

PRESUPUESTO OBRA CIVIL PROPUESTA I I

Cliente: Castro & Tagle

Obra: Habitación Oficinas

Dirección: San Patricio 4099 Piso 8 SUR Villacura

8 de Abril de 2009

UF \$ 20.938,10

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Niveles y trazados		1	GI	\$ 26.750	\$ 26.750		
1, 02	Demolición de tabique volcánita en baño existente.		1	GI	\$ 26.750	\$ 26.750		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 53.500	UF 2,56
2, 00	TABIQUERIA VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal con 1 placa e= 10 mm por cara. Incluye aislación con lana de vidrio e=50 mm		88	M2	\$ 15.305	\$ 1.350.480		
2, 02	Tabique volcometal con 1 placa e= 15 mm por cara. Incluye aislación con lana de vidrio e=50 mm	A	92	M2	\$ 17.294	\$ 1.598.567		
2, 03	Tabique volcometal con 1 placa e= 10 mm por cara. Incluye aislación con lana de vidrio e=50 mm		25	M2	\$ 21.931	\$ 554.964		
2, 04	Viga reforzada sobre dinteles de puertas y tabiques de cristal		21	MI	\$ 14.156	\$ 296.641		
2, 05	Schaff horizontal de volcometal para tuberías sanitarias. Incluido en ítem 2,03		6	MI	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal TABIQUERIA VOLCOMETAL 2,00						\$ 2.202.085	UF 105,17
3, 00	CIELO FALSO							
3, 01	Provisión de cielo americano DECOCIEL modelo arena, modulación 0,61x0,61x19mm canto rebajado, perfilera 15/16 color blanco		127	M2	\$ 5.339	\$ 675.421		
3, 02	Instalación de cielo americano		115	M2	\$ 1.070	\$ 123.050		
3, 03	Cielo de volcometal con placa de volcánita e= 10 mm		2	M2	\$ 14.156	\$ 21.234		
	Subtotal CIELO FALSO 3,00						\$ 819.706	UF 39,15
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de piso flotante modelo JATOBA COFEE, 12 mm de espesor	A	125	M2	\$ 16.180	\$ 2.016.627		
4, 02	Instalación de piso flotante, JATOBA COFEE	A	113	M2	\$ 5.800	\$ 654.646		
4, 03	Provisión de piso flotante fotolaminado modelo ROBLE MAHOGANY		125	M2	\$ 6.960	\$ 867.474		
4, 04	Instalación de piso flotante, incluye espuma niveladora, incluye guardapolvos ítem 6,02		113	M2	\$ 4.560	\$ 514.687		
4, 05	Provisión de cerámica de piso 33x33 color blanco, para baños		5	M2	\$ 4.544	\$ 23.993		
4, 06	Instalación de cerámica de piso, incluye material de pegado y fragüe.		5	M2	\$ 8.389	\$ 40.266		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 1.446.420	UF 69,08
5, 00	CRISTALES							
5, 01	Tabique de cristal laminado 4+4, con perfilera en aluminio color mate perfil U.		23	M2	\$ 51.360	\$ 1.164.228		

