

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: Visa Cordoba
 Colon esq. Figueroa Alcorta PISO 1º



Fecha: 27/10/2008
 PRESUPUESTO N° 10250

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00 PRELIMINARES						
1,01	Replanteos.		130,00	M2	Incluido en albañilería y varios	
1,02	Vallados provisorios.		1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
1,03	Protecciones en accesos y circulaciones.		1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
Subtotal PRELIMINARES						
2,00 DEMOLICIONES						
2,01	Desmante de Alfombra.		110,50	M2	\$ 2,09	\$ 230,72
2,02	Desmante de mampostería según nuevo lay out.		1,00	GL	\$ 290,00	\$ 290,00
2,03	Desmante de Tabiquería modular, para rearmado.		58,50	M2	\$ 24,36	\$ 1.425,06
2,04	Desmante de calefón, existente en office.		1,00	GL	\$ 174,00	\$ 174,00
2,05	Descolocación de puertas blindex + paño fijos.		1,00	U	\$ 185,60	\$ 185,60
2,06	Descolocación de cableado bajo piso.		1,00	GL	\$ 730,80	\$ 730,80
2,07	Descolocación de cableado y artefactos de iluminación.		1,00	GL	\$ 556,80	\$ 556,80
2,08	Alquiler de volquete.		5,00	U	\$ 205,90	\$ 1.029,50
2,09	Carga y descarga de volquetes.		1,00	GL	\$ 1.392,00	\$ 1.392,00
Subtotal DEMOLICIONES						\$ 6.014,48
3,00 ALBAÑILERIA						
3,01	Reparación revoques flojos en muros.		1,00	GL	\$ 1.102,00	\$ 1.102,00
3,02	Reparación muro por demolición.		1,00	GL	\$ 255,20	\$ 255,20
3,03	Picado y tapado para pisoductos canalizaciones eléctricas p/piso.		25,00	ML	\$ 84,68	\$ 2.117,00
3,04	Canalizaciones p/instalaciones eléctricas y sanitarias; incluye tapado.		1,00	GL	\$ 290,00	\$ 290,00
3,05	Reparación carpeta, en oficina, cantidad aproximada.		50,00	M2	\$ 37,12	\$ 1.856,00
3,06	Recolocación y amure de puertas en acceso a office.		1,00	U	\$ 185,60	\$ 185,60
3,07	Recuadre de columnas por desniveles existentes.		5,00	U	\$ 81,20	\$ 406,00
3,08	Ayuda de Gremios por instalacion sanitaria, instalación aire acondicionado, núcleos sanitarios, y otros.		1,00	GL	\$ 2.494,00	\$ 2.494,00
Subtotal ALBAÑILERIA						\$ 8.705,80
4,00 TABIQUES DURLOCK						
4,01	Durlock tabique simple,placa standard,estruct. 70mm h/cielorraso		13,80	M2	\$ 102,08	\$ 1.408,70
4,02	Refuerzos en interior tabiquería durlock p/cojas de tomas y llaves p/iluminación.		1,00	GL	\$ 174,00	\$ 174,00
4,03	Aislación Lana de Vidrio pesada en tabiques durlock.		13,80	M2	\$ 30,62	\$ 422,61
4,04	Buñ Fija vertical de 10 mm.		12,00	ML	\$ 15,95	\$ 191,40
4,05	Buñ Fija horizontal de 10 mm.		8,00	ML	\$ 15,95	\$ 127,60
4,06	Cantонера en arista de tabique.		21,00	ML	\$ 13,40	\$ 281,36
4,07	Tapacanto tabique/Enchapado vano.		10,00	ML	\$ 20,88	\$ 208,80
4,08	Refuerzos madera (verticales) para tabiquería vidriada y puertas madera.		6,00	ML	\$ 10,85	\$ 65,08
4,09	Durlock tabique 1/2 forro placa standard, p/enchapado en sector office.		3,00	M2	\$ 66,35	\$ 199,06
4,10	Puerta placa para tabique Durlock 0.50m de ancho, con marco de chapa para salas de rack.		2,00	U	\$ 406,00	\$ 812,00
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 3.890,61
5,00 HERRERIA						
5,01	Refuerzo para puertas blindex		1,00	U	\$ 336,40	\$ 336,40
5,02	Tapas c/marco acero inox. para colocación sobre cajas pisoductos.		7,00	U	\$ 162,40	\$ 1.136,80
5,03	Provisión y colocación de pomelas en puertas office y server.		2,00	U	\$ 110,20	\$ 220,40
5,04	Provisión y colocación de una reja ventilación de 500x250 mm, en chapa doblada N° 18, colocada en puerta server.		2,00	U	\$ 336,40	\$ 672,80
5,05	Arreglos carpinterías en ventanas en sectores corroidos. Incuye cambio de burletes.		1,00	GL	\$ 1.392,00	\$ 1.392,00
Subtotal HERRERIA						\$ 3.758,40
6,00 PISO ALFOMBRA						

