

PRESUPUESTO: 003769

Página 1 de 7

Fecha: 16/07/2004 Variante de Presupuesto: 003768

Señor/es: Laboratorio Filaxis
Paraná 2121
B1640DKC Martinez

Obra: C. Pellegrini 1023 Piso 7º
Capital Federal

Att:

Orden	Detalle	Cant	Unid	P-Unitario	Subtotal
1.000 DEMOLICIONES					
1.001	Desmante de cielorraso Modular en sala de reunión central, coffee, sala de reunión y archivos, para reutilizar.	69.00	M2	5.80	400.20
1.002	Desmante de cielorraso Suspendido no recuperable	20.00	M2	3.48	69.60
1.003	Desarme de tabique de vidrio	3.40	M2	10.44	35.50
1.004	Desmante de local sanitario	1.00	U	406.00	406.00
1.005	Desarme de puerta Blindex	1.00	U	145.00	145.00
1.006	Desmante de tabique durlock	114.90	M2	2.90	333.21
1.007	Descolocación y retiro de alfombra	390.00	M2	1.16	452.40
1.008	Alquiler de volquete	8.00	U	69.60	556.80
1.009	Carga y descarga de volquetes	1.00	GL	406.00	406.00
1.010	Desmante de Carpintería de Acceso	1.00	GL	406.00	406.00
Subtotal DEMOLICIONES					3,210.71
2.000 ALBAÑILERIA					
2.001	Reparación de Contrapisos En coffe por cambio de revestimiento de solado y colocación de mesada	12.00	M2	32.48	389.76
2.002	Reparación de Carpeta de Nivelación	200.00	M2	11.60	2,320.00
2.003	Trabajos generales de albañilería	1.00	GL	522.00	522.00
Subtotal ALBAÑILERIA					3,231.76
3.000 TABIQUES DURLOCK					
3.001	Durlock tabique Terminación junta tomada. Estructura de 70 mm + Placa de 12,5 mm a ambos lados	165.00	M2	37.12	6,124.80
3.002	Durlock Sanitario, 0,10 m Estructura 70 mm + Placa Durlock sanitario de 12,5 mm a ambos lados	6.50	M2	44.08	286.52
3.003	Aislación Lana de Vidrio. Pesada en tabiquería nueva	165.00	M2	16.24	2,679.60
3.004	Buñá Fija superior de 10 mm	109.00	ML	5.80	632.20
3.005	Cantonera en arista de tabique	97.56	ML	5.57	543.41

Ref: ☐ *Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).*

☐ *Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.*

☐ ** Precios estimados.*

PRESUPUESTO: 003769

Página 2 de 7

Fecha: 16/07/2004 Variante de Presupuesto: 003768

3.006 Encuentro de Durlock con carpintería	9.00	U	69.60	626.40
3.007 Refuerzo de madera p/coloc. de puerta	6.00	U	22.50	135.00
3.008 Tapacanto Tabique	36.40	ML	11.60	422.24
Subtotal TABIQUES DURLOCK				11,450.17
4.000 TABIQUES MODULARES				
4.001 Desarme de tabiques Doble vidrio para recolocar	48.10	M2	31.90	1,534.39
4.002 Armado de tabiques	44.00	M2	53.19	2,340.36
4.003 Ajustes	1.00	GL	446.60	446.60
Subtotal TABIQUES MODULARES				4,321.35
5.000 CIELORRASO DURLOCK				
5.001 Buña Perimetral "Z" masillada Sala de reuniones, paso, coffe y archivos	57.00	ML	4.41	251.37
5.002 Cielorraso DURLOCK, junta tomada placa 9,5 Provisión y colocación de cielorraso, con estructura de 35 mm y placa de 9,50 mm, en sala de reuniones, paso, coffee y archivo	70.00	M2	30.16	2,111.20
5.003 Salto de Nivel DURLOCK Hasta 500 mm con cantonera inferior	28.00	ML	20.88	584.64
5.004 Arista de quiebre mediante cantonera masillad En sala de reunión central y paso.	28.00	ML	6.96	194.88
5.005 Hueco para Aire Acondicionado	5.00	U	6.96	34.80
5.006 Hueco para Art. Iluminación	20.00	U	4.64	92.80
5.007 Huecos especiales Para artefactos 60x60 en durlock continuos de sala de reuniones.	14.00	U	55.68	779.52
Subtotal CIELORRASO DURLOCK				4,049.21
6.000 CIELORRASO ARMSTRONG				
6.001 Descolocación y reinstalación de cielorraso De placas.	1.00	GL	522.00	522.00
Subtotal CIELORRASO ARMSTRONG				522.00
7.000 PISO DE ALFOMBRA				
7.001 Varilla común bronce o platil	2.00	U	26.10	52.20
7.002 Colocación de alfombra en rollo. Con adhesivo	390.00	M2	3.48	1,357.20

