

Cliente: LG S.A.
 At.: Sr. Carlos García
 Obra: Local Cordoba
 Presupuesto N° 9540/2
 Fecha: 4/09/2008



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00 DEMOLICIONES						
1,01	Descolocación de revestimiento de piso.		79,60	M2	\$ 30,53	\$ 2.429,79
1,02	Picado de carpeta existente, por modificación de nivel en salón.		12,00	M2	\$ 27,75	\$ 333,00
1,03	Picado de carpeta existente, para colocacion de piso flotante.		30,00	M2	\$ 27,75	\$ 832,50
1,04	Descolocación de revestimiento de piso en vereda exterior.		28,00	M2	\$ 30,53	\$ 854,70
1,05	Descolocación de vidrios de frente.		1,00	U	\$ 832,50	\$ 832,50
1,06	Volquetes.		7,00	U	\$ 177,60	\$ 1.243,20
1,07	Carga y descarga en volquetes		1,00	GL	\$ 577,20	\$ 577,20
Nota: Todos las tareas realizadas en este rubro son SIN RECUPERO, por lo tanto se deberá recibir el local totalmente libre de elementos.						
Subtotal DEMOLICIONES						\$ 7.102,89
2,00 ALBAÑILERIA						
2,01	Picado y tapado para pisoductos y canalizaciones eléctricas p/piso.		25,00	ML	\$ 37,02	\$ 925,46
2,02	Carpeta con espesor para recibir alfombra.		40,00	M2	\$ 54,89	\$ 2.195,58
2,03	Carpeta con espesor para recibir cerámicos.		88,00	M2	\$ 54,89	\$ 4.830,28
2,04	Carpeta con espesor para recibir piso de cemento alisado durofix.		39,60	M2	\$ 54,89	\$ 2.173,62
2,05	Carpeta con espesor para recibir piso flotante.		28,00	M2	\$ 54,89	\$ 1.536,91
2,06	Reparación de cemento alisado en estacionamiento.		33,00	M2	\$ 54,89	\$ 1.811,35
2,07	Reparación de revoque.		1,00	GL	\$ 1.085,03	\$ 1.085,03
2,08	Nicho para alojar piedras c/recuadro en material.		1,00	GL	\$ 574,43	\$ 574,43
2,09	Ayuda de Gremios por instalaciones.		1,00	GL	\$ 2.042,40	\$ 2.042,40
Subtotal ALBAÑILERIA						\$ 17.175,05
3,00 TABIQUES DURLOCK						
3,01	Durlock tabique simple,placa standard,estruct. 70mm		141,60	M2	\$ 97,68	\$ 13.831,49
3,02	Durlock tabique 1/2 forro placa standard.		148,20	M2	\$ 63,49	\$ 9.409,51
3,03	Durlock tabique 1/2 forro placa standard, para cinta autonortante		42,00	M2	\$ 63,49	\$ 2.666,66
3,04	Refuerzos en madera.		20,50	ML	\$ 10,38	\$ 212,76
3,05	Refuerzos en interior tabiquería durlock p/cajas de tomas y llaves p/iluminación.		1,00	GL	\$ 517,48	\$ 517,48
3,06	Aislación Lana de Vidrio pesada en tabiques durlock.	○	141,60	M2	\$ 29,30	\$ 4.149,45
3,07	Buñá Fija horizontal de 10 mm.		41,80	ML	\$ 15,26	\$ 637,97
3,08	Buñá Fija vertical de 10 mm.		25,70	ML	\$ 14,30	\$ 367,48
3,09	Cantenera en arista de tabique.		37,20	ML	\$ 12,82	\$ 476,92
3,10	Tapacanto tabique/Enchapado vano 0,10.		6,50	ML	\$ 17,09	\$ 111,11
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 28.231,40
4,00 CIELORRASO DURLOCK						
4,01	Cielorraso durlock continuo, en cinta, reforzado.		42,90	M2	\$ 83,92	\$ 3.600,00
4,02	Banda de ajuste, perimetrales de durlock continuo 0.40.		45,80	ML	\$ 66,53	\$ 3.047,23
4,03	Banda de ajuste, perimetrales de durlock continuo 0.15.		31,20	ML	\$ 55,05	\$ 1.717,57
4,04	Cajón tipo garganta p/iluminación difusa, en local.		22,50	ML	\$ 74,33	\$ 1.672,33
4,05	Cajón tipo nicho para alojar artefactos iluminación, de 0.20x0.20x2.00, en local.		9,00	U	\$ 227,77	\$ 2.049,95
4,06	Cajón invertido de 0,4 x 0,5,		31,30	ML	\$ 73,26	\$ 2.293,04
4,07	Huecos p/rejas de aire acondicionado		1,00	GL	\$ 383,62	\$ 383,62
Subtotal CIELORRASO DURLOCK						\$ 14.763,73

