



**PRESUPUESTO OBRA CIVIL ZOCALO V02**

**Cliente:** Casa Natura Chile

**Obra:** Oficinas Generales

**Dirección:** Magdalena 140

**contract**

Santiago 10 de Octubre de 2008

UF \$ 21.053,00  
DÓLAR \$ 612,00  
EURO \$ 835,00

| Rubro                                          | Descripción                                                                                                                                                                                                          | A/O | Cant | U  | P-Unitario   | Subtotal     | Total                | Total UF         | Presupuesto Inicial  | Presp Estimado 1º piso. |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----|--------------|--------------|----------------------|------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>1, 00</b>                                   | <b>TABIQUES VOLCOMETAL (DRYWALL)</b>                                                                                                                                                                                 |     |      |    |              |              |                      |                  |                      |                         |
| 1, 01                                          | Tabique volcometal doble placa (10 + 15 mm) c/ aislacion lana mineral papel 2 caras.                                                                                                                                 |     | 233  | M2 | \$ 23.421    | \$ 5.454.839 |                      |                  |                      | \$ 8.000.000            |
| 3, 02                                          | Tabique volcometal RH 1 placa e=15 mm c/ aislacion lana mineral papel 2 caras                                                                                                                                        |     | 96   | M2 | \$ 22.893    | \$ 2.197.262 |                      |                  |                      | \$ 6.000.000            |
| 1, 03                                          | Refuerzo de estructura metalica en muros de volcometal                                                                                                                                                               |     | 1    | GL | \$ 627.200   | \$ 627.200   |                      |                  |                      |                         |
| 1, 04                                          | Viga de acero para soportar riel de tabiquería de cristál móvil, incluye tapas de volcanita y lana mineral                                                                                                           |     | 15   | ML | \$ 59.191    | \$ 895.586   |                      |                  |                      |                         |
| 1, 05                                          | Viga volcometal sobre tabiquería de cristal fija                                                                                                                                                                     |     | 89   | ML | \$ 14.667    | \$ 1.300.992 |                      |                  |                      |                         |
| 1, 06                                          | Cenefa volcometal en encuentros de cielo con muro cortina                                                                                                                                                            |     | 42   | ML | \$ 14.933    | \$ 633.864   |                      |                  |                      |                         |
| 1, 07                                          | vano en muro escalera de cristal laminado 4+4 incluye perfil de aluminio perimetral                                                                                                                                  |     | 1    | GL | \$ 560.000   | \$ 560.000   |                      |                  |                      |                         |
| <b>Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 1,00</b>    |                                                                                                                                                                                                                      |     |      |    |              |              | <b>\$ 11.669.743</b> | <b>UF 554,30</b> | <b>\$ 13.616.422</b> | <b>\$ 14.000.000</b>    |
| <b>2, 00</b>                                   | <b>CIELORRASO</b>                                                                                                                                                                                                    |     |      |    |              |              |                      |                  |                      |                         |
| 2, 01                                          | Provisión e instalación de cielo modelo Advantage A ,con suspensión 9/16 termoesmaltada blanca.Incluye instalacion.                                                                                                  |     | 539  | M2 | \$ 15.248    | \$ 8.219.198 |                      |                  |                      |                         |
| 2, 02                                          | Cielo de volcometal con placa de e= 10 mm.                                                                                                                                                                           |     | 46   | M2 | \$ 13.333    | \$ 608.300   |                      |                  |                      |                         |
| 2, 03                                          | Perforaciones en cielo para iluminación.sprinklers,etc.                                                                                                                                                              |     | 1    | GL | \$ -         | \$ -         |                      |                  |                      |                         |
| 2, 04                                          | Refuerzos en cielo para instalación de luminarias.                                                                                                                                                                   |     | 1    | GL | \$ -         | \$ -         |                      |                  |                      |                         |
| 2, 05                                          | Registros para especialidades                                                                                                                                                                                        |     | 1    | GL | \$ -         | \$ -         |                      |                  |                      |                         |