Ref: **Δ** Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).**O** Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.***** Precios estimados.

PRESUPUESTO: 003769

Página 3 de 7

Fecha: 16/07/2004 Variante de Presupuesto: 003768

7.003 Alfombra en rollo	430.00	M2	24.94	10,724.20
Modelo Party de Meller				

Subtotal PISO DE ALFOMBRA**12,133.60****8.000 PISO VINILICO**

8.001 Masa niveladora sobre carpeta cementicia	9.00	M2	6.96	62.64
--	------	----	------	-------

8.002 Colocación piso vinílico	9.00	M2	10.44	93.96
--------------------------------	------	----	-------	-------

8.003 Piso Vinílico en baldosa	12.00	M2	41.76	501.12
--------------------------------	-------	----	-------	--------

Subtotal PISO VINILICO**657.72****9.000 PISO DE CERAMICOS**

9.001 Colocación piso cerámico	12.00	M2	24.36	292.32
En coffee				

9.002 Cerámica 20x20	15.00	M2	21.17	317.55
----------------------	-------	----	-------	--------

Subtotal PISO DE CERAMICOS**609.87****10.000 ZOCALOS Y GUARDASILLAS**

10.001 Zócalo de Madera, para pintar	133.20	ML	5.97	795.20
Tabiquería				

10.002 Zócalo de Madera, para pintar	69.00	ML	5.97	411.93
Perimetral				

10.003 Colocación de zócalos	202.20	ML	4.35	879.57
------------------------------	--------	----	------	--------

Subtotal ZOCALOS Y GUARDASILLAS**2,086.70****11.000 PINTURA**

11.001 Látex en cielorraso fino, Albalatex	200.00	M2	8.00	1,600.00
Marca ALBA, ajustes, hall de ascensores y cielorraso nuevo				

11.002 Látex en cielorraso fino, Albalatex	50.00	M2	8.00	400.00
Marca ALBA, en pasos y sanitarios				

11.003 Látex para interior , Albalatex	530.00	M2	8.00	4,240.00
Marca ALBA				

11.004 Látex para interior, Albalatex Satinado	Δ 530.00	M2	12.64	6,699.20
Marca ALBA				

Subtotal PINTURA**6,240.00****12.000 CRISTALES**

12.001 Tabique Cristal Float 10 mm	18.40	M2	117.16	2,155.74
Cristal VASA,				

Ref: Δ Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).

O Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.

* Precios estimados.

