

contract

Ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	ALBAÑILERÍA					
1,01	Dado de hormigón para amure de cajas de piso para puertas pivotantes de blindex.		2	U	\$ 282,50	\$ 565,00
1,02	Ayuda de gremios		1	GL	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00
	Sub total ALBAÑILERÍA				\$	2.938,00
2,00	TABIQUES DURLOCK					
2,01	Durlock tabique simple 0,10m		115,00	M2	\$ 73,45	\$ 8.446,75
2,02	Aislación acústica con lana de vidrio pesada		115,00	M2	\$ 30,51	\$ 3.508,65
2,03	Durlock tabique simple 0,10m, dentro de cielorraso, con refuerzo inferior para colocar sobre tabiquería vidriada y/o puertas, en sala visitas y Gerencia general		15,00	ML	\$ 48,59	\$ 728,85
2,04	Durlock tabique simple 0,10m, dentro de cielorraso, sobre tabiquería durlock, en sala de reunión		11,00	MI	\$ 45,20	\$ 497,20
2,05	Tapacanto tabique durlock 0,10 m verticales, para tabiques		36,00	ML	\$ 28,25	\$ 1.017,00
2,06	Refuerzo de madera p/coloc. de puerta y vanos		24,00	ML	\$ 41,81	\$ 1.003,44
2,07	Perfil cantonera		15,00	ML	\$ 11,87	\$ 177,98
2,08	Buña Z horizontal (encuentro con cielorraso)		70,00	ML	\$ 10,74	\$ 751,45
2,09	Encuentro de tabique con mampostería, buña vertical		24,00	ML	\$ 22,97	\$ 551,35
2,10	Encuentro tabiquería con carpintería		6,00	U	\$ 194,59	\$ 1.167,52
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				\$	17.850,18
3,00	CIELORRASO DESMONTABLE existente					
3,01	Descolocación y recolocación parcial para permitir el paso de instalaciones. <u>No incluye limpieza de placas a cargo de la administración</u>		1,00	GL	\$ 847,50	\$ 847,50
	Subtotal CIELORRASO DESMONTABLE existente				\$	847,50
4,00	CARPINTERÍA Y HERRAJES					
4,01	Tope de Puerta Platil, con colocación		7	U	\$ 49,72	\$ 348,04
4,02	Provisión y colocación cierrapuertas en Server y deposito.		2	U	\$ 214,70	\$ 429,40
	Subtotal CARPINTERÍA Y HERRAJES				\$	777,44
5,00	CARPINTERÍA METÁLICA - FRENTE DE OFICINAS					
5,01	Tabique Sistema Cuadra de Dimaat, de aluminio visto anodizado natural. Paneles ciegos altura 90cm enchapados en laminado plástico color a definir, paño superior vidriado en cristal laminado 3+3		18,27	ML	\$ 1.980,35	\$ 36.180,93
5,02	Puerta sistema cuadra enchapada en laminado plástico color a definir con cabezal.		5,00	U	\$ 1.930,42	\$ 9.652,08
5,03	Ajustes contra carpintería		8,00	U	\$ 123,27	\$ 986,18
5,04	Flete y gastos de armado		1,00	GL	\$ 2.979,09	\$ 2.979,09
	Subtotal FRENTE DE OFICINAS				\$	49.798,28
6,00	CRISTALES					
6,01	Puertas pivotantes en recepción float 10 mm incoloro templado, Herrajes: cajas de freno, cerradura y contra cerradura central		1	U	\$ 2.161,74	\$ 2.161,74
6,02	Juego de manijones de acero inox. caño de 50 mm de diámetro, puntas cerradas, largo 500 mm		2	U	\$ 542,40	\$ 1.084,80
6,02	Paño fijos laterales de cristal float 10mm en recepción, con perfil perimetral de aluminio 25 x 15 mm,		1	U	\$ 536,75	\$ 536,75
6,03	Puertas pivotantes en cafetería, float 10 mm incoloro templado, Herrajes: cajas de freno, cerradura y contra cerradura central.		1	U	\$ 2.161,74	\$ 2.161,74
6,04	Paño fijos laterales de cristal float 10mm en cafetería, con perfil perimetral de aluminio 25 x 15 mm, en paños fijos en recepción		1	U	\$ 1.062,20	\$ 1.062,20
6,05	Izaje a piso 15 de carpinterías y cristales, a verificar en obra	○	1	U	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
	Subtotal CRISTALES				\$	7.007,23

