



**PRESUPUESTO REAHABILITACIÓN OFICINA**

Cliente: Asist-Card

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Burgos Nº 80, Las Condes



Santiago, 03 de Diciembre de 2008

Valor UF día **21.429,37**

| Rubro        | Descripción                                                                                                        | A/O         | Cant | U  | P-Unitario | Subtotal   | Total               | UF               |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|----|------------|------------|---------------------|------------------|
| <b>1, 00</b> | <b>DEMOLICIÓN</b>                                                                                                  |             |      |    |            |            |                     |                  |
| 1, 01        | Retiro de alfombra en sector servidor y kitchenette. Incluye hacer parche para cubrir retiro tabique de recepción. |             | 1    | GL | \$ 36.000  | \$ 36.000  |                     |                  |
|              | <b>Subtotal DEMOLICIÓN</b>                                                                                         | <b>1,00</b> |      |    |            |            | <b>\$ 36.000</b>    | <b>UF 1,68</b>   |
| <b>2, 00</b> | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                                                                       |             |      |    |            |            |                     |                  |
| 2, 01        | Trazado de tabique en zona de servidor                                                                             |             | 1    | GL | \$ 18.000  | \$ 18.000  |                     |                  |
|              | <b>Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                                                              | <b>2,00</b> |      |    |            |            | <b>\$ 18.000</b>    | <b>UF 0,84</b>   |
| <b>3, 00</b> | <b>TABQUERIA VOLCANITA Y FILM</b>                                                                                  |             |      |    |            |            |                     |                  |
| 3, 01        | Tabique volcometal e= 9 cm con volcanita RF e= 15 mm por lado.Inc lana mineral e= 50 mm                            |             | 1    | GL | \$ 273.319 | \$ 273.319 |                     |                  |
| 3, 02        | Film esmerilado h=1,40 dusted sin diseño, en puertas de acceso                                                     |             | 25   | M2 | \$ 17.400  | \$ 439.594 |                     |                  |
|              | <b>Subtotal TABQUERÍA VOLCANITA Y FILM</b>                                                                         | <b>3,00</b> |      |    |            |            | <b>\$ 712.913</b>   | <b>UF 33,27</b>  |
| <b>4, 00</b> | <b>PAVIMENTOS</b>                                                                                                  |             |      |    |            |            |                     |                  |
| 4, 01        | Provisión de cerámica en zona de kitchenette y servidor                                                            |             | 9    | M2 | \$ 12.600  | \$ 114.151 |                     |                  |
| 4, 02        | Instalación de cerámica en zona de kitchenette y servidor                                                          |             | 1    | GL | \$ 72.000  | \$ 72.000  |                     |                  |
| 4, 03        | Provisión instalación de cubrejunta aluminio en sector kitchenette y servidor                                      |             | 1    | GL | \$ 15.876  | \$ 15.876  |                     |                  |
| 4, 04        | Limpieza de alfombra planta completa.                                                                              | <b>O</b>    | 1    | GL | \$ 420.000 | \$ 420.000 |                     |                  |
|              | <b>Subtotal PAVIMENTOS</b>                                                                                         | <b>4,00</b> |      |    |            |            | <b>\$ 202.027</b>   | <b>UF 9,43</b>   |
| <b>5, 00</b> | <b>CIELO RASO</b>                                                                                                  |             |      |    |            |            |                     |                  |
| 5, 01        | Ajuste de cielo por tabique nuevo en sector servidor.                                                              |             | 1    | GL | \$ 36.000  | \$ 36.000  |                     |                  |
|              | <b>Subtotal CIELO RASO</b>                                                                                         | <b>5,00</b> |      |    |            |            | <b>\$ 36.000</b>    | <b>UF 1,68</b>   |
| <b>6, 00</b> | <b>PINTURA</b>                                                                                                     |             |      |    |            |            |                     |                  |
| 6, 01        | Esmalte al agua en cenefa perimetral, pilares,muros existentes y nuevos Sherwin Williams color simil al existente  |             | 222  | M2 | \$ 2.760   | \$ 613.189 |                     |                  |
| 6, 02        | Preparación de tabique nuevo sector servidor. Incluye huincha y pasta muro.                                        |             | 1    | GL | \$ 60.000  | \$ 60.000  |                     |                  |