5.02	Provisión e instalación de puerta protex, templada 12 mm, incluye quicio hidráulico, manillon tipo "H" (32x840mm) y herrajes		1	U	\$	570.952	\$	570.952	
5.03	Espellos		3	M2	\$	26.750	\$	73.028	
5.04	Film en tabiquería de cristal, sin diseño.	O	25	M2	\$	10.486	\$	262.435	
Subtotal CRISTALES 5,00								\$	1.808.208 UF 86,36
6.00	GUARDAPOLVOS								
6.01	Guardapolvo madera nativa Tepa h 7 cm canto recto. Incluye instalación.	A	107	ML	\$	3.800	\$	405.878	
6.02	Guardapolvo simil piso flotante, Incluido en ítem 4.04		107	ML	\$	0	\$	0	
6.03	Provisión de Topes de Puerta tipo mediana mate		8	U	\$	1.217	\$	9.733	
6.04	Provisión de cubrejunta en MDF, color a definir		3	U	\$	5.026	\$	15.079	
6.05	Instalación de cubrejunta y topes. Incluido en ítem 7.05		1	GL	\$	0	\$	0	
Subtotal GUARDAPOLVOS, CUBREJUNTAS Y TOPES 6,00								\$	24.812 UF 1,18
7.00	CARPINTERÍA								
7.01	Provisión de puerta enchapada 0,8 x 2,53		5	U	\$	79.974	\$	399.869	
7.02	Provisión de puerta enchapada 0,65 x 2,53		2	U	\$	65.552	\$	131.104	
7.03	Provisión de set marco coigue 2x4		7	U	\$	36.979	\$	258.854	
7.04	Provisión de set marco PINO 2x4	A	7	U	\$	10.067	\$	70.466	
7.05	Instalación de puertas		7	U	\$	29.361	\$	205.526	
7.06	Provisión de cerraduras modelo Issa Lock		7	U	\$	15.002	\$	105.017	
7.07	Provisión de bisagras		28	U	\$	1.844	\$	51.621	
Subtotal CARPINTERIA 7,00								\$	1.151.992 UF 55,02
8.00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS								
8.01	Preparación de tabiques, incl. huincha y pasta		184	M2	\$	2.046	\$	376.667	
8.02	Enlucido de yeso muros, pilares y viga perimetral.		54	M2	\$	6.211	\$	332.981	
8.03	Latex para interior en tabiques nuevos y existentes		238	M2	\$	2.196	\$	521.881	
8.04	Barniz en puertas		7	U	\$	25.413	\$	177.888	
8.05	Provisión de cerámica de muro 25 x 33 para baños y 1 muro kitchenette. Piso a cielo.		35	M2	\$	5.193	\$	182.089	
8.06	Instalación de cerámica de muro 20 x 30. Piso a cielo.		32	M2	\$	8.389	\$	267.418	
Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 8,00								\$	1.858.923 UF 88,78
9.00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	Cab. Estructurado. 5e								
9.01	Rack mural 400mm		1	U	\$	59.706	\$	59.706	
9.02	Ordenador Panduit		1	U	\$	23.644	\$	23.644	
9.03	Caja de enchufes 3 x 5113		1	U	\$	6.448	\$	6.448	
9.04	Multipar 4 pares cat 5e		915	Mts	\$	227	\$	207.598	
9.05	Roseta embutida RJ-45 cat 5E AMP		11	U	\$	5.123	\$	56.351	
9.06	Patch Panel Modular 11 Port AMP		3	U	\$	41.197	\$	123.591	
9.07	Certificación y rotulación		22	U	\$	597	\$	13.135	
9.08	Cable de patch AMP Cat 5E		11	Mts	\$	3.164	\$	34.809	
9.09	Cable de user AMP Cat 5E		1	GI	\$	9.553	\$	9.553	
9.10	Varios. Fijaciones		1	GI	\$	9.553	\$	9.553	
	Inst. eléctricas								
9.11	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal. Doble		14	U	\$	8.275	\$	115.854	
9.12	Centro eléctrico puesto trabajo 5100 Comp Doble.		12	U	\$	22.191	\$	266.289	
9.13	Circuito de enchufes normal y computación		5	U	\$	48.760	\$	243.800	
9.14	Circuito de fuerza para cafetería C/ 2 enchufes		1	U	\$	48.760	\$	48.760	

