

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
ETAPA I					
1.00 CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES					
1.01	Cierre provisional conformado mediante tabique tipo Dúlock, doble placa cara exterior (hidrófuga), placa simple cara interior.	GL	\$	892.50	\$ 892.50
1.02	Portón de acceso en tabique de cierre provisional, dimensión mínima 3,00 metros de longitud	GL	\$	1,593.90	\$ 1,593.90
1.03	Realización de obrador de obra incluida oficina técnica, almacén de materiales y vestuarios para personal de obra.	GL	\$	9,843.75	\$ 9,843.75
1.04	Instalación de tablero eléctrico de obra, incluyendo tomas eléctricas de 220V y 380V	GL	\$	1,178.10	\$ 1,178.10
1.05	Instalación de artefactos de iluminación provisionales de obra.	GL	\$	3,767.40	\$ 3,767.40
1.06	Servicio de agua para la construcción de la obra, incluidas canillas, llaves de paso y desagües.	GL	\$	3,767.40	\$ 3,767.40
1.07	Provisión y colocación de cartel de obra.	GL	\$	2,423.40	\$ 2,423.40
1.08	Servicio de vigilancia y seguridad las 24hs.	GL	\$	56,873.25	\$ 56,873.25
1.09	Desmontaje y retiro de todos los elementos provisionales de obra.	GL	\$	2,625.00	\$ 2,625.00
Subtotal CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES					\$ 82,964.70
2.00 REQUERIMIENTOS DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA					
2.01	Replanteo de obra	GL	\$	1,848.00	\$ 1,848.00
2.02	Ayuda de gremios	GL	\$	18,900.00	\$ 18,900.00
Subtotal REQUERIMIENTOS DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA					\$ 20,748.00
3.00 DEMOLICIONES					
3.01	Desmontaje de doble portón corredizo metálico de acceso existente incluso guías superiores e inferior, y cualquier otro elemento vinculado a dicho elemento.	GL	\$	1,312.50	\$ 1,312.50
3.02	Demolición de muro de mampostería ubicado sobre portón de acceso (+4,17m).	GL	\$	997.50	\$ 997.50
3.03	Demolición de mampostería correspondiente a oficinas existentes en el interior del local, incluso escalones de acceso y cualquier otro elemento de obra vinculado a dicho sector.	GL	\$	819.00	\$ 819.00
3.04	Demolición de la escalera existente compuesta por hormigón armado y mampostería, incluida la caja fuerte embutida en el muro bajo la misma.	U	\$	903.00	\$ 903.00
3.05	Desmontaje y retiro de carpintería metálica y vidrio correspondiente a oficina ubicada en el interior del local así como la reja de cierre ubicada bajo la escalera existente, muebles, artefactos sanitarios de los dos baños, griferías, tuberías correspondiente a instalaciones, y cualquier otro elemento que se encuentre dentro del área descripta.	GL	\$	651.00	\$ 651.00
3.06	Demolición de tabiques de mampostería divisoria de vestuarios en entrepiso	GL	\$	388.50	\$ 388.50
3.07	Desmontaje y retiro de cartelería existente fijada a paredes y entrepiso existente, así como estructuras metálicas colgadas sobre los muros medianeros, la caja fuerte ubicada bajo la escalera, bancos de trabajo metálicos, y cualquier otro elemento existente fijado o empotrado en paredes, de acuerdo a los requerimientos del proyecto.	GL	\$	619.50	\$ 619.50
3.08	Desconexión y retiro de tanques de almacenamiento de agua ubicados en entrepiso	GL	\$	451.50	\$ 451.50
3.09	Desmontaje y retiro de divisorias metálicas en entrepiso existente así como estructuras metálicas de almacenaje, estanterías, tuberías, y cualquier otro elemento correspondiente a dicho sector.	GL	\$	231.00	\$ 231.00
3.10	Demolición de muros de cierre en entrepiso existente conformados mediante mampostería	GL	\$	1,207.50	\$ 1,207.50

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
3.11	Demolición de entrepiso existente conformado mediante losa de hormigón, incluso columnas de sujeción del mismo y escalera de acceso.	GL	\$	9,320.85	\$ 9,320.85
3.12	Desconexión, desmontaje y retiro de instalación eléctrica existente, incluye tuberías de distribución, cajas de derivación, tableros eléctricos y todos aquellos elementos que la conformen	GL	\$	1,029.00	\$ 1,029.00
3.13	Desconexión y desmontaje de artefactos de iluminación existentes.	GL	\$	378.00	\$ 378.00
3.14	Desconexión, desmontaje y retiro de todos los elementos que conforman la instalación sanitaria existente; incluye artefactos sanitarios, grifos de alimentación, llaves de paso, tuberías, y cualquier otro elemento que la conforman.	GL	\$	346.50	\$ 346.50
3.15	Picado y retiro del contrapiso existente en planta baja, incluso patio de contra fachada, cordones perimetrales a los muros medianeros y todos aquellos elementos que conforman el piso del local.	M2	\$	10.28	\$ 6,213.90
3.16	Recorte y perfilado de bases de columnas existentes de acuerdo a cotas y niveles indicados en la documentación de obra adjunta.	U	\$	199.50	\$ 3,990.00
3.17	Picado de viga de encadenado a nivel de piso en el sector de fundación de las nuevas columnas, según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas.	U	\$	92.40	\$ 3,696.00
3.18	Desmontaje y retiro de marquesina existente ubicada sobre línea municipal	GL	\$	15,382.50	\$ 15,382.50
3.19	Desmontaje de la cubierta metálica existente, incluida la estructura de sujeción, desagües pluviales, canaletas, refuerzos estructurales, y cualquier otro elemento que la conforme	GL	\$	10.63	\$ 6,213.90
3.20	Demolición de la totalidad de la mampostería de contrafachada, incluida la puerta de acceso al patio.	GL	\$	1,732.50	\$ 1,732.50
3.21	Picado y retiro de piezas en vereda, y posterior nivelación y compactación de tierras.	GL	\$	1,449.00	\$ 1,449.00
3.22	Demolición de losas suspendidas de hormigón armado ubicadas en el patio del fondo del local, incluso la cubierta metálica existente, cañerías de instalaciones, restos de materiales, y cualquier otro elemento ubicado en dicho sector.	GL	\$	626.85	\$ 626.85
3.23	Picado y retiro de elementos metálicos, barandas, retueros, protecciones metálicas, escalones, placas metálicas, y cualquier otro elemento correspondiente al foso ubicado en el fondo del local. Incluye relleno de foso mediante tierra compactada y escombros como producto de las demoliciones hasta alcanzar las cotas según proyecto, según indicaciones de la Dirección de Obra	GL	\$	304.50	\$ 304.50
3.24	Alquiler de volquetes	GL	\$	12,600.00	\$ 12,600.00
Subtotal DEMOLICIONES					\$ 70,864.50
4.00 MOVIMIENTO DE TIERRAS					
4.01	Excavación de terreno hasta alcanzar cotas de proyecto	GL	\$	10,132.50	\$ 10,132.50
4.02	Nivelación y compactación de terreno	M2	\$	5.90	\$ 3,562.81
4.03	Retiro y traslado de tierras.	GL	\$	4,158.00	\$ 4,158.00
Subtotal MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 17,853.31
5.00 ESTRUCTURA					
5.01	Ejecución de base para columnas de sujeción de nuevo entrepiso. Incluye cuantía de hierro según memoria de cálculo.	UD	\$	984.40	\$ 39,376.00
5.02	Ejecución de arrostramiento entre columnas conformado mediante vigas longitudinales. Composición de acuerdo a memoria de cálculo y especificaciones técnicas adjuntas. Incluye cuantía de hierro según memoria de cálculo y parte proporcional de encofrados.	M3	\$	894.14	\$ 27,224.77
5.03	Ejecución de columnas de hormigón. Composición de acuerdo a memoria de cálculo y especificaciones técnicas adjuntas. Incluye cuantía de hierro según memoria de cálculo y parte proporcional de encofrados.	M3	\$	2,013.41	\$ 35,009.15
5.04	Ejecución de vigas de hormigón. Composición de acuerdo a memoria de cálculo y especificaciones técnicas adjuntas. Incluye cuantía de hierro según memoria de cálculo y parte proporcional de encofrados.	M3	\$	2,304.84	\$ 70,178.07