Cliente: ROFEX
 Obra: Oficinas bolsa de comercio de Rosario
 Fecha: 26/12/2008
 Ref.: Nuevas oficinas en piso 15



Atención: Luis Ossola / Diego Fernández

Ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
7,00 HERRERÍA						
7,01	Refuerzo para puerta de blindex		2	U	\$ 282,50	\$ 565,00
7,02	Refuerzo dentro de cielorraso para cañón y pantalla		2	U	\$ 621,50	\$ 1.243,00
7,03	Mensulas para apoyo mesada granito		2	U	\$ 84,75	\$ 169,50
Subtotal HERRERÍA						\$ 1.977,50
8,00 PISO TÉCNICO						
8,01	Reparación del existente (en lugar afectado por la obra).		1,00	GL	\$ 508,50	\$ 508,50
8,03	Calados de placa para cajas Ackerman		10,00	U	\$ 13,56	\$ 135,60
8,02	Provisión de piso técnico nuevo en Data Center, incluye terminación laminado plástico y mayor altura, según requerimiento de sistemas	○	11,00	M2	\$ 542,40	\$ 5.966,40
8,03	Revestimiento de piso tecnico existente terminación laminado plástico, incluye modificación de pedestales y perfilera de soporte.		11,00	M2	\$ 339,00	\$ 3.729,00
8,04	Montaje de piso técnico en Data center		1,00	U	\$ 2.056,60	\$ 2.056,60
8,05	Frente con aluminio en escalón, Data center		2,00	ML	\$ 135,60	\$ 271,20
Subtotal PISO TÉCNICO						\$ 6.700,90
9,00 PISO DE ALFOMBRA						
9,01	Desmonte y recolocación de alfombra modular existente		340	M2	\$ 9,27	\$ 3.150,44
9,02	Lavado de Alfombra existente (trabajo no recomendado)		300	U	\$ 6,78	\$ 2.034,00
9,04	Nueva alfombra en rollo para sector sala de reuniones tipo Jewell.		50,00	M2	\$ 89,27	\$ 4.463,50
9,06	Colocación de alfombra nueva en rollo.		45,00	M2	\$ 6,44	\$ 289,85
9,07	Adhesivo acuoso para colocación tipo memory.		300,00	M2	\$ 5,09	\$ 1.525,50
9,08	Varilla de bronce platil		5	U	\$ 47,46	\$ 237,30
9,03	Alfombra modular nueva. Lees Carpet 61 x 61, lado nylon 6,6, modelo Gershwin.	○	295,00	M2	\$ 147,30	\$ 43.452,17
9,05	Colocación de alfombra modular nueva.	○	275,00	M2	\$ 6,44	\$ 1.771,28
Subtotal PISO DE ALFOMBRA						\$ 11.700,59
10,00 PISO FLOTANTE						
10,01	Provisión piso flotante para sector office		18	M2	\$ 102,27	\$ 1.840,77
10,02	Varilla de bronce platil		3	U	\$ 33,90	\$ 101,70
10,03	Manta de poliuretano		18	M2	\$ 19,66	\$ 353,92
10,04	Colocación de piso flotante.		16	M2	\$ 18,08	\$ 289,28
10,05	Zócalo de mdf foliado		18	ML	\$ 8,02	\$ 144,41
10,06	Colocación de zócalo foliado		15	ML	\$ 5,42	\$ 81,36
Subtotal PISO FLOTANTE						\$ 2.811,44
11,00 PINTURA						
11,01	Pintura de paredes existentes, látex satinado, previa preparación de la superficies.		118,00	M2	\$ 38,99	\$ 4.600,23
11,02	Pintura de paredes nuevas, látex satinado preparación de la superficies.		215,00	M2	\$ 40,68	\$ 8.746,20
11,03	Pintura de zócalos		125,00	ML	\$ 5,09	\$ 635,63
Subtotal PINTURA						\$ 13.982,06
12,00 ZÓCALOS						
12,01	Retiro de zócalos existentes.		45,00	ML	\$ 16,95	\$ 762,75
12,02	Zócalos en mdf enchapado haya.		110,00	U	\$ 40,12	\$ 4.412,65
12,03	Colocación de zócalos de madera, en tabiquería nueva.		110,00	ML	\$ 10,74	\$ 1.180,85
Subtotal ZÓCALOS						\$ 6.356,25
13,00 AIRE ACONDICIONADO						
13,01	Nuevo A°A° split para sala de racks, 3000 frigorías, incluye kit variador de velocidad		1,00	U	\$ 5.876,00	\$ 5.876,00
Subtotal AIRE ACONDICIONADO						\$ 5.876,00
14,00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA ILUMINACIÓN						
14,01	Reubicación de bocas de iluminación		5,00	U	\$ 67,80	\$ 339,00
14,02	Efectos de iluminación		8,00	U	\$ 96,05	\$ 768,40
14,03	Reubicación de artefactos		5,00	U	\$ 90,40	\$ 452,00