| <b>Subtotal CIELORRASO 2,00</b>                |                                                                                                                                                                                                                      |     |      |    |              |              | <b>\$ 8.827.498</b>  | <b>UF 419,30</b> | <b>\$ 24.330.565</b> | <b>\$ 7.772.371</b>     |
| <b>3, 00</b>                                   | <b>PAVIMENTOS</b>                                                                                                                                                                                                    |     |      |    |              |              |                      |                  |                      |                         |
| 3, 01                                          | Provisión de piso flotante fotolaminado modelo Doussie Aruba de Atika 1,29 x 19,2 cm                                                                                                                                 |     | 593  | M2 | \$ 9.368     | \$ 5.557.653 |                      |                  |                      |                         |
| 3, 02                                          | Instalación de piso flotante                                                                                                                                                                                         |     | 539  | M2 | \$ 3.189     | \$ 1.720.111 |                      |                  |                      |                         |
| 3, 03                                          | Provision e instalación de cubre junta de acero inoxidable.                                                                                                                                                          |     | 8    | U  | \$ 7.577     | \$ 60.614    |                      |                  |                      |                         |
| <b>Subtotal PAVIMENTOS 3,00</b>                |                                                                                                                                                                                                                      |     |      |    |              |              | <b>\$ 7.338.379</b>  | <b>UF 348,57</b> | <b>\$ 36.086.282</b> | <b>\$ 27.000.000</b>    |
| <b>4, 00</b>                                   | <b>GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS</b>                                                                                                                                                                                     |     |      |    |              |              |                      |                  |                      |                         |
| 4, 01                                          | Provisión e instalación guardapolvo MDF , como unión entre piso y muro cortina.                                                                                                                                      |     | 42   | ML | \$ 4.357     | \$ 184.930   |                      |                  |                      |                         |
| 4, 02                                          | Provisión e instalación junquillo. En tabiquería vocometal.                                                                                                                                                          |     | 258  | ML | \$ 3.920     | \$ 1.010.350 |                      |                  |                      |                         |
| <b>Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS 4,00</b> |                                                                                                                                                                                                                      |     |      |    |              |              | <b>\$ 1.195.280</b>  | <b>UF 56,77</b>  | <b>\$ 481.928</b>    | <b>\$ 2.000.000</b>     |
| <b>5, 00</b>                                   | <b>PINTURA Y REVESTIMIENTOS</b>                                                                                                                                                                                      |     |      |    |              |              |                      |                  |                      |                         |
| 5, 01                                          | Preparación de superficie en tabiques nuevos y existentes.                                                                                                                                                           |     | 888  | M2 | \$ 2.147     | \$ 1.907.538 |                      |                  |                      |                         |
| 5, 02                                          | Huíncha joint gard en tabiques nuevos.Incluido                                                                                                                                                                       |     | 1    | GL | \$ 0         | \$ 0         |                      |                  |                      |                         |
| 5, 03                                          | Látex para interior satinado en tabiques indicados, Sherwin Williams                                                                                                                                                 |     | 834  | M2 | \$ 2.016     | \$ 1.680.425 |                      |                  |                      |                         |
| 5, 04                                          | Látex para interior satinado en cielos volcanita, Sherwin Williams                                                                                                                                                   |     | 36   | M2 | \$ 2.016     | \$ 72.956    |                      |                  |                      |                         |
| 5, 05                                          | Preparación de superficie en vigas y cenefas de volcanita                                                                                                                                                            |     | 158  | ML | \$ 2.347     | \$ 370.339   |                      |                  |                      |                         |
