

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
SEMPISO 3° SECTOR CONTRAFRENTE Y NUCLEO SANITARIO
Fecha: 20/8/2008
PRESUPUESTO N° 10216



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1.01	Replanteos		220,00	M2	Incluido en albañilería y varios	
1.02	Vallados provisorios		1,00	GI	Incluido en albañilería y varios	
1.03	Protecciones en accesos y circulaciones		1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
	Subtotal PRELIMINARES					
2,00	DEMOLICIONES					
2.01	Desmante cielorraso armado y cajones de yeso existente		220,00	M2	\$ 16,50	\$ 3.630,00
2.02	Desmante de Alfombra		190,00	M2	\$ 1,65	\$ 313,50
2.03	Descolocación carpeta + contrapiso en sanitario		25,00	M2	\$ 29,70	\$ 742,50
2.04	Descolocación revestimiento en pisos existentes en sanitarios		25,00	M2	\$ 15,40	\$ 385,00
2.05	Desmante de mampostería según nuevo layout		25,00	M2	\$ 24,20	\$ 605,00
2.06	Desmante de Tabiquería modular, sin recupero		55,00	M2	\$ 16,50	\$ 907,50
2.07	Desmante de Tabiquería durlock		30,00	M2	\$ 15,40	\$ 462,00
2.08	Descolocación revestimiento en paredes existentes, en sanitarios		115,00	M2	\$ 15,40	\$ 1.771,00
2.09	Desmante de revestimiento en muros dentro del local oficina		1,00	GL	\$ 396,00	\$ 396,00
2.10	Descolocación de puerta para recuperar		13,00	U	\$ 71,50	\$ 929,50
2.11	Descolocación de cableado bajo piso		1,00	GL	\$ 550,00	\$ 550,00
2.12	Descolocación de cableado y artefactos de iluminación		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
2.13	Desarme de piso técnico				\$ -	\$ -
2.14	Alquiler de volquete		10,00	U	\$ 187,00	\$ 1.870,00
2.15	Carga y descarga de volquetes		1,00	GL	\$ 1.870,00	\$ 1.870,00
	Subtotal DEMOLICIONES				\$	14.872,00
3,00	ALBAÑILERIA					
3.01	Reparacion revoques flojos en muros		1,00	GL	\$ 660,00	\$ 660,00
3.02	Mamposteria ladrillo hueco 0,08m		24,00	M2	\$ 93,50	\$ 2.244,00
3.03	Revoque grueso bajo revestimiento , en sanitarios		115,00	M2	\$ 35,20	\$ 4.048,00
3.04	Picado y tapado para pisoductos y canalizaciones eléctricas p/piso.		90,00	ML	\$ 80,30	\$ 7.227,00
3.05	Canalizaciones p/instalaciones eléctricas y sanitarias, incluye tapado, en sanitarios		25,00	ML	\$ 80,30	\$ 2.007,50
3.06	Contrapiso liviano en sanitarios		25,00	M2	\$ 47,30	\$ 1.182,50
3.07	Reparación carpeta, en oficina, cant aproximada		100,00	M2	\$ 26,40	\$ 2.640,00
3.08	Carpeta nueva p/recibir nuevo cerámico en piso, en sanitarios		25,00	M2	\$ 28,60	\$ 715,00
3.09	Recolocación puertas en acceso a sanitarios		2,00	U	\$ 176,00	\$ 352,00
3.10	Recolocación puertas en interior sanitarios y office		6,00	U	\$ 66,00	\$ 396,00
3.11	Ayuda de Gremios por instalación sanitaria, instalación aire acondicionado, núcleos sanitarios, y otros.		1,00	GL	\$ 1.056,00	\$ 1.056,00
	Subtotal ALBAÑILERIA				\$	22.528,00
4,00	TABIQUE DURLOCK					
4.01	Durlock tabique simple,placa standard,estruct. 70mm hasta cielorraso		36,00	M2	\$ 72,60	\$ 2.613,60
4.02	Durlock, Estructura 0,10 m s/ cielorraso, para frentes vidriados y puertas.		4,00	ML	\$ 19,80	\$ 79,20
4.03	Refuerzos en interior tabiquería durlock p/cajas de tomas y llaves p/iluminación		1,00	GL	\$ 385,00	\$ 385,00
4.04	Aislación Lana de Vidrio pesada en tabiques durlock.		36,00	M2	\$ 28,60	\$ 1.029,60
4.05	Buñ Fija horizontal de 10 mm		12,00	ML	\$ 9,90	\$ 118,80
4.06	Buñ Fija vertical de 10 mm		17,50	ML	\$ 9,90	\$ 173,25
4.07	Cantonera en arista de tabique		8,00	ML	\$ 9,90	\$ 79,20
4.08	Tapacanto tabique/Enchapado vano		2,60	ML	\$ 22,00	\$ 57,20
4.09	Refuerzos madera (horizontales y verticales) para tabiquería vidriada y puertas madera.		12,00	ML	\$ 8,25	\$ 99,00
4.10	Enchapados columnas		7,00	U	\$ 203,50	\$ 1.424,50
4.11	Durlock tabique 1/2 forro placa standard, p/enchapado en sectores muros medianeros		26,00	M2	\$ 51,70	\$ 1.344,20
	Nota: No incluye Durlock tabique 1/2 forro aplicado en antepechos ventanas frente					
	Subtotal TABIQUE DURLOCK				\$	7.403,55
5,00	CIELORRASO DESMONTABLE					
5.01	Cielorraso durlock desmontable, placa texturada clásica		150,00	M2	\$ 44,00	\$ 6.600,00
5.02	Perfil perimetral		62,00	ML	\$ 7,15	\$ 443,30
5.03	Huecos de iluminacion y rejas de aire acondicionado		16,00	U	\$ 7,15	\$ 114,40

