

PLANILLA DE COTIZACION OBRA PISO 22º

FECHA: 27-01-09

RUBRO	DESCRIPCION	O	CANTIDAD	UNIDAD	\$ UNITARIO	\$ SUB TOTAL	\$ TOTAL
1.00	PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS						
1.01	Desarmado, movimiento y rearmado de equipamiento existente previo a obra		1.00	GL	\$ 3,300.00	\$ 3,300.00	
1.02	Cerco de obra y protecciones varias		1.00	GL	\$ 1,100.00	\$ 1,100.00	
1.03	Proteccion especifica de ascensores		1.00	GL	\$ 880.00	\$ 880.00	
1.04	Replanteos		1.00	GL	\$ 440.00	\$ 440.00	
1.05	Programa de seguridad e higiene		1.00	GL	\$ 660.00	\$ 660.00	
1.06	Matafuegos reglamentario de obra		1.00	U	\$ 110.00	\$ 110.00	
1.07	Carteleria de seguridad e higiene		1.00	GL	\$ 33.00	\$ 33.00	
1.08	Botiquin reglamentario		1.00	U	\$ 22.00	\$ 22.00	
1.09	Proteccion especifica Data Center		1.00	U	\$ 880.00	\$ 880.00	
	Subtotal rubro 1,00						\$ 7,425.00
2.00	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES						
2.01	Desmontaje revestimientos y entelados		1.00	GL	\$ 660.00	\$ 660.00	
2.02	Demolicion parcial de tabiques existentes		70.00	M2	\$ 22.00	\$ 1,540.00	
2.03	Picado de carpetas para colocacion de porcellanatto hall acceso y recepcion		50.00	M2	\$ 22.00	\$ 1,100.00	
2.04	Desmontaje alfombras		370.00	M2	\$ 1.10	\$ 407.00	
2.05	Desmontaje de carpinterias existentes		1.00	GL	\$ 935.00	\$ 935.00	
2.06	Desmontaje parcial de zócalos existentes		1.00	GL	\$ 330.00	\$ 330.00	
2.07	Corte de suministros varios para demoliciones		1.00	GL	\$ 440.00	\$ 440.00	
2.08	Carga y acarreo de escombros a volquetes		1.00	GL	\$ 3,630.00	\$ 3,630.00	
2.09	Provision de volquetes para retiro de escombros		1.00	GL	\$ 2,420.00	\$ 2,420.00	
2.10	Limpieza general posterior a la demolicion (incluye ascensores y espacios comunes del edificio)		1.00	GL	\$ 880.00	\$ 880.00	
2.11	Desmontaje parcial de cielorrasos existentes		120.00	M2	\$ 16.50	\$ 1,980.00	
2.12	Desmontaje artefactos sanitarios y equipamiento cocina		1.00	GL	\$ 495.00	\$ 495.00	
2.13	Desmontaje revestimientos en pisos y paredes de sanitarios y cocina		1.00	GL	\$ 5,335.00	\$ 5,335.00	
2.14	Retiro de pisos vinilicos en pasillos acceso sanitarios		12.00	M2	\$ 19.80	\$ 237.60	
	Subtotal rubro 2,00						\$ 20,389.60
3.00	ALBAÑILERIA						
3.01	Canalizaciones para instalaciones electricas en pisos y paredes		1.00	GL	\$ 440.00	\$ 440.00	
3.02	Recomposicion carpetas en hall acceso, recepcion y pasillos		50.00	M2	\$ 27.50	\$ 1,375.00	
3.03	Colocacion de porcellanatto en hall acceso, recepcion y pasillos		50.00	M2	\$ 68.20	\$ 3,410.00	
3.04	Colocacion solias metalicas para terminacion porcellanatto		3.00	U	\$ 165.00	\$ 495.00	
3.05	Pastinado y terminaciones generales		50.00	M2	\$ 11.00	\$ 550.00	
3.06	Colocacion solias ascensores		3.00	U	\$ 220.00	\$ 660.00	
3.07	Reparacion de contrapisos y carpetas en sanitarios		40.00	M2	\$ 49.50	\$ 1,980.00	
3.08	Reparacion de revoques		1.00	GL	\$ 8,552.50	\$ 8,552.50	
3.09	Colocacion de porcellanatto en sanitarios y cocina		160.00	M2	\$ 46.20	\$ 7,392.00	
3.10	Colocacion de cantoneras metalicas para terminacion porcellanatto en sanitarios y cocina		1.00	GL	\$ 462.00	\$ 462.00	
	Subtotal rubro 3,00						\$ 25,316.50
4.00	TABQUERIA PLACA ROCA YESO						
4.01	Provision y colocacion tabique placa roca yeso doble placa ambas caras terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos.		42.00	M2	\$ 115.50	\$ 4,851.00	
4.02	Colocacion placa roca yeso sobre estructura existente terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos.		26.00	M2	\$ 44.00	\$ 1,144.00	
4.03	Refuerzo de madera maciza en tabiques		35.00	ML	\$ 7.70	\$ 269.50	
4.04	Enchapado vanos		40.00	ML	\$ 25.30	\$ 1,012.00	
4.05	Provision y colocacion perfil cantonera y perfil buña Z		50.00	ML	\$ 11.00	\$ 550.00	
4.06	Huecos para llaves y tomas		5.00	U	\$ 5.50	\$ 27.50	
4.07	Refuerzos internos en tabiques para revestimientos madera		1.00	GL	\$ 440.00	\$ 440.00	
4.08	Sellado de pases con espuma de poliuretano		1.00	GL	\$ 220.00	\$ 220.00	
	Subtotal rubro 4,00						\$ 8,514.00
5.00	CIELORRASOS						
5.01	Cielorraso placa roca yeso continuo con junta tomada placa 12,5 mm terminacion encintado y masillado total de juntas y tornillos aplicado sobre estructura existente en recepcion		120.00	M2	\$ 38.50	\$ 4,620.00	
5.02	Cielorraso desmontable 61 x 61 placa yeso clasica texturada incluye perfilera y sujeciones en pasillo acceso sanitarios		42.00	M2	\$ 55.00	\$ 2,310.00	
5.03	Ejecucion de huecos para artefactos iluminacion redondos sin refuerzo		15.00	UN	\$ 7.70	\$ 115.50	
5.04	Perfil buña perimetral		30.00	ML	\$ 11.00	\$ 330.00	
5.05	Ejecucion de nichos para iluminacion 15 x 15 x 15 cm.		8.00	UN	\$ 77.00	\$ 616.00	
5.06	Reparaciones y modificaciones varias de cielorraso existente		1.00	GL	\$ 1,210.00	\$ 1,210.00	
	Subtotal rubro 5,00						\$ 9,201.50
6.00	REVESTIMIENTOS DE PISO						
6.01	Provision porcellanatto en hall acceso y recepcion		55.00	M2	\$ 90.20	\$ 4,961.00	
6.02	Provision porcellanatto en sanitarios y cocina		180.00	M2	\$ 57.20	\$ 10,296.00	
6.03	Provision cantoneras metalicas 1/4 caña acero inoxidable para terminaciones		1.00	GL	\$ 88.00	\$ 88.00	
6.04	Provision solias metalicas acero inoxidable para terminaciones		1.00	GL	\$ 880.00	\$ 880.00	
6.05	Provision solias accesos ascensores marmol carrara espesor 20 mm		3.00	U	\$ 236.50	\$ 709.50	
6.06	Provision solias secundarias metalicas acero inoxidable		1.00	GL	\$ 132.00	\$ 132.00	
6.07	Pulido pisos graniticos existentes en pasillos acceso sanitarios		12.00	M2	\$ 110.00	\$ 1,320.00	
	Subtotal rubro 6,00						\$ 18,386.50

