



PRESUPUESTO OBRA CIVIL PROPUESTA

Cliente: NEWFIELD CONSULTING

Obra: OFICINAS COMERCIALES

Dirección: NUEVA COSTANERA 3698

16 de Septiembre de 2008

UF

20.869,58

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado, incluido en tabiquería.		1	GI	\$ 0	\$ 0		
1, 02	Reparación de sobrelosa		1	GI	\$ 259.497	\$ 259.497		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES	1,00					\$ 259.497	UF 12,43
2, 00	TABIQUES VOLCANITA Y VIGA							
2, 01	Tabique volcanita simple		23	M2	\$ 15.288	\$ 344.324		
2, 02	Viga para tabiquería de cristal		8	MI	\$ 14.700	\$ 121.069		
	Subtotal TABIQUES VOLCANITA Y VIGA	2,00					\$ 465.393	UF 22,30
3, 00	CIELO MODULAR							
3, 01	Provisión de cielo modular Casoprano modelo Monet 61x61 cm, canto rebajado perfil angosto 9/16		51	M2	\$ 8.949	\$ 453.794		
3, 02	Instalación de cielo		46	M2	\$ 1.120	\$ 51.632		
	Subtotal CIELO MODULAR	3,00					\$ 505.426	UF 24,22
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión Alfombra BEAULIE, modelo Vista, boucle pelo corto en rollo, 748 gr.		18	M2	\$ 4.946	\$ 89.782		
4, 02	Instalación Alfombra		16	M2	\$ 1.487	\$ 23.478		
4, 03	Provisión piso flotante Fotolaminado color MAPLE o ABEDUL alto tráfico, 1290x192x10mm CDP 213		53	M2	\$ 7.829	\$ 415.044		
4, 04	Instalación piso flotante		46	M2	\$ 3.248	\$ 149.733		
	Subtotal PAVIMENTOS	4,00					\$ 678.037	UF 32,49
5, 00	CRISTALES							
5, 01	Provisión e Instalación de Cristal laminado acústico 4 +4 con perfil aluminio mate de 30 x60		9	M2	\$ 114.394	\$ 1.038.128		
5, 02	Provisión e Instalación de Cristal laminado 4 +4 con perfil aluminio mate de 30 x60		5	M2	\$ 77.280	\$ 386.400		
5, 03	Film en tabiquería de cristal, altura 1,6 m, y en ventana del baño.		8	M2	\$ 14.000	\$ 106.400		
	Subtotal CRISTALES	5,00					\$ 1.530.928	UF 73,36
6, 00	GUARDAPOLVOS, CUBREJUNTAS Y TOPES DE PUERTAS							
6, 01	Provisión e Instalación Guardapolvo madera MDF , 7cm de altura para pintar		44	ML	\$ 3.360	\$ 148.210		
6, 02	Provisión e de Topes de Puerta tipo medialuna cromados marca DAP		4	U	\$ 2.957	\$ 11.827		
6, 03	Provisión de cubrejuntas		4	U	\$ 4.696	\$ 18.786		
6, 04	Instalación de cubrejuntas y topes		1	GL	\$ 22.400	\$ 22.400		
	Subtotal GUARDAPOLVOS, CUBREJUNTAS Y TOPES	6,00					\$ 201.223	UF 9,64

