



OBRA: SANGARI - BRASIL	FECHA : 27-11-08
UBICACIÓN: AV. CORRIENTES 222 - P13	

PLANILLA DE COTIZACION GENERAL DE RUBROS E ITEMS

RUBRO	DESCRIPCION	A/O	CANT	UN	UNITARIO	SUB UNITARIO	SUB TOTAL
1.00	PRELIMINARES						
1.01	Cerco de obra y protecciones varias para demoliciones		1	GL	\$ 862.50	\$ 862.50	
1.02	Replanteos generales		1	GL	\$ 747.50	\$ 747.50	
1.03	Programa de seguridad e higiene		1	GL	\$ 920.00	\$ 920.00	
1.04	Iluminación de obra		1	GL	\$ 575.00	\$ 575.00	
1.05	Proteccion de radiadores, puertas y pisos existentes		1	GL	\$ 1,437.50	\$ 1,437.50	
1.06	Aviso de Obra		1	GL	\$ 1,860.00	\$ 1,860.00	
	Subtotal rubro 1,00						\$ 6,402.50
2.00	DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2.01	Desmante de instalaciones precarias existentes		1	GL	\$1,725.00	\$ 1,725.00	
2.02	Desmante de pisoducto existente		1	GL	\$3,162.50	\$ 3,162.50	
2.03	Corte de suministros varios para demoliciones		1	GL	\$1,035.00	\$ 1,035.00	
2.04	Desmante de artefactos de iluminación existentes		1	GL	\$575.00	\$ 575.00	
2.05	Desmante de cielorrasos existentes		1	GL	\$ 920.00	\$ 920.00	
2.06	Desmante de revestimientos varios		1	GL	\$ 460.00	\$ 460.00	
2.07	Canalizaciones para instalaciones electricas en muros		1	GL	\$ 1,092.50	\$ 1,092.50	
2.08	Picado de carpeta y contrapiso para colocacion de nuevo pisoducto (horario nocturno)		1	GL	\$ 5,433.75	\$ 5,433.75	
2.09	Desmontaje instalacion cocina		1	GL	\$ 862.50	\$ 862.50	
2.10	Desmontaje tabiques placa roca yeso		1	GL	\$ 575.00	\$ 575.00	
2.11	Desmontaje equipamiento cocina		1	GL	\$ 517.50	\$ 517.50	
2.12	Desmontaje de revestimientos de paredes y pisos en cocina		1	GL	\$ 920.00	\$ 920.00	
2.13	Carga y acarreo de escombros a volquetes (horario nocturno)		1	GL	\$ 4,025.00	\$ 4,025.00	
2.14	Provision de volquetes para retiro de escombros (horario nocturno)		1	GL	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	
	Subtotal rubro 2,00						\$ 24,178.75
3.00	ALBAÑILERIA						
3.01	Tapado de canalizaciones para instalaciones electricas en muros		1	GL	\$ 862.50	\$ 862.50	
3.02	Tapado de canalizaciones para instalaciones electricas en pisos con metal desplegado y concreto		1	GL	\$ 3,162.50	\$ 3,162.50	
3.03	Reacondicionamiento de bases de aire acondicionado existentes		1	GL	\$ 1,127.00	\$ 1,127.00	
3.04	Reparacion de carpeta existente		400	M2	\$ 34.50	\$ 13,800.00	
3.05	Reparacion de contrapiso en sector Data Center y Coffee Area		1	GL	\$ 977.50	\$ 977.50	
3.06	Revoques hidrofugos nuevos para colocacion de revestimientos paredes		14	M2	\$ 47.15	\$ 660.10	
3.07	Carpetas hidrofugas nuevas para colocacion revestimiento pisos		20	M2	\$ 40.25	\$ 805.00	
3.08	Colocacion de revestimiento en paredes		14	M2	\$ 51.75	\$ 724.50	
3.09	Colocacion de revestimiento en pisos		21	M2	\$ 57.50	\$ 1,207.50	
3.10	Provision y colocacion varillas y cantoneras terminacion revestimientos		1	GL	\$ 345.00	\$ 345.00	
3.11	Terminacion y pastinado general		1	GL	\$ 345.00	\$ 345.00	
3.12	Guardacantos		1	GL	\$ 230.00	\$ 230.00	
3.13	Pases en hormigon y mamposteria para instalaciones varias		1	GL	\$ 1,437.50	\$ 1,437.50	
	Subtotal rubro 3,00						\$ 25,684.10
4.00	TABICUERÍA						
4.01	Provision y colocacion tabique placa roca yeso simple placa en ambas caras completo con cinta y masilla		146	M2	\$ 72.45	\$ 10,577.70	
4.02	Provision y colocacion de cantoneras		150	ML	\$ 9.20	\$ 1,380.00	
4.03	Provision y colocacion aislacion termoacustica lana vidrio pesada		146	M2	\$ 31.05	\$ 4,533.30	
4.04	Provision y colocación perfil buña Z		140	ML	\$ 9.20	\$ 1,288.00	