7.00	PISO DE ALFOMBRA						
7.01	Provision alfombra en rollo Meller Office 2	370.00	M2	\$ 75.24	\$ 27,838.80		
7.02	Colocación de alfombra en rollo con cemento de contacto	340.00	M2	\$ 7.70	\$ 2,618.00		
7.03	Ejecucion masa niveladora de pisos en toda la superficie (incluye materiales)	340.00	M2	\$ 6.60	\$ 2,244.00		
7.04	Lijado masa niveladora	340.00	M2	\$ 1.10	\$ 374.00		
7.05	Cubre tapas de inspeccion en alfombra con costura overlock perimetral	2.00	U	\$ 11.00	\$ 22.00		
7.06	Tapas para cajas de pase en piso en chapa espesor 2 mm.	1.00	GL	\$ 220.00	\$ 220.00		
	Subtotal rubro 7.00					\$ 33,316.80	
8.00	EQUIPAMIENTOS VARIOS						
8.01	Mueble recepcion incluye cajonera	1.00	U	\$ 7,260.00	\$ 7,260.00		
8.02	Topes limitadores de apertura para puertas cilindricos torneados terminacion cromo con aro de goma	1.00	GL	\$ 165.00	\$ 165.00		
8.03	Muebles cubre fan coil perimetrales nuevos en sala reuniones incluye rejillas	1.00	GL	\$ 8,250.00	\$ 8,250.00		
8.04	Puerta tipo placa doble marco y hojas MDF para sala maquinas equipos aire acondicionado Carrier	2.00	U	\$ 1,760.00	\$ 3,520.00		
8.05	Muebles guardado en aglomerado terminacion melamina gris ceniza	16.00	U	\$ 825.00	\$ 13,200.00		
8.06	Puertas armario guardado en pasillo acceso cocina	1.00	U	\$ 880.00	\$ 880.00		
8.07	Puerta tipo placa marco y hoja MDF para pintar para acceso a sala reuniones pequeña	1.00	U	\$ 1,375.00	\$ 1,375.00		
	Subtotal rubro 8.00					\$ 34,650.00	
9.00	CORTINAS						
9.01	Provision cortinas romanas sala reuniones	1.00	GL	\$ 3,410.00	\$ 3,410.00		
9.02	Colocación cortinas romanas	1.00	GL	\$ 440.00	\$ 440.00		
	Subtotal rubro 9.00					\$ 3,850.00	
10.00	ZOCALOS						
10.01	Provisión zócalo aglomerado MDF para pintar 12 x 80 mm con terminacion 1/4 de caña	50.00	ML	\$ 8.80	\$ 440.00		
10.02	Colocación zócalos con cemento de contacto y tornillos	50.00	ML	\$ 4.40	\$ 220.00		
	Subtotal rubro 10.00					\$ 660.00	
11.00	PINTURA						
11.01	Provision y aplicación látex satinado en tabiques según pliegos	470.00	M2	\$ 29.70	\$ 13,959.00		
11.02	Provision y aplicación látex comun en cielorrasos y cajon cortinero según pliegos	385.00	M2	\$ 20.90	\$ 8,046.50		
11.03	Provision y aplicación esmalte sintético en zócalos según pliegos	150.00	ML	\$ 5.50	\$ 825.00		
11.04	Provision y aplicación esmalte sintético en carpinterías nuevas	1.00	GL	\$ 1,749.00	\$ 1,749.00		
11.05	Provision y aplicación esmalte sintético en carpinterías perimetrales existentes	1.00	GL	\$ 3,115.20	\$ 3,115.20		
11.06	Provision y aplicación esmalte sintético en carpinterías ventilacion sanitarios y cocina	1.00	GL	\$ 220.00	\$ 220.00		
11.07	Preparación de superficies (incluye enduido total y lijado) según pliegos	1.00	GL	\$ 550.00	\$ 550.00		
	Subtotal rubro 11.00					\$ 28,464.70	
12.00	CIERRES DESPACHOS Y REVESTIMIENTO						
12.01	Revestimiento madera hall acceso y recepcion	30.00	M2	\$ 264.00	\$ 7,920.00		