7, 00	CARPINTERÍA								
7, 01	Provisión de puertas enchape madera color wengue, altura a cielo, incluye set de marco de coigüe		2	U	\$	179.894	\$	359.789	
7, 02	Instalación de puertas, incluye cambio de mano de puerta ppal.		3	U	\$	31.360	\$	94.080	
7, 03	Provisión de chapas modelo 2816-C marca DAP, bisagras (4 por puerta)		2	U	\$	23.134	\$	46.267	
	Subtotal CARPINTERIA	7,00						\$ 500.136	UF 23,96
8, 00	PINTURA								
8, 01	Preparacion de superficie en tabiques existentes y nuevos, NO incluye baño		116	M2	\$	2.464	\$	286.428	
8, 02	Esmalte al agua en muros existentes y tabiques nuevos, NO incluye baño		116	M2	\$	2.117	\$	246.067	
8, 03	Sellos de silicona		1	GI	\$	56.000	\$	56.000	
8, 04	Esmalte al agua en guardapolvos		44	ML	\$	784	\$	34.582	
7, 05	Recuperación de puerta, parches y retoques de pintura.		1	U	\$	46.816	\$	46.816	
7, 06	Esmalte sintético en puerta baño		1	U	\$	20.160	\$	20.160	
7, 07	Barniz en puertas nuevas		2	U	\$	20.160	\$	40.320	
	Subtotal PINTURA	8,00						\$ 730.373	UF 35,00
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	Cab. Estructurado. 5e								
9, 01	Rack mural 19" x 500 mm.		1	U	\$	99.590	\$	99.590	
9, 02	Ordenador PANDUIT 2U 19"		1	U	\$	58.222	\$	58.222	
9, 03	Zapatilla c/enchufes 6 x5113		1	U	\$	28.983	\$	28.983	
9, 04	Multipar 4 pares cat 5e AMP		550	MT	\$	243	\$	133.426	
9, 05	Roseta embutida rj-45 cat 5e DOBLE AMP		8	U	\$	5.477	\$	43.820	
9, 06	Patch Panel modular 8 port AMP		2	U	\$	43.411	\$	86.822	
9, 07	Certificación y rotulación		16	U	\$	638	\$	10.214	
9, 08	cable de patch AMP Cat 5e		16	U	\$	2.298	\$	36.772	
9, 09	cable de user AMP Cat 5e		8	MT	\$	3.384	\$	27.068	
9, 10	varios ,fijaciones		1	GI	\$	10.214	\$	10.214	
9, 11	mano de obra		1	GI	\$	268.128	\$	268.128	
	Inst. eléctricas en oficina.								
9, 12	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal. Doble		10	U	\$	8.848	\$	88.482	
9, 13	Centro eléctrico puesto trabajo 500 Comp Doble.		8	U	\$	19.897	\$	159.174	
9, 14	Circuitos de computación y normal		2	U	\$	82.992	\$	165.984	
9, 15	Circuito fuerza para cocina y A.A.		4	U	\$	82.992	\$	331.968	
9, 16	Instalación canaleta legrand 105x50 p/ bajadas y perimetral		6	MI	\$	13.726	\$	82.354	
9, 17	Instalación/ montaje y traslado de lámparas		30	U	\$	3.192	\$	95.760	
9, 18	Centros para iluminación		30	U	\$	10.992	\$	329.766	
9, 19	Instalación o traslado de interruptor 9/12 - 9/24		4	U	\$	14.630	\$	58.520	
9, 20	Canalizaciones para corrientes débiles y eléctricas por cielo		1	U	\$	95.760	\$	95.760	
9, 21	Readecuación de tablero		1	U	\$	127.680	\$	127.680	
9, 22	varios,fijaciones		1	GI	\$	85.120	\$	85.120	
	Proyectos, estudios y tramites.								
9, 23	Planos as built y trámite TE-1		1	GI	\$	408.489	\$	408.489	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO	9,00						\$ 2.832.317	UF 135,72
10, 00	CORTINAS ROLLER BLACKOUT Y SCREEN								
10, 01	Provisión e instalación de persianas de aluminio mini-mini en ventanas perimetrales.	A	3	U	\$	81.109	\$	243.328	
10, 02	Provisión e instalación de persianas de aluminio mini-mini para tabiquería de vidrio en sala de reuniones y sala estar	A	2	U	\$	112.949	\$	225.897	
10, 03	Provisión e instalación de cortinas roller Carina en ventanas perimetrales.		3	U	\$	98.952	\$	296.856	
10, 04	Provisión e instalación de cortinas roller Carina para tabiquería de vidrio en sala de reuniones y sala estar		2	U	\$	143.640	\$	287.280	
	Subtotal CORTINAS ROLLER BLACKOUT Y SCREEN	10,00						\$ 584.136	UF 27,99

11, 00	MOBILIARIO							
	ESTACION DOS OPERATIVOS							
11, 01	Cubierta especial curva en masisa 24mm melamina con canto recto de PVC, costados y faldones de melamina, pletinas conectoras y pasacable		1	U	\$ 138.741	\$ 138.741		
11, 02	Pantalla divisoria curva en melamina, incluye soportes		1	U	\$ 22.124	\$ 22.124		
11, 03	Cajonera base 2 cajones 1 cárdex, estructura y frentes de melamina		2	U	\$ 73.308	\$ 146.616		
	KITCHENETTE							
11, 04	Cubierta postformada con respaldo canto 180º		1	U	\$ 56.396	\$ 56.396		
11, 05	Archivo base 2 puertas con repisa interior, estructura y frentes de melamina, de 90 x 60 x h.90cms		1	U	\$ 113.430	\$ 113.430		
	SECRETARIA							
11, 06	Cubierta conectora curva mas cubierta recta en masisa 24mm melamina con canto recto de PVC, costados y faldones de melamina, pletinas conectoras y pasacable con pilar metálico		1	Gl	\$ 233.235	\$ 233.235		
11, 07	Cajonera base 2 cajones 1 cárdex, estructura y frentes de melamina		2	U	\$ 73.308	\$ 146.616		
11, 08	Archivo base 2 puertas con repisa interior, estructura y frentes de melamina, de 75x50xh.72,5cms.		1	U	\$ 75.464	\$ 75.464		
11, 09	Archivo aereo 2 puertas con repisa interior, estructura y frentes de melamina, de 75x40xh.45cms.		2	U	\$ 51.747	\$ 103.493		
	ESTAR							
11, 10	Mesa redonda de d.70 cm en melamina de 24mm con canto chafán en PVC de 2mm y pilar metálico base plato 50cms		1	U	\$ 81.032	\$ 81.032		
	SALA DE REUNIONES							
11, 11	Cubierta recta de 120x70x2,5cms en MDF Laminado con canto chafán y pilares metálicos d.6cms		1	Gl	\$ 259.858	\$ 259.858		
	SILLERIA							
11, 12	Silla Operativa R 235 con brazos fijos		4	U	\$ 37.985	\$ 151.939		
11, 12	Silla ejecutiva modelo RUDY con brazos fijos, tapiz lanilla color a elección	A	4	U	\$ 55.309	\$ 221.236		
11, 13	Silla de visita modelo VICTOR con brazos, estructura fija, cuatro patas, respaldo medio, tapiz de rena.		4	U	\$ 61.599	\$ 246.397		
11, 14	Silla de visita modelo PRISMA con brazos, estructura fija, cuatro patas, respaldo medio, asiento plástico, tapiz de rena.	A	12	U	\$ 32.445	\$ 389.338		
11, 14	Silla visita CONFORT termoesmaltada, respaldo medio. Tapiz de tela.		12	U	\$ 20.160	\$ 241.920		
	Subtotal MOBILIARIO	11,00					\$ 2.017.262	UF 96,66
12, 00	ILUMINACIÓN							
12, 01	Kit de emergencia Lynce		1	U	\$ 25.760	\$ 25.760		
12, 02	Focos dicroicos embutidos fijo modelo 5012 VK con equipo electromagnético 12V 50W		9	U	\$ 6.160	\$ 55.440		
12, 03	PL 2x26W, foco embutido modelo SUPERNOVA TOP 18 con Kit Electromagnético, ampolletas PL-C 18W/83 Phillips		14	U	\$ 14.260	\$ 199.638		
12, 04	Luminaria Fluorescente de alta eficiencia 61x61 embutida modelo EAEF TAN PREMIUM 3X18 en 2X2" con difusor de al en óptica M2, equipo electrónico.	A	7	U	\$ 33.364	\$ 233.546		
12, 05	Luminaria Fluorescente de alta eficiencia 61x61 embutida modelo BIRD 2X2" 2X40 PLL. Aletas laterales, cuerpo en chapa de acero con equipo electrónico		7	U	\$ 50.400	\$ 352.800		
	Subtotal ILUMINACION	12,00					\$ 633.638	UF 30,36
13, 00	CLIMATIZACION							
13, 01	Suministro de mangas flexibles de 10"		4	U	\$ 77.280	\$ 309.120		
13, 02	Instalación de manga		1	Gl	\$ 84.000	\$ 84.000		
13, 03	Suministro de 8 difusores		8	U	\$ 31.360	\$ 250.880		
13, 04	Suministro de 8 cajas para difusores		8	U	\$ 13.440	\$ 107.520		
13, 05	Instalación difusores		8	U	\$ 8.960	\$ 71.680		
13, 06	Traslado de termostatos, cableado y conexión, se considera dejar un termostato en su lugar original.		2	U	\$ 54.880	\$ 109.760		
13, 07	Rejillas de retorno		4	U	\$ 39.200	\$ 156.800		
	Subtotal CLIMATIZACION	13,00					\$ 1.089.760	UF 52,22

14, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
14, 01	Limpieza de obra diaria		1	GL	\$ 224.000	\$ 224.000		
14, 02	Limpieza Final		1	GL	\$ 201.600	\$ 201.600		
14, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 201.600	\$ 201.600		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA	14,00					\$ 627.200	UF 30,05
15, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
15, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 117.600	\$ 117.600		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO	15,00					\$ 117.600	UF 5,63
16, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
16, 01	Proyecto y planos as built		1	GL		\$ 364.000		
16, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 1.008.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES	16,00					\$ 1.372.000	UF 65,74
17, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES							
17, 01	Gastos Generales		1	GL		547.911		
17, 02	Utilidades		1	GL		1.017.549		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES	17,00					\$ 1.565.459	UF 75,01
Total Presupuesto							\$ 15.710.384	UF 752,79

Plazo de entrega: 30 días obra civil

Mantenimiento de la oferta:

50% anticipo.
40% contra entrega provisoria y posesión de la oficina.
10% contra entrega definitiva.

TOTAL	\$	15.710.384	\$	752,79
IVA 19%	\$	2.984.973	\$	143,03
Total	\$	18.695.357	\$	895,82

NOTAS: 1.-El valor a facturar en cada estado de pago correspondera al valor en pesos, en el caso de atraso de los pagos por parte del cliente este se cobrara en UF.

- 2.- No se contempla cheque en Garantía para entregar a Administración
- 3.- Los equipos FANCOIL instalados actualmente no han sido probados por CONTRACT por lo tanto en caso de tener que reparar o cambiarse cobrará como un adicional
- 4.- La puerta ppal se reparará, este trabajo no garantiza que la misma quedará en perfectas condiciones por tratarse de un trabajo manual.

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

REFE A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)