contract[illegible]

15,01	Desarme de instalaciones existentes bajo piso	1,00	GL	\$	452,00	\$	452,00
15,02	Tableros de tensión común (adecuación + agregados de circuitos)	2,00	U	\$	2.373,00	\$	4.746,00
15,03	Tablero de tensión dedicada (nuevo).	1,00	U	\$	2.429,50	\$	2.429,50
15,04	Tablero de UPS 20 kva trifase/trifase.	1,00	U	\$	2.373,00	\$	2.373,00
15,05	Alimentador principal	1,00	U	\$	904,00	\$	904,00
15,06	Alimentador secundario	1,00	U	\$	904,00	\$	904,00
15,07	Cableado 220v común	43,00	U	\$	96,05	\$	4.130,15
15,08	Cableado 220 v dedicada	43,00	U	\$	96,05	\$	4.130,15
15,09	Cableado 220v común (complementarios para pool de impresión)	3,00	U	\$	96,05	\$	288,15
15,10	Cableado 220 v dedicada (complementarios para pool de impresión)	3,00	U	\$	96,05	\$	288,15
15,11	Tomas de servicio en tabiquería nueva	12,00	U	\$	96,05	\$	1.152,60
15,12	Borneras distribución bajo piso	1,00	GL	\$	1.695,00	\$	1.695,00
15,13	Bandejas de distribución bajo piso técnico energía	1,00	GL	\$	3.164,00	\$	3.164,00
15,14	Reubicación de bandejas existentes bajo piso técnico	1,00	GL	\$	1.299,50	\$	1.299,50
15,15	Cañerías vacías para termostato en Server	1,00	GL	\$	395,50	\$	395,50
15,16	UPS Marca liebert de emmerson eléctrica 20 Kva autonomía básica 6min 15´media carga. Con posibilidad de suministrar la energía simultáneamente desde línea y baterías.	1,00	U	\$	44.668,90	\$	44.668,90
15,17	Alimentación eléctrica para TV con cañería vacía	4,00	U	\$	96,05	\$	384,20
15,18	Cañería vacía para cableado coaxil	1,00	GL	\$	847,50	\$	847,50
15,19	Alimentación para CCTV	1,00	GL	\$	1.491,60	\$	1.491,60
Subtotal INST. ELÉCTRICA PTOS.						\$	31.075,00