12.02	Sistema de sujecion y perchas de fijacion	1.00	GL	\$ 385.00	\$ 385.00		
12.03	Puertas tipo placa marco y hoja enchapados en caoba lustre natural (simple o con puerlin) sistema doble contacto con herrajes completos y tope para apertura según planos	2.00	UN	\$ 2,750.00	\$ 5,500.00		
12.04	Marcos enchapados en caoba lustre natural para colocacion paño fijo cristal Silence Glass	3.00	UN	\$ 1,584.00	\$ 4,752.00		
12.05	Contravidrios en caoba lustre natural	1.00	GL	\$ 165.00	\$ 165.00		
12.06	Ajustes en caoba lustre natural en frente de tabiques	2.00	U	\$ 55.00	\$ 110.00		
12.07	Filos laterales en caoba lustre natural en frentes de tabiques	1.00	GL	\$ 55.00	\$ 55.00		
12.08	Colocacion y ajuste del sistema	1.00	GL	\$ 990.00	\$ 990.00		
	Subtotal rubro 12.00					\$ 19,877.00	
13.00	CRISTALES						
13.01	Provision y colocacion puerta simple con pivot desplazado y caja de freno en cristal float incoloro templado de 10 mm con manijon de acero inoxidable 50 X 1000 mm	3.00	U	\$ 2,046.00	\$ 6,138.00		
13.02	Refuerzos para colocacion puertas	1.00	GL	\$ 220.00	\$ 220.00		
13.03	Terminacion con silicona incolora	1.00	GL	\$ 110.00	\$ 110.00		
13.04	Provision y colocacion espejo incoloro 6 mm en frentes ascensores	14.00	M2	\$ 253.00	\$ 3,542.00		
13.05	Varillas acero inoxidable para terminacion en marcos puertas ascensores	1.00	GL	\$ 1,210.00	\$ 1,210.00		
13.06	Provision y colocacion puerta simple con pivot loco desplazado en cristal float incoloro templado de 10 mm con cerradura tipo Segurex	3.00	U	\$ 1,155.00	\$ 3,465.00		
13.07	Provision y colocacion paños fijos cristal float incoloro templado 10 mm con perfil aluminio anodizado perimetral 40 x 15 mm	14.00	M2	\$ 335.50	\$ 4,697.00		
13.08	Provision y colocacion cristal laminado 5 + 5 mm tipo Silence Glass en marcos frente sala reuniones	12.00	M2	\$ 462.00	\$ 5,544.00		
	Subtotal rubro 13.00					\$ 24,926.00	
14.00	INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
14.01	Tablero provisorio para obra con disyuntor	1.00	GL	\$ 165.00	\$ 165.00		
14.02	Iluminacion y tomacorrientes de obra	1.00	GL	\$ 165.00	\$ 165.00		
14.03	Nuevas canalizaciones (cañerías sobre cielorraso y en tabiques)	1.00	GL	\$ 440.00	\$ 440.00		
14.04	Nuevas canalizaciones (cañerías bajo piso)	1.00	GL	\$ 550.00	\$ 550.00		
14.05	Desmontaje parcial instalacion existente voz y datos	1.00	GL	\$ 880.00	\$ 880.00		
14.06	Desmontaje parcial instalacion electrica existente	1.00	GL	\$ 880.00	\$ 880.00		
14.07	Modificaciones en instalacion existente voz y datos	1.00	GL	\$ 1,320.00	\$ 1,320.00		
14.08	Modificaciones en instalacion eléctrica existente	1.00	GL	\$ 1,540.00	\$ 1,540.00		
14.09	Instalación artefactos iluminación	26.00	U	\$ 66.00	\$ 1,716.00		
14.10	Retiro y recolocacion botoneras ascensores e intercomunicador	3.00	U	\$ 66.00	\$ 198.00		
	Subtotal rubro 14.00					\$ 7,854.00	

