

OBRA: PURATOS	FECHA : 24-09-08
UBICACIÓN: EL TALAR	

PLANILLA DE ESTIMACION GENERAL DE RUBROS E ITEMS

RUBRO	DESCRIPCION	A/O	CANT	UN	UNITARIO	SUB UNITARIO	SUB TOTAL
1.00	PRELIMINARES						
1.01	Cerco de obra, protecciones varias y obrador		1	GL	\$ 2,712.00	\$ 2,712.00	
1.02	Replanteos generales		1	GL	\$ 1,356.00	\$ 1,356.00	
1.03	Programa de seguridad e higiene		1	GL	\$ 904.00	\$ 904.00	
1.04	Iluminación de obra		1	GL	\$ 1,130.00	\$ 1,130.00	
1.05	Asesor estructuralista (escalera)		1	GL	\$ 1,695.00	\$ 1,695.00	
1.06	Aviso de obra		1	GL	\$ 2,147.00	\$ 2,147.00	
	Subtotal rubro 1,00						\$ 9,944.00
2.00	DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2.01	Desmontes varios (cielorrasos, solados, escalera, barandas, tabiques, artefactos de iluminación.)		1	GL	\$39,550.00	\$ 39,550.00	
2.02	Carga y acarreo de escombros a volquetes		1	GL	\$ 4,520.00	\$ 4,520.00	
2.03	Provision de volquetes para retiro de escombros		1	GL	\$ 2,260.00	\$ 2,260.00	
	Subtotal rubro 2,00						\$ 46,330.00
3.00	ALBAÑILERIA						
3.01	Contrapiso exterior		100	GL	\$ 107.35	\$ 10,735.00	
3.02	Carpeta exterior		165	GL	\$ 50.85	\$ 8,390.25	
	Subtotal rubro 3,00						\$ 19,125.25
4.00	TABICUERÍA						
4.01	Provision y colocacion tabique placa roca yeso doble placa en ambas caras completo con cinta y masilla		320	M2	\$ 101.70	\$ 32,544.00	
4.02	Provision y colocacion de cantoneras		330	ML	\$ 9.04	\$ 2,983.20	
4.03	Provision y colocacion puertas placa marco de chapa hoja de MDF para pintar		6	u	\$ 395.50	\$ 2,373.00	
4.04	Provision y colocacion aislacion termoacustica lana vidrio pesada		320	M2	\$ 27.12	\$ 8,678.40	
4.05	Provision y colocación perfil buña Z		250	ML	\$ 9.04	\$ 2,260.00	
4.06	Ejecucion sellado de pases con espuma de poliuretano		1	GL	\$ 813.60	\$ 813.60	
4.07	Huecos de llaves y tomas generales		1	GL	\$ 904.00	\$ 904.00	
4.08	Enchapado vanos		110	ML	\$ 20.34	\$ 2,237.40	
4.09	Refuerzos para carpinterías y tabiquerías		260	ML	\$ 6.22	\$ 1,615.90	
4.10	Sobretabique en carpinterías piso techo		50	ML	\$ 53.11	\$ 2,655.50	
4.11	Encuentro tabiques con courtin wall		1	GL	\$ 1,017.00	\$ 1,017.00	
	Subtotal rubro 4,00						\$ 58,082.00
5.00	CIELORRASOS						
5.01	Cielorraso placa roca de yeso continuo completo con cinta y masilla.		197	M2	\$ 56.50	\$ 11,130.50	
5.02	Cielorraso modular 0.60 x 0.60 placa durlock texturada		285	M2	\$ 47.46	\$ 13,526.10	
5.03	Ajuste perimetral		30	ML	\$ 53.11	\$ 1,593.30	
5.04	Perfil perimetral "L"		125	ML	\$ 4.52	\$ 565.00	
5.05	Ejecucion huecos artefactos iluminacion dulux		20	U	\$ 18.08	\$ 361.60	
5.06	Ejecucion huecos artefactos iluminacion dicroicos		20	U	\$ 4.52	\$ 90.40	
5.07	Ejecucion huecos para rejas aire acondicionado		15	U	\$ 18.08	\$ 271.20	
5.08	Ejecucion de refuerzos para artefactos iluminacion.		1	GL	\$ 678.00	\$ 678.00	
5.09	Provision y colocación perfil buña Z		150	ML	\$ 8.48	\$ 1,271.25	
5.10	Ejecución puerta trampa inspección		1	GL	\$ 339.00	\$ 339.00	
	Subtotal rubro 5,00						\$ 29,826.35
6.00	SOLADOS						

