

PLANILLA DE PRESUPUESTACIÓN

COTIZACION: 0001-2008

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANT	P/UNITARIO	P/TOTAL
1	OBRAS PREVIAS:				
1,1	Instalaciones de faenas	gl	1	\$ -	\$ -
1,2	Demoliciones	gl	1	\$ 3.288.473	\$ 3.288.473
1,3	Retiro de escombros	gl	1	\$ 674.025	\$ 674.025
1,4	Trazados y niveles	gl	1	\$ 75.000	\$ 75.000
2	PAVIMENTOS:				
2,1	Provisión e inst. Alfombra Bouclé, alto tránsito, marca Etersol o similar	m2	601	\$ 8.809	\$ 5.294.393
2,2	Provisión y colocación de zócalos y varillas rígidas (guardapolvos)	m2	370	\$ 4.827	\$ 1.785.941
2,3	Provisión e inst. Piso Tarket en cafetería (vinílico)	m2	68	\$ 12.562	\$ 854.209
2,4	Provisión e instalación de piso técnico en Data Center (Y OFICINA ADJUNTA LAB.)	m2	22	\$ 87.801	\$ 1.957.095
2,5	Provisión e inst. Piso Tarket antiestático en Data	m2		\$ -	\$ -
3	TABIQUERÍAS:				
3,1	Tabiquería de aluminio anodizado vidriada	m2	10	\$ 31.920	\$ 319.200
3,2	Tabiquería de separación acústica entre oficinas, quiet rooms, salas de reuniones	m2	178	\$ 16.986	\$ 3.030.472
3,3	Colocación de puertas	un	10	\$ 28.500	\$ 285.000
3,4	Provisión e inst. de guardapolvos	ml		\$ -	\$ -
4	PUERTAS:				
4,1	Puertas de Aluminio anodizado vidriadas de 5mm semilla (como existentes)	un	6	\$ 416.480	\$ 2.498.880
4,2	Puertas de Madera similares a existentes (se reutilizan puertas de madera existentes)	un			\$ -
5	CIELO AMERICANO:				
5,1	Cielo Falso de de 60 x 60	m2	684	\$ 7.627	\$ 5.219.431
5,2	Cielo Falso de de 60 x 120	m2			\$ -
6	REVESTIMIENTOS:				
6,1	Preparación de muros	m2	668	\$ 2.508	\$ 1.675.369
6,2	Enlucido a yeso	m2	Inclui.		
6,3	Pintura látex Sherwin Williams	m2	63	\$ 2.394	\$ 150.237
6,4	Pintura Esmalte al agua Sherwin Williams	m2	605	\$ 2.280	\$ 1.379.980
6,5	Pintura en puertas de madera existentes y puertas a reutilizar	m2	16	\$ 20.520	\$ 328.320
6,6	Pintura en puertas de baños	m2	14	\$ 20.520	\$ 287.280
6,7	Provisión y colocación de cerámicos en paredes y piso de Cafetería (sólo muro)	m2	18	\$ 11.616	\$ 209.083
6,8	Reparación de cerámicos en Sanitarios	m2			\$ -
6,9	Preparación de superficie, empaste, yeso en cielo de baños, vigas de cielo y tramo perimetral de losa	m2	143	\$ 2.508	\$ 358.393
6,11	Pintura en cielo de baños, vigas de cielo y tramo perimetral de losa	m2	143	\$ 2.280	\$ 325.812
7	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:				
7,1	Canalización red eléctrica puestos de trabajo, salas, oficinas, etc p/bandeja legrand	gl	1	\$ 7.064.620	\$ 7.064.620
7,2	Canalización para sensores de humo en oficinas, áreas de trabajo, cafetería, etc	gl			\$ -
7,3	Canalización corrientes débiles para SCA y CCTV	gl	Inclui.		
7,4	Canalización eléctrica para luminarias	gl	Inclui.		
7,5	Provisión e instalación de automáticos en cafetería	gl	Inclui.		
7,6	Instalación de bandejas de distribución para data, voz y eléctrica	gl	Inclui.		
7,7	Canalización eléctrica para los equipos de Aire Acondicionado nuevos y Extractor en Cafetería	gl	Inclui.		
7,8	Tendido eléctrico desde tablero general a equipos de AA y Extracción	gl	Inclui.		
7,9	Bocas de iluminación nuevas	gl	Inclui.		
7,10	Tomas de servicios	gl	Inclui.		
7,11	Iluminación de emergencia y Carteles de Salida con led	un	4	\$ 35.910	\$ 143.640
7,12	Sistema de detección de incendio	gl	1	\$ 2.773.604	\$ 2.773.604
7,13	Adecuación de tableros existentes	gl	4	\$ 201.438	\$ 805.752
VER ABAJO DETALLE DE NECESIDADES EN LABORATORIO					