9, 15	Bandeja legrand 105x50 mm	8	Mts	\$	12.837	\$	102.694	
9, 16	Instalación de luminarias	37	U	\$	2.985	\$	110.456	
9, 17	Centros de iluminación	37	U	\$	10.280	\$	380.374	
9, 18	Instalación de interruptores 9/12-9/24	11	U	\$	13.683	\$	150.509	
9, 19	Arranque para equipos de clima monofásicos 3x12 AWG	4	U	\$	48.760	\$	195.040	
9, 20	Canalización para termostatos	4	U	\$	7.961	\$	31.843	
9, 21	Canalización para control de acceso y arranque eléctrico	1	GL	\$	39.804	\$	39.804	
9, 22	Canalización para corrientes débiles y fuerza de acercamiento	1	GL	\$	89.559	\$	89.559	
9, 23	Readecuación de tablero eléctrico, incl. Modificaciones	2	U	\$	69.657	\$	139.314	
9, 24	Trámites en Chilectra Sec., proyecto eléctrico, planos Cad y TEI	1	GL	\$	189.069	\$	189.069	
9, 25	Varios, fijaciones, incl. Conectores y canalizaciones en PVC	1	GL	\$	149.265	\$	149.265	
Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00							\$ 2.797.016	UF 133,59
10, 00	ILUMINACIÓN							
10, 01	Foco dicróico embutido cuadrado color blanco, incluye ampolleta halógena 12V y conector	2	U	\$	2.893	\$	5.787	
10, 02	Focos embutidos PL-C 2x26W, bisel de aluminio inyectado color blanco, vidrio serigrafado, incluye ampollitas	35	U	\$	11.138	\$	389.817	
Subtotal ILUMINACION 10,00							\$ 395.604	UF 18,89
11, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
11, 01	Red de alcantarillado para 02 baños y 01 lavaplatos, red de agua potable para 02 baños y 01 lavaplatos, incluye instalación de lavaplatos y grifería.	1	GI	\$	396.951	\$	396.951	
11, 02	Plano Cad de especialidad	1	GI	\$	41.677	\$	41.677	
Subtotal INSTALACION SANITARIA 11,00							\$ 438.628	UF 20,95
12, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
12, 01	Lavaplatos acero inoxidable 80x50 una cubeta 1 escurridor, para empotrar	1	U	\$	40.453	\$	40.453	
12, 02	Monomando lavaplatos vertical modelo Taglio stretto	1	U	\$	23.100	\$	23.100	
12, 03	Monomando lavamanos modelo Verena stretto	2	U	\$	7.634	\$	15.268	
12, 04	Provisión de WC blanco descarga a muro	2	U	\$	32.860	\$	65.719	
12, 05	Provisión de sanitario lacado blanco, 77x48, modelo Menard, sujeto a disponibilidad de stock.	2	U	\$	49.445	\$	98.890	
12, 06	Portarrollo metálico modelo preston	2	U	\$	5.746	\$	11.491	
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 12,00							\$ 254.921	UF 12,18
13, 00	CLIMATIZACIÓN							
13, 01	Suministro de dos equipos FAN COIL de 1000 ccm	2	U	\$	422.918	\$	845.835	
13, 02	Suministro de dos equipos FAN COIL de 700 ccm	2	U	\$	345.326	\$	690.652	
13, 03	Suministro de termostatos	4	U	\$	59.118	\$	236.470	
13, 04	Suministro de 4 válvulas motorizadas de dos vías	4	U	\$	44.566	\$	178.262	
13, 05	Suministro de cañerías, matriz de agua con aislación	1	GI	\$	271.031	\$	271.031	
13, 06	Suministro de arranques y fitting entre matriz y FAN COIL	4	U	\$	80.946	\$	323.782	
13, 07	Montaje de FAN COIL	4	U	\$	22.738	\$	90.950	
13, 08	Suministro de aislación de cañerías	1	GI	\$	113.688	\$	113.688	
13, 09	Suministro de desagüe de 32 mm y 25 mm PVC	1	GI	\$	53.054	\$	53.054	
13, 10	Instalación de componentes anexos a FAN COIL	4	U	\$	131.878	\$	527.510	
13, 11	Instalación matriz cañería	1	GI	\$	436.863	\$	436.863	
13, 12	Instalación termostatos, incluye cableado y montaje	4	U	\$	44.566	\$	178.262	
13, 13	Suministro de ducto inyección	4	U	\$	109.140	\$	436.560	
13, 14	Suministro de ducto 30% exterior	1	GI	\$	102.774	\$	102.774	