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
5.05	Ejecución de losa para entepiso sobre PB. conformada mediante viguetas pretensadas con bloque de poliestireno expandido más una carpeta de compresión, de acuerdo a memoria de cálculo y especificaciones técnicas adjuntas. Incluye cuantía de hierro según memoria de cálculo y parte proporcional de encofrados.		M2	\$ 132.43	\$ 75,799.96
5.06	Ejecución de losa para entepiso sobre PA (sala de máquinas y sobre recorrido del ascensor) conformada mediante viguetas pretensadas con bloque de poliestireno expandido más una carpeta de compresión, de acuerdo a memoria de cálculo y especificaciones técnicas adjuntas. Incluye cuantía de hierro según memoria de cálculo y parte proporcional de encofrados.		M2	\$ 164.30	\$ 12,860.51
5.07	Ejecución de nueva escalera de acceso a primer piso y sala de máquinas. Composición de acuerdo a memoria de cálculo y especificaciones técnicas adjuntas. Incluye cuantía de hierro según memoria de cálculo y parte proporcional de encofrados.		U	\$ 12,190.00	\$ 12,190.00
5.08	Ejecución de tabique de hormigón armado in situ, cara vista mediante encofrado metálico, para cierre de hueco de ascensor. Composición de acuerdo a memoria de cálculo y especificaciones técnicas adjuntas. Incluye cuantía de hierro según memoria de cálculo y parte proporcional de encofrados.		M2	\$ 319.14	\$ 18,276.44
5.09	Ejecución de vigas de hormigón superior de encadenado para apoyo de cubiertas. Composición de acuerdo a memoria de cálculo y especificaciones técnicas adjuntas. Incluye cuantía de hierro según memoria de cálculo y parte proporcional de encofrados.		M3	\$ 2,425.12	\$ 45,488.46
5.10	Realización de estudio de suelos. Se verificarán y contrastarán los resultados con el anexo correspondiente a la memoria de cálculo estructural.		U	\$ 7,475.00	\$ 7,475.00
5.11	NOTA: La empresa adjudicataria de los trabajos de estructura estará a cargo de la realización de una verificación de memoria de cálculo, planillas de doblado de armadura, planos de encofrado y todos aquellos estudios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de estructuras.				
Subtotal ESTRUCTURA					\$ 343,878.35
6.00	ESTRUCTURA METÁLICA				
6.01	Elementos de anclaje para la fijación de elementos de fachada y carpinterías		GL	\$ 3,162.50	\$ 3,162.50
Subtotal ESTRUCTURA METÁLICA					\$ 3,162.50
7.00	CUBIERTA				
7.01	Cubierta metálica conformada mediante chapa de acero galvanizada para uso externo de sección conformado tipo U45 de la casa CMP S.A. Estructura conformada mediante cabriadas de perfiles de chapa conformada en frío, las diagonales en perfiles laminados en caliente y las piezas secundarias (correas) en perfiles de chapa conformados en frío del tipo "C" o "Z". Incluye elemntos de unión (bulones galvanizados de alta resistencia), aislante termo-acústico de fieltro de fibras de vidrio con foli de aluminio en color blanco en una de sus caras montado sobre un entramado romboidal, refuerzos, ajustes, canaletas, elementos de desagües, parte proporcional de medios de elevación y medios auxiliares. Todo de acuerdo a la memoria de cálculo e ingeniería de detalle suministrada por el proveedor y aprobada previo a la ejecución de los trabajos por la Dirección de obra. Totalmente terminado incluso pruebas de estanqueidad.		M2	\$ 264.13	\$ 157,300.00
7.02	Realización de perforación en cubierta para paso de conductos varios. Incluye corte de cubierta, adaptación de la misma, cierre y sellados. Totalmente terminado y perfectamente sellado. Prueba de estanqueidad incluida.		UD	\$ 336.31	\$ 3,363.06
Subtotal CUBIERTA					\$ 160,663.06

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
8.00	ALBAÑILERÍA				
8.01	Realización de nuevo contrapiso de acuerdo a los niveles determinados en el nuevo proyecto		M2	\$ 49.40	\$ 29,837.90
8.02	Realización de foso para ascensor de acuerdo a la documentación grafica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		M2	\$ 731.82	\$ 2,012.50
8.03	Realización de carpeta niveladora de acuerdo a la documentación grafica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		M2	\$ 28.57	\$ 14,667.18
8.04	Carpeta hidrófuga de acuerdo a los pliegos de especificaciones técnicas de obra.		M2	\$ 32.98	\$ 16,311.35
8.05	Amure y cierre de puertas de ascensor.		U	\$ 345.00	\$ 690.00
8.06	Revoque exterior sobre nuevo muro de cierre de local (contrafachada).		M2	\$ 55.43	\$ 8,272.34
8.07	Construcción de nuevos muros de mampostería ubicados de acuerdo a la documentación grafica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		M2	\$ 98.00	\$ 49,425.71
8.08	Construcción de muros de mampostería para recalce de paredes medianeras		M2	\$ 98.00	\$ 8,875.40
8.09	Apertura de canaleta y amure de pisoducto		ML	\$ 33.45	\$ 7,308.48
8.10	Apertura de canaleta y amure de caños para puestos		ML	\$ 23.00	\$ 2,049.30
8.11	Revoque regularizador en paredes medianeras existentes		GL	\$ 5,520.00	\$ 5,520.00
8.12	Provisión de cerámica para embaldosado baños		M2	\$ 12.87	\$ 491.15
8.13	Provisión de cerámica para revestimiento de baños		M2	\$ 22.58	\$ 4,616.77
8.14	Colocación de cerámica y porcelanato de pisos		M2	\$ 36.23	\$ 1,256.50
8.15	Colocación de carea mica en revestimiento de baños		M2	\$ 36.80	\$ 6,841.50
8.16	Provisión y colocación de piezas de porcelanato símil travertino esp. 10mm de 80 X 80cm para zona acceso principal, colocado junta a tope. Incluye tratamiento fiamatado, nariz metálica invertida de acero inox. pulido mate, parte proporcional de medios auxiliares, pastina, recortes y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.		M2	\$ 134.01	\$ 1,762.22
8.17	Provisión y colocación de piezas de porcelanato símil travertino esp. 10mm en escalera interior, colocado junta a tope. Incluye zócalos, tratamiento fiamatdo, nariz metálica invertida de acero inox. pulido mate en cada escalón, parte proporcional de medios auxiliares, pastina, recortes y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.		GL	\$ 7,107.00	\$ 7,107.00
8.18	Provisión y colocación de piezas de porcelanato símil travertino esp. 10mm de 80 X 80cm para zonas comunes, colocado junta a tope. Incluye tratamiento fiamatado en zonas de acceso, parte proporcional de medios auxiliares, pastina, recortes y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	A	GL	\$ 134.01	\$ 126,061.36
8.19	Provisión y colocación de los elementos necesarios para la realización de nueva vereda exterior. Incluye compactación y nivelación de terreno, realización de contrapiso, parte proporcional de cordón en calle.		GL	\$ 5,060.00	\$ 5,060.00
8.20	Realización de piso de patios interiores mediante colocación de gravilla (20cm de espesor) mas piedra tipo bola color blanco		M2	\$ 76.82	\$ 4,304.99
8.21	Realización contrapiso sobre nivel planta alta mediante un HRHP de 8cm de promedio.		M2	\$ 36.00	\$ 17,253.48
8.22	Realización de bajo recorrido de plataforma elevadora en zona acceso principal. Incluye realización de foso y acabado mediante albañilería. Perfil perimetral metálico en encuentro con piezas de porcelanato, pases para instalaciones, desagüe pluvial y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y funcionamiento de la plataforma. Incluye ayudas para el montaje de la misma.		GL	\$ 3,162.50	\$ 3,162.50
Subtotal ALBAÑILERÍA					\$ 196,826.27