15.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
15.01	Artefacto para embutir marca Lumenac modelo Office C336 DPX con equipo sello IRAM y capacitor corrector de factor de potencia. Incluye louver doble parabólico cromado. Incluye balasto electrónico OSRAM modelo Quicktronic con filtro de línea y filtro de armónicos. Incluye 3 lámparas fluorescentes compactas de 36 W marca Osram modelo Dulux L color 830.	6.00	U	\$ 270.82	\$ 1,624.92		
15.02	Artefacto redondo blanco para embutir marca Lumenac modelo Energy 226 VX. Con balasto electrónico Osram modelo Quicktronic con filtro de línea y filtro de armónicos. Incluye bandeja portaequipo marca Lumenac EA 226 con capacitor corrector de factor de potencia. Incluye 2 lámparas fluorescentes compactas de 26 W marca Osram modelo Dulux D color 830. Incluye vidrio serigrafiado.	4.00	U	\$ 170.64	\$ 682.56		
15.03	Artefacto redondo blanco orientable para embutir para lámpara dicróica en chapa de acero esmaltada. Incluye lámpara dicróica marca Osram 50 W 12 V modelo Decostar 51, 50W, 38°, origen Alemania. Incluye transformador electrónico dimerizable marca Osram modelo Halotronic HTM 70 / 230 V 70 W.	13.00	U	\$ 44.00	\$ 572.00		
15.04	Artefacto redondo blanco orientable para embutir para lámpara halospot en chapa de acero esmaltada. Incluye lámpara halospot marca Osram tipo AR 111 24°. Incluye transformador electrónico dimerizable marca Osram.	3.00	U	\$ 66.00	\$ 198.00		
	Subtotal rubro 15.00					\$ 3,077.48	
16.00	AIRE ACONDICIONADO						
16.01	Reacomodamiento y recolocacion conductos y rejas en hall acceso y salas reuniones	1.00	GL	\$ 1,320.00	\$ 1,320.00		
	Subtotal rubro 16.00					\$ 1,320.00	
17.00	INSTALACION SANITARIA						
17.01	Repaso de funcionamiento y puesta a punto de instalaciones sanitarias existentes	1.00	GL	\$ 2,816.00	\$ 2,816.00		
17.02	Modificacion de instalaciones sanitarias existentes según planos	1.00	GL	\$ 3,850.00	\$ 3,850.00		
17.03	Provision inodoro Ferrum	5.00	U	\$ 201.30	\$ 1,006.50		
17.04	Provision mingitorio Ferrum mural corto	3.00	U	\$ 656.70	\$ 1,970.10		
17.05	Provision griferia Hidromet Fly tres agujeros para lavatorios sanitarios	4.00	JG	\$ 368.50	\$ 1,474.00		
17.06	Provision griferia FV monocomando para cocina	1.00	JG	\$ 143.00	\$ 143.00		
17.07	Provision valvula FV pressmatic para mingitorio	3.00	U	\$ 249.70	\$ 749.10		
17.08	Provision y colocacion mesadas sanitarios incluye mensulas	3.00	U	\$ 1,067.00	\$ 3,201.00		
17.09	Provision y colocacion mesadas granito cocina incluye mensulas	1.00	U	\$ 1,034.00	\$ 1,034.00		
17.10	Provision y colocacion bacha oval sanitarios	4.00	U	\$ 198.00	\$ 792.00		
17.11	Provision y colocacion bacha rectangular Johnson acero cocina	1.00	U	\$ 214.50	\$ 214.50		
17.12	Colocacion artefactos sanitarios	1.00	GL	\$ 1,980.00	\$ 1,980.00		
17.13	Colocacion griferias	1.00	GL	\$ 968.00	\$ 968.00		
17.14	Colocacion valvulas pressmatic	1.00	GL	\$ 330.00	\$ 330.00		
17.15	Provision y colocacion tapas inodoros MDF esmaltadas	5.00	U	\$ 55.00	\$ 275.00		
17.16	Supervision colocacion accesorios sanitarios (dispensers de jabon y papel en todos los sanitarios)	1.00	GL	\$ 110.00	\$ 110.00		
17.17	Provision e instalacion termotanque electrico 55 litros Saiair	1.00	U	\$ 825.00	\$ 825.00		
17.18	Provision e instalacion anafe eléctrico Ariston en cocina	1.00	U	\$ 1,020.80	\$ 1,020.80		
	Subtotal rubro 17.00					\$ 22,759.00	
18.00	GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN						
18.01	Provision y colocación film esmerilado 3M en cristales	29.00	M2	\$ 88.00	\$ 2,552.00		
18.02	Provision y colocacion cartel corporeo en acero inoxidable en recepcion	1.00	GL	\$ 3,465.00	\$ 3,465.00		
	Subtotal rubro 18.00					\$ 6,017.00	
19.00	LIMPIEZA DE OBRA / AYUDA GREMIOS						
19.01	Ayuda de gremios	1.00	GL	\$ 1,595.00	\$ 1,595.00		
19.02	Limpieza de obra diaria	120.00	M2	\$ 6.60	\$ 792.00		
19.03	Limpieza de obra final	120.00	M2	\$ 6.60	\$ 792.00		
	Subtotal rubro 19.00					\$ 3,179.00	
20.00	DIRECCION DE OBRA						
20.01	Dirección de obra	1.00	GL	\$ 17,020.00	\$ 17,020.00		
	Subtotal rubro 20.00					\$ 17,020.00	
21.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
21.02	Gastos generales y beneficio	1.00	GL	\$ 39,000.00	\$ 39,000.00		
	Subtotal rubro 21.00					\$ 39,000.00	
TOTAL PRESUPUESTO PISO 22°						\$ 335,204.08	

PLANILLA DE COTIZACION OBRA PISO 14°

RUBRO	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	\$ UNITARIO	\$ SUB TOTAL	\$ TOTAL
1.00	PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS					
1.01	Movimiento equipamiento existente previo a obra	1.00	GL	\$ 220.00	\$ 220.00	
1.02	Cerco de obra y protecciones varias	1.00	GL	\$ 1,100.00	\$ 1,100.00	
1.03	Proteccion especifica de ascensores	1.00	GL	\$ 660.00	\$ 660.00	
1.04	Replanteos	1.00	GL	\$ 220.00	\$ 220.00	
1.05	Programa de seguridad e higiene	1.00	GL	\$ 660.00	\$ 660.00	
1.06	Matafuegos reglamentario de obra	1.00	U	\$ 110.00	\$ 110.00	
1.07	Carteleria de seguridad e higiene	1.00	GL	\$ 33.00	\$ 33.00	
1.08	Botiquin reglamentario	1.00	U	\$ 22.00	\$ 22.00	
	Subtotal rubro 1.00					\$ 3,025.00
2.00	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES					
2.01	Desmontaje revestimientos y entelados	1.00	GL	\$ 440.00	\$ 440.00	
2.02	Demolición de tabiques existentes	20.00	M2	\$ 22.00	\$ 440.00	
2.03	Picado de carpetas para colocacion de porcellanatto hall acceso y recepcion	50.00	M2	\$ 22.00	\$ 1,100.00	
2.04	Desmontaje alfombras	115.00	M2	\$ 1.10	\$ 126.50	
2.05	Desmontaje de carpinterias existentes	1.00	GL	\$ 715.00	\$ 715.00	