4.05	Ejecucion sellado de pases con espuma de poliuretano		1	GL	\$ 517.50	\$ 517.50	
4.06	Huecos de llaves y tomas generales		1	GL	\$ 747.50	\$ 747.50	
4.07	Provisión y colocación de cerramientos en placa de roca de yeso en 1 cara (1/2 forro) completo con cinta y masilla		20	M2	\$ 54.05	\$ 1,081.00	
4.08	Refuerzos para carpinterías y tabiquerías		130	ML	\$ 6.90	\$ 897.00	
4.09	Sobretabique en carpinterías piso techo		60	ML	\$ 54.05	\$ 3,243.00	
4.10	Provision y colocacion de puerta placa data center marco chapa doblada hoja MDF para pintar sin barral antipánico		1	U	\$ 448.50	\$ 448.50	
4.11	Ejecución de tabiques curvos en acceso incluye nichos y gargantas		54	M2	\$ 126.50	\$ 6,831.00	
	Subtotal rubro 4,00						\$ 31,544.50
5.00	CIELORRASOS						
5.01	Cielorraso placa roca de yeso continuo completo con cinta y masilla		240	M2	\$ 58.65	\$ 14,076.00	
5.02	Cielorraso desmontable placa texturada comun 0.61 x 0.61		160	M2	\$ 47.15	\$ 7,544.00	
5.03	Ajuste perimetral		110	ML	\$ 54.05	\$ 5,945.50	
5.04	Perfil perimetral "L"		120	ML	\$ 5.75	\$ 690.00	
5.05	Ejecucion huecos artefactos iluminacion		138	U	\$ 11.50	\$ 1,587.00	
5.06	Ejecucion huecos para rejillas aire acondicionado		30	U	\$ 13.80	\$ 414.00	
5.07	Ejecucion de refuerzos para artefactos iluminacion.		1	GL	\$ 632.50	\$ 632.50	
5.08	Rigidizacion de estructura de cielorrasos		1	GL	\$ 460.00	\$ 460.00	
5.09	Provision y colocación perfil buña Z		150	ML	\$ 8.63	\$ 1,293.75	
	Subtotal rubro 5,00						\$ 32,642.75
6.00	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS						
6.01	Provisión de piso plástico color a definir para Show Room		45	m2	\$ 80.50	\$ 3,622.50	
6.02	Colocación de piso plástico para Show Room		40	M2	\$ 23.00	\$ 920.00	
6.03	Provisión y colocación de piso tecnico con terminacion de laminado plástico para data center		8	M2	\$ 138.00	\$ 1,104.00	
6.04	Calados en piso técnico		8	M2	\$ 138.00	\$ 1,104.00	
6.05	Provisión de alfombra en rollo boucle alto transito Kontract 2 de Karavell		450	M2	\$ 66.00	\$ 29,700.00	
6.06	Provisión de alfombra en rollo boucle alto transito Office II de Meller	A	450	M2	\$ 113.30	\$ 50,985.00	
6.07	Colocación de alfombra en rollo		400	M2	\$ 12.08	\$ 4,830.00	
6.08	Provisión y colocación de varillas rígidas de terminación		1	GL	\$ 575.00	\$ 575.00	
6.09	Tapas de inspección en alfombra con costura tipo overlock perimetral		1	GL	\$ 920.00	\$ 920.00	
6.10	Provision de revestimiento ceramico 30 x 30 para paredes y piso en Coffee Area		35	M2	\$ 63.25	\$ 2,213.75	
6.11	Provision y montaje gigantografía en tabique curvo		1	GL	\$ 4,600.00	\$ 4,600.00	
	Subtotal rubro 6,00						\$ 49,589.25
7.00	ZOCALOS						
7.01	Provisión de zócalo MDF para pintar		280	ML	\$ 9.78	\$ 2,737.00	
7.02	Colocación zócalos		250	ML	\$ 6.90	\$ 1,725.00	
	Subtotal rubro 7,00						\$ 4,462.00
8.00	INSTALACION SANITARIA						
8.01	Adaptación desagües cloacales en Coffee Area		1	GL	\$ 3,852.50	\$ 3,852.50	
8.02	Distribucion de agua fría y caliente en Coffee Area		1	GL	\$ 5,232.50	\$ 5,232.50	
8.03	Desagües para condensado de equipos de aire acondicionado		1	GL	\$ 1,552.50	\$ 1,552.50	
8.04	Alimentacion de agua para maquinas vending con llave de paso		1	GL	\$ 575.00	\$ 575.00	
8.05	Colocacion de artefactos sanitarios		1	GL	\$ 575.00	\$ 575.00	
8.06	Provision y colocación accesorios		1	GL	\$ 517.50	\$ 517.50	
8.07	Provision y colocacion termotanque electrico para colgar		1	GL	\$ 1,047.65	\$ 1,047.65	
	Subtotal rubro 8,00						\$ 13,352.65
9.00	GRIFERIA Y MESADAS						
9.01	Provision y colocacion griferia para Coffee Area		1	U	\$ 605.00	\$ 605.00	
9.02	Provision y colocacion mesada granito gris mara con bacha de acero inoxidable y zocalo para Coffee Area		1	GL	\$ 1,815.00	\$ 1,815.00	
	Subtotal rubro 9,00						\$ 2,420.00
10.00	PINTURA						
10.01	Provisión y aplicación de látex satinado en tabiques		630	M2	\$ 30.59	\$ 19,271.70	
10.02	Provisión y aplicación de latex en cielorrasos nuevos y existentes		280	M2	\$ 25.88	\$ 7,245.00	
10.03	Provisión y aplicación de latex en ajustes cielorrasos		50	M2	\$ 27.03	\$ 1,351.25	

