

OBRA TEVA

Dirección: Juan José Castelli 6701, Carapachay

Fecha: 16-06-09

Referencia: ESTIMACION DE COSTOS OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.01	Cerco de obra consistente en tendido de alambre romboidal de 1,50 m, revestido en mediasombra. Incluye baño químico.	ML		40,00	\$ 73,45	\$ 2.938,00
1.02	Ayuda de gremios	GL		1,00	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES Y DEMOLICION					\$ 4.633,00
2.00	ALBAÑILERIA					
2.01	Ejecución de tabique ladrillo hueco del 12 (se considera fundado directamente sobre la losa, ver ítem 2.05)	M2		235,90	\$ 124,30	\$ 29.322,37
2.02	Ejecución de revoques en tabiques simples de ladrillo hueco (grueso y fino)	M2		661,00	\$ 62,15	\$ 41.081,15
2.03	Ejecución de losa de hormigón, esp. 8 cm, incluye malla de 6 mm de repartición de 15 x 15 cm	M2		105,00	\$ 99,44	\$ 10.441,20
2.04	Ejecución de carpeta de alisado de cemento para recibir colocación	M2		105,00	\$ 50,85	\$ 5.339,25
2.05	Colocación de porcelanato o piso cerámico en depósito (a ser provisto por el comitente)	M2		35,00	\$ 67,80	\$ 2.373,00
2.06	Provisión de porcelanato 44x44 ILVA Paesina	M2		39,00	\$ 48,59	\$ 1.895,01
2.07	Canaleteado y picado para pisoductos y canalizaciones bajo piso	ML		9,00	\$ 28,25	\$ 254,25
	Subtotal ALBAÑILERIA					\$ 90.706,23
3.00	CARPINTERÍA EXTERIOR					
3.01	Puerta exterior de 1,00 m, chapa BWG 20 en ambas caras, marco BWG 16, con umbral goterón y herrajes típicos	U		1,00	\$ 2.189,00	\$ 2.189,00
3.02	Puerta exterior de 0,80 m, chapa BWG 20 en ambas caras, marco BWG 16, con umbral, goterón y herrajes típicos; incluye barral antipánico	U		1,00	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00
	Subtotal CARPINTERÍA EXTERIOR					\$ 4.829,00
4.00	CARPINTERÍA INTERIOR					
4.01	Puerta interior de 0,80 m. Marco de chapa BWG 16, hoja placa para pintar y herrajes típicos	U		1,00	\$ 935,00	\$ 935,00
4.02	Puerta archivo F120, ancho 0,90 m	U		1,00	\$ 2.959,00	\$ 2.959,00
4.03	Ventana tipo V1, paño fijo carpintería aluminio blanco, 1,00 x 1,10 m; incluye provisión y colocación de vidrios	U		1,00	\$ 649,00	\$ 649,00
4.04	Ventana tipo V2, paño fijo carpintería aluminio anodizado blanco, 2,00 x 1,10 m; incluye provisión y colocación de vidrios	U		1,00	\$ 1.210,00	\$ 1.210,00
4.05	Ventana tipo V3, paño fijo carpintería aluminio anodizado blanco, 1,40 x 1,10 m; incluye provisión y colocación de vidrios	U		4,00	\$ 830,50	\$ 3.322,00
4.06	Ventana tipo V4, paño fijo carpintería aluminio anodizado blanco (interior), 2,00 x 1,10 m; incluye provisión y colocación de vidrios	U		1,00	\$ 1.210,00	\$ 1.210,00
	Subtotal CARPINTERÍA INTERIOR					\$ 10.285,00
5.00	CIELORRASOS					
5.01	Cielorraso continuo incluye estructura	M2		105,00	\$ 65,54	\$ 6.881,70
5.02	Cantoneras en encuentro de tabique y cielorraso	ML		135,73	\$ 11,30	\$ 1.533,72
5.03	Huecos para artefactos de iluminación	U		19,00	\$ 13,56	\$ 257,64
5.04	Huecos para rejillas y difusores de aire	U		7,00	\$ 11,30	\$ 79,10
	Subtotal CIELORRASOS					\$ 8.752,16
6.00	PINTURA					
6.01	Aplicación de pintura al látex acrílico elastomérico, color claro. Incluye preparación mediante 3 manos de enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y aplicación de tres capas de pintura	M2		219,60	\$ 32,77	\$ 7.196,29
6.02	Aplicación de pintura al látex exterior, color claro. Incluye preparación mediante 3 manos de enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y aplicación de tres capas de pintura	M2		158,40	\$ 36,16	\$ 5.727,74
6.03	Aplicación de pintura al látex común sobre cielorraso, color blanco ALBA DULUX. Incluye preparación mediante enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y aplicación de dos capas de pintura	M2		105,00	\$ 29,38	\$ 3.084,90
6.04	Aplicación de esmalte sintético en puertas y marcos, incluye dos manos de antióxido y tres manos de esmalte sintético; del lado interior se aplicarán dos manos de pintura antióxido y dos manos de pintura bituminosa	M2		4,00	\$ 169,50	\$ 678,00
6.05	Pintura de zócalos con esmalte sintético	ML		78,50	\$ 9,04	\$ 709,64
	Subtotal PINTURA					\$ 17.396,58
7.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
7.01	Provisión y armado de nuevo tablero de acuerdo a descripción en Especificaciones Técnicas entregadas (no se considera provisión de alimentador hasta tablero)	GL		1,00	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
7.02	Alimentador para equipo de aire	GL		1,00	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
7.03	Provisión e instalación de bandeja bajo piso	ML		40,00	\$ 169,50	\$ 6.780,00
7.04	Provisión y colocación de face plate para puestos de trabajo	ML		16,00	\$ 36,16	\$ 578,56
7.05	Tomas de servicio	U		5,00	\$ 96,05	\$ 480,25
7.06	Cañería vacía para instalación de detección de incendio y alarmas.	GL		1,00	\$ 904,00	\$ 904,00
	Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					\$ 13.714,81