2.06	Desmontaje de zócalos existentes		1.00	GL	\$ 220.00	\$ 220.00	
2.07	Corte de suministros varios para demoliciones		1.00	GL	\$ 220.00	\$ 220.00	
2.08	Carga y acarreo de escombros a volquetes		1.00	GL	\$ 1,760.00	\$ 1,760.00	
2.09	Provision de volquetes para retiro de escombros		1.00	GL	\$ 990.00	\$ 990.00	
2.10	Limpieza general posterior a la demolicion (incluye ascensores y espacios comunes del edificio)		1.00	GL	\$ 440.00	\$ 440.00	
	Subtotal rubro 2,00						\$ 6,451.50
3.00	ALBAÑILERIA						
3.01	Canalizaciones para instalaciones electricas en pisos y paredes		1.00	GL	\$ 220.00	\$ 220.00	
3.02	Recomposicion carpetas en hall acceso, recepcion y pasillos		50.00	M2	\$ 27.50	\$ 1,375.00	
3.03	Colocacion de porcellanatto en hall acceso, recepcion y pasillos		50.00	M2	\$ 68.20	\$ 3,410.00	
3.04	Colocacion solias metalicas para terminacion porcellanatto		5.00	U	\$ 165.00	\$ 825.00	
3.05	Pastinado y terminaciones generales		50.00	M2	\$ 11.00	\$ 550.00	
3.06	Colocacion solias ascensores		3.00	U	\$ 220.00	\$ 660.00	
	Subtotal rubro 3,00						\$ 7,040.00
4.00	TABQUERIA PLACA ROCA YESO						
4.01	Colocación placa roca yeso sobre estructura existente terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos.		60.00	M2	\$ 44.00	\$ 2,640.00	
4.02	Provision y colocacion tabique placa roca yeso medio forro placa de 12,5 mm terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos.		20.00	M2	\$ 58.30	\$ 1,166.00	
4.03	Refuerzo de madera maciza en tabiques		20.00	ML	\$ 7.70	\$ 154.00	
4.04	Enchapado vanos		30.00	ML	\$ 25.30	\$ 759.00	
4.05	Provision y colocacion perfil cantonera y perfil buña Z		50.00	ML	\$ 11.00	\$ 550.00	
4.06	Huecos para llaves y tomas		4.00	U	\$ 5.50	\$ 22.00	
4.07	Refuerzos internos en tabiques para revestimientos madera		1.00	GL	\$ 440.00	\$ 440.00	
4.08	Sellado de pases con espuma de poliuretano		1.00	GL	\$ 220.00	\$ 220.00	
	Subtotal rubro 4,00						\$ 5,951.00
5.00	CIELORRASOS						
5.01	Cielorraso placa roca yeso continuo con junta tomada placa 12,5 mm terminacion encintado y masillado total de juntas y tornillos aplicado sobre estructura existente en recepcion		30.00	M2	\$ 49.50	\$ 1,485.00	
5.02	Cielorraso desmontable 61 x 61 placa yeso clasica texturada incluye perfileria y sujecciones		12.00	M2	\$ 55.00	\$ 660.00	
5.03	Ejecucion de huecos para artefactos iluminacion redondos sin refuerzo		11.00	UN	\$ 7.70	\$ 84.70	
5.04	Perfil buña perimetral		20.00	ML	\$ 11.00	\$ 220.00	
5.05	Ejecucion de nichos para iluminacion 15 x 15 x 15 cm.		8.00	UN	\$ 77.00	\$ 616.00	
5.06	Reparaciones varias de cielorraso existente		1.00	GL	\$ 660.00	\$ 660.00	
	Subtotal rubro 5,00						\$ 3,725.70
6.00	REVESTIMIENTOS DE PISO						
6.01	Provision porcellanatto en hall acceso y recepcion		50.00	M2	\$ 90.20	\$ 4,510.00	
6.02	Provision solias accesos ascensores marmol carrara espesor 20 mm		3.00	U	\$ 242.00	\$ 726.00	