Cliente: LG S.A.
 At.: Sr. Carlos García
 Obra: Local Cordoba
 Presupuesto N° 9540/2
 Fecha: 4/09/2008



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
5,00 CIELORRASO DURLOCK DESMONTABLE						
5,01	Cielorraso durlock desmontable		147,90	M2	\$ 51,28	\$ 7.584,61
5,02	Perfil perimetral		85,00	ML	\$ 9,77	\$ 830,28
5,03	Huecos p/ rejas aire acondicionado		1,00	GL	\$ 366,30	\$ 366,30
Subtotal CIELORRASO DURLOCK DESMONTABLE						\$ 8.781,19
6,00 HERRERIA						
6,01	Refuerzo para puertas blindex		2,00	U	\$ 206,46	\$ 412,92
6,02	Refuerzos para LCD		2,00	U	\$ 215,34	\$ 430,68
6,03	Soporte metálico para equipo de aire acondicionado en exhibidor		13,00	U	\$ 455,10	\$ 5.916,30
6,04	Soporte metálico para LCD		2,00	U	\$ 455,10	\$ 910,20
6,05	Carpintería de frente de local en chapa doblada, para marquesina.		1,00	GL	\$ 18.315,00	\$ 18.315,00
6,06	Puerta de chapa doblada DDN N°14 120x40 mm c/cerradura Acytra seg.		1,00	GL	\$ 3.885,00	\$ 3.885,00
6,07	Chapa de hierro de seguridad N°18 montada sobre estructura de hierro.		3,00	M2	\$ 188,70	\$ 566,10
6,08	Refuerzo para tabique de durlock, caño de 70x70.		180,00	ML	\$ 44,40	\$ 7.992,00
6,09	Estructura portante en chapa doblada "C" de 100x50x2, formando viga reticulada, para sosten de cinta		42,90	M2	\$ 183,15	\$ 7.857,14
6,10	Puerta de Acceso, dos hojas de 1,20x2.85 mts, Estructura caño tubular 70x70, con perfilera interior para resivir vidrio, incluye visagras c/cerradura de seguridad sup. e inf.		1,00	U	\$ 1.998,00	\$ 1.998,00
6,11	Marco para recibir puertas, estructura caño de 70x70.		1,00	U	\$ 1.332,00	\$ 1.332,00
6,12	Tensor soporte c/prisioneros para riel iluminación.		20,00	U	\$ 5,55	\$ 111,00
Subtotal HERRERIA						\$ 49.726,34
7,00 PISO PORCELLANATO						
7,01	Piso Porcellanato pulido 60x60, color gris		105,60	M2	\$ 135,42	\$ 14.300,35
7,02	Colocación piso porcellanato		88,00	M2	\$ 55,50	\$ 4.884,00
Subtotal PISO PORCELLANATO						\$ 19.184,35
8,00 PISO ALFOMBRA						
8,01	Alfombra en rollo Truk de Meller Hermes 1611 Azul.		48,00	M2	\$ 43,51	\$ 2.088,58
8,02	Masa niveladora para colocacion de Alfombra		40,00	M2	\$ 6,84	\$ 273,50
8,03	Tratamiento ignifugo en alfombra en rollo		40,00	M2	\$ 5,64	\$ 225,72
8,04	Colocación de alfombra		40,00	M2	\$ 18,81	\$ 752,58
Subtotal PISO ALFOMBRA						\$ 3.340,38
9,00 PISO FLOTANTE						
9,01	Piso flotante laminado en madera natural roble, espesor 10,6 mm		34,00	M2	\$ 144,30	\$ 4.906,20
9,02	Manta base		30,00	M2	\$ 8,33	\$ 249,75
9,03	Adhesivo hidrófugo		30,00	M2	\$ 5,77	\$ 173,16
9,04	Accesorios		1,00	GL	\$ 538,35	\$ 538,35
9,05	Colocación		30,00	M2	\$ 46,62	\$ 1.398,60
Subtotal PISO FLOTANTE						\$ 7.266,06