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
9.00 AISLACION HIDRÓFUGA					
9.01	Realización de aislación hidrófuga sobre la parte superior de los muros medianeros. Altura de franja a hidrófuga 1,00m.		ML	\$ 34.50	\$ 4,584.36
9.02	Realización de impermeabilización sobre cubierta plana de terraza conformada mediante membrana asfáltica transitable con geotextil. Incluye parte proporcional de imprimación sobre los a de hormigón, recortes, babeta perimetral y cierre de la misma. Totalmente terminado incluida prueba de estanqueidad.		ML	\$ 135.70	\$ 4,694.54
Subtotal AISLACION HIDRÓFUGA Y CUBIERTA					\$ 9,278.90
10.00 CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO EXTERIOR					
10.01	Conjunto de fachada, realizado mediante carpintería de aluminio anodizado incoloro y vidrios Float termoendurecido 6+6mm/12mm/3+PVB+3+PVB+3mm, de ALUAR SISTEMA PIEL DE VIDRIO, según se indica en los planos y en los pliegos de especificaciones técnicas particulares de obra. Incluye módulo de acceso conformado por puerta de una hoja con dos cerraduras de seguridad y manijón de acero inoxidable pulido mate de 38mm y 2,00 m de longitud por ambos lados de la hoja. Incluye elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje de la fachada. Totalmente acabado. NOTA: CORRE POR CUENTA Y CARGO DEL PROVEEDOR ADJUDICATARIO DE LOS TRABAJOS REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE DE LA TOTALIDAD DE LA CARPINTERÍA.		M2	\$ 1,050.16	\$ 66,573.50
10.02	Revestimiento de fachada y realización de pórtico de acceso mediante placa sándwich de aluminio tipo ALUCOBOND de 4mm de espesor acabado Sylver montado sobre bastidores de aluminio de acuerdo a lo indicado en la documentación de obra y el pliego de especificaciones adjuntas, incluso retron de revestimiento sobre pared medianera, anclajes a elementos de fijación, refuerzos, estructuras auxiliares, remates, encuentros con carpinterías y sellados, totalmente acabado. NOTA: CORRE POR CUENTA Y CARGO DEL PROVEEDOR ADJUDICATARIO DE LOS TRABAJOS REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE DE LA TOTALIDAD DEL REVESTIMIENTO.		M2	\$ 414.35	\$ 33,363.23
10.03	V1. Conjunto de contra fachada planta baja, realizado mediante carpintería de aluminio anodizado incoloro ALUAR A30 NEW y vidrios multilaminados de seguridad de 3mm+PVB+3mm+PVB+3mm, según se indica en los planos y en los pliegos de especificaciones técnicas particulares de obra. Incluye módulo de acceso conformado por puerta de una hoja con dos cerraduras de seguridad y manijón de acero inoxidable pulido mate de 38mm y 2,00 m de longitud por ambos lados de la hoja y paños de ventana de apertura oscilobatientes ubicados de acuerdo a lo que indican los planos. Incluye elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje de la fachada. Totalmente acabado. NOTA: CORRE POR CUENTA Y CARGO DEL PROVEEDOR ADJUDICATARIO DE LOS TRABAJOS REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE DE LA TOTALIDAD DE LA CARPINTERÍA		M2	\$ 912.77	\$ 16,703.75

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
10.04	V2. Conjunto de contra fachada planta alta, realizado mediante carpintería de aluminio anodizado incoloro ALUAR A30 NEW y vidrios multilaminados de seguridad de 3mm+PVB+3mm+PVB+3mm, según se indica en los planos y en los pliegos de especificaciones técnicas particulares de obra. Incluye módulo de acceso conformado por puerta de una hoja con dos cerraduras de seguridad y picaporte de accionamineto por ambos lados de la hoja y paños de ventana de apertura oscilobatientes ubicados de acuerdo a lo que indican los planos. Incluye elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje de la fachada. Totalmente acabado. NOTA: CORRE POR CUENTA Y CARGO DEL PROVEEDOR ADJUDICATARIO DE LOS TRABAJOS REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE DE LA TOTALIDAD DE LA CARPINTERÍA		M2	\$ 750.00	\$ 18,876.10
10.05	Conjunto de cierre de patios interiores planta baja-planta alta, realizado Frente Vidrio Float, incoloro, Templado de 10mm de espesor, a tope siliconado, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural de la línea MODENA de ALUAR, según se indica en los planos y en los pliegos de especificaciones técnicas particulares de obra. Incluye módulo de acceso, solo para planta baja, conformado por puerta de una hoja con dos cerraduras de seguridad y picaporte de accionamineto por ambos lados de la hoja. Incluye elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje de la fachada. Totalmente acabado. NOTA: CORRE POR CUENTA Y CARGO DEL PROVEEDOR ADJUDICATARIO DE LOS TRABAJOS REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE DE LA TOTALIDAD DE LA CARPINTERÍA		M2	\$ 348.35	\$ 64,170.00
10.06	V3. Provisión y montaje de ventana con apertura batiente para sala de máquinas ubicada en azotea, conformada mediante carpintería de aluminio anodizado incoloro ALUAR LÍNEA MÓDENA y vidrios multilaminados de seguridad de 3mm+PVB+3mm+PVB+3mm, según se indica en los planos y en los pliegos de especificaciones técnicas particulares de obra. Incluye elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje de la fachada. Totalmente acabado. Dimensiones 0,80m X 0,60m. NOTA: CORRE POR CUENTA Y CARGO DEL PROVEEDOR ADJUDICATARIO DE LOS TRABAJOS REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE DE LA TOTALIDAD DE LA CARPINTERÍA		U	\$ 563.50	\$ 1,690.50
10.07	Provisión e instalación de cortina de enrollar automática sobre el frente del local alineada con la línea municipal, conformada mediante tablillas acorazadas de 85mm de altura de acero galvanizado y 0,95mm de espesor; incluye una puerta de acce peatonal con tres cerraduras de seguridad y un mirador de 30cm de longitud por 10cm de altura. Incluye motor de accionamineto, control remoto de mando, conexionado de la totalidad de los elementos y equipos, elementos de fijación, anclajes, estructuras auxiliares, parte proporcional de medios auxiliares y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos.Totalmente instalada y funcionando.		M2	\$ 434.46	\$ 20,575.80
Subtotal CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO EXTERIOR					\$ 221,952.88
12.00	CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO INTERIOR				
12.01	Frente vidrio templado incoloro bordes pulidos para muebles de pañol		M2	\$ 177.10	\$ 1,144.07
12.02	Frente vidrio templado incoloro bordes pulidos pasavoz y pasacheque en sector caja		U	\$ 177.10	\$ 1,931.45
12.03	Electro espejo de 6 mm con bordes pulidos, para baños.		U	\$ 132.25	\$ 1,105.61
12.04	Realización de paño de vidrio planta baja, según indica documentación gráfica adjunta. Totalmente instalado y terminado. ETAPA II				