8	LUMINARIAS:				
8,1	Retiro e instalacion de luminarias alta eficiencia 60x120	un	139	\$ 3.181	\$ 442.103
8,2	Retiro e instalacion de luminarias focos embutidos	un	Inclui.		
8,3	Instalación de nueva luminaria 60x120	un			\$ -
8,4	Instalación de nuevos focos embutidos	un			\$ -
8,5	Efectos de iluminación	un			\$ -
8,6	Provisión de luminaria alta eficiencia 3x18 de 61x61. tipo electromagnetico	un	4	\$ 25.789	\$ 103.156
8,7	Provisión de luminaria alta eficiencia 3x18 de 61x120. Electromagnetico	un	11	\$ 30.233	\$ 332.561
8,8	Provisión de dicroicos de embutir color blanco electromagnetico	un	3	\$ 6.099	\$ 18.297
9	CABLEADO ESTRUCTURADO* (ver detalle abajo)				
9,1	Canalización de voz y dato puestos de trabajo p/bandeja legrand	gl	1	\$ 8.863.174	\$ 8.863.174
9,2	Tendidos UTP datos categoría 5E o 6 AMP	gl	Inclui.		
9,3	Tendidos UTP voz categoría 5E o 6 AMP	gl	Inclui.		
9,4	Faceplates/Periscopios	gl	Inclui.		
9,5	Rack-Mano obra instalación y patcheras	gl	Inclui.		
9,6	Certificación	gl	Inclui.		
10	AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN				
10,1	Provisión e instalación de equipo Aire Acondicionado en Cafetería (equipo en sala de capacitación)	un	1	\$ 847.020	\$ 847.020
10,2	Provisión e instalación de equipo Aire Acondicionado en el Data Center	un	2	\$ 1.051.992	\$ 2.103.984
10,3	Provisión e instalación de equipo de Extracción en Cafetería	un	1	\$ 513.000	\$ 513.000
10,4	Canalización de ductos de Aire acondicionados nuevos	gl	1	\$ 1.438.680	\$ 1.438.680
10,5	Retiro e instalación y/o reacomodamiento de ductos de Aire acondicionados existente	gl	Inclui.		
11	CCTV				
11,1	Reubicación de cámara existente de CCTV (Se incluye en instalación eléctrica)	un	Inclui.		
11,2	Domo Fijo Color CCD 1/3", EIA/NTCS, 420 TVL, SENSIBILIDAD 0.1 LUX, LENTE DE 3.6 MM, 12VDC.	un			\$ -
11,3	Transformador 12V 500 MA, Regulado.	un			\$ -
11,4	Conector BNC a soldar	un			\$ -
11,5	Cable RG-59/U.	gl			\$ -
11,6	Cable SPT Para Alimentación Eléctrica	gl			\$ -
11,7	Mano de obra, montaje y fungibles	gl			\$ -
11,8	Programación, puesta en marcha del sistema e instrucción para el personal	gl			\$ -
12	SCA				
12,1	Control de acceso, CANALIZACIÓN. (Inclui. En ítem eléctrico)	un	Inclui.		