| 5, 06                                          | Látex para interior satinado en vigas y cenefas de volcanita, Sherwin Williams                                                                                                                                       |     | 159  | ML | \$ 2.016     | \$ 320.484   |                      |                  |                      |                         |
| 5, 07                                          | Enlucido pilares existentes                                                                                                                                                                                          |     | 133  | M2 | \$ 2.347     | \$ 312.829   |                      |                  |                      |                         |
| 5, 08                                          | Pintura en puertas                                                                                                                                                                                                   |     | 23   | U  | \$ 20.160    | \$ 463.680   |                      |                  |                      |                         |
| 5, 09                                          | Provisión e instalación de revestimiento petreo Fulget,marmol color 2T.                                                                                                                                              |     | 8    | M2 | \$ 16.000    | \$ 127.008   |                      |                  |                      |                         |
| 5, 10                                          | Provisión e instalación de revestimiento Igneo color Boticcino claro marca Creizet.En baño femenino y masculino                                                                                                      |     | 44   | M2 | \$ 8.533     | \$ 377.782   |                      |                  |                      |                         |
| 5, 11                                          | Revestimiento de mosaico de cerámica Modelo Caribe de Atika palmeta 31,7 x 31,7cm.                                                                                                                                   |     | 22   | U  | \$ 1.665     | \$ 36.622    |                      |                  |                      |                         |
| 5, 12                                          | Instalación mosaico de vidrio                                                                                                                                                                                        |     | 2    | M2 | \$ 7.467     | \$ 17.332    |                      |                  |                      |                         |
| 5, 13                                          | Azulejos 20x20 color Blanco mate.Modelo Blanc T4                                                                                                                                                                     |     | 9    | M2 | \$ 7.213     | \$ 63.986    |                      |                  |                      |                         |
| 5, 14                                          | Instalación azulejos                                                                                                                                                                                                 |     | 8    | M2 | \$ 7.467     | \$ 60.211    |                      |                  |                      |                         |
| 5, 15                                          | Vitrificado losa y piedra pizarra semi brillo                                                                                                                                                                        |     | 34   | M2 | \$ 10.752    | \$ 369.576   |                      |                  |                      |                         |
| <b>Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00</b>  |                                                                                                                                                                                                                      |     |      |    |              |              | <b>\$ 6.180.769</b>  | <b>UF 293,58</b> | <b>\$ 14.058.058</b> | <b>\$ 6.000.000</b>     |
| <b>6, 00</b>                                   | <b>CRISTALES</b>                                                                                                                                                                                                     |     |      |    |              |              |                      |                  |                      |                         |
| 6, 01                                          | Tabique movil entelado color a definir                                                                                                                                                                               |     | 1    | GL | \$ 7.794.991 | \$ 7.794.991 |                      |                  |                      |                         |
| 6, 02                                          | Tabique fijo cristal laminado 5+5 hecho en obra.Altura 2,4mL.En salas capacitación                                                                                                                                   |     | 39   | M2 | \$ 70.359    | \$ 2.773.333 |                      |                  |                      |                         |
| 6, 03                                          | Provisión e instalación de espejo e= 3 mm.                                                                                                                                                                           |     | 4    | U  | \$ 50.400    | \$ 201.600   |                      |                  |                      |                         |
| 6, 04                                          | Provisión e instalación de espejo e= 3 mm. Con marco de madera.                                                                                                                                                      |     | 3    | U  | \$ 50.400    | \$ 151.200   |                      |                  |                      |                         |