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
SEMIPISO 3° SECTOR CONTRAFRENTE Y NUCLEO SANITARIO
Fecha: 20/8/2008
PRESUPUESTO N° 10216



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
Subtotal CIELORRASO DESMONTABLE						\$ 7.157,70
6,00	CIELORRASO DURLOCK					
6,01	Cielorraso durlock continuo en sanitarios y office, en placa verde		25,00	M2	\$ 57,20	\$ 1.430,00
6,02	Cajón 2 caras 0,30x0,50 (s/medianera)		8,00	ML	\$ 61,60	\$ 492,80
6,03	Buña perimetral,		95,00	ML	\$ 9,90	\$ 940,50
6,04	Cierre durlock vertical		14,00	ML	\$ 38,50	\$ 539,00
6,05	Banda de ajuste mayor 1,00		6,00	ML	\$ 57,20	\$ 343,20
6,06	Banda de ajuste menor 0,60		27,00	ML	\$ 50,60	\$ 1.366,20
6,07	Huecos p/artefactos iluminación y rejas aire acondicionado,		24,00	U	\$ 7,15	\$ 171,60
Subtotal CIELORRASO DURLOCK						\$ 5.283,30
7,00	HERRERIA					
7,01	Refuerzo para puertas blindex		1,00	U	\$ 330,00	\$ 330,00
7,02	Tapas c/marco acero inox. para colocación sobre cajas pisoductos en área operativa en reemplazo de las tapas standard		12,00	U	\$ 165,00	\$ 1.980,00
7,03	Mensulas p/mesadas en sanitarios y office		6,00	U	\$ 66,00	\$ 396,00
7,04	Provisión y colocación de herrajes tipo aldabas en ventanas		1,00	GL	\$ 858,00	\$ 858,00
7,05	Provisión y colocación de una reja ventilación de 500x250 mm, en chapa doblada N° 18, colocada en puerta server.		1,00	U	\$ 330,00	\$ 330,00
7,06	Arreglos carpinterias en ventanas en sectores varios por filtraciones y corrosión. Incluye cambio de burletes, flejes para uniones paneles antepechos, sellado.		1,00	GL	\$ 1.760,00	\$ 1.760,00
Subtotal HERRERIA						\$ 5.654,00
8,00	PISOS PORCELLANATO PARA SANITARIOS Y OFFICE					
8,01	Piso Porcellanato 35x35 color blanco, ILVA mod MARE , pulido		34,00	M2	\$ 93,50	\$ 3.179,00
8,02	Colocación piso porcellanato, en sanitarios y office		25,00	M2	\$ 46,20	\$ 1.155,00
Subtotal PISO PORCELLANATO						\$ 4.334,00
9,00	CRISTALES					
9,01	Espejos para sanitarios		4,90	M2	\$ 203,50	\$ 997,15
Subtotal CRISTALES						\$ 997,15
10,00	PISO ALFOMBRA					
10,01	Alfombra en rollo OFFICE 1 de Meller.		220,00	M2	\$ 58,30	\$ 12.826,00
10,02	Masa niveladora para colocacion de Alfombra		190,00	M2	\$ 7,15	\$ 1.358,50
10,03	Colocación de alfombra		190,00	M2	\$ 4,95	\$ 940,50
10,04	Varilla Bronce Platil		4,00	U	\$ 33,00	\$ 132,00
Subtotal PISO ALFOMBRA						\$ 15.257,00
11,00	PISO VINILICO					
11,01	Piso vinilico esp.3,2 mm, en server		2,20	M2	\$ 71,50	\$ 157,30
11,02	Masa niveladora para colocacion de piso vinilico		2,00	M2	\$ 12,10	\$ 24,20
11,03	Colocación de piso vinilico		1,00	GL	\$ 253,00	\$ 253,00
Subtotal PISO VINILICO						\$ 434,50
12,00	REVESTIMIENTO PARA SANITARIOS Y OFFICE					
12,01	Revest.cerámico San Lorenzo de 29,7x45,7 mm., borde rectificado color blanco brillante, modelo NET		130,00	M2	\$ 53,90	\$ 7.007,00
12,02	Colocación revestimiento		115,00	M2	\$ 46,20	\$ 5.313,00
12,03	Listeles aluminio anodizado, provisión y colocación		52,00	ML	\$ 29,70	\$ 1.544,40
12,04	Perfil preconformado de terminación, para encuentro de cerámicos en aristas		52,00	ML	Incluido en colocación	
12,05	Rejas ventilación regulables aluminio anodizado, provisión y colocación, en sanitarios		9,00	U	\$ 51,70	\$ 465,30
Subtotal REVESTIMIENTO PARA SANITARIOS Y OFFICE						\$ 14.329,70
13,00	CARPINTERIA DE MADERA					
13,01	Provisión y colocación puertas placa simple. Incluye herrajes.		2,00	U	\$ 440,00	\$ 880,00
13,02	Arreglos puertas existentes, , topes p/puertas y cambio herrajes L/O, en acceso a sanitarios		4,00	U	\$ 462,00	\$ 1.848,00

