

OBRA NEXTEL SUC. MEDRANO (ex PALESTINA)

Dirección: Medrano 784 - C.A.B.A.

Fecha: 17/03/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
1.00	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES					
1.01	Cierre provisional conformado mediante tabique tipo Durlock, doble placa cara exterior (hidrófuga), placa simple cara interior.		GL	1.00	\$ 1,785.00	\$ 1,785.00
1.02	Portón de acceso en tabique de cierre provisional, dimensión mínima 3,00 metros de longitud		GL	1.00	\$ 1,593.90	\$ 1,593.90
1.03	Realización de obrador, incluida oficina técnica, almacén de materiales y vestuarios para personal de obra.		GL	1.00	\$ 9,843.75	\$ 9,843.75
1.04	Instalación de tablero eléctrico de obra, incluyendo tomas eléctricos de 220V y 380V		GL	1.00	\$ 1,178.10	\$ 1,178.10
1.05	Instalación de artefactos de iluminación provisoria de obra.		GL	1.00	\$ 3,013.92	\$ 3,013.92
1.06	Servicio de agua para la construcción de la obra, incluidas canillas, llaves de paso y desagües.		GL	1.00	\$ 3,767.40	\$ 3,767.40
1.07	Provisión y colocación de cartel de obra.		GL	1.00	\$ 2,423.40	\$ 2,423.40
1.08	Servicio de vigilancia y seguridad las 24hs.		GL	1.00	\$ 45,498.60	\$ 45,498.60
1.09	Desmontaje y retiro de todos los elementos provisionales de obra.		GL	1.00	\$ 2,625.00	\$ 2,625.00
Subtotal CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES						\$ 71,729.07
2.00	REQUERIMIENTOS PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA					
2.01	Replanteo de obra		GL	1.00	\$ 1,848.00	\$ 1,848.00
2.02	Ayuda de gremios		GL	1.00	\$ 14,175.00	\$ 14,175.00
Subtotal REQUERIMIENTOS PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA						\$ 16,023.00
3.00	DEMOLICIONES					
3.01	Picado y retiro de contrapiso existente planta baja, espesor picado 10cm.		GL	1.00	\$ 13,860.00	\$ 13,860.00
3.02	Desmontaje y retiro de carpinterías de fachada planta baja y planta alta.		GL	1.00	\$ 4,200.00	\$ 4,200.00
3.03	Demolición de voladizo de hormigón ubicado a nivel planta alta sobre fachada. Incluye voladizo superior a nivel cubierta.		GL	1.00	\$ 1,417.50	\$ 1,417.50
3.04	Demolición y retiro de vereda existente.		GL	1.00	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
3.05	Demolición de la escalera existente de acceso a planta alta incluida las barandas.		GL	1.00	\$ 1,680.00	\$ 1,680.00
3.06	Desmontaje de artefactos sanitarios en baños, incluso puertas, y cualquier otro elemento correspondiente a dichos locales.		GL	1.00	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00
3.07	Desmontaje y desconexión de todas las instalaciones existentes. Incluye iluminación, cajas de derivación, tableros eléctricos, ventiladores de techo, cañerías de gas, electricidad, agua, aire acondicionado, desagües pluviales / cloacales, conductos de aire acondicionado, extracción y/o impulsión de aire, y cualquier otro elemento correspondiente a instalaciones existentes.		GL	1.00	\$ 9,030.00	\$ 9,030.00
3.08	Demolición de tabiques de mampostería y/o Dúlock, incluidas puertas y/o ventanas.		GL	1.00	\$ 15,015.00	\$ 15,015.00
3.09	Demolición y retiro de cielorrasos de Dúlock y desmontable.		GL	1.00	\$ 3,360.00	\$ 3,360.00
3.10	Demolición y retiro de solados existentes, hasta llegar a base firme para posterior ejecución de carpeta niveladora.		GL	1.00	\$ 1,260.00	\$ 1,260.00
3.11	Corte de losa existente en planta alta para montaje de nueva escalera.		GL	1.00	\$ 1,260.00	\$ 1,260.00

OBRA NEXTEL SUC. MEDRANO (ex PALESTINA)

Dirección: Medrano 784 - C.A.B.A.