12,2	Controlador KAI	un	3	\$ 230.280	\$ 690.840
12,3	Lectora HDI	un	5	\$ 69.540	\$ 347.700
12,4	Retenedor magnético enforce	un	4	\$ 142.500	\$ 570.000
12,5	Botón destrabador	un	3	\$ 25.080	\$ 75.240
12,6	Botón de emergencia	un	1	\$ 41.040	\$ 41.040
12,7	Tarjeta de proximidad HID	un	50	\$ 4.446	\$ 222.300
12,8	Cable UTP	un	1	\$ 68.400	\$ 68.400
12,9	Fuente de poder 12V	un	2	\$ 31.920	\$ 63.840
12,10	Baterías de respaldo 12V	un	6	\$ 15.960	\$ 95.760
12,11	Materiales menores	gl	1	\$ 51.300	\$ 51.300
12,12	Puesta en marcha	gl	1	\$ 399.000	\$ 399.000
12,13	KIT E-LOCK 2020 (Incluye software)	un			\$ -
12,14	Lector Proximidad PROX POINT HID, con Destrabadores Magnéticos. (en 4 puertas)	un			\$ -
12,15	Conversor DATOS RS 232/485 Cudas	un			\$ -
12,16	Tarjeta de Proximidad ISO PROX HID Imprimible (Aprox.50)	un			\$ -
12,17	Gabinete para KIT E-LOOK 2020	un			\$ -
12,18	Cargador 12V 3A	un			\$ -
12,19	Transformador 16V 3A	un			\$ -
12,21	Batería 12V 7A	un			\$ -
12,22	Pulsador de salida de emergencia luminoso con placa	un			\$ -
12,23	Suministro de Cable UTP para la interconexión de los Equipos.	gl			\$ -
12,24	Mano de obra, montaje y fungibles	gl			\$ -
12,25	Programación, puesta en marcha del sistema e instrucción para el personal	gl			\$ -
13	MUEBLES Y ARTEFACTOS Y ELECTRODOMESTICOS PARA CAFETERIA				
13,1	Provisión y colocación de mesada para Cafetería de granito con traforo para bacha de acero inox. (inclui. En mueble bajo mesada)	un	Inclui.		
13,2	Mueble bajo mesada en Cafetería de melamina	un	1	\$ 1.254.000	\$ 1.254.000
13,3	Mueble alacena sobre mesada en cafetería de melamina	un	1	\$ 573.990	\$ 573.990
13,4	Mesa de reunión línea PRIMMA, de 80 x 80 x 74h cms. Base plato de Ø 60	un	10	\$ 90.575	\$ 905.749
13,6	Armario alto línea PRIMMA, de 90 x 45 x 180h cms, con puerta de abatir y repisas interiores.	un	3	\$ 304.977	\$ 914.930
13,7	Sillas para Cafetería	un	40	\$ 12.124	\$ 484.956
13,8	Provisión y colocación de bacha acero inox.en Cafetería	un			\$ -
13,9	Lavaplatos de acero inoxidable de dos cubetas (Provisión e instalación)	un	1	\$ 84.294	\$ 84.294
13,10	Monomando para lavaplatos	un	1	\$ 30.359	\$ 30.359
13,11	Refrigerador	un	1	\$ 220.327	\$ 220.327
13,12	Microondas	un	1	\$ 57.540	\$ 57.540

