

Cliente: GROUPE SEB
 Obra: Billinghamst 1833 11° C.A.B.A.
 Fecha: 27/03/2009
 PRESUPUESTO N° 10296 - PISO 11°



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	ALBAÑILERIA					
1,01	Colocacion de puerta de entrada F60		1,00	U	\$ 385,00	\$ 385,00
1,02	Reparacion de piso donde se realizarán las cañerías para cajas de piso		1,00	ML	\$ 605,00	\$ 605,00
	Subtotal ALBAÑILERIA				\$	990,00
2,00	TABIQUES DURLOCK					
2,01	Durlock tabique simple,placa standard,estruct. 70mm hasta cielorraso		10,00	M2	\$ 81,40	\$ 814,00
2,02	Aislación Lana de Vidrio pesada en tabiques durlock.		10,00	M2	\$ 33,00	\$ 330,00
2,03	Buñía Fija horizontal de 10 mm		12,00	ML	\$ 11,00	\$ 132,00
2,04	Buñía Fija vertical de 10 mm		16,00	ML	\$ 11,00	\$ 176,00
2,05	Cantonera en arista de tabique		16,00	ML	\$ 11,00	\$ 176,00
2,06	Durlock medio forro recto		16,50	M2	\$ 60,50	\$ 998,25
2,07	Durlock medio forro curvo		14,00	M2	\$ 93,50	\$ 1.309,00
2,08	Refuerzos madera (horizontales y verticales) para tabiquería vidriada y puertas madera.		10,00	ML	\$ 11,00	\$ 110,00
2,09	Recuadre de columnas cuadradas		1,00	U	\$ 283,80	\$ 283,80
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				\$	4.329,05
3,00	CIELORRASO DESMONTABLE					
3,01	No se considera ningun trabajo, provee el PROPIETARIO					
	Subtotal CIELORRASO DESMONTABLE					
4,00	HERRERIA					
4,01	Refuerzo para puertas blindex Provisión y colocación de puerta de acceso y paños fijos F60 realizada en marco y puerta de chapa, paño fijo en cristal Pyroshield Clear		1,00	U	\$ 330,00	\$ 330,00
4,02	Transparente armado con alambre fino, con una trama de 12 x 12 mm espesor 6mm, resistencia al fuego 60min		1,00	U	\$ 4.070,00	\$ 4.070,00
4,03	Revestimiento de madera para puerta de acceso F60		1,00	GL	\$ 1.595,00	\$ 1.595,00
	Subtotal HERRERIA				\$	330,00
5,00	CRISTALES					
5,01	Puerta Blindex pivot loco, manijon de acero inox de 38 x 80 cm, sin cerradura		1,00	U	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
5,02	Vidrio Templado con zócalo de acero inox. Inferior y superior y perfil "U" vertical en aluminio anodizado 15x80mm "U" 15x25mm en lados verticales y superior, para frentes vidriados		8,00	M2	\$ 286,00	\$ 2.288,00
	Subtotal CRISTALES				\$	4.268,00
6,00	PISO ALFOMBRA					
6,01	Alfombra en rollo OFFICE II de Meller.		60,50	M3	\$ 71,65	\$ 4.335,07
6,02	Colocación de alfombra		55,00	M2	\$ 5,61	\$ 308,55
6,03	Varilla Bronce Platil		2,00	U	\$ 66,00	\$ 132,00
	Subtotal PISO ALFOMBRA				\$	4.775,62
7,00	PISO VINILICO					
7,01	Provisión y colocación de piso vinilico en office fadamac 2 mm de esp medidas 30x30cm, incluye masa niveladora(caja 5m2)		10,00	M2	\$ 82,50	\$ 825,00
	Subtotal PISO PORCELLANATO				\$	825,00
8,00	TERRAZA EXTERIOR					
8,01	Deck de madera eucaliptus de 1" x 4" tratada contra hongos y con pintura tipo cetol para exteriores.Colocada con tacos de 2" x 3" (5 unidades por m2)		34,00	M2	\$ 275,00	\$ 9.350,00
8,02	Realización de carpeta a cal en terraza sobre membrana existente esp.: 2cm		92,00	M2	\$ 52,80	\$ 4.857,60
8,03	Provisión y colocación de granza blanca		72,00	M2	\$ 30,80	\$ 2.217,60
	Subtotal TERRAZA EXTERIOR				\$	16.425,20