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
12.05	Revestimiento de columnas de hormigón armado alineadas directamente con frentes vidriados mediante chapa de aluminio anodizado natural montadas sobre bastidor de madera según documentación de obra adjunta. Incluye elementos de anclaje, fijación, sellados y cualquier otro elemento necesario para su correcta ejecución, totalmente acabado y terminado.		U	\$ 414.00	\$ 828.00
Subtotal CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO INTERIOR					\$ 5,009.13
13.00	TABIQUES Dúlock				
13.01	Dúlock medio tabique simple sobre paredes existentes		M2	\$ 40.43	\$ 23,628.54
13.02	Dúlock tabique simple		M2	\$ 53.77	\$ 8,982.77
13.03	Dúlock tabique simple placa hidrófuga		M2	\$ 60.74	\$ 9,598.62
13.04	Dúlock tabique simple placa ignífuga		M2	\$ 66.70	\$ 1,647.49
13.05	Perfil cantonera		ML	\$ 8.05	\$ 561.89
13.06	Refuerzo de madera para recibir puertas y frentes vidriados		ML	\$ 5.75	\$ 988.54
13.07	Aislación de lana de vidrio pesada de 2"		M2	\$ 22.14	\$ 7,746.35
Subtotal TABIQUES Dúlock					\$ 53,154.21
14.00	CIELORRASOS				
14.01	Cielorraso BARRISOL.: Provisión e instalación de cielorraso conformado mediante sistema con perfil perimetral visto. Film de PVC de 180 micrones, color 01010 BLANC, montado entre perfiles mediante la pieza especial "arpón". Incluye perforaciones para artefactos de iluminación, equipos de aire acondicionado, detectores, recortes para columnas, y cualquier otro elemento que forme parte del cielorraso. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		M2	\$ 82.80	\$ 49,379.83
14.02	Cielorraso desmontable placatipo ARMSTRONG ULTIMA (perfil semi oculto), con estructura tipo T de Dúlock. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		M2	\$ 215.00	\$ 56,827.60
14.03	Perfil perimetral L de aluminio		ML	\$ 3.50	\$ 928.61
14.04	Perfil perimetral Z de aluminio, buña perimetral cielorraso continuo		ML	\$ 7.00	\$ 3,575.01
14.05	Cielorraso Dúlock continuo. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		M2	\$ 43.81	\$ 4,044.64
14.06	Cajón perimetral para conductos de aire acondicionado. Totalmente instalado y terminado, listo para pintar, según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		ML	\$ 43.81	\$ 6,749.44
14.07	Faja perimetral a cielorraso modular en Dúlock. Totalmente instalado y terminado, listo para pintar, según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		ML	\$ 31.29	\$ 8,446.29
14.08	Hueco de artefactos de iluminación dicroica		U	\$ 5.75	\$ 1,334.00
14.09	Hueco de artefactos de iluminación en cielorrasos continuos y/o placas		U	\$ 6.90	\$ 172.50
14.10	Hueco para difusores		U	\$ 46.00	\$ 1,150.00
14.11	Encuentro de cielorraso con carpintería de fachada y contrafachada		ML	\$ 32.20	\$ 444.36
14.12	Cajón lineal de durlock en cielorraso para iluminación en zona paño de vidrio continuo		ML	\$ 105.80	\$ 8,713.69
Subtotal CIELORRASO DE Dúlock					\$ 141,765.96
16.00	PINTURA				
16.01	Aplicación de pintura látex en cielorraso Dúlock continuo látex blanco Alba. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	\$ 16.69	\$ 1,540.82

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
16.02	Aplicación de pintura látex en fajas perimetrales a cielorrasos modulares y cajón para difusor de A°A°, mediante pintura látex blanco Alba. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		ML	\$ 7.95	\$ 3,537.95
16.02	Aplicación de pintura látex satinado marca Alba color 1087 sobre tabiques de Dúlock, muros de mampostería nuevos / existentes y hormigón armado visto. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	\$ 20.86	\$ 24,736.41
16.03	Aplicación de pintura látex acrílico para exteriores mate color a definir por Dirección de Obra. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	\$ 16.69	\$ 6,146.34
16.04	Aplicación de pintura sintética mate sobre rejas horizontales dispuestas sobre patios internos color a definir por Dirección de Obra. Incluye preparación del soporte mediante lijado y desengrasado, aplicación de dos manos de protección anticorrosiva y tres manos de terminación; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	\$ 26.08	\$ 1,613.45
16.05	Aplicación de pintura sintética semi mate sobre sobre puertas de chapa-madera de madera color a definir por Dirección de Obra. Incluye preparación del soporte mediante lijado y enmasillado en el caso de medara, y lijado y desengrasado para los elementos metálicos, aplicación de fondo base/pintura anticorrosiva y tres manos de terminación; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	\$ 28.75	\$ 1,875.82
Subtotal PINTURA					\$ 39,450.78
17.00	CARPINTERÍA INTERIOR				
17.01	P1. Provisión e instalación de puerta simple PB enchapada en madera maple acabado semi mate (según planilla de carpinterías), c/sobrepuerta, cierrapuertas y herrajes, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.Totalmente terminada y funcionando. Dimensión de puerta= 0,95m X 2,94m		U	\$ 2,242.50	\$ 15,697.50
17.03	P2. Provisión e instalación de puerta simple PB enchapada en madera maple acabado semi mate (según planilla de carpinterías), c/cierrapuertas y herrajes, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.Totalmente terminada y funcionando. Dimensión de puerta= 0,95m X 2,35m		U	\$ 2,185.00	\$ 4,370.00
17.04	P3. Provisión e instalación de puerta simple en el interior de los baños conformada mediante marco de chapa doblado y hoja tipo placa de madera para pintar (según planilla de carpinterías), c/herrajes, cierre desde uno de sus lados, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.Totalmente terminada y funcionando. Dimensión de puerta= 0,65m X 2,10m		U	\$ 977.50	\$ 5,865.00
17.05	P4. Provisión e instalación de puerta simple PB para acceso baños minusválidos enchapada en madera maple acabado semi mate (según planilla de carpinterías), c/cierrapuertas, barral especial para minusválidos y herrajes, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.Totalmente terminada y funcionando.. Dimensión de puerta= 1,00m X 2,35m		U	\$ 1,092.50	\$ 1,092.50