10.04	Provisión y aplicación de esmalte sintético en zócalos	250	ML	\$ 8.05	\$ 2,012.50	
10.05	Provisión y aplicación de esmalte sintético en carpinterías nuevas y existentes	7	U	\$ 287.50	\$ 2,012.50	
10.06	Pintura tapas de inspección	1	GL	\$ 1,092.50	\$ 1,092.50	
10.07	Preparación de superficies	1	GL	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	
	Subtotal rubro 10,00					\$ 35,860.45
11.00	CRISTALES					
11.01	Puerta simple con pivot desplazado en cristal float incoloro templado 10 mm con cerradura Segurex	8	U	\$ 1,782.50	\$ 14,260.00	
11.02	Paños fijos cristal float templado incoloro 10 mm con U aluminio 15 x 40 perimetral	45	M2	\$ 333.50	\$ 15,007.50	
11.03	Reemplazo herrajes puertas acceso principal	1	GL	\$ 920.00	\$ 920.00	
	Subtotal rubro 11,00					\$ 30,187.50
12.00	CORTINAS					
12.01	Provisión cortinas roller Luxaflex a cadena metálica accionamiento manual tela screen 5% (medidas 1.60 x 2.10)	26	U	\$ 853.30	\$ 22,185.80	
12.02	Provisión cortinas roller Luxaflex a cadena metálica accionamiento tela blackout en sala reuniones incluye guías	5	U	\$ 1,023.50	\$ 5,117.50	
12.03	Medición e instalación de todas las cortinas	1	GL	\$ 3,450.00	\$ 3,450.00	
	Subtotal rubro 12,00					\$ 30,753.30
13.00	MOBILIARIO A MEDIDA					
13.01	MUEBLE A: Mueble bajo mesada y alacena melamina en Coffee Area	1	U	\$ 3,565.00	\$ 3,565.00	
13.02	MUEBLE B: Barra de MDF laqueada con borde gofrado Coffee Area	1	U	\$ 2,702.50	\$ 2,702.50	
13.03	MUEBLE C: Muebles altos (blackboard & storage) en melamina en Show Room	2	U	\$ 3,910.00	\$ 7,820.00	
13.04	MUEBLE E: Mueble recepción terminación enchapado en madera natural terminación lustrada con mostrador en vidrio templado (incluye cajonera melamina)	1	U	\$ 5,405.00	\$ 5,405.00	
13.05	MUEBLE F: Muebles para copy fax y mesas de trabajo en melamina	4	U	\$ 1,092.50	\$ 4,370.00	
13.06	MUEBLE G: Muebles para copy fax en nichos	1	GL	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	
13.07	Cambios de tapas de inspección y tapas tableros para pintar	1	U	\$ 1,092.50	\$ 1,092.50	
13.08	Recambio herrajes carpinterías de madera existentes	1	GL	\$ 517.50	\$ 517.50	