Cliente: LG S.A.
 At.: Sr. Carlos García
 Obra: Local Cordoba
 Presupuesto N° 9540/2
 Fecha: 4/09/2008



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
10,00 PISO CEMENTO ALISADO						
10,01	Piso Cemento alisado Durofix en acceso a deposito.		25,70	M2	\$ 88,71	\$ 2.279,88
10,02	Malla de fibra 125 gr/m2.		25,70	M2	\$ 14,65	\$ 376,56
10,03	Sellado y emulsión acrílica.		25,70	M2	\$ 9,16	\$ 235,35
10,04	Perfil perimetral en aluminio.		1,00	GL	\$ 313,58	\$ 313,58
10,05	Piso Cemento alisado Durofix en fondo deposito, c/malla + sellado y emulsion acrilica.	○	22,20	M2	\$ 87,11	\$ 1.933,90
10,06	Perfil perimetral en aluminio.	○	1,00	GL	\$ 310,80	\$ 310,80
Subtotal PISO CEMENTO ALISADO						\$ 3.205,36
11,00 PISOS						
11,01	Escalón granito tipo negro brasil en puerta acceso local, ancho 0,30m., dos caras pulidas, colocada.		3,00	ML	\$ 327,45	\$ 982,35
11,02	Escalón granito tipo negro brasil delante de carpinteria metalica en frente del local, ancho 0,20m., dos caras pulidas, colocada.		12,00	ML	\$ 277,50	\$ 3.330,00
Subtotal PISOS						\$ 4.312,35
12,00 CRISTALES						
12,01	Manijón acero inoxidable de 38x 1500 mm. para puerta Blindex.		1,00	U	\$ 671,55	\$ 671,55
12,02	Vidrio float templado 10mm, incoloro, colocado con sellador de siliconas, con zocalón de 8 y "U" perimetral de 10 x 40, En fachada, PARTE INFERIOR FRENTE.		20,50	M2	\$ 366,30	\$ 7.509,15
12,03	Vidrio float templado 10mm, incoloro, colocado con sellador de siliconas, con zocalón de 8 y "U" perimetral de 10 x 40, En fachada, PARTE INFERIOR LATERAL.		9,50	M2	\$ 366,30	\$ 3.479,85
12,04	Vidrio float Templado y/o laminado, detrás de exhibidores.		77,70	M2	\$ 378,51	\$ 29.410,23
12,05	Vidrio float templado 10mm, incoloro, colocado con sellador de siliconas, con "U" perimetral de 10 x 40.		5,00	M2	\$ 366,30	\$ 1.831,50
Subtotal CRISTALES						\$ 42.902,28
13,00 CARPINTERIA DE MADERA						
13,01	Provisión y colocación puertas placas simples con batiente ancho 1,20, para pintar , Incluye herrajes, (manija bronce platil, bocallave con cerradura de seguridad) en depósito.		3,00	U	\$ 777,00	\$ 2.331,00
13,02	Provisión y colocación de placas de compensado fenolico, detrás de exhibidores.		115,00	M2	\$ 77,70	\$ 8.935,50
Subtotal CARPINTERIA DE MADERA						\$ 11.266,50
14,00 ZOCALOS						
14,01	Provisión zócalo de Madera para pintar.		60,00	ML	\$ 23,31	\$ 1.398,60
14,02	Colocación de zócalos.		50,00	ML	\$ 8,33	\$ 416,25
Subtotal ZOCALOS						\$ 1.814,85
15,00 PINTURA						
15,01	Látex en cielorrasos.		52,00	M2	\$ 27,83	\$ 1.447,04
15,02	Látex en banda de ajuste cielorrasos.		77,00	ML	\$ 27,83	\$ 2.142,73
15,03	Látex satinado para interior en muros.		188,65	M2	\$ 30,25	\$ 5.706,19
15,04	Esmalte sintético en zócalos.		50,00	ML	\$ 7,65	\$ 382,40
15,05	Esmalte sintético en puertas placas.		3,00	U	\$ 176,49	\$ 529,47
15,06	Esmalte sintético en frente de local.		1,00	GL	\$ 1.588,41	\$ 1.588,41
15,07	Esmalte sintético en marco y puerta frente de local.		1,00	GL	\$ 882,45	\$ 882,45
15,08	Convertidor de óxido en estructuras ocultas.		1,00	GL	\$ 2.480,30	\$ 2.480,30
Subtotal PINTURA						\$ 15.158,98