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
SEMIPIPO 3° SECTOR CONTRAFRENTE Y NUCLEO SANITARIO
Fecha: 20/8/2008
PRESUPUESTO N° 10216



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
13.03	Cambio de mano en puerta		1,00	U	\$ 198,00	\$ 198,00
13.04	Provisión y colocación de puertas laminadas (2 hojas) e interior de placard con estantes fijos y regulables en office.		1,00	U	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
Subtotal CARPINTERIA DE MADERA						\$ 4.906,00
14.00 ZOCALOS MADERA						
14.01	Provisión zócalo de Madera para pintar		95,00	ML	\$ 4,95	\$ 470,25
14.02	Colocación de zócalos		85,00	ML	\$ 4,18	\$ 355,30
Subtotal ZOCALOS						\$ 825,55
15.00 PINTURA						
15.01	Látex común en cielorrasos		68,00	M2	\$ 19,80	\$ 1.346,40
15.02	Látex satinado para interior en muros		188,00	M2	\$ 27,50	\$ 5.170,00
15.03	Látex común en muros deposito		25,00	M2	\$ 18,70	\$ 467,50
15.04	Esmalte sintético en zocalos		85,00	ML	\$ 6,60	\$ 561,00
15.05	Esmalte sintético en carpinterías existentes (ventanas contrafrente). Incluye preparación superficie.		28,00	M2	\$ 35,20	\$ 985,60
15.06	Esmalte sintético en rejillas aire acondicionado		1,00	GL	\$ 715,00	\$ 715,00
15.07	Esmalte sintético en puertas madera		10,00	U	\$ 165,00	\$ 1.650,00
Subtotal PINTURA						\$ 10.895,50
16.00 INSTALACION SANITARIA						
16.01	Descolocación artefactos sanitarios y griferías existentes.		1,00	GL	\$ 275,00	\$ 275,00
16.02	Colocación nuevos artefactos sanitarios, accesorios y griferías. Instalación sanitaria; desagües primarios y secundarios en PVC, y distribución agua fría y caliente en Acqua System, en sanitarios y office, desagües desde el empalme de columna y agua desde bajada de alimentación		1,00	GL	\$ 1.045,00	\$ 1.045,00
16.03			1,00	GL	\$ 10.103,50	\$ 10.103,50
16.04	Cambio de bajada alimentación agua de piso (No se incluye)	O	1,00	GL	\$ 1.760,00	\$ 1.760,00
16.05	Alimentación para dispenser de agua		1,00	GL	\$ 275,00	\$ 275,00
Subtotal INSTALACION SANITARIA						\$ 11.698,50
17.00 ARTEFACTOS SANITARIOS						
17.01	Inodoro Ferrum Bari		4,00	U	\$ 214,50	\$ 858,00
17.02	Deposito inodoro Ferrum Bari		4,00	U	\$ 192,50	\$ 770,00
17.03	Asiento inodoro madera		4,00	U	\$ 77,00	\$ 308,00
17.04	Mingitorio Mural corto		1,00	U	\$ 610,50	\$ 610,50
17.05	Valvula para mingitorio FV 362		1,00	U	\$ 232,10	\$ 232,10
17.06	Bacha Arianna color blanco		4,00	U	\$ 126,50	\$ 506,00
17.07	Grifería monocomando FV Smile		4,00	U	\$ 225,50	\$ 902,00
17.08	Accesorios		1,00	GL	\$ 610,50	\$ 610,50
17.09	Pileta acero inox. doble		1,00	U	\$ 218,90	\$ 218,90
17.10	Grifería monocomando FV p/cocina, mod Swing		1,00	U	\$ 185,90	\$ 185,90
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS						\$ 5.201,90
18.00 MESADAS MARMOL						
18.01	Mesadas mármol Carrara con zócalos y frentin con buña, en sanitarios de 0,90x0,60m,		2,00	U	\$ 880,00	\$ 1.760,00
18.02	Mesadas mármol Carrara con zócalos y frentin con buña, en sanitarios de 1,50x0,60m,		1,00	U	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
18.03	Mesadas granito Negro Brasil en office de 1,80x0,60m		1,00	U	\$ 902,00	\$ 902,00
18.04	Zocalo Negro Brasil en office de 180x0,60m		1,00	U	\$ 715,00	\$ 715,00
18.05	Zocalo Negro Brasil en office dos de 0,60 x0,07m		1,20	ML	\$ 99,00	\$ 118,80
18.06	Traforos		5,00	U	\$ 55,00	\$ 275,00
Subtotal MESADAS MARMOL						\$ 5.090,80
19.00 INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
19.01	Tablero tensión común		1,00	U	\$ 2.860,00	\$ 2.860,00
19.02	Tablero Tensión dedicada		1,00	U	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
19.03	Alimentador dedicado		1,00	U	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
19.04	Alimentador Común		1,00	U	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
19.05	Bocas de Iluminacion		78,00	U	\$ 93,50	\$ 7.293,00
19.06	Instalacion nuevos Artefactos de Iluminacion		78,00	U	\$ 60,50	\$ 4.719,00
19.07	Iluminación emergencia sin provisión artefactos		8,00	U	\$ 93,50	\$ 748,00
19.08	Efectos de Iluminacion		10,00	U	\$ 93,50	\$ 935,00
19.09	Cañerías vacías p/detección incendio, CCTV y control accesos		1,00	GL	\$ 1.430,00	\$ 1.430,00

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
SEMIPISO 3° SECTOR CONTRAFRENTE Y NUCLEO SANITARIO
Fecha: 20/8/2008
PRESUPUESTO N° 10216



