



Santiago, 21 de Agosto de 2008

UF

20620,28

Dirección: Torre poniente Hotel Marriot, piso 16, of 1601.

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado.		1	GL	\$ 54.000	\$ 54.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 54.000	UF 2,63
2, 00	DEMOLICIONES							
2, 01	Demolición tabiquería existente. Incluye desinstalación de baños.		1	GL	\$ 291.600	\$ 291.600		
2, 02	Desarme de cielo americano existente		260	M2	\$ 864	\$ 224.420		
2, 03	Retiro de revestimiento de piso existente		263	M2	\$ 3.240	\$ 852.948		
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 1.368.968	UF 66,74
3, 00	TABIQUES VOLCANITA							
3, 01	Tabique volcometal doble placa e=10 mm c/lana papel 2 caras e=50 mm, h=3m		42	M2	\$ 19.980	\$ 843.955		
3, 02	Tabique volcometal 1 placa RH e=15 mm c/lana papel 2 caras e=50 mm, en sanitarios		53	M2	\$ 25.920	\$ 1.372.853		
3, 03	Estructura c/solera sobre tabiquería cristal		29	ML	\$ 13.500	\$ 397.832		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCANITA 3,00						\$ 2.614.640	UF 127,47
4, 00	CIELORRASO							
4, 01	Provisión de palmetas de cielo marca Armstrong, 0,61 x 0,61 m, modelo ANTUCO con sistema suprafine 9/16.Sector baños y oficinas.		129	M2	\$ 4.525	\$ 583.563		
4, 02	Instalación de cielo americano		117	M2	\$ 1.080	\$ 126.614		
4, 03	Cenefa volcometal placa e=10 mm entre cielo americano y muro cortina.		33	ML	\$ 13.500	\$ 438.818		
	Subtotal CIELORRASO 4,00						\$ 1.148.994	UF 56,02
5, 00	PAVIMENTOS							
5, 01	Piedra pizarra color GRIS 40 x 40.En acceso.Incluye escalera.		39	M2	\$ 7.048	\$ 277.316		
5, 02	Instalación de pizarra		20	M2	\$ 7.560	\$ 150.444		
5, 03	Vitrificado losa y piedra pizarra semi brillo		263	M2	\$ 7.668	\$ 2.018.644		
5, 04	Piso flotante de 8 mm color cerezo fotolaminado.		85	M2	\$ 7.560	\$ 643.159		
5, 05	Instalación piso flotante		77	M2	\$ 5.940	\$ 459.400		
5, 06	Porcelanato modelo gris natural o arena 40 x 40.En baños		11	M2	\$ 5.184	\$ 59.386		
5, 07	Colocación de cerámicas		10	M2	\$ 7.560	\$ 78.737		
	Subtotal PAVIMENTOS 5,00						\$ 3.687.085	UF 179,76
6, 00	GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS							
6, 01	Provisión e instalación guardapolvo MDF 100 x 15 mm.En tabique nuevos y muros existentes.No incluye baños		188	ML	\$ 4.180	\$ 786.321		
	Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS 6,00						\$ 786.321	UF 38,34
7, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos y existentes. Pasta muro.		196	M2	\$ 1.469	\$ 287.350		
7, 02	Preparación de superficie en muros existentes y pilares.Pasticen		71	M2	\$ 2.376	\$ 169.575		
7, 03	Látex para interior satinado en tabiques nuevos y existentes, Sherwin Williams		196	M2	\$ 2.041	\$ 399.381		
7, 04	Látex para interior satinado en cenefas volcanita., Sherwin Williams		33	ML	\$ 2.041	\$ 66.349		
7, 05	Cerámica modelo NEVADA 25 x 40.En baños.		28	M2	\$ 3.622	\$ 100.411		
7, 06	Colocación de cerámicas		25	M2	\$ 7.560	\$ 190.512		
7, 07	Pintura puertas		5	U	\$ 12.960	\$ 64.800		
7, 08	Pintura guardapolvos SHERWIN Williams		188	ml	\$ 756	\$ 142.229		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 7,00						\$ 1.420.607	UF 69,26
8, 00	CRISTALES							
8, 01	Tabiquería en perfil tubular 40-80 con doble junquillo 4504 en cristal laminado 4+4 incoloro.Incluye cierre de escalera en 1 er piso.		54	M2	\$ 75.600	\$ 4.058.042		
8, 02	Puerta Cristal laminado 4+4 con marco de aluminio en perfilera línea AM-35 con imposta superior.Incluye quincallería e instalación. Incluye puerta en escala 1er piso.		7	U	\$ 172.800	\$ 1.209.600		
8, 03	Puerta Cristal templado e= 10 mm en acceso.Considera herrajes marca DORMA.		2	U	\$ 610.470	\$ 1.220.940		
8, 04	Baranda cristal templado e=10 mm, 90 cm altura. Considera herrajes de anclaje a losa y herrajes entre paños.		1	GL	\$ 345.600	\$ 345.600		
8, 05	Film con diseño en tabiques y puertas de cristal.		80	M2	\$ 15.660	\$ 1.259.186		
8, 06	Provisión e instalación de espejos de 4 mm con bastidor flotante en baños.		3	cu	\$ 51.300	\$ 153.900		
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$ 8.247.268	UF 402,08
9, 00	CARPINTERIA							
9, 02	Puerta placarol 65 x h210 cm. Incluye marco y celosía.Incluye puerta bodega bajo escala.		5	U	\$ 131.202	\$ 656.008		
9, 03	Cerradura embutir con guarnición.Scanavinni.		5	U	\$ 19.656	\$ 98.280		
9, 04	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox		15	U	\$ 2.462	\$ 36.936		
9, 05	Tope de puerta Scanavinni.		9	U	\$ 1.824	\$ 16.417		
9, 06	Instalación de puertas.		5	U	\$ 27.000	\$ 135.000		
	Subtotal CARPINTERIA 9,00						\$ 942.641	UF 45,96

11, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
11, 01	Instalación de agua y alcantarillado incluye provisión de cañerías y fittings para alimentación de agua potable en CU y descargas sanitarias en PVC.Incluye instalación de artefacto.	1	GL	\$	1.223.640	\$	1.223.640	
	Subtotal INSTALACIÓN ELECTRICA 11,00					\$	1.223.640	UF 59,66
12, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
12, 01	Urinario Fanaloza	1	U	\$	36.504	\$	36.504	
12, 02	WC con estanque y descarga a muro de Duomo, modelo nórdico. Incluye fittings	3	U	\$	60.858	\$	182.574	
12, 03	Provisión de cubierta lavamanos mármol travertino	3	U	\$	74.222	\$	222.666	
12, 04	Instalación cubierta, incluye soporte de fierro de piso a cielo..	3	U	\$	102.600	\$	307.800	
12, 05	Provisión de grifería modelo HERMES monomando para lavamanos.inc sifón cromado.	3	U	\$	59.687	\$	179.062	
12, 06	Lavamanos sobremesa Roca para baño	3	U	\$	24.559	\$	73.678	
12, 07	Lavaplatos para embutir marca TEKA.1 cubeta + 1 escuridor	1	U	\$	40.705	\$	40.705	
12, 08	Grifería monomando para lavaplatos marca FANALOZA	1	U	\$	21.589	\$	21.589	
12, 09	Portarrollo a. inox marca Bradley mod B5402	3	U	\$	6.200	\$	18.600	
12, 10	Dispensador de jabón a. inox marca Bradley mod B6562	O 3	U	\$	16.472	\$	49.415	
12, 11	Dispensador de toalla a. inox marca CHC mod TA7261000	O 3	U	\$	14.977	\$	44.932	
12, 12	Basurero acero inox con tapa	O 3	U	\$	10.789	\$	32.368	
12, 13	Instalación accesorios baños.No incluye instalación de artefactos.	1	GL	\$	27.000	\$	27.000	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 12,00					\$	1.110.178	UF 54,12
15, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
15, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	583.200	\$	583.200	
15, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	292.680	\$	292.680	
15, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	453.600	\$	453.600	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 15,00					\$	1.329.480	UF 64,82
16, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
16, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$	243.540	\$	243.540	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 16,00					\$	243.540	UF 11,87
17, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
17, 01	Dirección de Obra.	1	GL			\$	1.600.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 17,00					\$	1.600.000	UF 78,00
18, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
18, 01	Gastos Generales.	1	GL			\$	2.118.760	
18, 02	Beneficio.	1	GL			\$	3.203.879	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 18,00					\$	5.322.639	UF 259,49
Total Presupuesto								UF 1.516,21

Plazo de entrega: 35 días corridos OBRA CIVIL, a partir del 25 de agosto de 2008.

IVA 19% \$ 5.909.000
Total \$ 37.009.001

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% a los 17 días

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra entrega definitiva.

NOTAS:

1.-A efectos contractuales los valores son en UF. Los precios unitarios en pesos son referenciales.

2.-El presupuesto no contempla boletas de Garantía, cheques ni seguros asociados al reglamento de habilitación del Edificio

3.-No se consideran costos por revisión de proyectos por parte de la Administración del edificio o proyectistas del mismo.

4.- Este presupuesto no incluye los items de instalaciones de clima,detección,exinción de incendios,electricidad y cableado estructurado por solicitud del cliente.

5.- No se incluyen canalizaciones,cableado ni conexiones eléctricas para clima,por no estar incluida esta partida dentro del presupuesto.

6.- La escalera incluye solamente el revestimiento en piedra pizarra y la baranda en cristal templado.No incluye pasamanos ni otros elementos,por no estar especificados.

7.-Este presupuesto incluye puerta de cristal en acceso a la escalera. Por no existir detalle de tensores en escalera, se ha considerado un tabique de cristal como elemento divisorio. Se incluye ampliación de bodega en 1º piso.

8.-Este presupuesto no incluye NINGUN TIPO DE CANALIZACIÓN

9.- Los plazos de obra están directamente relacionados al avance de aquellos rubros que no forman parte del presente presupuesto

10.- Los valores indicados por concepto de honorarios profesionales,gastos generales y beneficios se mantienen hasta un plazo máximo de 35 días, si es que la obra llegase a exeder dicho plazo por motivos ajenos a nuestra responsabilidad corresponderá hacer un ajuste proporcional a la extensión del plazo.

11.- Los plazos no consideran tabiques canalizados en su interior.

REFERENCIAS:

O: items opcional, no suma en total ni subtotal

A: items alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)