6.01	Provisión y colocación piso porcelanatto (planta baja)		240	M2	\$ 180.80	\$ 43,392.00	
6.02	Provisión y colocación cerámica en exterior.		165	M2	\$ 56.50	\$ 9,322.50	
	Subtotal rubro 6,00						\$ 52,714.50
7.00	PISO DE ALFOMBRA						
7.01	Alfombra bouclé alto tránsito Meller Office II (planta alta)		270	M2	\$ 85.88	\$ 23,187.60	
7.02	Colocación de alfombra		240	M2	\$ 11.30	\$ 2,712.00	
7.03	Provisión y colocación de varillas rígidas de terminación		1	GL	\$ 339.00	\$ 339.00	
7.04	Tapas de inspección en alfombra con costura tipo overlock perimetral		1	GL	\$ 282.50	\$ 282.50	
	Subtotal rubro 7,00						\$ 26,521.10
8.00	ZOCALOS						
8.01	Provisión de zócalo MDF para pintar		290	ML	\$ 9.61	\$ 2,785.45	
8.02	Colocación zócalos		320	ML	\$ 6.78	\$ 2,169.60	
	Subtotal rubro 8,00						\$ 4,955.05
9.00	SERVICIOS SANITARIOS Y COMEDOR						
9.01	Tabiquería sanitaria divisoria tipo DIMAAT, con estructura en aluminio anodizado y cerramientos en melamina.		1	GL	\$ 16,950.00	\$ 16,950.00	
9.02	Provisión y colocación revestimiento piso		90	m2	\$ 146.90	\$ 13,221.00	
9.03	Provisión y colocación revestimiento paredes		270	m2	\$ 146.90	\$ 39,663.00	
9.04	Zócalos / cantoneras / solias / varillas de terminación		1	gl	\$ 7,006.00	\$ 7,006.00	
9.05	Instalacion para cambio de sanitarios,desagues primarios y secundarios P.V.C..Alimentac A. Fria y caliente por cañeria plastica acqua system ,colocacion de artefactos		1	gl	\$ 39,550.00	\$ 39,550.00	
9.06	Ventilaciones Generales		1	gl	\$ 3,616.00	\$ 3,616.00	
9.07	Provision y colocacion termotanque electrico		3	u	\$ 1,695.00	\$ 5,085.00	
9.08	Provision y colocacion mesada granito en baños		4	u	\$ 1,356.00	\$ 5,424.00	
9.09	Provision y colocacion mesada granito en comedor		1	u	\$ 2,034.00	\$ 2,034.00	
9.10	Provision y colocacion bachas con descarga cromada en baños		11	u	\$ 474.60	\$ 5,220.60	
9.11	Provision y colocacion pileta de cocina en comedor		1	U	\$ 847.50	\$ 847.50	
9.12	Provisión y colocación de griferias de Cocina - FV		1	U	\$ 1,265.60	\$ 1,265.60	
9.13	Provisión y colocación de artefacto sanitario: inodoros		9	U	\$ 791.00	\$ 7,119.00	
9.14	Provision y colocación accesorios y tapas sanitarios		1	gl	\$ 3,051.00	\$ 3,051.00	
9.15	Provision y colocacion griferia sanitarios		10	jg	\$ 418.10	\$ 4,181.00	
9.16	Provisión y colocación de artefacto sanitario :mingitorios		2	u	\$ 593.25	\$ 1,186.50	
9.17	Provisión y colocacion válvula press matic mingitorio		2	u	\$ 361.60	\$ 723.20	
9.18	Provisión y colocación de griferias de ducha - FV		10	u	\$ 621.50	\$ 6,215.00	
9.19	Accesorios varios / espejos		1	gl	\$ 4,294.00	\$ 4,294.00	
9.20	Provisión y colocación de artefacto sanitario: receptáculo para ducha		10	u	\$ 779.70	\$ 7,797.00	
9.21	Artefactos de iluminación		25	u	\$ 158.20	\$ 3,955.00	
	Subtotal rubro 10,00						\$ 178,404.40