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
17.02	P5. Provisión e instalación de puerta simple PA enchapada en madera maple acabado semi mate (según planilla de carpinterías), c/cierrapuertas y herrajes, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.Totalmente terminada y funcionando. Dimensión de puerta= 0,95m X 2,60m		U	\$ 2,185.00	\$ 24,035.00
17.06	P6. Provisión e instalación de puerta en sala de máquinas y salida a azotea conformada mediante marco de chapa doblada y hoja de chapa para pintar (según planilla de carpinterías), c/herrajes, cierrapuerta, cerradura de seguridad, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.Totalmente terminada y funcionando. Dimensión de puerta= 0,95m X 2,10m		U	\$ 1,092.50	\$ 2,185.00
17.07	Provisión e instalación de topes platil para puertas.		U	\$ 17.25	\$ 534.75
17.08	Provisión e instalación de puerta plegadiza en sala de reuniones PA enchapada en madera maple acabado semi mate (según planilla de carpinterías), c/ cerradura, guía superior, herrajes, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.Totalmente terminada y funcionando. Dimensión de puerta= 3,90m X 2,60m		U	\$ 8,510.00	\$ 8,510.00
17.09	PV1. Provisión e instalación de puerta de vidrio templado esp. 10mm apertura pivotante (según planilla de carpinterías), incluye manijón de acero inox. mate ø38mm por ambos lados, caja de freno, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.Totalmente terminada y funcionando. Dimensión de puerta= 0,95m X 2,54m		U	\$ 1,023.50	\$ 1,023.50
17.10	PV2. PV1. Provisión e instalación de puerta de vidrio templado esp. 10mm apertura pivotante mas paño fijo de vidrio (según planilla de carpinterías), incluye manijón de acero inox. mate ø38mm por ambos lados, caja de freno, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.Totalmente terminada y funcionando. Dimensión de puerta= 1,70m X 2,54m		U	\$ 1,472.00	\$ 2,944.00
17.11	A. Frente vidriado vidrio Float, incoloro, Templado de 10mm de espesor, a tope siliconado, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural de la línea MODENA de ALUAR, según se indica en los planos y en los pliegos de especificaciones técnicas particulares de obra. Incluye film símil esmerilado diseño a definir, elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje del frente. Totalmente terminado. ALTURA 3,00m		ML	\$ 8,297.25	\$ 8,297.25
17.12	B. Frente vidriado vidrio Float, incoloro, Templado de 10mm de espesor, a tope siliconado, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural de la línea MODENA de ALUAR, según se indica en los planos y en los pliegos de especificaciones técnicas particulares de obra. Incluye film símil esmerilado diseño a definir, elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje del frente. Totalmente terminado. ALTURA 2,60m		ML	\$ 24,006.25	\$ 24,006.25
17.13	C. Frente vidriado vidrio Float, incoloro, Templado de 10mm de espesor, a tope siliconado, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural de la línea MODENA de ALUAR, según se indica en los planos y en los pliegos de especificaciones técnicas particulares de obra. Incluye film símil esmerilado diseño a definir, elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje del frente. Totalmente terminado. ALTURA 1,60m		ML	\$ 1,127.00	\$ 1,127.00
17.14	Provisión y colocación de mueble bajo mesada en Office de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica de obra.		ML	\$ 747.50	\$ 1,794.00