9,00 ZOCALOS MADERA						
9,01	Provisión zócalo de madera para pintar	45,00	ML	\$	5,28	\$ 237,60
9,02	Colocación de zócalos	40,00	ML	\$	3,30	\$ 132,00
Subtotal ZOCALOS MADERA					\$	369,60
10,00 PINTURA						
10,01	Látex satinado para interior en muros	62,40	M2	\$	30,80	\$ 1.921,92
10,02	Látex común para interior en muros	39,00	M2	\$	19,80	\$ 772,20
10,03	Esmalte sintético en zócalos	40,00	ML	\$	6,60	\$ 264,00
10,04	Esmalte sintético en puertas madera	2,00	U	\$	165,00	\$ 330,00
10,05	Esmalte sintético en puerta acceso	1,00	U	\$	220,00	\$ 220,00
Subtotal PINTURA					\$	3.508,12
11,00 INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
11,01	Tablero para tension dedicada	1,00	U	\$	627,00	\$ 627,00
11,02	Tablero para tension de comun	1,00	U	\$	264,00	\$ 264,00
11,03	Agregado de circuitos en tablero de iluminación	1,00	GL	\$	121,00	\$ 121,00
11,04	Alimentador de tension dedicada	1,00	U	\$	363,00	\$ 363,00
11,05	Efectos de iluminación	3,00	U	\$	79,20	\$ 237,60
11,06	Bocas de iluminación nuevas	6,00	U	\$	82,50	\$ 495,00
11,07	Instalación de artefactos de iluminación	6,00	U	\$	38,50	\$ 231,00
11,08	Cañerías vacías p/ control accesos (se contemplan 3 bocas, lectora, controladora y PC) e incendio	8,00	U	\$	77,00	\$ 616,00
11,09	Bandeja para cableado de tension comun, dedicada, datos y telefonía	16,00	ML	\$	-	\$ -
11,10	Cañerías para canalizaciones gales. de piso, de pisoducto a puestos	1,00	GL	\$	-	\$ -
11,11	Tomas de Servicio	8,00	U	\$	80,30	\$ 642,40
11,12	Cableado 220 v comun	4,00	U	\$	80,30	\$ 321,20
11,13	Cableado 220 v dedicada	4,00	U	\$	80,30	\$ 321,20
11,14	Cableado Datos Categoría 5e, incluye canalizaciones en montante	4,00	U	\$	170,50	\$ 682,00
11,15	Cableado Voz Categoría 5e, incluye canalizaciones en montante	4,00	U	\$	170,50	\$ 682,00
11,16	Periscopios	3,00	U	\$	151,80	\$ 455,40
11,17	Conexiones de UTP y Telefonía hasta el rack en el 3º piso	1,00	GL	\$	242,00	\$ 242,00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	6.300,80
12,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
12,01	Luminaria tipo spot dicroica de embutir orientable color blanco 1x50w, Lampara y trafo Osram	3	U	\$	36,85	\$ 110,55
12,02	Luminaria tipo embutido, Fijo, Metálico esmaltado color Bco. con difusor de vidrio esmerilado 2x26 W dulux	3	U	\$	121,00	\$ 363,00
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$	473,55
13,00 MUEBLES ESPECIALES						
Provision y colocacion de mueble bajo mesada en laminado plastico						
13,01	blanco medida 1,10ml, incluye mesada de granito gris mara espesor 2cm y zócalo de 5cm	1,00	U	\$	1.870,00	\$ 1.870,00
13,02	Readaptación y traslado de mueble showroom existente, incluye provisión e instalación de espejo sobre cielorraso, según proyecto.	1,00	U	\$	1.848,00	\$ 1.848,00
Subtotal MUEBLES ESPECIALES					\$	1.870,00
14,00 INSTALACIÓN SANITARIA						
14,01	Provisión de bacha en acero inox	1,00	U	\$	220,00	\$ 220,00
14,02	Provisión de grifería Fv Swing para cocina	1,00	U	\$	275,00	\$ 275,00
14,03	Instalación de artefactos sanitarios, incluye flexibles	1,00	U	\$	495,00	\$ 495,00
Nota: No incluye provisión ni instalación de termotanque						
Subtotal MUEBLES ESPECIALES					\$	990,00
15,00 INSTALACION AIRE ACONDICIONADO						
15,01	No se considera ningun trabajo, provee PROPIETARIO					
Subtotal INSTALACION AIRE ACONDICIONADO						
16,00 GRAFICA Y SEÑALIZACION						
16,01	Film Esmerilado h 1,30m, en frentes vidriados y puertas de blindex	6,00	M2	\$	110,00	\$ 660,00
16,02	Cartel corporeo para pared curva en sala de directorio	1,00	U	\$	1.595,00	\$ 1.595,00
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	2.255,00
17,00 CORTINAS						
17,01	Cortinas roller screen 5% para ventanas exteriores	1,00	GL	\$	6.820,00	\$ 6.820,00
Subtotal CORTINAS					\$	6.820,00

18,00	LIMPIEZA DE OBRA						
18,01	Limpieza de Obra diaria	80,00	M2	\$	8,80	\$	704,00
18,02	Limpieza de Obra final	80,00	M2	\$	5,50	\$	440,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$	1.144,00
19,00	HONORARIOS PROFESIONALES						
19,01	Proyecto y Documentación de Obra	1,00	GL			\$	1.120,00
19,02	Dirección de Obra	1,00	GL			\$	2.230,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$	3.350,00
20,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
20,01	Gastos Generales, seguro y beneficio	1,00	GL			\$	5.740,00
Subtotal GASTOS GENERALES, SEGURO Y BENEFICIO						\$	5.740,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$	64.763,94

Notas: Los precios no incluyen IVA

La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto.

No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.

En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios.

No incluye detección de incendio, control de acceso, CCTV.

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

Plazo de Entrega: 45 a 50 días.

Forma de Pago: Anticipo 50%, 40% Avance Obra, 10% contra entrega.

Mantenimiento de Oferta: Precios del Día

Arq. Consuelo Barrancos
Contract