10.00	PINTURA					
10.01	Provisión y aplicación de látex satinado en tabiques, marca Alba o similar.	640	M2	\$ 31.64	\$ 20,249.60	
10.02	Provisión y aplicación de latex en cielorrasos (nuevos y existentes) marca Alba o similar.	480	M2	\$ 27.12	\$ 13,017.60	
10.03	Provisión y aplicación de pintura en zócalos	290	ML	\$ 9.04	\$ 2,621.60	
10.04	Provisión y aplicación de esmalte sintético en puertas placa.	6	U	\$ 282.50	\$ 1,695.00	
10.05	Provisión y aplicación de esmalte satinado en carpinterías exteriores perimetrales.	1	GL	\$ 6,780.00	\$ 6,780.00	
10.06	Provisión y aplicación de esmalte satinado en escalera metálica nueva.	1	GL	\$ 5,198.00	\$ 5,198.00	
10.07	Preparación de superficies	1	GL	\$ 16,950.00	\$ 16,950.00	
	Subtotal rubro 10,00					\$ 66,511.80
11.00	CRISTALES					
11.01	Puerta simple con pivot desplazado en cristal float incoloro templado 10 mm con cerradura Segurex	9	u	\$ 1,751.50	\$ 15,763.50	
11.02	Paños fijos cristal float templado incoloro 10 mm con U aluminio 15 x 40 perimetral	50	M2	\$ 361.60	\$ 18,080.00	
	Subtotal rubro 11,00					\$ 33,843.50
12.00	CORTINAS					
12.01	Provisión cortinas roller Luxaflex a cadena metalica tela screen 5% (sólo en carpinterías hacia el exterior, no hacia el depósito)	1	GL	\$ 30,510.00	\$ 30,510.00	
12.02	Medición e instalación de todas las cortinas	1	GL	\$ 2,101.80	\$ 2,101.80	
	Subtotal rubro 12,00					\$ 32,611.80
13.00	EQUIPAMIENTOS VARIOS					
13.01	Mueble bajo mesada y alacena en comedor, en melamina, con herrajes.	1	GL	\$ 3,390.00	\$ 3,390.00	
13.02	Barra curva en melamina y estructura de columnas metálicas, canto recto en PVC, en comedor	1	GL	\$1,808.00	\$ 1,808.00	
13.03	Mueble recepción, enchapado en madera natural, con frente altura 0.90 m y sobretapa en cristal float.	1	GL	\$6,893.00	\$ 6,893.00	
13.04	Lockers metálicos en sector vestuarios PB.	1	GL	\$10,735.00	\$ 10,735.00	
	Subtotal rubro 13,00					\$ 22,826.00
14.00	INSTALACION ELECTRICA					
14.01	Descableado instalacion existente	1	GL	\$ 2,260.00	\$ 2,260.00	
14.02	Alimentadores principales	1	GL	\$ 1,356.00	\$ 1,356.00	
14.03	Alimentadores secundarios	1	GL	\$ 1,356.00	\$ 1,356.00	
14.04	Bocas iluminación	109	u	\$ 96.05	\$ 10,469.45	
14.05	Bocas iluminación emergencia	6	u	\$ 96.05	\$ 576.30	
14.06	Tableros generales tensión dedicada,	1	GL	\$ 3,503.00	\$ 3,503.00	
14.07	Tableros generales tensión común	1	GL	\$ 3,390.00	\$ 3,390.00	
14.08	Tableros fuerza motriz	1	GL	\$ 3,390.00	\$ 3,390.00	
14.09	Alimentación AA central	1	GL	\$ 1,808.00	\$ 1,808.00	
14.10	Canalizaciones generales	1	GL	\$ 2,825.00	\$ 2,825.00	
14.11	Tomas de servicio	12	u	\$ 96.05	\$ 1,152.60	
14.12	Efectos de iluminación	16	u	\$ 101.70	\$ 1,627.20	
14.13	Instalación eléctrica equipo split con protección a tablero (datacenter).	1	U	\$ 1,356.00	\$ 1,356.00	
14.14	Cañerías vacías para control acceso	1	GL	\$ 1,130.00	\$ 1,130.00	
14.15	Cañerías vacías para CCTV	1	GL	\$ 1,695.00	\$ 1,695.00	
14.16	Cañerías vacías para equipos multimedia	1	U	\$ 1,130.00	\$ 1,130.00	
14.17	Documentación	1	GL	\$ 1,356.00	\$ 1,356.00	
14.19	Tomas para extractores de baños y comedor.	1	GL	\$ 847.50	\$ 847.50	
	Subtotal rubro 14,00					\$ 41,228.05
15.00	CABLEADO ESTRUCTURADO					
15.12	Periscopios	48	U	\$ 96.05	\$ 4,610.40	
15.02	Boca 220 v comun	190	U	\$ 96.05	\$ 18,249.50	
15.03	Boca 220 v estabilizada	190	U	\$ 96.05	\$ 18,249.50	
15.04	Cableado Voz cat.5E, Systimax o similar	100	U	\$ 135.60	\$ 13,560.00	
15.05	Cableado Datos cat. 5E, Systimax o similar	190	U	\$ 135.60	\$ 25,764.00	
15.06	Documentaciones	1	GL	\$ 1,017.00	\$ 1,017.00	