	Subtotal rubro 13,00					\$ 28,347.50
14.00	INSTALACION ELECTRICA					
14.01	Alimentadores principales	1	GL	\$ 2,932.50	\$ 2,932.50	
14.02	Alimentadores secundarios	1	GL	\$ 2,817.50	\$ 2,817.50	
14.03	Bocas de iluminación	136	U	\$ 109.25	\$ 14,858.00	
14.04	Bocas de iluminación emergencia	6	U	\$ 109.25	\$ 655.50	
14.05	Boca 220 V tensión común	53	U	\$ 109.25	\$ 5,790.25	
14.06	Boca 220 V tensión estabilizada	53	U	\$ 109.25	\$ 5,790.25	
14.07	Alimentaciones equipos aire acondicionado	4	U	\$ 1,035.00	\$ 4,140.00	
14.08	Tomas de servicio	10	U	\$ 103.50	\$ 1,035.00	
14.09	Efectos de iluminación	20	U	\$ 109.25	\$ 2,185.00	
14.10	Instalación eléctrica para equipo split data center	1	U	\$ 1,127.00	\$ 1,127.00	
14.11	Tablero principal	1	GL	\$ 4,025.00	\$ 4,025.00	
14.12	Tableros tensión estabilizada	1	GL	\$ 8,625.00	\$ 8,625.00	
14.13	Puesta a tierra de la instalación	1	GL	\$ 1,035.00	\$ 1,035.00	
14.14	Canalizaciones pisoducto metálico 4 vías	13	ML	\$ 161.00	\$ 2,093.00	
14.15	Canalizaciones pisoducto metálico 3 vías	42	ML	\$ 149.50	\$ 6,279.00	
14.16	Instalación cajas de distribución 30 x 30	6	U	\$ 57.50	\$ 345.00	
14.17	Canalizaciones para instalaciones	1	GL	\$ 9,775.00	\$ 9,775.00	
14.18	Cañerías vacías para equipos multimedia	1	U	\$ 1,265.00	\$ 1,265.00	
14.20	Provisión e instalación de periscopios metálicos completos tipo Fayser	36	U	\$ 138.00	\$ 4,968.00	
14.22	Instalación de artefactos de iluminación comunes	136	U	\$ 51.75	\$ 7,038.00	
14.23	Instalación de artefactos de iluminación de emergencia	6	U	\$ 63.25	\$ 379.50	
14.24	Canalizaciones vacías para cableado control acceso	1	GL	\$ 1,840.00	\$ 1,840.00	
14.25	Canalizaciones vacías para cableado CCTV	1	GL	\$ 2,070.00	\$ 2,070.00	
14.26	Canalizaciones vacías para cableado detección de incendios	1	GL	\$ 2,415.00	\$ 2,415.00	
	Subtotal rubro 14,00					\$ 93,483.50
15.00	CABLEADO ESTRUCTURADO					
15.01	Canalizaciones en cuarto de cableado	1	GL	\$ 1,380.00	\$ 1,380.00	
15.02	Cableado horizontal categoría 6 XL Systemax	96	U	\$ 212.75	\$ 20,424.00	
15.04	Patchpanels Panduit	4	U	\$ 1,150.00	\$ 4,600.00	
15.05	Patchcords Panduit	96	U	\$ 21.85	\$ 2,097.60	