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
17.15	Provisión e instalación de revestimiento de madera sobre tabiques verticales de Dúlock conformado mediante un bastidor de madera revestido por medio de un tablero de madera esp. 19mm enchapada en madera maple acabado semi mate. Zócalo sup. e inferior de aluminio anodizado natural, de 45mm de altura y rehundido 10mm., Incluye parte proporcional de medios auxiliares, fijaciones, refuerzos y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos..Totalmente terminado. Dimensiones según planos adjuntos.		M2	\$ 379.50	\$ 17,147.18
17.16	Provisión e instalación de baranda ordena cola en zona cajas planta baja, compuesta mediante parantes verticales compuestas en acero inoxidable pulido mate y pasamanos en madera enchapada en maple lustre semi mate, altura 1,10m, de acuerdo a lo indicado en documentación gráfica adjunta.		ML	\$ -	\$ -
	PROVISTA POR NEXTEL				
	Subtotal CARPINTERÍA				\$ 118,628.93
18.00	PISO DE ALFOMBRA				
18.01	Provisión e instalación de alfombra modular Boucle Texturado 100% Nylon Acuañil Forza, Altura de Pelo: 4,1 mm. de la marca Interface, modelo Cubic Transverse. Incluye parte proporcional de medios auxiliares y adhesivos, nivelación donde sea necesario, recortes, ajustes, y todo lo necesario para la correcta instalación del producto. Totalmente terminado.		M2	\$ 120.20	\$ 113,074.18
18.02	Felpudo de alfombra Omad 3M para entrada. Dimensiones 145cm X 85cm		U	\$ 977.50	\$ 977.50
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA				\$ 114,051.68
19.00	PISO VINÍLICO				
19.01	Provisión de piso vinílico en rollo conformado mediante un revestimiento vinilo con acabado de poliuretano sistema PUR Eco System, incluye pieza metálica en cambio de pavimento y todo lo necesario para su correcta ejecución, de la marca Armstrong modelo MARMORETTE PUR 125 - 040 light sahara.		M2	\$ 46.02	\$ 3,396.88
19.02	Instalación de piso vinílico.		M2	\$ 15.65	\$ 1,154.89
19.03	Provisión y colocación de piso técnico elevado		M2	\$ 358.17	\$ 2,657.60
	Subtotal PISO VINÍLICO				\$ 7,209.37
20.00	ZÓCALOS				
20.01	Provisión de zócalo de aluminio conformado en aluminio acabado anodizado incoloro de 45mm de lado, fijado mecánicamente y/o mediante adhesivo especial al soporte. Totalmente instalado y terminado.		ML	\$ 53.90	\$ 16,449.37
20.02	Montaje de zócalo de aluminio conformado en aluminio acabado anodizado incoloro de 45mm de lado, fijado mecánicamente y/o mediante adhesivo especial al soporte. Totalmente instalado y terminado.		ML	\$ 15.40	\$ 4,476.02
	Subtotal ZÓCALOS				\$ 20,925.38
21.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO				
21.01	Alimentador desde medidor a tableros seccionales de iluminación, tensión común y dedicada		GL	\$ 3,675.00	\$ 3,675.00
21.02	Alimentación para aire acondicionado y fuerza motriz		GL	\$ 2,520.00	\$ 2,520.00
21.03	Alimentación para cámaras de CCTV		GL	\$ 945.00	\$ 945.00
21.04	Alimentación ascensor electromecánico en sala de máquinas.		GL	\$ 1,260.00	\$ 1,260.00
21.05	Alimentación de plataforma elevadora para minusválidos en zona acceso principal		GL	\$ 472.50	\$ 472.50
21.06	Canalización comunicaciones externas (2 caños de 2,5" desde la terraza hasta el Server). Según planos adjuntos.		GL	\$ 1,260.00	\$ 1,260.00
21.07	Canalización de seguridad. Según planos adjuntos.		GL	\$ 2,310.00	\$ 2,310.00
21.08	Pisoducto / cañerías bajo piso. Según planos adjuntos.		GL	\$ 29,610.00	\$ 29,610.00
21.09	Canales pasa cables. Según planos adjuntos.		GL	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
21.10	Bandeja fuerza motriz de aire acondicionado. Según planos adjuntos.	GL	\$	2,415.00	\$ 2,415.00
21.11	Tablero de iluminación. Según esquema unifilar adjunto.	GL	\$	3,675.00	\$ 3,675.00
21.12	Tablero de tensión común. Según esquema unifilar adjunto.	GL	\$	3,675.00	\$ 3,675.00
21.13	Tablero de tensión dedicada. Según esquema unifilar adjunto. Incluye provisión e instalación de 3 estabilizadores monofásicos de 9 KVA	GL	\$	5,040.00	\$ 5,040.00
21.14	Grounding/ puesta a tierra.	GL	\$	1,155.00	\$ 1,155.00
21.15	Cableado 220 V común. Según planos adjuntos.	GL	\$	7,245.00	\$ 7,245.00
21.16	Cableado 220 V dedicada. Según planos adjuntos.	GL	\$	7,560.00	\$ 7,560.00
21.17	Cableado estructurado para datos categoría 6E.	GL	\$	18,060.00	\$ 18,060.00
21.18	Cableado estructurado para voz categoría 6E.	GL	\$	17,010.00	\$ 17,010.00
21.19	Provisión y conexionado de 3 patchcords por puesto de trabajo	GL	\$	3,638.25	\$ 3,638.25
21.20	Provisión e instalación de periscopios de la marca FAYSER. Según indican planos adjuntos.	GL	\$	10,106.25	\$ 10,106.25
21.21	Tomas de servicio. Según indican planos adjuntos.	U	\$	23.63	\$ 945.00
21.22	Rack de cableado + Patch panels/ equipado: Rack abierto normalizado de 45 unidades canales de tensión y enrutadores de cables horizontales y verticales.	U	\$	4,725.00	\$ 9,450.00
21.23	Aire acondicionado data center	GL	\$	472.50	\$ 472.50
21.24	Obra en sala de servers	GL	\$	1,890.00	\$ 1,890.00
21.25	Canalización y cableado para TV (cable coaxial R G6, desde Server a TV ubicada en zona recepción) y cable VGA y USB desde recepción hasta llamador de turnos en zona recepción planta baja, todo de acuerdo a planos adjuntos.	GL	\$	2,205.00	\$ 2,205.00
21.26	Documentación	GL	\$	525.00	\$ 525.00
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					\$ 138,169.50
22.00	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN				
22.01	Bocas de iluminación	U	\$	73.50	\$ 20,139.00
22.02	Bocas de iluminación de emergencia	U	\$	73.50	\$ 2,058.00
22.03	Instalación de artefactos de iluminación	U	\$	26.25	\$ 7,192.50
22.04	Colocación de artefactos de Iluminación de Emergencia	U	\$	26.25	\$ 735.00
22.05	Iluminación pórtico (incluye artefactos eléctricos)	GL	\$	525.00	\$ 525.00
22.06	Efectos de iluminación	U	\$	73.50	\$ 4,410.00
Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN					\$ 35,059.50
23.00	ILUMINACIÓN				
23.01	ARTEFACTO MODULAR EMBUTIDO 3X36W TIPO Office C336 DP/90 DE LUMENAC. Totalmente instalado y funcionando, incluso parte proporcional de medios auxiliares, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos.	U	\$	185.63	\$ 11,137.50
23.02	ARTEFACTO EMBUTIDO 2X26W CON VIDRIO SERIGRAFIADO TIPO ENERGY 226V DE LUMENAC. Totalmente instalado y funcionando, incluso parte proporcional de medios auxiliares, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos.	U	\$	101.75	\$ 3,459.50
23.03	ARTEFACTO EMBUTIDO PARA LÁMPARA DICROICA 1X50W 12V. Totalmente instalado y funcionando, incluso parte proporcional de medios auxiliares, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos.	U	\$	33.44	\$ 802.56
23.04	ARTEFACTO EMBUTIDO PARA LÁMPARA HALO SPOT MOD. 6255 DE MOVILUX 1X100W 12V. Totalmente instalado y funcionando, incluso parte proporcional de medios auxiliares, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos.	U	\$	56.94	\$ 2,789.86
23.05	ARTEFACTO EMBUTIDO COMBINADO TIPO ET700 DE LUCCIOLA 2X36W + 2X50W 12V. Totalmente instalado y funcionando, incluso parte proporcional de medios auxiliares, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos.	U	\$	269.50	\$ 11,588.50
23.06	ARTEFACTO EMBUTIDO TIPO ET02274L DE LUCCIOLA 4X50W 12V. Totalmente instalado y funcionando, incluso parte proporcional de medios auxiliares, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos.	U	\$	409.32	\$ 409.32