|              | <b>Subtotal PINTURA</b>                                                                                            | <b>6,00</b> |      |    |            |            | <b>\$ 673.189</b>   | <b>UF 31,41</b>  |
| <b>7, 00</b> | <b>CARPINTERIA</b>                                                                                                 |             |      |    |            |            |                     |                  |
| 7, 01        | Modificación de panel en sala de reuniones para cambiar posición de puerta                                         |             | 1    | U  | \$ 171.000 | \$ 171.000 |                     |                  |
| 7, 02        | Retiro de panel modular existente en recepción.Incluye confección de tapacantos                                    |             | 1    | U  | \$ 171.000 | \$ 171.000 |                     |                  |
| 7, 03        | Provisión de puerta y marco simil a la existente en baños                                                          |             | 1    | U  | \$ 96.000  | \$ 96.000  |                     |                  |
| 7, 04        | Instalación de puerta. Incluye quincallería.                                                                       |             | 1    | U  | \$ 64.320  | \$ 64.320  |                     |                  |
|              | <b>Subtotal CARPINTERIA.</b>                                                                                       | <b>7,00</b> |      |    |            |            | <b>\$ 502.320</b>   | <b>UF 23,44</b>  |
| <b>8, 00</b> | <b>CABLEADO ESTRUCTURADO Y ELECTRICIDAD</b>                                                                        |             |      |    |            |            |                     |                  |
| 8, 01        | Centro eléctrico puesto de trabajo 5113 normal doble                                                               |             | 16   | U  | \$ 9.480   | \$ 151.684 |                     |                  |
| 8, 02        | Centro eléctrico puesto de trabajo 5100 computación doble                                                          |             | 16   | U  | \$ 25.422  | \$ 406.752 |                     |                  |
| 8, 03        | Circuitos de enchufes normal y computación                                                                         |             | 3    | U  | \$ 111.720 | \$ 335.160 |                     |                  |
| 8, 04        | Circuito de fuerza para cocina c/2 enchufes                                                                        |             | 1    | U  | \$ 111.720 | \$ 111.720 |                     |                  |
| 8, 05        | Arranques A.A. sala de servidores                                                                                  |             | 1    | U  | \$ 111.720 | \$ 111.720 |                     |                  |
| 8, 06        | Traslado de termostato                                                                                             |             | 1    | U  | \$ 20.520  | \$ 20.520  |                     |                  |
| 8, 07        | Traslado de iluminación menor                                                                                      |             | 1    | GL | \$ 34.474  | \$ 34.474  |                     |                  |
| 8, 08        | Cambio de tapa c/rj-45 doble cat 5e AMP + certificación                                                            |             | 17   | U  | \$ 7.399   | \$ 125.776 |                     |                  |
| 8, 09        | Cambio de Rack mural a 800x600x19"                                                                                 |             | 1    | U  | \$ 202.920 | \$ 202.920 |                     |                  |
| 8, 10        | Patch panel 24 port AMP CAT 5e                                                                                     |             | 2    | U  | \$ 106.704 | \$ 213.408 |                     |                  |
| 8, 11        | Ordenador panduit 1 u                                                                                              |             | 1    | U  | \$ 47.880  | \$ 47.880  |                     |                  |
| 8, 12        | Instalación de puesto voz, dato cat 5e AMP + certificación                                                         |             | 16   | U  | \$ 54.036  | \$ 864.576 |                     |                  |
| 8, 13        | revisión eléctrica de iluminación, enchufes y tableros                                                             |             | 1    | hh | \$ 114.912 | \$ 114.912 |                     |                  |
| 8, 14        | Planos eléctricos (no incluye TE-1)                                                                                |             | 1    | U  | \$ 171.000 | \$ 171.000 |                     |                  |
| 8, 15        | Varios, fijaciones, conectores, canalizaciones pvc                                                                 |             | 1    | GL | \$ 285.000 | \$ 285.000 |                     |                  |
|              | <b>Subtotal CABLEADO ESTRUCTURADO Y ELECTRICIDAD</b>                                                               | <b>8,00</b> |      |    |            |            | <b>\$ 3.197.502</b> | <b>UF 149,21</b> |