Fecha: 17/03/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
3.12	Corte de losa existente planta baja y planta alta para construcción de pasadizo ascensor.		GL	1.00	\$ 2,520.00	\$ 2,520.00
3.13	Alquiler de volquetes		GL	1.00	\$ 12,600.00	\$ 12,600.00
Subtotal DEMOLICIONES						\$ 68,827.50
4.00 MOVIMIENTO DE SUELO						
4.01	Nivelación y compactación de terreno por excavaciones		GL	1.00	\$ 4,025.00	\$ 4,025.00
Subtotal MOVIMIENTO DE SUELO						\$ 4,025.00
5.00 ESTRUCTURA						
5.01	Refuerzo estructural de los siguientes elementos: Columnas y vigas de sujeción de losa a nivel azotea, refuerzos y recomposición de huecos en losa existente de planta baja y planta alta. Todo de acuerdo a memoria de cálculo.		GL	1.00	\$ 18,285.00	\$ 18,285.00
5.02	Ejecución de losa de hormigón armado sobre nivel planta alta para realización de sala de máquinas y terraza de de servicio. Incluye columnas de apoyo. Todo de acuerdo a la documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas particulares.		GL	1.00	\$ 28,750.00	\$ 28,750.00
5.03	Adaptación de cabreada existente para ejecución de nueva losa en azotea para sala de maquinas de ascensor.		GL	1.00	\$ 5,175.00	\$ 5,175.00
Subtotal ESTRUCTURA						\$ 52,210.00
6.00 ESTRUCTURA METÁLICA						
6.01	Elementos de anclaje para la fijación de elementos de fachada y carpinterías		GL	1.00	\$ 6,325.00	\$ 6,325.00
Subtotal ESTRUCTURA METÁLICA						\$ 6,325.00
7.00 CUBIERTA					\$ -	
7.01	Reparación de cubierta existente. Incluye recambio de todas las chapas, reparación y/o reemplazo de zinguerías, embudos, bajantes, sellados, fijación de elementos sueltos, y cualquier otro trabajo necesario para garantizar el perfecto estado de la cubierta. Prueba de estanqueidad incluida.		GL	1.00	\$ 70,725.00	\$ 70,725.00
7.02	Realización de perforación en cubierta para paso de conductos varios. Incluye corte de cubierta, adaptación de la misma y cierre. Totalmente terminado y perfectamente sellado. Prueba de estanqueidad incluida.		U	10.00	\$ 336.31	\$ 3,363.06
7.03	Ejecución de cubierta en zona baños existente en Planta Alta.		U	1.00	\$ 5,750.00	\$ 5,750.00
Subtotal CUBIERTA						\$ 79,838.06
8.00 ALBAÑILERÍA						
8.01	Realización de nuevo contrapiso de acuerdo a los niveles determinados en el nuevo proyecto.		M2	640.20	\$ 49.40	\$ 31,628.22
8.02	Ejecución de bajo recorrido de ascensor conformado mediante una losa y tabiques verticales de hormigón armado H21. Incluye relleno y nivelación de acuerdo a proyecto.		GL	1.00	\$ 2,012.50	\$ 2,012.50
8.03	Realización de carpeta niveladora.		M2	360.97	\$ 28.57	\$ 10,312.88
8.04	Realización de carpeta hidrófuga niveladora.		M2	640.20	\$ 32.98	\$ 21,113.65
8.05	Amure y cierre de puertas de ascensor.		U	2.00	\$ 345.00	\$ 690.00
8.06	Ejecución de revoque impermeable con aditivo hidrófugo sobre sectores de fachada.		M2	25.21	\$ 55.43	\$ 1,397.66

Dirección: Medrano 784 - C.A.B.A.