OBRA TEVA

Dirección: Juan José Castelli 6701, Carapachay

Fecha: 16-06-09

Referencia: ESTIMACION DE COSTOS OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
8.00	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN					
8,01	Bocas de iluminación		U	19,00	\$ 96,05	\$ 1.824,95
8,02	Bocas de iluminación de emergencia		U	2,00	\$ 96,05	\$ 192,10
8,03	Instalación de artefactos de iluminación (a ser provistos por el comitente)		U	19,00	\$ 50,85	\$ 966,15
8,04	Efectos de iluminación		U	2,00	\$ 90,40	\$ 180,80
	Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN					\$ 3.164,00
9.00	COLOCACION DE ALFOMBRA Y ZOCALOS					
9,01	Ejecución de masa niveladora para colocación de alfombra		M2	70,00	\$ 9,04	\$ 632,80
9,02	Colocación de alfombra		M2	70,00	\$ 13,56	\$ 949,20
9,03	Provisión de alfombra OFFICE I- bouclé alto tránsito ignífuga.		M2	77,00	\$ 60,45	\$ 4.654,65
9,04	Provisión y colocación de zócalos de MDF 7 x 12 mm (incluye desperdicios)		ML	90,28	\$ 14,69	\$ 1.326,14
	Subtotal COLOCACION DE ALFOMBRA Y ZOCALOS					\$ 7.562,79
10.00	LIMPIEZA DE OBRA					
10,01	Alquiler y carga de volquete		U	1,00	\$ 565,00	\$ 565,00
10,02	Limpieza de Obra diaria		GL	1,00	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
10,03	Limpieza de Obra final		GL	1,00	\$ 678,00	\$ 678,00
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 2.938,00
11.00	SEGURIDAD E HIGIENE					
11,01	Elaboración de plan de seguridad e higiene		GL	1,00	\$ 339,00	\$ 339,00
11,02	Coordinación de seguridad y salud		GL	1,00	\$ 452,00	\$ 452,00
11,03	Elementos de protección colectiva de obra		GL	1,00	\$ 282,50	\$ 282,50
	Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 1.073,50
12.00	HONORARIOS PROFESIONALES					
12,01	Dirección de obra		GL	1,00	\$ 8.800,00	\$ 8.800,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 8.800,00
13.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
13,01	Gastos Generales		GL	1,00	\$ 8.292,00	\$ 8.292,00
13,02	Beneficio		GL	1,00	\$ 9.950,40	\$ 9.950,40
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 18.242,40
	SUBTOTAL					\$ 192.097,46
	Descuento comercial					\$ 2.500,00
	TOTAL					\$ 189.597,46

NOTAS:

- 1- Los precios no incluyen IVA
- 2-Los rubros descriptos con las letras **A/O** no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el proporcional de GG y Beneficio.
- 2-Los rubros descriptos con las letras **E** son estimados, debiendose ajustar el precio de acuerdo a la definicion del equipo de aire acondicionado a instalar.
- 3- No incluye provision de porcelanato y/o piso a definir por el cliente.
- 4- No incluye tramitaciones ante ningún ente gubernamental y/o municipal y/o empresa prestadora de servicios
- 5- No incluye cableado de voz, datos y tension para puestos de trabajo
- 6- Control de Accesos: Se considera en esta estimacion la canalizacion vacia, excluyendo cableado y equipamiento.
- 7- No incluye provision de equipos de aire acondicionado
- 8- No incluye provision e instalacion de central telefonica
- 9- No incluye provision de artefactos de iluminacion

Validez de oferta: 10 días

Plazo de entrega de obra: 90 días

Arq. Silvina Ramos

CONTRACT RENT