14	EQUIPAMIENTO**				
14,1	Escritorio para oficinas				
14,1,2	PRIVADO 1-2-3-4-5-6-7				
14,1,2,1	Escritorio Recto línea PRIMMA, de 180 x 70 x 74h cms. incluye cajonera pedestal de 43x 45 x 74h cms, 2 cajones y 1 kardex. Incluye boca pasacables	un	4	\$ 191.445	\$ 765.781
14,1,2,2	Armario - biblioteca, línea PRIMMA, compuesto por: 01 Armario bajo línea PRIMMA, de 90 x 45 x 74h cms, con puerta de abatir y repisa interior. 01 Estantería alta línea PRIMMA, de 90 x 30 x 141h cms	un	4	\$ 204.802	\$ 819.207
14,1,3	QUIET ROOM 1				
14,1,3,1	Escritorio Recto línea PRIMMA, de 186 x 70 x 74h cms. incluye cajonera pedestal de 43x 45 x 74h cms2 cajones y 1 kardex. Incluye boca pasacables	un	2	\$ 195.897	\$ 391.795
14,1,3,2	Armario bajo línea PRIMMA, de 48 x 45 x 74h cms, con puerta de abatir y repisa interior.	un	1	\$ 79.027	\$ 79.027
14,1,4	QUIET ROOM 2				
14,1,4,1	Escritorio Recto línea PRIMMA, de 180 x 70 x 74h cms. Incluye boca pasacables	un	1	\$ 101.288	\$ 101.288
14,1,4,2	Escritorio Ergo línea PRIMMA, de 140 x 200 x 74h cms. Incluye pilar metálico Ø 2 1/2", bases L y cajonera pedestal de 2 cajones y 1 kardex	un	1	\$ 418.315	\$ 418.315
14,1,5	SALA DE SERVIDOR				
14,1,5,1	Escritorio Ergo línea PRIMMA, de 120 x 180 x 74h cms. Incluye pilar metálico Ø 2 1/2", bases L y cajonera pedestal de 2 cajones y 1 kardex	un	1	\$ 219.079	\$ 219.079
14,1,5,2	Escritorio Recto línea PRIMMA, de 170 x 70 x 74h cms. incluye cajonera pedestal de 43x 45 x 74h cms, 2 cajones y 1 kardex. Incluye boca pasacables.	un	1	\$ 191.445	\$ 191.445
14,1,5,3	Escritorio Recto línea PRIMMA, de 137 x 70 x 74h cms. Incluye boca pasacables	UN	2	\$ 91.270	\$ 182.541
14,1,6	SALA DE REUNIONES SR1				
14,1,6,1	Mesa de reunión línea PRIMMA, de 85 x 110 x 74h cms.Base plato de Ø60.	un	5	\$ 221.915	\$ 1.109.576
14,1,6,2	Armario bajo línea PRIMMA, de 90 x 45 x 74h cms, con puerta de abatir y repisa interior.	un	1	\$ 106.853	\$ 106.853
14,1,7	SALA DE REUNIONES SR3				
14,1,7,1	Mesa de reunión línea PRIMMA, de 85 x 110 x 74h cms. Base plato de Ø60	un	5	\$ 221.915	\$ 1.109.576
14,1,7,2	Armario bajo línea PRIMMA, de 90 x 45 x 74h cms, con puerta de abatir y repisa interior.	un	1	\$ 106.853	\$ 106.853
14,1,8	POOL 1				
14,1,8,1	Escritorio Ergo línea PRIMMA, de 150 x 150 x 74h cms. Incluye pilar metálico Ø 2 1/2", bases L y cajonera pedestal de 2 cajones y 1 kardex	un	19	\$ 219.079	\$ 4.162.499
14,1,8,2	Armario bajo línea PRIMMA, de 90 x 45 x 74h cms, con puerta de abatir y repisa interior.	un	10	\$ 106.853	\$ 1.068.531