Cliente: LG S.A.
 At.: Sr. Carlos García
 Obra: Local Córdoba
 Presupuesto N° 9540/2
 Fecha: 4/09/2008



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
16,00 INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
16,01	Desarme Instalación Existente		1,00	GL	\$ 427,35	\$ 427,35
16,02	Luz y tablero de obra		1,00	GL	\$ 1.001,22	\$ 1.001,22
16,03	Tablero tensión común y para estabilizar		1,00	U	\$ 1.953,60	\$ 1.953,60
16,04	Tablero iluminación		1,00	U	\$ 1.953,60	\$ 1.953,60
16,05	Bocas de Iluminación salón		46,00	U	\$ 103,79	\$ 4.774,11
16,06	Bocas de Iluminación depósito		12,00	U	\$ 103,79	\$ 1.245,42
16,07	Bocas de Iluminación, para garganta		14,00	U	\$ 85,47	\$ 1.196,58
16,08	Bocas de Iluminación, para cenefa y zócalos exhibidores		34,00	U	\$ 85,47	\$ 2.905,98
16,09	Instalación nuevos artefactos de iluminación		67,00	U	\$ 39,07	\$ 2.617,82
16,10	Iluminación emergencia sin provisión de artefactos		6,00	U	\$ 140,42	\$ 842,49
16,11	Efectos de Iluminación (1 en depósito + 1 en oficina)		2,00	U	\$ 103,79	\$ 207,57
16,12	Cañerías vacías para corrientes débiles, detección incendio, CCTV y control accesos		1,00	GL	\$ 1.074,48	\$ 1.074,48
16,13	Cañerías para canalizaciones grales, por piso y pared para voz, datos y tensión		20,00	ML	\$ 79,37	\$ 1.587,30
16,14	Alimentación Equipos Aire Acondicionado Central, con protección		1,00	U	\$ 671,55	\$ 671,55
16,15	Tomas de Servicio		4,00	U	\$ 103,79	\$ 415,14
16,16	Tomas comunes para equipos en exhibición		33,00	U	\$ 103,79	\$ 3.424,91
16,17	Cableado 220 v común, en periscopios		4,00	U	\$ 103,79	\$ 415,14
16,18	Cableado 220 v dedicada, en periscopios		4,00	U	\$ 103,79	\$ 415,14
16,19	Cableado Datos Categoría 5E, en periscopios		4,00	U	\$ 152,63	\$ 610,50
16,20	Cableado Voz Categoría 5E, en periscopios		4,00	U	\$ 152,63	\$ 610,50
16,21	Periscopios		4,00	U	\$ 85,47	\$ 341,88
16,22	Puesta a Tierra		1,00	GL	\$ 549,45	\$ 549,45
16,23	Boca iluminación para cartel exterior sobre fachada		1,00	GL	\$ 390,72	\$ 390,72
16,24	Timer		1,00	GL	\$ 879,12	\$ 879,12
Subtotal INSTALACION ELECTRICA						\$ 30.511,57
17,00 ACOMETIDA Y MEDIDOR TRIFASICO						
17,01	Provisión y colocación de gabinete con prot. NH, protecciones ppales y accesorios (de ser necesario).	○	1,00	U	\$ 1.528,47	\$ 1.528,47
17,02	Adecuación y cambio de cañerías de acometida general, tablero medidor con puesta a tierra.	○	1,00	U	\$ 747,25	\$ 747,25
Subtotal ACOMETIDA Y MEDIDOR TRIFASICO						\$ 2.275,72
18,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
18,01	Artefacto p/embutir 60x60 louver doble parabolico 2x36w, en oficina		12,00	U	\$ 266,04	\$ 3.192,54
18,02	Artefacto 60x60 idem anterior c/equipo emergencia, en oficina		2,00	U	\$ 367,99	\$ 735,97
18,03	Artefacto Dicroico completo, en sector central cielorraso		36,00	U	\$ 31,08	\$ 1.118,88
18,04	Cabezal halospot para riel, 50W		19,00	U	\$ 72,11	\$ 1.370,01
18,05	Riel, dos efectos con conector		17,00	ML	\$ 68,38	\$ 1.162,39
18,06	Artefacto Tipo Lumenac / Boxer, en depósito		4,00	U	\$ 150,43	\$ 601,71
18,07	Artefacto emergencia con indicador salida		4,00	U	\$ 177,78	\$ 711,11
18,08	Tubo fluorescente p/gargantas		34,00	U	\$ 43,51	\$ 1.479,41
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 10.372,02