PRESUPUESTO: 003769

Página 4 de 7

Fecha: 16/07/2004 Variante de Presupuesto: 003768

12.002 Tabique Cristal Laminado 10 mm Cristal Laminado seguridad 5+5 mm, incoloro carpintería perimetral hall de ascensores.	O	8.88	M2	214.60	1,905.65
12.003 Puerta Pivotante BLINDEX	O	1.00	U	1,455.80	1,455.80
12.004 Manijón Especial	O	1.00	U	365.40	365.40
Subtotal CRISTALES					2,155.74
13.000 CORTINAS					
13.001 Cortinas Veneciana 16 mm		18.40	M2	82.36	1,515.42
13.002 Colocación de Cortinas Venecianas Frente sala de reuniones		18.40	M2	9.28	170.75
13.003 Cortinas Reparación y corte por encuentro de tabiquería de cortinas existentes.		1.00	GL	812.00	812.00
Subtotal CORTINAS					2,498.17
14.000 REVESTIMIENTOS					
14.001 Revestimiento Cerámico		10.00	M2	17.34	173.40
14.002 Colocación revestimiento Cerámico		6.50	M2	24.36	158.34
Subtotal REVESTIMIENTOS					331.74
15.000 HERRERIA					
15.001 Apoyos p/equipos de refrigeración	O	1.00	U	185.60	185.60
16.000 CARPINTERIA Y HERRAJES					
16.001 Puerta Simple c/sobrepuerta y herrajes		8.00	U	1,334.00	10,672.00
16.002 Colocación de puerta simple		8.00	U	58.00	464.00
16.003 Tope de puerta platil		1.00	U	29.00	29.00
16.004 Adecuación de Puerta Descolocación y recolocación en CEO		1.00	U	290.00	290.00
16.005 Descolocación y colocación de puerta A reutilizar en D Finanzas y Gte Negocios Internacionales		2.00	U	168.20	336.40
16.006 Descolocación y colocación de puerta Acceso a coffee		1.00	U	98.60	98.60
Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES					11,890.00
17.000 INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
17.001 Tablero seccional		1.00	U	812.00	812.00
17.002 Tablero iluminación		1.00	U	812.00	812.00
17.003 Tablero Data Center		1.00	U	812.00	812.00
17.004 Rack		1.00	U	1,740.00	1,740.00

Ref: **Δ** Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).**O** Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.***** Precios estimados.

PRESUPUESTO: 003769

Página 5 de 7

Fecha: 16/07/2004 Variante de Presupuesto: 003768

17.005 Canalizaciones y pisoductos	1.00	GL	928.00	928.00
17.006 Armado de cañería PVC 1" Complementarias.	60.00	ML	20.88	1,252.80
17.007 Instalación línea de A°A° c/protec	1.00	U	290.00	290.00
17.008 Efecto Iluminación.	20.00	U	46.40	928.00
17.009 Periscopio 220 V, provisión e instalación Tensión estabilizada, datos y voz, con materiales	43.00	U	58.00	2,494.00
17.010 Cableado boca 220 V común	43.00	U	46.40	1,995.20
17.011 Cableado boca 220 V p/estabilizar	43.00	U	46.40	1,995.20
17.012 Cableado de Datos, Cat. 5	43.00	U	92.80	3,990.40
17.013 Cableado de Voz, Cat. 5	43.00	U	92.80	3,990.40
17.014 Reubicación Boca 220 V de Iluminación	50.00	U	29.00	1,450.00
17.015 Boca 220 V p/Iluminación	44.00	U	52.20	2,296.80
17.016 Instalación Artefactos de Iluminación	44.00	U	17.40	765.60
17.017 Limpieza Artefactos de Iluminación	50.00	U	4.64	232.00
17.018 Traslado Artefactos de Iluminación	50.00	U	6.96	348.00
17.019 Sala Servers (canal+conect+energía+data)	1.00	GL	986.00	986.00
17.020 Puesta a Tierra	1.00	GL	580.00	580.00
17.021 Planos y Certificaciones	1.00	GL	522.00	522.00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO				29,220.40
18.000 ILUMINACION				
18.001 Spot Dicroico	12.00	U	34.29	411.48
18.002 Artefacto 60x60	8.00	U	118.97	951.76
18.003 Dulux	6.00	U	98.60	591.60
18.004 Colgante Mikado (nacional)	2.00	U	110.20	220.40
18.005 Artefacto suspendido 2x36 Con luver y tensores, marca Anfa, tipo Lumenac.	16.00	U	114.20	1,827.20
Subtotal ILUMINACION				4,002.44
19.000 INSTALACION SANITARIA				
19.001 Instalación Agua fria/caliente Reubicación mesada coffee	1.00	GL	522.00	522.00
19.002 Instalación Desagües Reubicación mesada coffee	1.00	GL	754.00	754.00

Ref: **Δ** Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).**O** Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.***** Precios estimados.