15.06	Provision e instalacion de rack abierto 42U Top Solution		1	U	\$ 2,300.00	\$ 2,300.00	
15.07	Provision e instalacion de rack cerrado 42U profundidad interna 1 mt		1	U	\$ 4,370.00	\$ 4,370.00	
15.08	Rotulaciones		1	GL	\$ 862.50	\$ 862.50	
15.09	Energía cuarto de cableado		1	GL	\$ 1,265.00	\$ 1,265.00	
15.10	Terminacion racks backbones		1	GL	\$ 1,380.00	\$ 1,380.00	
15.11	Energización racks		1	GL	\$ 4,485.00	\$ 4,485.00	
15.12	Grounding		1	GL	\$ 1,380.00	\$ 1,380.00	
15.13	Puesta en marcha del sistema		1	GL	\$ 862.50	\$ 862.50	
15.14	Canalizaciones y cableado en sala de reuniones para LCD		2	U	\$ 2,242.50	\$ 4,485.00	
15.15	Canalizaciones y cableado en showroom para proyector		1	U	\$ 2,127.50	\$ 2,127.50	
15.16	Puntos de wireless		4	U	\$ 212.75	\$ 851.00	
	Subtotal rubro 15,00						\$ 52,870.10
16.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
16.01	Artefacto Lumenac cuadrado Office 336 para tres lámparas fluorescentes tipo Dulux con louver cromado y balasto común		50	U	\$ 217.80	\$ 10,890.00	
16.02	Artefacto Lumenac circular Energy 226 para dos lámparas fluorescentes tipo Dulux con vidrio serigrafiado y balasto común		30	U	\$ 118.80	\$ 3,564.00	
16.03	Cartel de salida de acrílico con leds		2	U	\$ 165.00	\$ 330.00	
16.04	Artefacto circular orientable para una lampara dicroica completo		64	U	\$ 44.00	\$ 2,816.00	
16.05	Provision de equipos de emergencia para artefactos a colocar		6	U	\$ 165.00	\$ 990.00	
	Subtotal rubro 16,00						\$ 18,590.00
17.00	GRAFICA						
17.01	Provision y colocacion cartel corpóreo en acero inoxidable en acceso		1	U	\$ 3,622.50	\$ 3,622.50	
17.02	Provision y colocacion serigrafia con film en cristales nuevos y existentes		66	M2	\$ 86.25	\$ 5,692.50	
	Subtotal rubro 17,00						\$ 9,315.00
18.00	AIRE ACONDICIONADO						
18.01	Reacomodamiento de conductos existentes según layout propuesto		1	GL	\$ 10,350.00	\$ 10,350.00	
18.02	Recolocacion de rejas existentes		1	GL	\$ 920.00	\$ 920.00	
18.03	Puesta en marcha del sistema		1	GL	\$ 1,380.00	\$ 1,380.00	
18.04	Provision e instalacion de equipo tipo split marca York en data center capacidad 1 TR solo frio		1	GL	\$ 3,450.00	\$ 3,450.00	
	Subtotal rubro 18,00						\$ 16,100.00
19.00	DETECCIÓN DE INCENDIOS						
19.01	Central para deteccion de incendios 4 zonas		1	U	\$ 1,437.50	\$ 1,437.50	
19.02	Baterías para central deteccion de incendios		2	U	\$ 86.25	\$ 172.50	
19.03	Avisador manual		2	U	\$ 80.50	\$ 161.00	
19.04	Sirena con luz estroboscópica		2	U	\$ 241.50	\$ 483.00	
19.05	Detectores humo planta general incluye base		17	U	\$ 126.50	\$ 2,150.50	
19.06	Detectores humo data center incluye base		3	U	\$ 126.50	\$ 379.50	
19.07	Mano de obra instalacion del sistema		1	GL	\$ 5,175.00	\$ 5,175.00	
19.08	Programación y puesta en marcha		1	GL	\$ 920.00	\$ 920.00	
	Subtotal rubro 19,00						\$ 10,879.00
20.00	LIMPIEZA DE OBRA Y AYUDA GREMIOS						
20.01	Ayuda gremios general		1	GL	\$ 4,025.00	\$ 4,025.00	
20.02	Limpieza obra diaria		450	M2	\$ 5.75	\$ 2,587.50	
20.03	Limpieza obra final		450	M2	\$ 6.90	\$ 3,105.00	
	Subtotal rubro 20,00						\$ 9,717.50
21.00	HONORARIOS PROFESIONALES						
21.01	Proyecto		1	GL	\$ 18,300.00	\$ 18,300.00	
21.02	Dirección de obra		1	GL	\$ 21,700.00	\$ 21,700.00	
	Subtotal rubro 21,00						\$ 40,000.00
22.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
22.01	Gastos generales y beneficio		1	GL	\$ 52,000.00	\$ 52,000.00	
	Subtotal rubro 22,00						\$ 52,000.00
SUB TOTAL PRESUPUESTO							\$ 618,380.35
BONIFICACION HONORARIOS DE PROYECTO							-\$ 18,300.00
TOTAL PRESUPUESTO							\$ 600,080.35