|                   |                                                                                                             |       |    |    |           |    |           |    |                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|-----------|----|-----------|----|-------------------------|
| 9, 00             | CLIMA                                                                                                       |       |    |    |           |    |           |    |                         |
| 9, 01             | Suministro e instalación de equipo Split en servidor. 9000 BTU marca ANWO                                   | 1     | GL | \$ | 456.000   | \$ | 456.000   |    |                         |
|                   |                                                                                                             |       |    |    |           |    |           |    |                         |
|                   | Subtotal CLIMA                                                                                              | 8,00  |    |    |           |    |           | \$ | 456.000 UF 21,28        |
| 10, 00            | INSTALACIONES SANITARIAS                                                                                    |       |    |    |           |    |           |    |                         |
| 10, 01            | Instalación sanitaria para lavaplatos. Incluye alimentación de agua en CU y descarga en PVC.                | 1     | GL | \$ | 180.000   | \$ | 180.000   |    |                         |
| 10, 02            | Lavaplatos 1 cubeta + escumidor. Marca Teka, incluye desgüe.                                                | 1     | U  | \$ | 57.156    | \$ | 57.156    |    |                         |
| 10, 03            | Grifería monomando para lavaplatos. Marca FAS                                                               | 1     | U  | \$ | 31.956    | \$ | 31.956    |    |                         |
|                   |                                                                                                             |       |    |    |           |    |           |    |                         |
|                   | Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS                                                                           | 10,00 |    |    |           |    |           | \$ | 269.113 UF 12,56        |
| 11, 00            | MUEBLES ESPECIALES                                                                                          |       |    |    |           |    |           |    |                         |
| 11, 01            | Provisión e instalación de mueble de recepción                                                              | 1     | GL | \$ | 1.083.000 | \$ | 1.083.000 |    |                         |
| 11, 02            | Provisión e instalación de mueble de Kitchenette incluye mueble aereo y dos mesones sobre estructura de fe. | 1     | GL | \$ | 627.000   | \$ | 627.000   |    |                         |
|                   |                                                                                                             |       |    |    |           |    |           |    |                         |
|                   | Subtotal MUEBLES ESPECIALES                                                                                 | 11,00 |    |    |           |    |           | \$ | 1.710.000 UF 79,80      |
| 12, 00            | RECICLAJE MOBILIARIO                                                                                        |       |    |    |           |    |           |    |                         |
| 12, 01            | Modificación y ensamble de mobiliario según plano                                                           | 1     | GL | \$ | 661.200   | \$ | 661.200   |    |                         |
| 12, 02            | Recuperación de cubiertas dañadas según plano                                                               | 1     | GL | \$ | 513.000   | \$ | 513.000   |    |                         |
| 12, 03            | Retiro de mobiliario sobrante                                                                               | 1     | U  | \$ | 171.000   | \$ | 171.000   |    |                         |
|                   |                                                                                                             |       |    |    |           |    |           |    |                         |
|                   | Subtotal RECICLAJE MOBILIARIO                                                                               | 12,00 |    |    |           |    |           | \$ | 1.345.200 UF 62,77      |
| 13, 00            | LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS                                                                              |       |    |    |           |    |           |    |                         |
| 13, 01            | Limpeza de obra diaria                                                                                      | 1     | GL | \$ | 420.000   | \$ | 420.000   |    |                         |
| 13, 02            | Limpeza de obra final                                                                                       | 1     | GL | \$ | 396.000   | \$ | 396.000   |    |                         |
| 13, 03            | Retiro de escombros                                                                                         | 1     | GL | \$ | 78.000    | \$ | 78.000    |    |                         |
|                   |                                                                                                             |       |    |    |           |    |           |    |                         |
|                   | Subtotal RETIRO DE ESCOMBROS.                                                                               | 13,00 |    |    |           |    |           | \$ | 894.000 UF 41,72        |
| 14, 00            | PREVENCIONISTA DE RIESGO                                                                                    |       |    |    |           |    |           |    |                         |
| 14, 01            | Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.                                                   | 1     | GL | \$ | 141.434   | \$ | 141.434   |    |                         |
|                   |                                                                                                             |       |    |    |           |    |           |    |                         |
|                   | Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO                                                                           | 14,00 |    |    |           |    |           | \$ | 141.434 UF 6,60         |
| 15, 00            | HONORARIOS PROFESIONALES                                                                                    |       |    |    |           |    |           |    |                         |
| 15, 01            | Dirección y Supervisión de Obra                                                                             | 1     | GL |    |           | \$ | 1.750.000 |    |                         |
| 15, 02            | Planos AS BUILTS                                                                                            | 1     | GL |    |           | \$ | 350.000   |    |                         |
|                   |                                                                                                             |       |    |    |           |    |           |    |                         |
|                   | Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES                                                                           | 15,00 |    |    |           |    |           | \$ | 2.100.000 UF 98,00      |
| 16, 00            | GASTOS GENERALES Y BENEFICIO                                                                                |       |    |    |           |    |           |    |                         |
| 16, 01            | Gastos Generales                                                                                            | 1     | GL |    |           | \$ | 520.000   |    |                         |
| 16, 02            | Beneficio                                                                                                   | 1     | GL |    |           | \$ | 980.000   |    |                         |
|                   |                                                                                                             |       |    |    |           |    |           |    |                         |
|                   | Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO                                                                       | 16,00 |    |    |           |    |           | \$ | 1.500.000 UF 70,00      |
| Total Presupuesto |                                                                                                             |       |    |    |           |    |           |    | \$ 13.793.697 UF 643,68 |

|        |                                                                                                                |          |    |            |    |        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------|----|--------|
| NOTAS: | Plazo de entrega : 30 días corridos ( exeptuando 24-28 y 31 de dic), a partir de la acreditación del anticipo. | Subtotal | \$ | 13.793.697 | \$ | 643,68 |
|        |                                                                                                                | IVA 19%  | \$ | 2.620.802  | \$ | 122,30 |
|        |                                                                                                                | TOTAL    | \$ | 16.414.499 | \$ | 765,98 |

Mantenimiento de la oferta: Precios del día  
Forma de Pago:  
50% Anticipo.  
50% contra recepción final

Notas:

- 0
- 1.- Para efectos contractuales este presupuesto se cobrará en UF
  - 2.- El aseo de obra final incluye solo el sacudido de persianas existentes
  - 3.- Este presupuesto no incluye boletas de garantía ni seguros.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal  
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)