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
23.07	ARTEFACTO APLICADO PARA TUBO FLUORESCENTE TIPO LUX M DE LUMENAC 2X36W. Totalmente instalado y funcionando, incluso parte proporcional de medios auxiliares, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos.		U	\$ 135.53	\$ 677.66
23.08	ARTEFACTO EMBUTIDO PARA LÁMPARA DE MERCURIO HALOGENADO 250W TIPO 202 250 EL DE LUMENAC. Totalmente instalado y funcionando, incluso parte proporcional de medios auxiliares, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos.		U	\$ 206.51	\$ 1,032.57
23.09	REFLECTOR EXTERIOR 250W MARCA PHILIPS. MODELO SUJETO A APROBACIÓN DE DIRECCIÓN DE OBRA. Totalmente instalado y funcionando, incluso parte proporcional de medios auxiliares, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos.		U	\$ 358.05	\$ 3,580.50
23.10	ARTEFACTO PARA ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA. MODELO SUJETO A APROBACIÓN DE DIRECCIÓN DE OBRA. Totalmente instalado y funcionando, incluso parte proporcional de medios auxiliares, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos.		ML	\$ 61.44	\$ 1,720.18
23.11	ARTEFACTO EMBUTIDO PARA SALIDA DE EMERGENCIA. MODELO SUJETO A APROBACIÓN DE DIRECCIÓN DE OBRA. Totalmente instalado y funcionando, incluso parte proporcional de medios auxiliares, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos.		ML	\$ 70.02	\$ 560.12
Subtotal ILUMINACIÓN					\$ 37,758.27
24.00	SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
24.01	Instalación vacía para distribución y montaje de detector óptico de humos. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	\$ 80.50	\$ 1,610.00
24.02	Instalación vacía para distribución y montaje de pulsadores de incendio. Modelo sujeto a aprobación por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	\$ 80.50	\$ 805.00
24.03	Instalación vacía para distribución y montaje de sirena de estorbo. Modelo sujeto a aprobación por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	\$ 80.50	\$ 805.00
Subtotal SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS					\$ 3,220.00
25.00	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD				
25.01	Instalación vacía para distribución y montaje de cámaras de seguridad. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	\$ 172.50	\$ 3,277.50
25.02	Instalación vacía para distribución y montaje de sistema de control de acceso. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	\$ 1,380.00	\$ 1,380.00
25.03	Instalación vacía para distribución y montaje de detector infrarrojo de movimiento. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	\$ 97.75	\$ 1,955.00
Subtotal SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD					\$ 6,612.50
26.00	AIRE ACONDICIONADO				
26.01	Provisión, montaje, conexión y puesta en marcha de la totalidad del sistema de climatización. Todo de acuerdo al itemizado y especificaciones técnicas presentes en el ANEXO ADJUNTO. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y ayudas. Puesta en marcha incluida.		GL	\$ 840,042.81	\$ 840,042.81
Subtotal AIRE ACONDICIONADO					\$ 840,042.81

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
27.00	TOMA DE AIRE EXTERIOR. Incluido en capítulo 26,00				
27.01	Provisión, montaje, conexonado y puesta en marcha de la totalidad del sistema de toma de aire exterior. Todo de acuerdo al itemizado y especificaciones técnicas presentes en el ANEXO ADJUNTO. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y ayudas. Puesta en marcha incluida.		GL		
	Subtotal				
28.00	EXTRACCIONES DE AIRE. Incluido en capítulo 26,00				
28.01	Provisión, montaje, conexonado y puesta en marcha de la totalidad del sistema de extracción de aire. Todo de acuerdo al itemizado y especificaciones técnicas presentes en el ANEXO ADJUNTO. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y ayudas. Puesta en marcha incluida.		GL	\$ 2,625.00	\$ 2,625.00
	Subtotal EXTRACCIONES DE AIRE				\$ 2,625.00
29.00	ASCENSOR				
29.01	Provisión y montaje de ascensor electromecánico de dos paradas, de dimensiones interiores 1,10m de ancho X 1,47 de prof., según lo indicado en los pliegos de especificaciones técnicas.		UD	\$ 59,455.00	\$ 59,455.00
	Subtotal ASCENSOR				\$ 59,455.00
30.00	HERRERÍA				
30.01	Provisión e instalación de pasamanos metálico para escalera conformado mediante tubo de acero inox. pulido mate ø38mm anclado a tabique de hormigón armado correspondiente a huecos de ascensor. Incluye elementos de anclaje, refuerzos, parte proporcional de medios auxiliares y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado.		ML	\$ 177.36	\$ 3,595.30
30.02	Provisión e instalación de reja de seguridad instalada sobre patios de iluminación, conformada mediante entramado de ø 25mm de hierro #20cm X 20cm. Incluye elementos de anclaje, refuerzos, parte proporcional de medios auxiliares y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado.		M2	\$ 336.43	\$ 20,815.85
	Subtotal HERRERÍA				\$ 24,411.16
31.00	INSTALACIÓN SANITARIA				
31.01	Realización de la totalidad de la instalación sanitaria para agua fría y caliente en hicrobronz, incluido el conexonado de todos los artefactos sanitarios y grifería, con llaves de paso en acero inoxidable y conexión de termo tanque eléctrico, bajantes, subidas, y todos aquellos elemntos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y funcionamiento del sistema. NOTA: La empresa adjudicataria de los trabajos deberá realizar la ingeniería de detalle de la instalación de referencia.		GL	\$ 10,660.50	\$ 10,660.50
31.02	Realización de la totalidad de la instalación de desagües pluviales hasta punto de desagüe existente. Incluye la limpieza de dicha cañería existente así como la verificación de la totalidad del sistema. Incluye realización de pozo de bombeo pluvial con doble tapa hermética, ventilaciones y dos bombas sumergibles alternadas. NOTA: La empresa adjudicataria de los trabajos deberá realizar la ingeniería de detalle de la instalación de referencia.		GL	\$ 5,635.00	\$ 5,635.00

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
31.03	Realización de la totalidad de la instalación de desagües cloacales hasta punto de desagüe existente, incluido el conexionado de las descargas de cada uno de los artefactos sanitarios, considerando todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo a los planos de instalación sanitaria y pliego de especificaciones técnicas. Incluye la limpieza de dicha cañería existente así como la verificación de la totalidad del sistema. NOTA: La empresa adjudicataria de los trabajos deberá realizar la ingeniería de detalle de la instalación de referencia.	GL	\$	13,432.00	\$ 13,432.00
31.04	Provisión, montaje e instalación de tanque de reserva para suministro de agua fría y caliente mediante tanque de acero inoxidable capacidad 1000 lts de la marca Affinity o similar. Incluye colector de distribución, subida desde compañía de servicio suministradora, tapa plana, ventilaciones, 2 bombas eléctricas, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y correcto funcionamiento del sistema. Totalmente terminado, con pruebas de presión incluidas y funcionando. NOTA: La empresa adjudicataria de los trabajos deberá realizar la ingeniería de detalle de la instalación de referencia.	U	\$	2,012.50	\$ 4,025.00
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 33,752.50
32.00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA				
32.01	Provisión y montaje de inodoro de la marca Roca Línea Victoria Modelo largo con mochila color blanco y con tapa de madera laqueada al poliuretano color blanco. Incluye la provisión e instalación de depósito, asiento, flexos, llave de paso para cada inodoro, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos, según indican planos adjuntos. Totalmente terminado y funcionando.	U	\$	503.87	\$ 3,023.20
32.02	Provisión y montaje de mingitorio de la marca Roca Línea Apolo color blanco para descarga semi automática, accesorios y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente instalado y funcionando.	U	\$	230.25	\$ 690.76
32.03	Provisión y montaje de inodoro especial para discapacitados marca ROCA, modelo sujeto a a probación par parte de Dirección de Obra. Incluye la provisión e instalación de depósito, asiento, flexos, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos, según indican planos adjuntos. Totalmente terminado y funcionando.	U	\$	493.87	\$ 493.87
32.04	Provisión y montaje de lavatorio especial para discapacitados marca ROCA, modelo sujeto a a probación par parte de Dirección de Obra. Incluye la provisión e instalación de la totalidad de la grifería, barrales especiales para minusválidos, cañería vista de descarga, sifón y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos, según indican los planos adjuntos. Totalmente terminado y funcionando.	U	\$	548.31	\$ 548.31
32.05	Provisión y colocación de mesadas gris mara. Incluye materiales para instalación, ménsulas de soportación de acero inox. Pulido mate, sellados, recortes, agujeros y perforaciones. Totalmente terminado e instalado.	GL	\$	5,845.40	\$ 5,845.40
32.06	Bachas para mesadas de baño tipo arianna. Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	U	\$	266.70	\$ 2,400.26
32.07	Bacha para mesadas de Office de acero inoxidable. Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	U	\$	261.58	\$ 261.58
32.08	Grifería de lavatorio smile cromo. Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	U	\$	361.13	\$ 3,250.17