| 6, 05                                          | Espejo circulares con marco en md f lacado                                                                                                                                                                           |     | 4    | U  | \$ 39.200    | \$ 156.800   |                      |                  |                      |                         |
| 6, 06                                          | Puerta de corredera en obra sobre muro cortina.Altura 2,4 mt.                                                                                                                                                        |     | 1    | U  | \$ 751.856   | \$ 751.856   |                      |                  |                      |                         |
| 6, 07                                          | Film esmerilado en tabiques indicados.                                                                                                                                                                               |     | 65   | M2 | \$ 15.157    | \$ 983.317   |                      |                  |                      |                         |
| 6, 08                                          | Film traslúcido color naranja en tabiques indicados.                                                                                                                                                                 |     | 24   | M2 | \$ 21.333    | \$ 505.344   |                      |                  |                      |                         |
| 6, 09                                          | Friso con logo Natura en film color naranja.                                                                                                                                                                         |     | 42   | ML | \$ 15.467    | \$ 656.502   |                      |                  |                      |                         |
| <b>Subtotal CRISTALES 6,00</b>                 |                                                                                                                                                                                                                      |     |      |    |              |              | <b>\$ 13.974.943</b> | <b>UF 663,80</b> | <b>\$ 61.773.555</b> | <b>\$ -</b>             |
| <b>7, 00</b>                                   | <b>CORTINAS</b>                                                                                                                                                                                                      |     |      |    |              |              |                      |                  |                      |                         |
| 7, 01                                          | Provisión e instalación de cortina Roller Luxaflex black out blanca,tela carina.En salas de entrenamiento.                                                                                                           |     | 24   | U  | \$ 100.613   | \$ 2.414.720 |                      |                  |                      |                         |
| 7, 02                                          | Provisión e instalación de cortina Roller Luxaflex Modelo Difuse.En salas de entrenamiento.                                                                                                                          | O   | 24   | U  | \$ 112.560   | \$ 2.701.440 |                      |                  |                      |                         |
| <b>Subtotal CORTINAS 7,00</b>                  |                                                                                                                                                                                                                      |     |      |    |              |              | <b>\$ 2.414.720</b>  | <b>UF 114,70</b> | <b>\$ 9.094.057</b>  | <b>\$ -</b>             |
| <b>8, 00</b>                                   | <b>ESCALERA</b>                                                                                                                                                                                                      |     |      |    |              |              |                      |                  |                      |                         |
| 8, 01                                          | Estructura para escalera en acero,límones en tubular 100 x 50 e=10 mm (3), montantes para baranda en tubular 50 x 50 mm,anclajes para baranda en chapa e=5mm,huellas en chapa e=10 mm, l=1,7 m.Incluye antioxidante. |     | 1    | GL | \$ 3.248.000 | \$ 3.248.000 |                      |                  |                      |                         |
| 8, 02                                          | Peñaños de piedra pizarra gris en palmetas, no incluye contra huella                                                                                                                                                 |     | 1    | GL | \$ 336.000   | \$ 336.000   |                      |                  |                      |                         |
| 8, 03                                          | Instalación piedra pizarra                                                                                                                                                                                           |     | 1    | GL | \$ 188.160   | \$ 188.160   |                      |                  |                      |                         |
| 8, 04                                          | Pasamano de madera Roble Boliviano teñido wenge y vitrificado 70x134mm.Incluido en 11.04                                                                                                                             |     | 16   | ML | \$ 28.392    | \$ 459.099   |                      |                  |                      |                         |
| 8, 05                                          | Baranda de tensores de acero en forma horizontal sin marco de madera                                                                                                                                                 |     | 1    | GL | \$ 1.708.000 | \$ 1.708.000 |                      |                  |                      |                         |
| <b>Subtotaltotal ESCALERA 8,00</b>             |                                                                                                                                                                                                                      |     |      |    |              |              | <b>\$ 5.939.259</b>  | <b>UF 282,11</b> | <b>\$ 5.336.800</b>  | <b>\$ -</b>             |