14,1,8,3	Esquinero línea PRIMMA, de 110 x 110 x 74h cms. Incluye pilar metálico Ø2 1/2"	un	2	\$ 98.869	\$ 197.738
14,1,8,4	Pantalla divisoria curva línea PRIMMA de 150 x 1,2 x 48 h, en MDF pintado, canto recto.	un	13	\$ 58.992	\$ 766.894
14,1,9	POOL 2				
14,1,9,1	Escritorio Ergo línea PRIMMA, de 145 x 150 x 74h cms. Incluye pilar metálico Ø 2 1/2", bases L y cajonera pedestal de 2 cajones y 1 kardex	un	8	\$ 219.079	\$ 1.752.631
14,1,9,2	Pantalla divisoria curva línea PRIMMA de 150 x 1,2 x 48 h, en MDF pintado, canto recto.	un	8	\$ 58.992	\$ 471.935
14,1,10	POOL 3				
14,1,10,1	Escritorio Ergo línea PRIMMA, de 146 x 180 x 74h cms. Incluye pilar metálico Ø 2 1/2", bases L y cajonera pedestal de 2 cajones y 1 kardex	un	11	\$ 268.053	\$ 2.948.586
14,1,10,2	Escritorio Ergo línea PRIMMA, de 150 x 180 x 74h cms. Incluye pilar metálico Ø 2 1/2", bases L y cajonera pedestal de 2 cajones y 1 kardex	un	4	\$ 268.053	\$ 1.072.213
14,1,10,3	Esquinero línea PRIMMA, de 110 x 110 x 74h cms. Incluye pilar metálico Ø2 1/2"	un	2	\$ 106.853	\$ 213.706
14,1,10,4	Pantalla divisoria curva línea PRIMMA de 150 x 1,2 x 48 h, en MDF pintado, canto recto.	un	2	\$ 58.992	\$ 117.984
14,1,10,5	Pantalla divisoria curva línea PRIMMA de 180 x 1,2 x 48 h, en MDF pintado, canto recto.	un	4	\$ 73.462	\$ 293.846
14,1,11	SALA DE ARCHIVOS 1 Y 2				
14,1,11,1	Armario alto línea PRIMMA, de 100 x 40 x 215h cms, abierto con repisasinteriores.	un	4	\$ 213.706	\$ 854.825
14,1,11,2	Armario alto línea PRIMMA, de 100 x 45 x 215h cms, abierto con repisasinteriores.	un	3	\$ 213.706	\$ 641.119
14,2	Sillas				
14,2,1	Sala SR1 Sillas modelo 720	un	12	\$ 70.949	\$ 851.388
14,2,2	Sala SR2 Sillas modelo 720	un	12	\$ 70.949	\$ 851.388
14,2,3	Of. Gerente Sillon ejecutivo Net Modelo Midas	un	1	\$ 173.208	\$ 173.208
14,2,4	Oficinas 1,2,3,4,5,6,7 Sillón modelo 810 respaldo alto	un	7	\$ 83.587	\$ 585.110
14,2,5	Oficinas 1,2,3,4,5,6,7 Sillas visita modelo Confort	un	14	\$ 22.046	\$ 308.650
14,2,6	Quiet Room 1 y 2 Sillas operativas respaldo medio y apoya brazos	un	1	\$ 44.486	\$ 44.486
14,2,7	Recepción Silla operativa respaldo medio y apoya brazos	un	1	\$ 44.486	\$ 44.486
14,2,8	Pool de trabajo 3 Sillas operativas respaldo medio y apoya brazos	un	15	\$ 44.486	\$ 667.293
14,2,9	Muebles de guardado en sectores de impresoras y archivos (Incluid.)	un			\$ -
14,2,10	Cajones de archivo para puestos de trabajo (Inclui.)	un			\$ -
14,2,11	Maceteros en Cafeteria y Recepción	un	2	\$ 43.320	\$ 86.640