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
32.09	Gritería monocomando fv swing cromo para Office. Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.		U	\$ 336.88	\$ 336.88
32.10	Pulsador de mingitorio marca FV línea pressmatic cromo. Incluye flexos, descargas, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.		U	\$ 352.67	\$ 1,058.01
32.11	Anafe eléctrico marca Domec modelo BH04X de acero inoxidable con placa de resistencia eléctrica		U	\$ 959.11	\$ 959.11
32.12	Termo tanque eléctrico marca Domec modelo THE80 de 80 lts de capacidad para baños planta baja, alta y Office.		U	\$ 962.31	\$ 2,886.94
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA					\$ 21,754.47
33.00 SISTEMA DE EXTINCIÓN CONTRA INCENDIOS					
33.01	Realización de acometida, accesible a impulsión por parte del cuerpo de bomberos.		GL	\$ 1,897.50	\$ 1,897.50
33.02	Provisión, montaje y conexión de tuberías de distribución.		GL	\$ 17,077.50	\$ 17,077.50
33.03	Hidrantes: Provisión y colocación de hidrantes. Incluye acometida, tuberías, llaves especiales y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y funcionando. NOTA: La empresa adjudicataria de los trabajos deberá realizar la ingeniería de detalle de la instalación de referencia.		GL	\$ 15,180.00	\$ 15,180.00
Subtotal SISTEMA DE EXTINCIÓN CONTRA INCENDIOS					\$ 34,155.00
34.00 PLATAFORMA VERTICAL HIDRAULICA					
34.01	Provisión e instalación de plataforma de acceso para discapacitados en zona acceso principal, de acuerdo a las siguientes características: Tamaño de la plataforma: 1100mm x 800mm Pasadizo: 1200mm x 1200mm (aprox.) Carga Útil: 180 Kg. Controles de llamada: Se colocaran comandos en la parte superior, inferior y en la plataforma, serán del tipo presión constante con botones de subir, bajar y parada de emergencia. Totalmente terminada y funcionando.		U	\$ 27,600.00	\$ 27,600.00
Subtotal PLATAFORMA VERTICAL HIDRAULICA					\$ 27,600.00
35.00 LIMPIEZA DE OBRA					
35.01	Limpieza diaria de obra		GL	\$ 14,892.50	\$ 14,892.50
35.02	Limpieza de Obra final		GL	\$ 7,578.50	\$ 7,578.50
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 22,471.00
36.00 TRAMITES Y GESTIONES					
36.01	Planos firmados por el matriculado de instalación electromecánica.		GL	\$ 6,900.00	\$ 6,900.00
36.02	Planos firmados y visados por el matriculado de instalación eléctrica.		GL	\$ 8,050.00	\$ 8,050.00
Subtotal TRAMITES Y GESTIONES					\$ 14,950.00
37.00 SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE					
37.01	Elaboración de plan de seguridad, salud e higiene		GL	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
37.02	Coordinación de seguridad y salud		GL	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
37.03	Elementos de protección colectiva de obra		GL	\$ 10,925.00	\$ 10,925.00
Subtotal SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE					\$ 16,925.00
38.00 HONORARIOS PROFESIONALES					
38.01	Jefatura de Obra		GL	\$ 60,000.00	\$ 60,000.00
38.02	Planos conforme a obra aprobados por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. No incluye pagos de derechos.		GL	\$ 9,200.00	\$ 9,200.00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 69,200.00

OBRA NEXTEL SUC. BELGRANO

Dirección: Av Cabildo 451 - C.A.B.A.

Fecha: 06/02/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal
39.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				
39.01	Gastos generales	GL		\$ 109,964.65	\$ 109,964.65
39.02	Beneficio	GL		\$ 213,460.80	\$ 213,460.80
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$ 323,425.45
	SUB TOTAL ETAPA I				\$ 3,325,025.06

ETAPA II					
1.00	GRAFICA Y CARTELERÍA				
1.01	Cartel corpóreo transiluminado sobre fachada, zona superior	U		\$ 19,602.00	\$ 19,602.00
1.02	Cartel corpóreo sobre fachada, zona lateral	U		\$ 9,790.00	\$ 9,790.00
1.03	Cartel corpóreo zona recepción	U		\$ 3,179.00	\$ 3,179.00
1.04	Ploteo vinílicos	M2		\$ 71.78	\$ 7,456.64
	Subtotal GRAFICA Y CARTELERÍA				\$ 40,027.64
2.00	MUEBLES EPECIALES				
2.01	Mueble de recepción	U		\$ 5,885.00	\$ 5,885.00
2.02	Mueble pañol	U		\$ 11,440.00	\$ 11,440.00
2.03	Mueble caja	U		\$ 7,920.00	\$ 7,920.00
	Subtotal MUEBLES EPECIALES				\$ 25,245.00
3.00	PAÑO CONTINUO DE VIDRIO				
3.01	Paño continuo de vidrio	M2		\$ 247.25	\$ 30,545.27
	Subtotal PAÑO CONTINUO DE VIDRIO				\$ 30,545.27
4.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN ESPECIALES				
4.01	Artefacto de iluminación curvo en zona atención al cliente	U		\$ 593.98	\$ 24,947.08
4.02	Artefacto de iluminación sobre zona recepción	U		\$ 536.09	\$ 536.09
4.03	Provisión y colocación de luminaria de embutir orientable circular 1X50W 12v dicroico. Cuerpo de metal esmaltado, incluye trafo electrónico y lámpara. Ø 108mm, hueco 80mm.	U		\$ 33.44	\$ 6,855.20
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN ESPECIALES,				\$ 32,338.36
	SUB TOTAL ETAPA II				\$ 128,156.27
	TOTAL ETAPA I + ETAPA II				\$ 3,453,181.32

	Total Presupuesto Inicial	\$ 3,453,181.32
Notas:	Bonificación Especial 2%	\$ 69,063.63
1- Los precios no incluyen IVA	Subtotal 1	\$ 3,384,117.70
2- No incluye equipamiento, excepto los muebles especiales especificados en el ítem 2.00.	Bonificación Especial 2%	\$ 67,682.35
3- No incluye Obra para toma de suministro eléctrico Edenor	Subtotal 2	\$ 3,316,435.34
4- No incluye honorarios por tramitaciones para Permiso de Obra y Habilitación Municipal.	Bonificación Proyecto Ejecutivo	\$ 25,000.00
	Total Presupuesto Aprobado	\$ 3,291,435.34

Arq. Santiago Diez
Contract