NOTA: Los trabajos son a partir de la acometida existente. El cliente deberá realizar las obras y/o gestiones por cambio de tarifa y/o medidor
NOTA: PACK ESTABILIZACION, UPS P/DATA CENTER, PATCH CORDS P/PC'S, BACK-BONES, MONTANTES; CENTRAL TELEFONICA, SE COTIZARAN EN CASO DE REQUERIRSE.

Cliente: LG S.A.
 At.: Sr. Carlos García
 Obra: Local Cordoba
 Presupuesto N° 9540/2
 Fecha: 4/09/2008



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
19,00 EXTINCION DE INCENDIO						
19,01	Extintor polvo triclase ABC 5 kg, con baliza, gancho de colgar y tarjeta.		3,00	U	\$ 331,93	\$ 995,80
19,02	Carteleria de prevención y salida.		1,00	Gl	\$ 180,26	\$ 180,26
19,03	Provisión y colocación de detectores de humo inalambricos (a definir de acuerdo a proyecto).		3,00	U	\$ 186,48	\$ 559,44
Subtotal EXTINCION DE INCENDIO						\$ 1.735,51
20,00 REVESTIMIENTO DE ALUCOBOND						
20,01	Provisión y colocación de revestimiento de alucobond de 4 mm, color blanco en frente de local, en franja superior, routeado en dos bandejas extremas y tres centrales.		1,00	GL	\$ 17.742,24	\$ 17.742,24
20,02	Provisión y colocación de revestimiento de alucobond de 4 mm, color blanco en frente de local, en tres secciones de acuerdo a proyecto, incluyendo el revestimiento de puerta metalica.		1,00	GL	\$ 13.913,85	\$ 13.913,85
Subtotal REVESTIMIENTO DE ALUCOBOND						\$ 31.656,09
21,00 GRAFICA Y SEÑALIZACION						
21,01	Grafica autoadhesiva, plena sobre cristales en exhibidores.		77,70	M2	\$ 98,00	\$ 7.614,75
21,02	Logo corpóreo en mdf, pintado con nombre LG, Art Gallery.		1,00	U	\$ 1.875,35	\$ 1.875,35
21,03	Marquesina, según detalle con logo corpóreo realizado en acrílico e iluminado en neón, (2 unidades de ArtGallery, circulo y LG).		1,00	GL	\$ 11.566,64	\$ 11.566,64
21,04	Bastidor caño estructural 25x25x1,2 mm, pintado con antioxido color blanco.		1,00	U	\$ 2.601,29	\$ 2.601,29
NOTA: NO INCLUYE TELA TENSADA CON APLICACIÓN PICTORICA DE 1.90X1.40.						
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION						\$ 23.658,02
22,00 MUEBLES ESPECIALES						
22,01	Puesto doble de recepción modelo simil Allegro.		1,00	GL	\$ 3.448,22	\$ 3.448,22
22,02	Mueble para folletos, de 180x40xH110, con cuatro puertas y dos estantes móviles.		1,00	U	\$ 1.935,84	\$ 1.935,84
22,03	Revestimiento madera para frentes A, B, C con bastidor, modulado para sostén de equipos, cenefa superior e inferior para iluminación, estantes, mueble porta folletos, según croquis.		1,00	GL	\$ 42.588,48	\$ 42.588,48
22,04	Sillas RUDY, con apoya Brazos, respaldo alto giratorias con regulación en altura neumática y mecanismo de contacto permanente y apoya pie. Tapizado asiento y respaldo en tela color negro.		2,00	U	\$ 237,14	\$ 474,28