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
6,01	Alfombra en rollo OFFICE 1 de Meller.		134,30	M2	\$ 68,67	\$ 9.222,65
6,02	Masa niveladora para colocacion de Alfombra.		110,50	M2	\$ 7,66	\$ 845,99
6,03	Colocación de alfombra.		110,50	M2	\$ 9,86	\$ 1.089,53
6,04	Tratamiento ignifugo en alfombra en rollo.		110,50	M2	\$ 7,19	\$ 794,72
6,05	Varilla Bronce Platil.		7,10	ML	\$ 38,51	\$ 273,44
Subtotal PISO ALFOMBRA						\$ 12.226,32
7,00 PISO VINILICO						
7,01	Piso vinílico esp.3,2 mm, en server.		1,52	M2	\$ 80,39	\$ 122,19
7,02	Masa niveladora para colocación de piso vinílico.		1,20	M2	\$ 14,04	\$ 16,84
7,03	Colocación de piso vinílico.		1,00	GL	\$ 174,00	\$ 174,00
Subtotal PISO VINILICO						\$ 313,03
8,00 REVESTIMIENTO PARA OFFICE						
8,01	Provisión y colocación de listel de terminacion similar al Revest.cerámico existente.		1,00	GL	\$ 174,00	\$ 174,00
8,02	Rejas ventilación regulables aluminio anodizado, provisión y coloc. en sanitarios.	0	3,00	U	\$ 99,76	\$ 299,28
Subtotal REVESTIMIENTO PARA SANITARIOS Y OFFICE						\$ 473,28
9,00 CARPINTERIA DE MADERA						
9,01	Provisión y colocación puertas placa simple. Incluye herrajes.		1,00	U	\$ 638,00	\$ 638,00
9,02	Arreglos puertas existentes, , topes p/puertas y cambio herrajes, en acceso a sanitarios.		2,00	U	\$ 243,60	\$ 487,20
9,03	Armado de tabiquería existente, con sus respectivas modificaciones (perfil superior para montaje).		1,00	GL	\$ 4.060,00	\$ 4.060,00
Subtotal CARPINTERIA DE MADERA						\$ 5.185,20
10,00 ZOCALOS						
10,01	Provisión zócalo de Madera para pintar.		54,70	ML	\$ 9,86	\$ 539,34
10,02	Colocación de zócalos.		43,60	ML	\$ 8,70	\$ 379,32
Subtotal ZOCALOS						\$ 918,66
11,00 PINTURA						
11,01	Látex común en ciellorrasos.		147,90	M2	\$ 29,08	\$ 4.301,11
11,02	Látex satinado para interior en muros.		134,04	M2	\$ 31,61	\$ 4.236,85
11,03	Esmalte sintético en zocalos.		54,70	ML	\$ 7,99	\$ 437,18
11,04	Esmalte sintético en carpinterías existentes (laterales y terraza). Incluye preparación superficie.	0	36,84	M2	\$ 33,64	\$ 1.239,30
11,05	Esmalte sintético en puertas madera.		3,00	U	\$ 162,40	\$ 487,20
Subtotal PINTURA						\$ 9.462,34
12,00 INSTALACION SANITARIA						
12,01	Inst. termotanque eléctrico de 30 lts.en office; con distribución agua fría/caliente en Acqua System.		1,00	GL	\$ 638,00	\$ 638,00
12,02	Alimentación para dispenser de agua.		1,00	GL	\$ 556,80	\$ 556,80
Subtotal INSTALACION SANITARIA						\$ 1.194,80
13,00 ARTEFACTOS SANITARIOS						
13,01	Accesorios para office y sanitarios (cambio de zifon, flexibles).		1,00	GL	\$ 609,00	\$ 609,00
13,02	Provisión y colocación de termotanque electrico.		1,00	GL	\$ 835,20	\$ 835,20
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS						\$ 1.444,20
14,00 INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
14,01	Tablero tensión común.		1,00	U	\$ 2.784,00	\$ 2.784,00
14,02	TableroTensión dedicada.		1,00	U	\$ 3.364,00	\$ 3.364,00
14,03	Alimentador dedicado.		1,00	U	\$ 2.146,00	\$ 2.146,00
14,04	Alimentador Común.		1,00	U	\$ 1.914,00	\$ 1.914,00
14,05	Luz y tablero de obra.		1,00	GL	\$ 1.046,32	\$ 1.046,32
14,06	Bocas de Iluminacion Server.		1,00	U	\$ 113,68	\$ 113,68
14,07	Instalación nuevos Artefactos de Iluminacion.		8,00	U	\$ 63,80	\$ 510,40
14,08	Iluminación emergencia (sin provisión artefactos).		3,00	U	\$ 98,60	\$ 295,80
14,09	Efectos de Iluminación.		5,00	U	\$ 98,60	\$ 493,00
14,10	Cañerías vacías p/detección incendio, parlantes, CCTV y control accesos.		1,00	GL	\$ 1.392,00	\$ 1.392,00
14,11	Cableado p/detección de incendio y parlantes. No se incluye cableado para CCTV y control accesos.		1,00	GL	\$ 1.624,00	\$ 1.624,00

