

**PRESUPUESTO AREA COMUN PISO 8**

Cliente: Inmobiliaria Edificio Los Andes

Obra: Rehabilitación área común y cierre de losa Piso 8

Dirección: San Patricio 4011 Piso 8 Vitacura

18 de Abril de 2009

UF \$ 20.956

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1. 00	TRABAJOS EN AREA COMUN							
1. 01	Cierre provisional en yeso comestible	O	1	GI	\$ 42.000	\$ 42.000		
1. 02	Cenefa cielo volcometel de 10 mm, sector área común		7	M2	\$ 13.125	\$ 93.844		
1. 03	Provisión de mármol travertino 30.5x1, sector área común		14	M2	\$ 29.754	\$ 429.082		
1. 04	Instalación de MÁRMOL		13	M2	\$ 3.040	\$ 43.756		
1. 05	Guardapolvo de mármol, espesor 10mm, h. 10cm, 1800 piso		14	m	\$ 5.526	\$ 86.201		
1. 06	Instalación de guardapolvo		11	m	\$ 3.445	\$ 36.517		
1. 07	Provisión de cielo americano DECOCIEL, modelo arena modulacion 8x10, 8x11mm, canto rebajado, perfilado 15/16 color blanco, incluye instalación, sector área común		8	M2	\$ 6.920	\$ 52.311		
1. 08	Preparación de muros, sector área común		21	M2	\$ 4.043	\$ 86.233		
1. 09	Empaste de muros, sector área común		21	M2	\$ 996	\$ 21.278		
1. 10	Empaste al agua en muros, sector área común		21	M2	\$ 1.730	\$ 36.937		
1. 11	Focos embudados PL-C 2x26W, base de aluminio inyectado color blanco, vidrio serigrafiado, incluye empalme, sector área común		4	U	\$ 10.928	\$ 43.718		
1. 12	Instalación de luminarias, sector área común		4	U	\$ 2.494	\$ 9.975		
1. 13	Provisión de puerta placard, incluye marco e instalación y pintura	O	1	U	\$ 70.350	\$ 70.350		
1. 14	Provisión de cerradura para puerta	O	1	U	\$ 4.825	\$ 4.825		
1. 15	Provisión de bisagras para puerta	O	3	U	\$ 2.201	\$ 6.615		
1. 16	Instalación de detector de humo existente, NO INCLUYE PROGRAMACIÓN		1	CA	\$ 13.750	\$ 13.750		
	Subtotal TRABAJOS EN AREA COMUN 1.00					\$ 978.422		UF 46.58
2. 00	CIERRE DE PASADA EXISTENTE EN LOSA							
2. 01	Trabajos según especificaciones entregadas por calculista, inc. 24 pernos de anclaje de 1/2"x4" estructura en canales 100x50x6mm, colocación de terciado estructural de 18mm, relleno en hormigón H 20 y enlucado en Morto Acma MC 130		1	OL	\$ 722.700	\$ 722.700		
	Subtotal TRABAJOS EN AREA COMUN 2.00					\$ 722.700		UF 34.49
3. 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
3. 01	Dirección de Obra, Incl en obra piso 8º		1	OL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 3.00					\$ -		UF 0.00
4. 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES							
4. 01	Gastos Generales		1	OL	\$ 89.325			
4. 02	Utilidades		1	OL	\$ 166.260			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 4.00					\$ 255.584		UF 12.21
Total Presupuesto							\$ 1.954.106	UF 93.28

Plazo de entrega: 10 días corridos

Mantenimiento de la obra:

Forma de Pago

50% anticipo

50% contra entrega

TOTAL \$ 1.954.106 \$ 93.28

IVA 19% \$ 371.280 \$ 17.73

Total \$ 2.325.386 \$ 110.97

NOTAS: 1.- El valor a facturar en cada estado de pago corresponderá al valor en pesos, en el caso de atraso de los pagos por parte del cliente este se cobrará en UF.

2.- La Dirección de Obra NO se cobra siempre y cuando los trabajos se realicen durante el plazo de obra contratada.