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
19,10	Cableado p/detección incendio, parlantes, CCTV y control accesos. No se incluye cableado para CCTV y control de accesos.		1,00	GL	\$ 1.760,00	\$ 1.760,00
19,11	Pisoducto, provisión y colocación, incluye accesorios.		75,00	ML	\$ 154,00	\$ 11.550,00
19,12	Cañerías para canalizaciones grales. de piso, de pisoducto a puestos		1,00	GL	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
19,13	Alimentacion Equipos Aire Acondicionado Central existentes		1,00	U	\$ 990,00	\$ 990,00
19,14	Alimentacion Equipo Aire Acondicionado en Area Operativa		1,00	U	\$ 412,50	\$ 412,50
19,15	Tomas de Servicio		4,00	U	\$ 93,50	\$ 374,00
19,16	Cableado 220 v comun		50,00	U	\$ 93,50	\$ 4.675,00
19,17	Cableado 220 v dedicada		50,00	U	\$ 93,50	\$ 4.675,00
19,18	Cableado Datos Categoría 6E		50,00	U	\$ 198,00	\$ 9.900,00
19,19	Cableado Voz Categoría 6E		50,00	U	\$ 198,00	\$ 9.900,00
19,20	Periscopios		50,00	U	\$ 104,50	\$ 5.225,00
19,21	Rack + Patch Panels		1,00	GL	\$ 2.310,00	\$ 2.310,00
19,22	Backbone de enlace del 3° al 6° cable UTP categoría 6 (cantidad 6) + cajas especiales de telefonía cantidad 2,		1,00	GL	\$ 3.960,00	\$ 3.960,00
19,23	Mirror PBX-24 pares-Repartidor Telefonico		1,00	U	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
19,24	Montaje Sala Datacenter		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
19,25	Puesta a Tierra (independiente para normal y estabilizada)		2,00	GL	\$ 550,00	\$ 1.100,00
19,26	Montante tensión para tablero piso 3°. Se considera la montante existente.		1,00	U	\$ -	\$ -
19,27	Montante UPS piso 3°.		1,00	U	\$ -	\$ -
19,28	Patch Cords. No se cotiza.		0,00	U	\$ -	\$ -
NOTA: No incluye montante de tension para tablero de piso 7° contrafrente, ni estabilizadores.						
Subtotal INSTALACION ELECTRICA						\$ 84.386,50
20,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
20,01	Artefacto p/embutir 60x60 louver doble parabolico 2x36w		30,00	U	\$ 238,70	\$ 7.161,00
20,02	Artefacto 60x60 idem anterior c/equipo emergencia		6,00	U	\$ 346,50	\$ 2.079,00
20,03	Artefacto Dicroico completo		22,00	U	\$ 41,80	\$ 919,60
20,04	Artefacto emergencia con indicador salida		1,00	U	\$ 106,70	\$ 106,70
20,05	Artefacto p/embutir Energy ó similar, 2x26w completo		14,00	U	\$ 156,20	\$ 2.186,80
20,06	Artefacto p/embutir Energy ó similar, 2x26w completo, con equipo de emergencia		1,00	U	\$ 236,50	\$ 236,50
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 12.689,60
21,00	CORRIENTES DEBILES					
21,01	Cableado UTP + 220 v + fichas de conexión para control acceso, idem utilizado en otros pisos	boca	2,00	U	\$ 159,50	\$ 319,00