15	INSTALACIONES				
15,1	Instalación de agua fría y caliente en cafetería (sólo agua fría)	gl	1	\$ 254.220	\$ 254.220
15,2	Instalación de desague en cafetería	gl	Inclui.		
15,3	Provisión y colocación de grifería monocomando.	gl	Inclui.		
15,4	Provisión y colocación de descarga para pileta de lavar	gl	Inclui.		
16	LABORATORIO NETWORK				
16,1	Montante eléctrica trifásica con al menos 40 amp por fase	gl	1	\$ 137.826	\$ 137.826
16,2	Provisión e instalación de tablero de distribución	un	1	\$ 360.468	\$ 360.468
17	CORTINAS				
17,1	Provisión y colocación de cortinas Roller luxaflex (revisar existentes)	un			\$ -
17,2	Revisión, mantención, servicio técnico de cortinas existentes. Desinstalación e instalación.	un	63	\$ 24.168	\$ 1.522.584
18	GRAFICA				
18,1	Provisión y colocación de cartel corpóreo de Emerson en Recepción	un	2	\$ 155.040	\$ 310.080
18,2	Provisión y colocación de logo Emerson en vidrio de puerta de ingreso	un			\$ -
19	LIMPIEZA DE OBRA				
19,1	Limpieza de obra diaria y final	gl	1	\$ 867.825	\$ 867.825
20	OTROS				
20,1	Otros no considerados				
20,2	Viga de volcánita para suspensión de cielo americano por demolición	ml	69	\$ 15.390	\$ 1.061.910
20,3	Tabique RH para sector cafetería (área húmeda)	m2	7	\$ 21.660	\$ 141.981
20,4	Sofá de dos cuerpos	un	1	\$ 183.051	\$ 183.051
20,5	Honorarios por prevencionista de riesgos	un	1	\$ 263.340	\$ 263.723
20,6	Sistema de DETECCIÓN DE INCENDIO. Considera la provisión e instalación de 21 detectores nuevos y la reubicación de 5 existentes. Una bocina de luz estroboscópica, 1 pulsador manual, canalizaciones cables y programación del sistema.	gl	Inclui.		
20,7	Provisión e instalación de KIT de emergencia en luminarias	un	16	\$ 26.790	\$ 428.640
20,8	Desague para lavaplatos	un	2	\$ 1.332	\$ 2.663
20,9	Desarme y retiro de lavaplatos existente	gl	1	\$ 39.900	\$ 39.900
20,1	Presentación del proyecto de agua y alcantarillado ante Aguas Andinas	gl	1	\$ 387.600	\$ 387.600
20,11	Mesón de recepción curva en laminado metálico y cristal templado 10mm. Considera cajonera con 2 cajones y 1 kardex, mas un mueble de guardado con repisa interior mas puerta de abatir.	un	1	\$ 1.554.800	\$ 1.554.800
20,12	Dispensador de agua fría y caliente con botellon de 20 lts. Para cafetería	un	2	\$ 225.720	\$ 451.440
20,13	Circuito de fuerza para dispensadores de agua en cafetería con enchufes dobles	un	2	\$ 103.900	\$ 207.799
20,14	Film en puerta de acceso principal con diseño corporativo.	m2	8	\$ 17.100	\$ 128.250
20,15					
20,26					
20,17	Provisión de revestimiento cerámico blanco cordillera de 33x45 cm blanco mate para reparación del existente en baños. (sujeto a cambios para homologar con existente. Sólo se considera alternativa económica). De piso a cielo. Incluye instalación y pegament	m2	222	\$ 12.160	\$ 2.699.626
20,18	Retiro de revestimiento cerámicos existentes en baños	m2	222	\$ 3.192	\$ 707.657
20,19	Retiro y reinstalación de artefactos sanitarios en baños para instalación de cerámicos nuevos.	gl	1	\$ 296.400	\$ 296.400
20,2	Desinstalación de soporte de proyector existente en SR2. (Inclu.)	gl	1	\$ 51.300	\$ 51.300
20,21	Jardines	gl	1	\$ 600.000	\$ 600.000
20,22	Instalación de muebles. Incluye mudanza y reutilización de 4 escritorios, 1 mesa de reunión grande, 1 mesa reunión pequeña, 5 bibliotecas y 32 sillas	gl	1	\$ 1.038.372	\$ 1.038.372