[illegible]

|                                                   |                                                                                      |   |   |    |    |           |    |             |             |    |             |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|----|-----------|----|-------------|-------------|----|-------------|
| 14, 00                                            | LIMPIEZA DE OBRA                                                                     |   |   |    |    |           |    |             |             |    |             |
| 14, 01                                            | Limpieza de Obra diaria.                                                             |   | 1 | GL | \$ | 1.176.000 | \$ | 1.176.000   |             |    |             |
| 14, 02                                            | Limpieza de Obra final.                                                              |   | 1 | GL | \$ | 862.400   | \$ | 862.400     |             |    |             |
| 14, 03                                            | Retiro de escombros.                                                                 |   | 1 | GL | \$ | 582.400   | \$ | 582.400     |             |    |             |
| 14, 04                                            | Protección de pavimentos en obra                                                     |   | 1 | GL | \$ | 378.963   | \$ | 378.963     |             |    |             |
| 14, 05                                            | Desarme y retiro de cierros provisionarios                                           |   | 1 | GL | \$ | 0         | \$ | 0           |             |    |             |
| 14, 06                                            | Limpieza de espacio común, hall de ascensores                                        |   | 1 | GL | \$ | 0         | \$ | 0           |             |    |             |
| Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 14,00                   |                                                                                      |   |   |    |    |           | \$ | 2.999.763   | UF 142,49   | \$ | 3.640.896   |
| 15, 00                                            | OTROS                                                                                |   |   |    |    |           |    |             |             |    |             |
| 15, 01                                            | Planos As Built                                                                      |   | 1 | GL | \$ | 0         | \$ | 0           |             |    |             |
| 15, 02                                            | Copia de planos                                                                      |   | 1 | GL | \$ | 0         | \$ | 0           |             |    |             |
| 15, 03                                            | Seguros, boletas de garantía.(APROXIMADO) Regerencial, opcional, NO SUMA EN EL TOTAL | O | 1 | GL | \$ | 1.488.133 | \$ | 1.488.133   |             |    |             |
| 15, 04                                            | Varios                                                                               |   | 1 | GL | \$ | 0         | \$ | 0           |             |    |             |
| Subtotal OTROS 14,00                              |                                                                                      |   |   |    |    |           | \$ | -           | UF 0,00     | \$ | 1.488.133   |
| 16, 00                                            | PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES                                                  |   |   |    |    |           |    |             |             |    |             |
| 16, 01                                            | Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.                            |   | 1 | GL | \$ | 453.903   | \$ | 453.903     |             |    |             |
| 16, 02                                            | Tramitación y aprobación Municipal para 1º piso.                                     |   | 1 | GL | \$ | 454.138   | \$ | 454.138     |             |    |             |
| Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 1,00 |                                                                                      |   |   |    |    |           | \$ | 908.041     | UF 43,13    | \$ | 1.196.188   |
| 17, 00                                            | HONORARIOS PROFESIONALES                                                             |   |   |    |    |           |    |             |             |    |             |
| 17, 01                                            | Dirección de Obra.                                                                   |   | 1 | GL |    |           | \$ | 6.600.000   |             |    |             |
| 17, 02                                            | Coordinación y supervisión de armado de mobiliario.                                  |   | 1 | GL |    |           | \$ | 600.000     |             |    |             |
| Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 17,00           |                                                                                      |   |   |    |    |           | \$ | 7.200.000   | UF 341,99   | \$ | 8.160.000   |
| 18, 00                                            | GASTOS GENERALES Y BENEFICIO                                                         |   |   |    |    |           |    |             |             |    |             |
| 18, 01                                            | Gastos Generales.                                                                    |   | 1 | GL |    |           | \$ | 2.942.350   |             |    |             |
| 18, 02                                            | Beneficio.                                                                           |   | 1 | GL |    |           | \$ | 8.827.050   |             |    |             |
| Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 18,00       |                                                                                      |   |   |    |    |           | \$ | 11.769.400  | UF 559,04   | \$ | 15.544.952  |
| Total Presupuesto                                 |                                                                                      |   |   |    |    |           | \$ | 107.580.805 | UF 5.110,00 | \$ | 267.199.137 |

Plazo de entrega: 90 DÍAS

IVA 19% \$ 20.440.353 UF 970,90  
Total \$ 128.021.158 UF 6.080,90

Mantenimiento de la oferta:  
Forma de Pago:

50% Anticipo  
20% A los 45 días  
20% Contra recepción provisoria  
10% Contra recepción final.

NOTAS:

- 1.- Para efectos contractuales este presupuesto considerará sus valores en UF.
- 2.- El costo de los seguros y garantías exigidos por la administración deledificio es estimado y debe reajustarse a la fecha del cierre del presupuesto.
- 3.- Natura dispondra de una bodega para acopio de materiales

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)