16,01	Cableado categoría 6 datos	129,00	U	\$	214,70	\$	27.696,30
16,02	Cableado categoría 6 voz	43,00	U	\$	214,70	\$	9.232,10
16,03	Cableado categoría 6 datos (complementarios para pool)	3,00	U	\$	214,70	\$	644,10
16,04	Cableado categoría 6 voz (complementarios para pool)	3,00	U	\$	214,70	\$	644,10
16,05	Cajas tipo ackerman	18,00	U	\$	429,40	\$	7.729,20
16,06	Reubicación y refuncionalización de cajas tipo ackermann existentes	28,00	U	\$	135,60	\$	3.796,80
16,07	Provisión de Rack cerrado de cableado, equipado. De 19 pulgadas y 45 unidades 950 de profundidad con estante regulable para Server, incluye canal de tensión y unidad de ventilación.	2,00	GL	\$	7.345,00	\$	14.690,00
16,08	Bandeja portateclado mas equipo APC ocupa unidad de rack, monitor de 17"	2,00	U	\$	7.400,65	\$	14.801,31
16,09	Provisión de Rack abierto de cableado, equipado. De 19 pulgadas y 45 unidades.	1,00	GL	\$	2.825,00	\$	2.825,00
16,10	Patch panel	13,00	U	\$	881,40	\$	11.458,20
16,11	Cableado multipar de Central Telefónica a Patcheras y de las Patcheras a las cajas de piso unificado en cableado UTP cat6.	1,00	U	\$	6.328,00	\$	6.328,00
16,12	Cableado cat 6 datos para acces point	2,00	U	\$	406,80	\$	813,60
Subtotal INSTALACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO						\$	85.857,40

17,01	Provisión y colocación de Controladora Bosh, 4 Lectoras de Tarjetas de Proximidad, 4 Destrabapestillos eléctricos.	0	1,00	GL	\$	8.757,50	\$	8.757,50
17,02	Provisión y colocación de cañerías vacías		1,00	GL	\$	847,50	\$	847,50
17,03	Cableado 220 v dedicada		4,00	U	\$	96,05	\$	384,20
17,04	Cableado categoría 6e		4,00	U	\$	220,35	\$	881,40
Subtotal CONTROL DE ACCESOS							\$	2.113,10

Cliente: ROFEX
 Obra: Oficinas bolsa de comercio de Rosario
 Fecha: 26/12/2008
 Ref.: Nuevas oficinas en piso 15



Atención: Luis Ossola / Diego Fernández

Ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
18,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
18,01	Carteles de salida de emergencia	○	3,00	U	\$ 203,40	\$ 610,20
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$ 610,20
19,00 GRÁFICA						
19,01	Ploteo vinílico esmerilado para vidrios		24,00	M2	\$ 150,29	\$ 3.606,96
19,02	Logo corpóreo en acero inoxidable en recepción		1,00	U	\$ 2.237,40	\$ 2.237,40
Subtotal GRÁFICA						\$ 5.844,36
20,00 EQUIPAMIENTO A MEDIDA						
19,02	Mueble bajo mesada y alacena para cafetería.		1,00	U	\$ 5.424,00	\$ 5.424,00
19,02	Provisión y colocación de puertas placa para pintar en Server y deposito, incluye herrajes.		2,00	U	\$ 474,60	\$ 949,20
Subtotal EQUIPAMIENTO A MEDIDA						\$ 6.373,20
21,00 MÁRMOL						
21,01	Mesada de granito gris mara para cafetería, con zócalo 5 cm y regreso en frente. Esp: 2,5 cm		3,00	ML	\$ 565,00	\$ 1.695,00
Subtotal MÁRMOL						\$ 1.695,00
22,00 LIMPIEZA DE OBRA						
22,01	Limpieza diaria		40,00	d	\$ 84,75	\$ 3.390,00
22,02	Limpieza final		1,00	U	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
22,03	Volquetes		2,00	U	\$ 169,50	\$ 339,00
22,04	Carga y descarga volquetes		2,00	U	\$ 395,50	\$ 791,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 6.554,00
23,00 HONORARIOS PROFESIONALES						
23,01	Proyecto y Documentación de Obra					\$ 7.720,00
23,02	Dirección de Obra					\$ 11.580,00
23,03	Sobrestante de obra					\$ 6.950,00
23,04	Gastos por viáticos de supervisión de obra					\$ 6.300,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 32.550,00
24,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
24,01	Gastos Generales y beneficio					\$ 36.970,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 36.970,00

Total Presupuesto de Obra \$ **340.005,82**

Bonificación especial \$ **11.500,00**

Total Presupuesto de Obra \$ **328.505,82**

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio