 9,29	\$ 120,75
6.03	Tabique Durlock Simple, 10cm.		M2	59,00	\$ 105,25	\$ 6.210,00
6.04	Tabique Durlock simple, compuesto por 1 cara placa verde y 1 cara placa común. Altura hasta fondo de losa		M2	29,00	\$ 138,00	\$ 4.002,00
6.05	Tabique Durlock simple, 10cm. Placa verde		M2	9,00	\$ 138,00	\$ 1.242,00
6.06	Perfil Cantonera.		ML	121,00	\$ 17,25	\$ 2.087,25
6.07	Buña z o ángulo de ajuste perfil z		ML		incluido	
6.08	Enchapes de columnas		GL	1,00	\$ 690,00	
6.09	Refuerzos de madera para colocación puertas y frentes vidriados		ML	1,00	\$ 345,00	\$ 345,00
6.10	Lana de vidrio pesada, de 50 Mm.		M2	88,00	\$ 23,52	\$ 2.070,00
	Subtotal TABIQUE DURLOCK				\$	18.411,50
7.00	CIELORRASOS					
7.01	Cielorraso Durlock continuo. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de		M2	60,00	\$ 80,50	\$ 4.830,00
7.02	Reparación de cielorraso existente		M2	387,00	\$ 46,00	\$ 17.802,00
7.03	Garganta de iluminación según detalle		ML	24,00	\$ 230,00	\$ 5.520,00
	Subtotal CIELORRASO				\$	28.152,00
8.00	PINTURA					
8.01	Pintura patio exterior: Lijado de la superficie, reparación de fisuras y grietas, aplicación de enduido, lijado, fijador y pintura exterior, altura 7.00 mts.		M2	287,00	\$ 23,10	\$ 6.629,70
8.02	Paredes: Enduido, lijado, aplicación de sellador, y pintura látex satinado color claro		M2	693,00	\$ 27,50	\$ 19.057,50
8.03	Paredes: Enduido, lijado, aplicación de sellador, y pintura látex satinado color oscuro		M2	44,00	\$ 38,50	\$ 1.694,00
8.04	Cielorraso: Enduido, lijado, aplicación de sellador y pintura látex color blanco		M2	447,00	\$ 28,60	\$ 12.784,20
8.05	Aplicación de pintura sintética semi mate sobre puertas de chapa y de madera en color a definir por Dirección de Obra. Incluye preparación del soporte mediante lijado y enmasillado en el caso de madera, y lijado y desengrasado para los elementos metálicos, aplicación de fondo base/pintura anticorrosiva y tres manos de terminación.		U	22,00	\$ 165,00	\$ 3.630,00
8.06	Pintura esmalte sintético satinado para zócalos		ML	283,00	\$ 2,92	\$ 825,00
8.07	Aplicación de pintura epoxi en color a definir en escaleras metálicas		GL	1,00	\$ 440,00	\$ 440,00
	Subtotal PINTURA				\$	45.060,40

OBRA: NEXTEL - SUCURSAL ROSARIO
Dirección: Paraguay 770 - Rosario
Fecha: 30/04/2009
Referencia: Presupuesto Remodelacion Sucursal Rosario

Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unifario	Subtotal
9.00	PISO DE ALFOMBRA					
9.01	Provisión y colocación de alfombra en rollo EL ESPARTANO GRAMAS G10 BOUCLE ALTO TRANSITO IGNIFUGO		M2	127,00	\$ 123,20	\$ 15.646,40
9.02	Felpudo de alfombra Omad 3M para entrada. Dimensiones 120 cm X 120 cm		U	1,00	\$ 1.035,00	\$ 1.035,00
9.03	Varillas de aluminio anodizado natural		U	12,00	\$ 63,25	\$ 759,00
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA				\$	17.440,40
10.00	ZÓCALOS					
10.00	Provisión de zócalo de mdf . Altura 3/4" x 3"		ML	311,00	\$ 9,35	\$ 2.907,85
10.01	Colocación de zócalo de mdf		ML	283,00	\$ 5,50	\$ 1.556,50
	Subtotal ZÓCALOS				\$	4.464,35
11.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAD. ESTRUCTURADO					
11.01	Tablero principal: Ajuste y restructuración de tableros existentes		GL	1,00	\$ 3.960,00	\$ 3.960,00
11.02	Tablero nuevos equipos de aire acondicionado		GL	1,00	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
11.03	Canalización de seguridad		GL	1,00	\$ 660,00	\$ 660,00
11.04	Pisoducto / cañerías bajo piso, incluye bocas de acceso y tapas		ML	95,00	\$ 242,00	\$ 22.990,00
11.05	Cableado 220 V común. Según planos adjuntos.		U	50,00	\$ 104,50	\$ 5.225,00
11.06	Cableado 220 V dedicada. Según planos adjuntos.		U	50,00	\$ 104,50	\$ 5.225,00
11.07	Cableado estructurado para datos categoría 5E		U	50,00	\$ 176,00	\$ 8.800,00
11.08	Cableado estructurado para voz categoría 5E		U	50,00	\$ 176,00	\$ 8.800,00
11.09	Face Plate para voz y datos en pared		U	12,00	\$ 55,00	\$ 660,00
	Face Plate tomas corrientes 220 común y dedicada		U	12,00	\$ 55,00	\$ 660,00
11.10	Provisión e instalaci3n de periscopios de la marca FAYSER. Según indican planos adjuntos.		U	45,00	\$ 121,00	\$ 5.445,00
11.11	Tomas de servicio		U	20,00	\$ 104,50	\$ 2.090,00
11.12	Canalización y cableado para TV (cable coaxil R G6, desde Server a TV ubicada en zona recepci3n) y cable VGA y USB desde recepci3n hasta llamador de turnos en zona recepci3n planta baja, todo de acuerdo a planos adjuntos.		GL	1,00	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
11.13	Documentaci3n conforme a obra		GL	1,00	\$ 550,00	\$ 550,00
	Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAD. ESTRUCTURADO				\$	68.695,00
12.00	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN					
12.01	Reubicaci3n de bocas de iluminaci3n existentes		U	80,00	\$ 66,00	\$ 5.280,00
12.02	Nuevas bocas de iluminaci3n		U	51,00	\$ 93,50	\$ 4.768,50
12.03	Bocas de iluminaci3n de emergencia		U	20,00	\$ 93,50	\$ 1.870,00
12.04	Instalaci3n de artefactos de iluminaci3n		U	181,00	\$ 44,00	\$ 7.964,00
12.05	Bocas de iluminaci3n para paño continuo de vidrio		U	30,00	\$ 93,50	\$ 2.805,00
12.06	Efectos de iluminaci3n		U	25,00	\$ 143,00	\$ 3.575,00
	Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN				\$	26.262,50
13.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN					
13.01	Provisi3n de Luminaria Dicroica de embutir orientable circular 1X50W 12V, con cuerpo de metal esmaltado. Incluye trafo electr3nico y lámpara. Ø 108Mm, hueco 80Mm.		U	35,00	\$ 37,40	\$ 1.309,00
13.02	Provisi3n de Luminaria de empotrar, T8 3X36W Color blanco		U	14,00	\$ 183,37	\$ 2.567,18
13.03	Provisi3n de List3n de encendido electr3nico para lámpara FL 2X36 TLD 36/830 Osram. Completo		U	40,00	\$ 31,13	\$ 1.245,20
13.04	Equipo aut3nomo para iluminaci3n de Emergencia.		U	20,00	\$ 100,65	\$ 2.013,00
13.05	Artefacto cartel de salida de emergencia		U	5,00	\$ 112,64	\$ 563,20
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$	7.697,58
14.00	SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS					
14.01	Instalaci3n vacía para distribuci3n y montaje de detector 3ptico de humos. Modelo sujeto a aprobaci3n por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribuci3n de circuitos y cableados.		U	10,00	\$ 77,00	\$ 770,00
14.02	Instalaci3n vacía para distribuci3n y montaje de pulsadores de incendio. Modelo sujeto a aprobaci3n por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribuci3n de circuitos y cableados.		U	10,00	\$ 77,00	\$ 770,00
14.03	Instalaci3n vacía para distribuci3n y montaje de sirena de estorbo. Modelo sujeto a aprobaci3n por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribuci3n de circuitos y cableados.		U	10,00	\$ 77,00	\$ 770,00
	Subtotal SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS				\$	2.310,00

OBRA: NEXTEL - SUCURSAL ROSARIO
Dirección: Paraguay 770 - Rosario
Fecha: 30/04/2009
Referencia: Presupuesto Remodelacion Sucursal Rosario

Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
15.00	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD					
15.01	Instalación vacía para distribución y montaje de cámaras de seguridad. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	10,00	\$ 77,00	\$ 770,00
15.02	Instalación vacía para distribución y montaje de sistema de control de acceso. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	10,00	\$ 77,00	\$ 770,00
15.03	Instalación vacía para distribución y montaje de detector infrarrojo de movimiento. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	10,00	\$ 77,00	\$ 770,00
	Subtotal SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD				\$	2.310,00
16.00	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					
16.01	Retiro de equipo split a reubicar		U	1,00	\$ 315,00	\$ 315,00
16.02	Sector Cajas: Provision e instalacion de equipo de pared Split frío/calor de 3000 frig/h		U	1,00	\$ 2.250,15	\$ 2.250,15
16.03	Coffee Break: Equipo Split frío/calor de 3000 frig/h		U	1,00	\$ 2.250,15	\$ 2.250,15
16.04	Local Supervisor de ventas: Equipo de piso Split frío/calor de 6000 frig/h.		U	2,00	\$ 6.093,15	\$ 12.186,30
16.05	Local Supervisor AP: Equipo Split frío/calor de 2500 frig/h		U	1,00	\$ 1.874,25	\$ 1.874,25
16.06	Reinstalacion de equipo split existente en pañol planta alta		GL	1,00	\$ 1.244,25	\$ 1.244,25
16.07	Cañería de interconexion de equipos		GL	1,00	\$ 4.735,50	\$ 4.735,50
16.08	Cañería de drenaje de equipos		GL	1,00	\$ 840,00	\$ 840,00
16.09	Provision e instalacion de nuevos conductos de chapa galvanizada y aislacion termica según pliegos		GL	1,00	\$ 6.758,01	\$ 6.758,01
16.10	Provision e instalacion de rejillas y difusores		GL	1,00	\$ 2.453,85	\$ 2.453,85
	Subtotal INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO				\$	34.907,46
17.00	PLATAFORMA VERTICAL HIDRÁULICA					
17.01	PLATAFORMA VERTICAL HIDRÁULICA , marca TVE ó similar, Según especificaciones técnica.		GL	1,00	\$ 35.259,00	\$ 35.259,00
	Subtotal PLATAFORMA VERTICAL HIDRÁULICA				\$	35.259,00
18.00	INSTALACION SANITARIA					
18.01	Realización de la totalidad de la Instalación sanitaria para agua fría y caliente en acqua system, incluido el conexionado de todos los artefactos sanitarios y grifería, y flexibles, incluye cambio de llaves de paso. Baño primer piso y baño discapacitados en planta baja		GL	1,00	\$ 15.525,00	\$ 15.525,00
18.02	Realización de la totalidad de la instalación de desagües cloacales hasta punto de desagüe existente, incluido el conexionado de las descargas de cada uno de los artefactos sanitarios, considerando todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo a los planos de instalación sanitaria y pliego de especificaciones técnicas. Incluye la limpieza de dicha cañería existente así como la verificación de la totalidad del sistema. Baño primer piso planta alta y baño discapacitados planta baja		GL	1,00	\$ 12.650,00	\$ 12.650,00
18.03	Rutina de mantenimiento y puesta a punto en locales sanitarios donde no se interviendra en obra (baño planta alta y office planta alta)		GL	1,00	\$ 2.070,00	\$ 2.070,00
18.04	Ayuda de gremios, instalacion de descarga equipos de aire acondicionado		GL	1,00	\$ 1.380,00	\$ 1.380,00
	Subtotal INSTALACION SANITARIA				\$	31.625,00
19.00	ARTEFACTOS SANITARIOS					
19.01	Provisión y montaje de inodoro de la marca Roca Línea Victoria Modelo largo con mochila color blanco y con tapa de madera laqueada al poliuretano color blanco. Incluye la provisión e instalación de depósito.		U	2,00	\$ 525,00	\$ 1.050,00
19.02	Provisión y montaje de inodoro especial para discapacitados marca ROCA Incluye la provisión e instalación de depósito y asiento		U	1,00	\$ 787,50	\$ 787,50
19.03	Provisión y montaje de lavatorio especial para discapacitados marca ROCA, modelo sujeto de aprobación por parte de Dirección de Obra. Incluye la provisión e instalación de la totalidad de la grifería, barrales especiales para minusválidos, cañería vista de descarga, sifón y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos, según indican los planos adjuntos. Espejo rebatible. Totalmente terminado y funcionando.		U	1,00	\$ 1.464,75	\$ 1.464,75
19.04	Provisión y colocación de mesadas granito gris mara . Incluye zócalo y pollera, ménsulas de soporte. Incluye, sellados, recortes, agujeros y perforaciones. Totalmente terminado e instalado. Baño planta alta		U	1,00	\$ 1.584,00	\$ 1.584,00
19.05	Bacha para mesada de baño tipo Arianna		U	1,00	\$ 147,00	\$ 147,00
19.06	Grifería de lavatorio smile cromo		U	1,00	\$ 266,70	\$ 266,70
19.07	Provision e instalacion espejo baño planta alta		U	1,00	\$ 226,80	\$ 226,80
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS				\$	5.526,75