22,05	Sillas marca Erasmo, Linea ORAMA base slide cromada asiento y respaldo en polipropileno color negro tapizada en tela color negro.		4,00	U	\$ 426,66	\$ 1.706,64
22,06	Pouff moon, diametro 63cm, tapizado en ecocuer		5,00	U	\$ 751,35	\$ 3.756,74
22,07	Mesa baja con base de planchuela cromada y tapa de vidrio, diametro 70 cm.		1,00	U	\$ 1.038,09	\$ 1.038,09
22,08	Colgado de equipamiento sobre exhibidores.		1,00	GL	\$ 1.330,89	\$ 1.330,89
NOTA: NO INCLUYE EQUIPAMIENTO DE OFICINA Y DEPOSITO, SE COTIZARAN EN CASO DE REQUERIRSE.						
Subtotal MUEBLES ESPECIALES						\$ 56.279,18

Cliente: LG S.A.
 At.: Sr. Carlos García
 Obra: Local Cordoba
 Presupuesto N° 9540/2
 Fecha: 4/09/2008



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
23,00 LIMPIEZA DE OBRA						
23,01	Limpieza de Obra diaria.		181,00	M2	\$ 6,88	\$ 1.245,64
23,02	Limpieza de Obra final.		181,00	M2	\$ 5,33	\$ 964,37
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 2.210,01
24,00 HONORARIOS PROFESIONALES						
24,01	Proyecto y Documentación de Obra.		1,00	GL	\$	13.680,00
24,02	Dirección de Obra.		1,00	GL	\$	17.580,00
24,03	Gastos por viáticos de dirección de obra		1,00	GL	\$	9.920,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 41.180,00
25,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
25,01	Gastos Generales y Beneficio.		1,00	GL	\$	48.840,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 48.840,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 480.674,09

Notas:

- 1- Estos precios no incluyen IVA.
- 2- La intervencion es solamente en los items listados en este presupuesto.
- 3- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio. Dichas tareas son Responsabilidad y estarán a cargo del propietario del local,debiéndose gestionar con anterioridad al comienzo de las obras.
- 4- Este presupuesto no incluye cortinas, alarmas, cctv, equipamiento de oficinas ni mudanza.
- 5- En caso de aceptarse la contratación de los items que figuran como Alternativos y Opcionales en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios.
- 6- Las tareas de acondicionamiento climatico del local estarán a cargo del propietario, y deberán ser coordinadas con la Dirección de Obra.
- 7- Los trabajos en la fachada del edificio son los que figuran en los planos que se adjuntan.

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar presupuesto con su respectivos gastos generales y beneficios.

Plazo de Entrega: A convenir

Forma de Pago:

- 50% Anticipo
- 40% Por Avance Obra
- 10% Contra Entrega

Mantenimiento de Oferta: Precios del Día

Arq. Consuelo Barrancos
 Contract