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
14,12	Cañerías para canalizaciones gales. de piso, de pisoducto a puestos.		1,00	GL	\$ 754,00	\$ 754,00
14,13	Alimentación para termotanque.		1,00	GL	\$ 290,00	\$ 290,00
14,14	Tomas de Servicio.		3,00	U	\$ 98,60	\$ 295,80
14,15	Cableado 220 v común.		8,00	U	\$ 98,60	\$ 788,80
14,16	Cableado 220 v dedicada.		8,00	U	\$ 98,60	\$ 788,80
14,17	Cableado Datos categ. 6E (5 puestos + 2sala cap. + 1 impresoras).		8,00	U	\$ 208,80	\$ 1.670,40
14,18	Cableado Voz categ. 6E (5 puestos + 2 sala cap. + 1 impresoras)		8,00	U	\$ 208,80	\$ 1.670,40
14,19	Periscopios.		8,00	U	\$ 110,20	\$ 881,60
14,20	Rack abierto + Patch Panels.		1,00	U	\$ 2.204,00	\$ 2.204,00
14,21	Backbone de enlace del 3º al Subsuelo, cable UTP categoría 6 (cantidad 2).		1,00	GL	\$ 1.392,00	\$ 1.392,00
14,22	Montante tensión para tablero.		1,00	GL	\$ 1.740,00	\$ 1.740,00
14,23	Mirror PBX-24 pares-Repartidor Telefonico.		1,00	U	\$ 1.136,80	\$ 1.136,80
14,24	Puesta a Tierra (independiente para normal y estabilizada).		2,00	U	\$ 580,00	\$ 1.160,00
14,25	Patch Cords para PCs.		20,00	U	\$ 17,40	\$ 348,00
Nota: No se cotiza montante UPS.						
Nota: Los trabajos son a partir de la acometida existente. El cliente deberá realizar las obras y/o gestiones por cambio de tarifa y/o medidor.						
Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						\$ 30.803,80
15,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
15,01	Artefacto emergencia con indicador salida.		1,00	U	\$ 104,40	\$ 104,40
15,02	Artefacto de colgar Movilux 2x36w fluorescente c/4 lámparas halógenas en recepción.	○	1,00	U	\$ 1.508,00	\$ 1.508,00
15,03	Artefacto Artelum tubos 2x36w similar al existente.		6,00	U	\$ 226,20	\$ 1.357,20
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 1.461,60
16,00 EXTINCION DE INCENDIO						
16,01	Extintor polvo triclase ABC 5 kg, con baliza, gancho de colgar y tarjeta.	○	3,00	U	\$ 344,52	\$ 1.033,56
16,02	Cartelería de prevención y salida.	○	1,00	Gl	\$ 189,08	\$ 189,08
Nota: No se cotiza provisión y colocación de detectores de humo inalámbricos.						
Subtotal EXTINCION DE INCENDIO						\$ 1.222,64
17,00 AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						
17,01	Limpieza, regulación y puesta en marcha de equipos fan coil existentes.		5,00	U	\$ 754,00	\$ 3.770,00