15.07	Soporte para traslados e instalac. transitorias		1	GL	\$ 565.00	\$ 565.00	
15.08	Puesta en marcha del sistema		1	GL	\$ 678.00	\$ 678.00	
15.09	Pisoductos		100	ML	\$ 135.60	\$ 13,560.00	
15.10	Instalación para multimedia en sala de reunion. Cañería a proyector / cable VGA / monitor		1	GL	\$ 1,977.50	\$ 1,977.50	
15.11	Pios técnico en cuarto de cableado de PB.		1	GL	\$ 2,260.00	\$ 2,260.00	
	Subtotal rubro 15,00						\$ 100,490.90
16.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
16.01	Artefacto Lumenac 61x61 para lámpara tipo dulux 2x36 W con difusor de chapa perforada completo		65	U	\$ 233.91	\$ 15,204.15	
16.02	Artefacto de embutir circular 2x26, Lumenac o similar.		20	U	\$ 122.04	\$ 2,440.80	
16.03	Cartel de Salida		4	U	\$ 169.50	\$ 678.00	
16.04	Spot de embutir dicroico		20	U	\$ 45.20	\$ 904.00	
16.05	Colocación artefactos de iluminación		109	U	\$ 62.15	\$ 6,774.35	
16.06	Artefacto exterior		6	U	\$ 124.30	\$ 745.80	
16.07	Provision y colocacion de equipo de emergencia para artefactos a colocar		9	U	\$ 169.50	\$ 1,525.50	
	Subtotal rubro 16,00						\$ 28,272.60
17.00	GRAFICA						
17.01	Provision y colocacion cartel corpóreo en acero inoxidable, largo aprox. 1.40 m.		1	U	\$ 5,424.00	\$ 5,424.00	
17.02	Provision y colocacion serigrafia con film simil esmerilado en cristales (h 1.8 m)		51	M2	\$ 84.75	\$ 4,322.25	
17.03	Provision y colocacion serigrafia para identificacion de locales sanitarios		3	M2	\$ 96.05	\$ 288.15	
	Subtotal rubro 17,00						\$ 10,034.40
18.00	HERRERIA / CARPINTERIAS / ESCALERA						
18.01	Escalera en perfil de herrería y baranda de acero inoxidable.		1	GL	\$ 13,560.00	\$ 13,560.00	
18.02	Pérgola realizada en perfil de hierro doble T.		1	GL	\$ 6,328.00	\$ 6,328.00	
18.03	Carpinterías de acceso en aluminio anodizado. Incluye cristales.		1	GL	\$ 6,780.00	\$ 6,780.00	
18.04	Carpinterías de comedor en aluminio anodizado. Incluye cristales.		1	GL	\$ 2,260.00	\$ 2,260.00	
18.05	Refuerzos estructurales en losa sobre planta baja (reubicación escalera.)		1	GL	\$ 2,147.00	\$ 2,147.00	
	Subtotal rubro 18,00						\$ 31,075.00
19.00	LIMPIEZA DE OBRA / AYUDA GREMIOS						
19.01	Ayuda gremios general		1	GL	\$ 16,950.00	\$ 16,950.00	
19.02	Limpieza obra diaria		480	M2	\$ 5.65	\$ 2,712.00	
19.03	Limpieza obra final		480	M2	\$ 6.78	\$ 3,254.40	
	Subtotal rubro 19,00						\$ 22,916.40
20.00	HONORARIOS PROFESIONALES						
20.01	Proyecto de Obra		1	GL	\$ 22,000.00	\$ 22,000.00	
20.02	Dirección de Obra		1	GL	\$ 27,000.00	\$ 27,000.00	
	Subtotal rubro 20,00						\$ 49,000.00
21.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
21.01	Gastos generales y beneficio		1	GL	\$ 91,000.00	\$ 91,000.00	
	Subtotal rubro 21,00						\$ 91,000.00
SubTOTAL PRESUPUESTO							\$ 955,713.10