PRESUPUESTO: 003769

Página 6 de 7

Fecha: 16/07/2004 Variante de Presupuesto: 003768

19.003 Rutina Locales Sanitarios	1.00	GL	3,770.00	3,770.00
Comprende ajuste de grifería, cambio de tapa y asiento para inodoro, tapa de depósito, ajuste de artefactos, limpieza, rutina iluminación, trabajos varios				
Subtotal INSTALACION SANITARIA				5,046.00
20.000 DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO				
20.001 Detección de Incendio	1.00	GL	4,280.40	4,280.40
Adecuación de los existentes				
Subtotal DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO				4,280.40
21.000 AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				
21.001 Reubicación ductos	1.00	GL	4,814.00	4,814.00
21.002 Reubicación Equipo Fan coil	5.00	U	446.60	2,233.00
21.003 Equipo Split 2200 frig/h	O 1.00	U	2,378.00	2,378.00
21.004 Instalación Equipo Split	O 1.00	U	348.00	348.00
21.005 Kit p/funcionamiento a baja temp. exterior	O 1.00	GL	643.80	643.80
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				7,047.00
22.000 GRAFICA Y SEÑALIZACION				
22.001 Logotipo con Letras Corpóreas y Fondo	1.00	GL	1,142.60	1,142.60
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION				1,142.60
23.000 LIMPIEZA DE OBRA				
23.001 Limpieza de Obra diaria	450.00	M2	1.86	837.00
Mantenimiento diario, y limpieza profunda semanal				
23.002 Limpieza de Obra final	450.00	M2	0.99	445.50
23.003 Empastinado	34.00	M2	6.96	236.64
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA				1,519.14
24.000 HABILITACIONES Y GESTIONES				
24.001 Habilitación Municipal	1.00	GL	1,740.00	1,740.00
Tramitaciones y/o gestiones, no incluye pago de sellados y derechos				
24.002 Aviso de Obra	1.00	GL	1,392.00	1,392.00
Tramitaciones y/o gestiones, no incluye pago de sellados y derechos				
24.003 Trámites Edenor/Edesur	1.00	U	1,276.00	1,276.00
Tramitaciones y/o gestiones, no incluye pago de sellados y derechos				
Subtotal HABILITACIONES Y GESTIONES				4,408.00
25.000 HONORARIOS PROFESIONALES				

Ref: **Δ** Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).**O** Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.***** Precios estimados.

PRESUPUESTO: 003769

Fecha: 16/07/2004 Variante de Presupuesto: 003768

25.001 Honorarios Profesionales por S. e Higiene	1.00	GL	900.00	900.00
25.002 Proyecto	1.00	GL	6,927.52	6,927.52
25.003 Dirección de Obra	1.00	GL	9,744.00	9,744.00
25.004 Gastos Generales y Seguros	1.00	GL	3,480.00	3,480.00
25.005 Beneficio	1.00	GL	10,300.80	10,300.80
25.006 Supervisión, logística y Coordinación De mudanza	1.00	GL	1,856.00	1,856.00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES				33,208.32
Total Presupuestado				155,263.04

Plazo de Entrega : 45 días

Mantenimiento de la Oferta: 30 días

Forma de Pago: 30 % Anticipo
60 % Por Avance de Obra
10 % Contra Entrega

Notas: Los precios no incluyen I.V.A.
No incluye Obra T1/T2

Ref:  Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).
 Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.
* Precios estimados.