ITEMS OPCIONALES

23.00	AIRE ACONDICIONADO / INSTALACION RECOMENDADA DE ACUERDO A BT						
23.01	Puesta a punto de radiadores existentes		1	U	\$ 2,070.00	\$ 2,070.00	
23.02	Provision y montaje de equipos nuevos (equipo 4TR frio/calor tipo cassette para showroom + equipo 5 TR frio/calor tipo baja silueta para directores) incluye cañerías		1	U	\$ 27,600.00	\$ 27,600.00	
23.03	Mensulas y plataformas en herrería para instalación de equipos nuevos		1	GL	\$ 1,495.00	\$ 1,495.00	
23.04	Provision e instalacion de conductos de inyeccion, retorno y toma de aire para equipos nuevos y existentes		1	GL	\$ 54,050.00	\$ 54,050.00	
23.05	Provision y colocacion rejas, difusores y persianas nuevos		1	GL	\$ 2,300.00	\$ 2,300.00	
23.06	Prueba, regulaciones y puesta en marcha del sistema		1	GL	\$ 1,380.00	\$ 1,380.00	
23.07	Gastos generales y beneficio		1	GL	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00	
	Subtotal rubro 23.00						\$ 97,895.00

PLAZO DE OBRA:

70 días.

FORMA DE PAGO:

- 30% Anticipo
- 60% Avances de obra según cronograma
- 10% Firma recepción definitiva

NOTAS:

- 1.00 Los precios no incluyen IVA.
- 2.00 Los precios están expresados en pesos moneda argentina.
- 3.00 El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- 4.00 Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- 5.00 No se incluyen trabajos sobre los cuatro equipos de aire acondicionado existentes.
- 6.00 No incluye trabajos en conexiones generales del edificio (montante eléctrica y de servicios generales)
- 7.00 No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV y control de acceso. Sólo cañerías vacías (a confirmar con proveedor correspondiente).
- 8.00 No se incluye cotización de equipamiento general ni sillas.
- 9.00 No incluye central telefónica ni equipamiento electrónico para racks.
- 10.00 No incluye ningún tipo de equipamiento ni instalaciones especiales en data center.
- 11.00 No incluye instalaciones de extinción de incendios mas allá de las existentes.
- 12.00 No incluye montantes eléctricas nuevas.
- 13.00 No incluye trabajos en núcleo sanitario del edificio.

GARANTIA:

1 (un) año

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA:

10 (diez) días