6.03	Provision solias secundarias metalicas acero inoxidable		1.00	GL	\$ 132.00	\$ 132.00	
	Subtotal rubro 6,00						\$ 5,368.00
7.00	EQUIPAMIENTOS VARIOS						
7.01	Mueble recepcion incluye cajonera		1.00	U	\$ 7,260.00	\$ 7,260.00	
7.02	Topes limitadores de apertura para puertas cilindricos torneados terminacion cromo con aro de goma		1.00	GL	\$ 110.00	\$ 110.00	
	Subtotal rubro 7,00						\$ 7,370.00
8.00	ZOCALOS						
8.01	Provisión zócalo aglomerado MDF para pintar 12 x 80 mm con terminacion 1/4 de caña		60.00	ML	\$ 8.80	\$ 528.00	
8.02	Colocación zócalos con cemento de contacto y tornillos		60.00	ML	\$ 4.40	\$ 264.00	
	Subtotal rubro 8,00						\$ 792.00
9.00	PINTURA						
9.01	Provision y aplicación látex satinado en tabiques		30.00	M2	\$ 29.70	\$ 891.00	
9.02	Provision y aplicación látex comun en cielorrasos		25.00	M2	\$ 20.90	\$ 522.50	
9.03	Preparación de superficies incluye enduido y lijado		1.00	GL	\$ 440.00	\$ 440.00	
	Subtotal rubro 9,00						\$ 1,853.50
10.00	REVESTIMIENTO						
10.01	Revestimiento madera hall acceso y recepcion		20.00	M2	\$ 264.00	\$ 5,280.00	
10.02	Sistema de sujecion y perchas de fijacion		1.00	GL	\$ 330.00	\$ 330.00	
	Subtotal rubro 10,00						\$ 5,610.00
11.00	CRISTALES						
11.01	Provision y colocacion puerta simple con pivot desplazado y caja de freno en cristal float incoloro templado de 10 mm con manijon de acero inoxidable 50 X 1000 mm		3.00	U	\$ 2,046.00	\$ 6,138.00	
11.02	Refuerzos para colocacion puertas		1.00	GL	\$ 220.00	\$ 220.00	
11.03	Terminacion con silicona incolora		1.00	GL	\$ 110.00	\$ 110.00	
11.04	Provision y colocacion espejo incoloro 6 mm en frentes ascensores		14.00	M2	\$ 253.00	\$ 3,542.00	
11.05	Varillas acero inoxidable para terminacion en marcos puertas ascensores		1.00	GL	\$ 1,210.00	\$ 1,210.00	
	Subtotal rubro 11,00						\$ 11,220.00
12.00	INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
12.01	Tablero provisorio para obra con disyuntor		1.00	GL	\$ 165.00	\$ 165.00	
12.02	Iluminacion y tomacorrientes de obra		1.00	GL	\$ 165.00	\$ 165.00	
12.03	Nuevas canalizaciones (cañerías sobre cielorraso y en tabiques)		1.00	GL	\$ 220.00	\$ 220.00	
12.04	Nuevas canalizaciones (cañerías bajo piso)		1.00	GL	\$ 330.00	\$ 330.00	
12.05	Desmontaje parcial instalacion existente voz y datos		1.00	GL	\$ 660.00	\$ 660.00	
12.06	Desmontaje parcial instalacion electrica existente		1.00	GL	\$ 660.00	\$ 660.00	
12.07	Modificaciones en instalacion existente voz y datos		1.00	GL	\$ 880.00	\$ 880.00	
12.08	Modificaciones en instalacion eléctrica existente		1.00	GL	\$ 660.00	\$ 660.00	
12.09	Reinstalación artefactos iluminación		11.00	U	\$ 66.00	\$ 726.00	
12.10	Retiro y recolocacion botoneras ascensores e intercomunicador		3.00	U	\$ 66.00	\$ 198.00	
	Subtotal rubro 12,00						\$ 4,664.00