21	PLANOS Y CERTIFICACIÓN Y SEGUROS					
21,1	Planos A/A As- Built	un	1	\$	513.000	\$ 513.000
21,2	Planos Eléctricos As- Built	un	1	\$	265.050	\$ 265.050
21,3	Planos Cableado Estructurado Us-Built	un	Inclui.			
21,4	Planos Iluminación As-Built	un	Inclui.			
21,5	Certificado SEC	un	Inclui.			
21,6	Plano As-Built detección de incendio	un	Inclui.			
21,7	Seguro de responsabilidad civil	gl	1	\$	4.893.555	\$ 4.893.555
21,8	Seguro de Incendio	gl	1	\$	856.372	\$ 856.372
21,9	Seguro de accidentes	gl	1	\$	489.355	\$ 489.355

COSTO DIRECTO \$ 107.089.690
Proyecto y Dirección de Obra \$ 2.200.000
GASTOS GENERALES \$ 4.723.716
UTILIDADES \$ 8.772.615
SUB TOTAL \$ 122.786.021
19% IVA \$ 23.329.344
TOTAL \$ 146.115.365

NOTAS:

- 1.- Se considera la reutilización de puertas existentes.
- 2.- Se considera la reutilización de quincallería, bisagras y marcos de puertas existentes.
- 3.- La mantención de persianas contempla la desinstalación, limpieza y servicio técnico. NO considera la reposición de piezas y mecanismos nuevos.
- 4.- No se considera proyecto ni provisión e instalación de extinción de incendio. (SOLO DETECCIÓN)
- 5.- No se considera el retiro de pavimento tipo mármol existente en el área de recepción a petición explícita del cliente.
- 6.- En planos entregados no se consideran puertas en la sala SR1, en el sector de recepción, por lo que estas 2 puertas se consideran como opcional.
- 7.- A petición del cliente se considera sólo la instalación de agua fría para lavamanos en cafetería.
- 8.- La programación del sistema de detección y los plazos involucrados, dependerá de las facilidades que entregue la administración y la empresa encargada de la mantención de estos.
- 9.- Sólo se considera el cambio e instalación de los interruptores y enchufes correspondientes a los que se modifican por demolición y los que se agregan nuevos.
- 10.- Para el ítem 19,00, se adjunta layout con mobiliario propuesto.
- 11.- A efectos contractuales deben considerarse valores en UF, los valores en \$ son referenciales.
- 12.- Los sistemas de piso elevado no cuentan con buenas aislaciones acústicas y el tránsito sobre los mismos NO es igual que en pisos tradicionales.
- 13.- Para los ítems de revestimiento en baños se considera la provisión e instalación de la totalidad de la superficie y con cerámicos de 33x45. Esto ya que no se pudo ingresar al interior de los baños para ver el estado actual y el tipo de cerámicos.
- 14.- El tipo de cerámicos queda sujeto al stock existente al momento de la compra, pudiendo variar el valor.
- 15.- Para la desinstalación y reinstalación de los artefactos sanitarios para instalar revestimiento en baños, considera sólo el movimiento de artefactos. No considera instalaciones nuevas, llaves, cañerías o ninguna modificación a la red de agua y alcanta
- 15.- En caso que la administración del edificio solicite la certificación de planos de especialidades, el plazo de obra deberá hacerse efectivo a contar desde la aprobación de las certificaciones de estos. Este presupuesto NO CONSIDERA el valor por concep
- 16.- Se considera la reutilización de 4 escritorios, 1 mesa de reunión grande (6 personas), 1 mesa reunión pequeña, 5 bibliotecas y 32 sillas
- 17.- Plazo de obra 55 días.

*** CABLEADO ESTRUCTURADO**

- 1 Cada Estación de trabajo deberá contar con 2 bocas de datos y 1 de voz
- 2 Los sectores de impresora/archivos tendrán 4 bocas de datos y 2 de voz
Los Quiet Rooms tendrán 2 bocas de datos y 2 de voz (estas salas se utilizarán para realizar llamadas en conferencias)
- 4 Las salas SR2 y SR3 contarán con 10 bocas de datos c/u y 2 bocas de voz
- 5 La sala SR1 contará con 11 bocas de datos (1 de ellas para WIFI) y 2 de voz
- 6 La Cafetería contará con 2 bocas de datos y 2 de voz
- 7 El Laboratorio debe contar con 2 puestos de trabajo con 2 bocas de datos y 1 de voz c/u

**** EQUIPAMIENTO**

- 1 Se hará un relevamiento del mobiliario existente a fin de ver lo que se utilizará y lo que se comprará

DETALLES DE DATA CENTER

Contemplar instalación de Sistema de Extinción de incendio
 Piso técnico de 20cm de altura
 Debe contar con apertura de control de acceso
 Debe contar Termostato de control de Temperatura
 El split de aire acondicionado debe servir para funcionar en forma permanente
 Debe contar con detección de incendio en cielorraso (por debajo de salida de aire de split) y debajo de piso técnico

FORMA DE PAGO

40 % contra anticipo
 30 % a los 30 días de iniciada la obra
 20 % recepción provisoria (ocupación de las oficinas)
 10 % contra recepción sin detalles (entre las partes, no incluye recepción municipal)