21,02	Cableado para detectores de incendio, conectados a central existente del edificio, idem utilizado en otros pisos	boca	12,00	U	\$ 165,00	\$ 1.980,00
21,03	Cableado para parlantes	boca	2,00	U	\$ 165,00	\$ 330,00
Subtotal CORRIENTE DEBILES						\$ 2.629,00
22,00	EQUIPAMIENTO ESPECIAL					
22,01	Bajo Mesada laminado plastico en coffee		1,80	ML	\$ 1.380,50	\$ 2.484,90
22,02	Alacena laminado plastico en coffee		1,80	ML	\$ 1.320,00	\$ 2.376,00
Subtotal EQUIPAMIENTO ESPECIAL						\$ 4.860,90
23,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
23,01	Limpieza, regulación y puesta en marcha del equipo central existente		1,00	U	\$ 3.267,00	\$ 3.267,00
23,02	Provisión e instalación de conductos de aire acondicionado, aislaciones y flexibles.Rejas inyeccion de aire tipo placa 60x60.		1,00	GL	\$ 19.635,00	\$ 19.635,00
Subtotal INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 22.902,00
24,00	LIMPIEZA DE OBRA					
24,01	Limpieza de Obra diaria		220,00	M2	\$ 7,70	\$ 1.694,00
24,02	Limpieza de Obra final		220,00	M2	\$ 5,50	\$ 1.210,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 2.904,00
25,00	HONORARIOS PROFESIONALES					

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: AV. CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
SEMIPISO 3° SECTOR CONTRAFRENTE Y NUCLEO SANITARIO
Fecha: 20/8/2008
PRESUPUESTO N° 10216



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
25,01	Proyecto y documentación de obra		1,00	GL	\$ 6.460,00	\$ 6.460,00
25,02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 12.600,00	\$ 12.600,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 19.060,00
26,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
26,01	Gastos Generales		1,00	GL	Incluido en Beneficio	
26,02	Seguros		1,00	GL	Incluido en Beneficio	
26,03	Beneficio		1,00	GL	\$ 29.529,00	\$ 29.529,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 29.529,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 315.830,15

Notas: Los precios no incluyen IVA

La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto.

No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.

No incluye obra eléctrica medidor T2/T3, montantes eléctricas de telefonía, e instalación eléctrica en puestos de crecimiento, se cotizará en caso de ser necesario.

Este presupuesto no incluye cortinas, provisión e instalación de terminales de detección incendio, instalación alarma, cctv, equipamiento, y mudanza.

En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios.

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto

Plazo de Entrega: 45/50 días.

Forma de Pago: Anticipo 50%, 40% Avance Obra, 10% contra entrega.

Mantenimiento de Oferta: 7 días

Arq. Consuelo Barrancos
Contract