13.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
13.01	Artefacto redondo blanco orientable para embutir para lámpara dicróica en chapa de acero esmaltada. Incluye lámpara dicróica marca Osram 50 W 12 V modelo Decostar 51, 50W, 38°, origen Alemania. Incluye transformador electrónico dimerizable marca Osram modelo Halotronic HTM 70 / 230 V 70 W.	8.00	U	\$ 44.00	\$ 352.00		
13.02	Artefacto redondo blanco orientable para embutir para lámpara halospot en chapa de acero esmaltada. Incluye lámpara halospot marca Osram tipo AR 111 24°. Incluye transformador electrónico dimerizable marca Osram.	3.00	U	\$ 66.00	\$ 198.00		
	Subtotal rubro 13.00					\$ 550.00	
14.00	AIRE ACONDICIONADO						
14.01	Reacomodamiento conductos y rejas en hall acceso	1.00	GL	\$ 880.00	\$ 880.00		
	Subtotal rubro 14.00					\$ 880.00	
15.00	GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN						
15.01	Provision y colocación film esmerilado 3M en cristales	3.00	M2	\$ 88.00	\$ 264.00		
15.02	Provision y colocacion cartel corporeo en acero inoxidable en recepcion	1.00	GL	\$ 3,465.00	\$ 3,465.00		
	Subtotal rubro 15.00					\$ 3,729.00	
16.00	LIMPIEZA DE OBRA / AYUDA GREMIOS						
16.01	Ayuda de gremios	1.00	GL	\$ 880.00	\$ 880.00		
16.02	Limpieza de obra diaria	90.00	M2	\$ 6.60	\$ 594.00		
16.03	Limpieza de obra final	90.00	M2	\$ 6.60	\$ 594.00		
	Subtotal rubro 16.00					\$ 2,068.00	
17.00	OPCIONALES SALA REUNIONES Y PASILLOS						
17.01	Protecciones varias	1.00	GL	\$ 385.00	\$ 385.00		
17.02	Muebles cubre fan coil perimetrales nuevos en sala reuniones incluye rejas	1.00	GL	\$ 4,950.00	\$ 4,950.00		
17.03	Provision cortinas romanas sala reuniones	1.00	GL	\$ 2,310.00	\$ 2,310.00		
17.04	Colocación cortinas romanas	1.00	GL	\$ 330.00	\$ 330.00		
17.05	Provisión e instalación artefactos de iluminación nuevos en pasillo	1.00	GL	\$ 3,850.00	\$ 3,850.00		
17.06	Provisión e instalación artefactos de iluminación nuevos en sala reuniones	5.00	U	\$ 383.90	\$ 1,919.50		
17.07	Reparaciones y modificaciones varias en tabiques y cielorrasos	1.00	GL	\$ 1,045.00	\$ 1,045.00		
17.08	Provision alfombra en rollo Meller Office 2	50.00	M2	\$ 75.24	\$ 3,762.00		
17.09	Colocación de alfombra en rollo con cemento de contacto	40.00	M2	\$ 7.70	\$ 308.00		
17.10	Ejecucion masa niveladora de pisos en toda la superficie (incluye materiales)	40.00	M2	\$ 6.60	\$ 264.00		
17.11	Lijado masa niveladora	40.00	M2	\$ 1.10	\$ 44.00		
17.12	Cubre tapas de inspeccion en alfombra con costura overlock perimetral	4.00	U	\$ 11.00	\$ 44.00		
17.13	Tapas para cajas de pase en piso en chapa espesor 2 mm.	1.00	GL	\$ 220.00	\$ 220.00		
17.14	Provision y aplicación látex satinado en tabiques	100.00	M2	\$ 29.70	\$ 2,970.00		
17.15	Provision y aplicación látex comun en cielorrasos	65.00	M2	\$ 20.90	\$ 1,358.50		
17.16	Provision y aplicación esmalte sintetico en zócalos	60.00	ML	\$ 5.50	\$ 330.00		
17.17	Provision y aplicación esmalte sintetico en carpinterias existentes	1.00	GL	\$ 990.00	\$ 990.00		
17.18	Acondicionamiento carpinterias existentes	1.00	GL	\$ 825.00	\$ 825.00		
17.19	Preparación de superficies incluye enduido y lijado	1.00	GL	\$ 660.00	\$ 660.00		
	Subtotal rubro 19.00					\$ 26,565.00	
18.00	DIRECCION DE OBRA						
18.01	Dirección de obra	1.00	GL	\$ 4,280.00	\$ 4,280.00		
	Subtotal rubro 17.00					\$ 4,280.00	
19.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
19.01	Gastos generales y beneficio	1.00	GL	\$ 9,800.00	\$ 9,800.00		
	Subtotal rubro 18.00					\$ 9,800.00	
TOTAL PRESUPUESTO PISO 14°						\$ 110,942.70	
TOTAL PRESUPUESTOS PISOS 22° Y 14°						\$ 446,146.78	
BONIFICACION ESPECIAL						\$ -66,146.78	
TOTAL PRESUPUESTOS PISOS 22° Y 14°						\$ 380,000.00	

Los precios no incluyen IVA.

Validez de la oferta: 10 días.

Plazo de obra: s/cronograma

Los precios están expresados en pesos moneda argentina.

El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de sevicios.

Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.

No incluye trabajos en conexiones generales del edificio (montantes) ni en tableros eléctricos.

No se cotizan instalaciones CCTV y control de acceso.

No se incluye cotizacion de equipamiento general standard ni sillas.

No incluye trabajos sobre instalaciones de extinción de incendios.

El inicio de obra esta supeditado a la tramitacion del aviso de obra, para el que se requieren documentos a proveer por el propietario del piso.

No se cotiza cableado de montante electrica.

No se cotizan instalaciones especiales.

No incluye modificaciones ni adecuaciones en tableros sala de máquinas.

No incluye cotización de deteccion ni extincion de incendios especificamente en data center.

No se incluyen trabajos sobre la instalación de aire acondicionado mas allá de los detallados.