OBRA: NEXTEL - SUCURSAL ROSARIO
Dirección: Paraguay 770 - Rosario
Fecha: 30/04/2009
Referencia: Presupuesto Remodelacion Sucursal Rosario

Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
20,00	GRAFICA Y CARTELERÍA					
20,01	Cartel zona recepción, MDF Laqueado montado sobre cristal templado transparente de 10 mm de espesor tomado a piso y a techo con cables y accesorios de acero inoxidable sistema TENSOCABLE o similar		U	1,00	\$ 3.663,00	\$ 3.663,00
	Subtotal GRAFICA Y CARTELERÍA					\$ 3.663,00
21,00	PAÑO CONTINUO DE VIDRIO					
21,01	Paño continuo de vidrio, según planos de detalles		ML	18,00	\$ 528,00	\$ 9.504,00
	Subtotal PAÑO CONTINUO DE VIDRIO					\$ 9.504,00
22,00	MOBILIARIO					
22,01	Ajuste y puesta a punto mueble recepcion		U	1,00	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
22,02	Ajuste y puesta a punto mostrador caja		U	1,00	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
22,03	Ajuste y puesta a punto mostrador pañol		U	1,00	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
22,04	Desarme y rearmado de muebles existentes en todas las etapas		GL	1,00	\$ 9.900,00	\$ 9.900,00
	Subtotal MOBILIARIO					\$ 17.050,00
23,00	LIMPIEZA DE OBRA					
23,01	Limpieza de Obra diaria		GL	1,00	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
23,02	Limpieza de Obra final		GL	1,00	\$ 2.090,00	\$ 2.090,00
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 7.040,00
24,00	SEGURIDAD E HIGIENE					
24,01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.		GL	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
24,02	Coordinación de seguridad y salud.		GL	1,00	\$ 2.700,00	\$ 2.700,00
24,03	Elementos de protección colectiva de obra.		GL	1,00	\$ 1.540,00	\$ 1.540,00
	Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 6.240,00
25,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
25,01	Asesores		GL	1,00	\$ 2.875,00	\$ 2.875,00
25,02	Jefatura de Obra		GL	1,00	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
25,03	Planos conforme a obra. No incluye firma y pagos de derechos.		GL	1,00	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 20.375,00
26,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
26,01	Gastos Generales (incluye Gastos de Viaticos, pasajes y estadía de Direccion de Obra)		GL	1,00	\$ 41.736,64	\$ 41.736,64
26,02	Beneficio		GL	1,00	\$ 34.682,82	\$ 34.682,82
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 76.419,46
TOTAL						\$ 632.154,74
HONORARIOS POR PROYECTO DE LICITACION						\$ 25.000,00
BONIFICACION ESPECIAL ACORDADA						\$ 59.487,74
PRECIO TOTAL PROYECTO DE LICITACION + OBRA						\$ 597.667,00

NOTAS:

- 1- Los precios no incluyen IVA
- 2- No se incluyen trabajos de mantenimiento en equipos de aire acondicionado existentes
- 3- No incluye provision de equipamiento nuevo y/o partes de los equipamientos existentes
- 4- No incluye tramitaciones ante ningún ente gubernamental y/o municipal y/o empresa prestadora de servicios
- 5- No incluye firma de planos municipales
- 6-La carpintería vidriada de la planta baja fue considerada en vidrio float multilaminado incoloro 3+3+3

Validez de la oferta: 10 Días

Plazo de Entrega: 70 días

CONTRACT S.A.
Arq. Silvina Ramos