17,02	Desmonte de 1 equipo fan coil existente.		1,00	GL	\$ 1.450,00	\$ 1.450,00
Nota: no se incluyen accesorios. Solo se consideran equipos existentes.						
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 5.220,00
18,00 CORTINAS						
18,01	Provisión y colocación de cortinas micropersiana de 16mm, color aluminio marca Luxaflex.		8,00	U	\$ 388,60	\$ 3.108,80
Subtotal CORTINAS						\$ 3.108,80
19,00 GRAFICA Y SEÑALIZACION						
19,01	Film Esmerilado h 1,60m, en frentes vidriados, en sector capacitacion, diseño y color similar a los existentes en Visa Bs. As.		14,00	M2	\$ 121,22	\$ 812,17
19,02	Film Esmerilado h 1,80m, en puerta blindex de acceso, diseño y color similar a los existentes en Visa Bs. As.		6,70	M2	\$ 121,22	\$ 812,17
19,03	Cartelera en acrílico y cable acerado, similar a Visa Bs. As.		1,00	U	\$ 4.466,00	\$ 4.466,00
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION						\$ 6.090,35
20,00 LIMPIEZA DE OBRA						
20,01	Limpieza de Obra diaria.		130,00	M2	\$ 8,93	\$ 1.161,16
20,02	Limpieza de Obra final.		130,00	M2	\$ 5,74	\$ 746,46
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 1.907,62
21,00 HONORARIOS PROFESIONALES						
21,01	Proyecto y documentación obra.		1,00	GL	\$ 2.280,00	\$ 2.280,00
21,02	Dirección de Obra incluye gastos por viáticos.		1,00	GL	\$ 12.300,00	\$ 12.300,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 14.580,00
22,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
22,01	Gastos Generales, seguros, honorarios profesionales seguridad e higiene, y beneficio.		1,00	GL	\$ 10.200,00	\$ 10.080,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 10.080,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 126.839,29

Notas: Los precios no incluyen IVA

- 1 La intervencion es solamente en los items listados en este presupuesto.
- 2 No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.
- 3 No incluye obra electrica medidor T2/T3 y tampoco montantes electricas telefonía, ni instalacion electrica en puestos crecimiento, se cotizarán en caso de ser necesario.

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 45 días.

Forma de Pago: Anticipo 50%, avance obra 40%, y contra entrega 10%.

Mantenimiento de Oferta: Una semana.

Arq. Consuelo Barrancos
Contract Rent S.A.