22.00	AIRE ACONDICIONADO (este ítem se verificará cuando se realice el Balance Térmico y se realice la inspección del sistema e instalación existentes)						
22.01	Sistema central de aire frío calor. Provisión y colocación de equipos. Puesta a punto de todo el sistema.		1	GL	\$210,180.00	\$ 210,180.00	
22.02	Sistema central de aire frío calor. Provisión y colocación de equipos. Provisión y colocación de conductos de chapa galvanizada. Rejas y difusores de chapa. Puesta a punto de todo el sistema.		1	GL	\$140,120.00	\$ 140,120.00	

22.03	Provision y colocación de equipos de extraccion para Coffee y Baños		1	GL	\$9,605.00	\$ 9,605.00	
22.04	Provisión y colocación de Split de 4500 frg frio solo para data center.		1	GL	\$ 5,537.00	\$ 5,537.00	
	Subtotal rubro 22,00						\$ 365,442.00
23.00	HONORARIOS PROFESIONALES						
23.01	Proyecto ejecutivo		1	GL	\$ 6,800.00	\$ 6,800.00	
	Subtotal rubro 23,00						\$ 6,800.00
24.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
24.01	Gastos generales y beneficio		1	GL	\$ 39,500.00	\$ 39,500.00	
	Subtotal rubro 24,00						\$ 39,500.00
SubTOTAL PRESUPUESTO							\$ 411,742.00

PLAZO DE OBRA: 75 DIAS

FORMA DE PAGO:

Anticipo: 50%

S/Avances de obra: 40%

Saldo: 10% al finalizar los trabajos.

Los precios no incluyen IVA.

NOTAS:

- 1 El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de sevicios.
- 2 Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- 3 No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV y control de acceso. Sólo cañerías vacías "estimadas", a confirmar con proveedor correspondiente.
- 4 No se incluye cotizacion de equipamiento general ni sillas.
- 5 No incluye central telefónica ni equipamiento electronico para racks.
- 6 No incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en data center.

REFERENCIAS:

- O** Items Opcionales que no suman en total ni subtotal.
- A** Items Alternativos que no suman en total ni subtotal.

De aceptarse la contratación de los ítems que figuran como opcionales o alternativos en el presente presupuesto, se deberá adicionar la parte de honorarios profesionales y gastos generales y beneficio que correspondiere.

GARANTIA:

1 (un) año

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA:

10 (diez) días