13, 15	Suministro de manga flexible de 10"		4	U	\$ 59.118	\$ 236.470		
13, 16	Suministro de difusores		13	U	\$ 25.466	\$ 331.058		
13, 17	Suministro de rejillas de retorno		7	U	\$ 25.466	\$ 178.262		
13, 18	Instalación de ducto salida, 30%, difusores y rejillas		1	GI	\$ 327.875	\$ 327.875		
13, 19	Suministro e instalación de ducto extracción baño y cocina		1	GI	\$ 72.760	\$ 72.760		
Subtotal CLIMATIZACION 13,00							\$ 5.632.117	UF 268,99
14, 00	CORTINAS							
14, 01	Cortina enrollables Carina De Flexalum, color a definir.	O	1	GI	\$ 1.114.520	\$ 1.114.520		
Subtotal CORTINAS 14,00							\$ -	UF 0,00
15, 00	MOBILIARIO							
KITCHENETTE								
15, 01	Provisión e instalación de muebles base de cocina enchapado melamina cubierta post formada tiradores acero inox		1	U	\$ 432.917	\$ 432.917		
15, 02	Provisión e instalación de mueble vanitorio en baños enchapado en melamina simil madera. Incluye estructura de fierro para soportarlo en voladizo.	A	2	U	\$ 198.218	\$ 396.435		
15, 03	Provisión e instalación de closet con colgador,enchape blanco, bisagras refen, barra para colgar eléctropintada, tiradores acero inox		4	U	\$ 289.703	\$ 1.158.810		
Subtotal MOBILIARIO 15,00							\$ 1.591.727	UF 76,02
16, 00	VARIOS							
16, 01	Desplazador y poena de cristal, incluyente de poder, herradura para acceso, dos botones interiores para flashes		1	GL	\$ 171.200	\$ 171.200		
Subtotal VARIOS 16,00							\$ 171.200	UF 8,18
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
17, 01	Limpieza de obra diaria		1	GL	\$ 367.010	\$ 367.010		
17, 02	Limpieza Final		1	GL	\$ 214.000	\$ 214.000		
17, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 272.636	\$ 272.636		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00							\$ 853.646	UF 40,77
18, 00	HONORARIOS ASESORES							
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 112.019	\$ 112.019		
18, 02		O	1	GL	\$ 295.730	\$ 295.730		
Subtotal HONORARIOS ASESORES 18,00							\$ 112.019	UF 5,35
19, 00	SEGUROS							
19, 01	Seguro por posibles daños en espacios y bienes comunes del edificio, 500 UF		1	GL	\$ 224.038	\$ 224.038		
Subtotal SEGUROS 19,00							\$ 224.038	UF 10,70
20, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
21, 01	Planos as built		1	GL		\$ 350.000		
20, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 1.050.000		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 20,00							\$ 1.400.000	UF 66,86
21, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES							
21, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 720.761		

21. 02	Utilidades		I	GL		\$ 1.681.777		
Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 21.00							\$ 2.402.538	UF 114,74

Total Presupuesto						\$ 25.639.099	UF 1.224,52	
-------------------	--	--	--	--	--	---------------	-------------	--

Plazo de entrega: 35 días

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago

50% anticipo

20% a los 25 días

20% Contra entrega provisoria y ocupación de la oficina.

10% Contra recepción definitiva.

NOTAS: 1.el presupuesto no incluye boletas ante la administracion ni seguros.

TOTAL	\$	25.639.099	\$	1.224,52
IVA 19%	\$	4.871.429	\$	232,66
Total	\$	30.510.527	\$	1.457,18



O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

REFE A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)