Fecha: 17/03/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA

Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
8.07	Ejecución de pasadizo de ascensor mediante mampostería estructural de bloques de hormigón 20 x 20 x 40cm. Incluye el llenado de una hilada cada 3 vacías para anclaje de guías de la cabina y el llenado de bloques en las esquinas. Todo de acuerdo a la documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas particulares.	M2		64.85	\$ 156.40	\$ 10,142.85
8.08	Construcción de nuevos muros de mampostería en sectores de fachada, reenchapés y pilares mediante ladrillos cerámicos portantes de 12 x 19 x 33.	M2		82.48	\$ 98.00	\$ 8,083.15
8.09	Apertura de canaleta y amure de pisoducto.	ML		192.00	\$ 33.45	\$ 6,422.40
8.10	Apertura de canaleta y amure de caños para puestos.	ML		144.00	\$ 23.00	\$ 3,312.00
8.11	Revoque regularizador para paredes existentes.	GL		1.00	\$ 9,918.75	\$ 9,918.75
8.12	Provisión de cerámica para embaldosado de baños.	M2		44.27	\$ 12.87	\$ 569.72
8.13	Provisión de cerámica para revestimiento de baños.	M2		118.90	\$ 22.58	\$ 2,684.84
8.14	Colocación de cerámica de pisos.	M2		48.14	\$ 36.23	\$ 1,744.08
8.15	Colocación de cerámica para revestimiento de baños.	M2		109.34	\$ 36.80	\$ 4,023.69
8.16	Provisión y colocación de piezas de porcellanato similar travertino esp. 10mm de 60 X 60cm para zona acceso principal, colocado junta a tope. Incluye tratamiento fiamatado, nariz metálica invertida de acero inox., pulido mate, parte proporcional de medios auxiliares, pastina, recortes y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	M2		18.69	\$ 134.01	\$ 2,504.30
8.17	Provisión y colocación de piezas de porcellanato similar travertino esp. 10mm de 60 X 60cm para zonas comunes, colocado junta a tope. Incluye tratamiento fiamatado en zonas de acceso, parte proporcional de medios auxiliares, pastina, recortes y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	M2		73.77	\$ 134.01	\$ 9,886.18
8.18	Provisión y colocación de los elementos necesarios para la realización de nueva vereda exterior. Incluye compactación y nivelación de terreno, realización de contrapiso, parte proporcional de cordón en calle.	GL		1.00	\$ 9,775.00	\$ 9,775.00
8.19	Reparación de pavimento en zona estacionamiento.	GL		1.00	\$ 10,925.00	\$ 10,925.00
8.20	Revestimiento de tabique vertical de bloque de cemento en caja de ascensor mediante placa de yeso.	M2		88.51	\$ 51.75	\$ 4,580.50
Subtotal ALBAÑILERÍA					\$	151,727.35
9.00	AISLACION HIDRÓFUGA					
9.01	Realización de impermeabilización sobre cubierta plana de terraza conformada mediante membrana asfáltica transitable con geotextil. Incluye parte proporcional de imprimación sobre losa de hormigón, recortes, babeta perimetral y cierre de la misma. Totalmente terminado incluida prueba de estanqueidad.	M2		160.87	\$ 135.70	\$ 21,830.07
Subtotal AISLACION HIDRÓFUGA					\$	21,830.07

Dirección: Medrano 784 - C.A.B.A.

Fecha: 17/03/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA

Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
10.00	CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO EXTERIOR					
10.01	Conjunto de fachada, realizado mediante carpintería de aluminio anodizado incoloro y vidrios Float termoendurecidos 3+PVB+3+PVB+3mm/12mm/5+4mm, de ALUAR SISTEMA PIEL DE VIDRIO, según se indica en los planos y en los pliegos de especificaciones técnicas particulares de obra. Incluye módulo de acceso conformado por puerta de una hoja con dos cerraduras de seguridad y manijón de acero inoxidable pulido mate de 38mm y 2,00 m de longitud por ambos lados de la hoja. Incluye elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje de la fachada. Incluye puerta de acceso al local.	M2		67.71	\$ 1,137.98	\$ 77,050.00
10.02	Revestimiento de fachada y realización de pórtico de acceso mediante placa sándwich de aluminio tipo ALUCOBOND de 4mm de espesor acabado Sylver montado sobre bastidores de aluminio de acuerdo a lo indicado en la documentación de obra y el pliego de especificaciones adjuntas, incluso retron de revestimineto sobre pared medianera, anclajes a elementos de fijación, refuerzos, estructuras auxiliares, remates, encuentros con carpinterías y sellados, totalmente acabado.	M2		96.28	\$ 414.35	\$ 39,892.92
10.03	Ventanas para Privado de Planta Alta.	U		2.00	\$ 2,008.10	\$ 4,016.20
10.04	Portón levadizo para Acceso vehicular.	U		1.00	\$ 40,250.00	\$ 40,250.00
10.05	Provisión y montaje de ventana con apertura batiente para sala de máquinas ubicada en azotea, conformada mediante carpintería de aluminio anodizado incoloro ALUAR LÍNEA MÓDENA y vidrios multilaminados de seguridad de 3mm+PVB+3mm+PVB+3mm, según se indica en los planos y en los pliegos de especificaciones técnicas particulares de obra. Incluye elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje de la fachada. Totalmente acabado.	U		3.00	\$ 563.50	\$ 1,690.50
10.06	Provisión e instalación de cortina de enrollar automática sobre el frente del local, alineada con la línea municipal, conformada mediante tablllas acorazadas de 85mm de altura de acero galvanizado y 0,95mm de espesor; con una puerta de acceso peatonal que tiene tres cerraduras de seguridad y un mirador de 30cm de longitud por 10cm de altura. Incluye motor de accionamiento, control remoto de mando, conexionado de la totalidad de los elementos y equipos, elementos de fijación, anclajes, estructuras auxiliares, parte proporcional de medios auxiliares y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos.Totalmente instalada y funcionando.	M2		55.94	\$ 434.46	\$ 24,305.43
Subtotal CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO EXTERIOR						\$ 187,205.05
11.00	CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO INTERIOR					
11.01	Frente de vidrio templado incoloro con bordes pulidos, para muebles de pañol.	M2		7.66	\$ 177.10	\$ 1,356.05
11.02	Frente de vidrio templado incoloro con bordes pulidos pasa-voz y pasa-cheque, para sector caja.	U		10.77	\$ 177.10	\$ 1,907.90
11.03	Electro espejo de 6 mm con bordes pulidos, para baños.	U		7.53	\$ 132.25	\$ 995.84
Subtotal CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO INTERIOR						\$ 4,259.80

Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
12.00	TABIQUES Durlock					
12.01	Tabique Durlock, medio forro.		M2	133.73	\$ 40.43	\$ 5,406.70
12.02	Tabique Durlock Simple, 10cm.		M2	662.17	\$ 53.77	\$ 35,604.99
12.03	Tabique Durlock Compuesto (1 cara placa verde y 1 cara placa común)		M2	106.26	\$ 60.74	\$ 6,454.23
12.04	Tabique Durlock, placa verde en ambas caras.		ML	89.38	\$ 66.70	\$ 5,961.38
12.05	Tabique Durlock, placa ignífuga en ambas caras.		ML	37.42	\$ 66.70	\$ 2,496.05
12.06	Perfil Cantonera, buña Z o ángulo de ajuste.		M2	101.60	\$ 8.05	\$ 817.88
12.07	Enchapado de vanos.		ML	135.60	\$ 18.40	\$ 2,495.04
12.08	Refuerzos de madera.		M2	135.60	\$ 5.75	\$ 779.70
12.09	Lana de vidrio pesada, de 50 mm.		M2	1,028.96	\$ 22.14	\$ 22,781.17
Subtotal TABIQUES Dúrlock						\$ 82,797.15
13.00	CIELORRASOS					
13.01	Cielorraso BARRISOL.: Provisión e instalación de cielorraso conformado mediante sistema con perfil perimetral visto. Film de PVC de 180 micrones, color 01010 BLANC, montado entre perfiles mediante la pieza especial "arpón". Incluye perforaciones para artefactos de iluminación, equipos de aire acondicionado, detectores, recortes para columnas, y cualquier otro elemento que forme parte del cielorraso. Totalmente instalado y acabdo según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		M2	405.78	\$ 82.80	\$ 33,598.83
13.02	Cielorraso desmontable placatipo ARMSTRONG DUNE (perfil semi oculto), con estructura tipo T de Dúrlock. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		M2	603.35	\$ 215.00	\$ 129,719.34
13.03	Perfil perimetral L de aluminio.		ML	342.41	\$ 3.50	\$ 1,198.44
13.04	Perfil perimetral Z de aluminio, buña perimetral cielorraso continuo.		ML	921.25	\$ 7.00	\$ 6,448.76
13.05	Cielorraso Dúrlock continuo. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		M2	198.78	\$ 43.81	\$ 8,708.58
13.06	Cajón perimetral para conductos de aire acondicionado. Totalmente instalado y terminado, listo para pintar, según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		ML	83.19	\$ 43.81	\$ 3,644.73
13.07	Faja perimetral a cielorraso modular en Dúrlock. Totalmente instalado y terminado, listo para pintar, según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		ML	447.34	\$ 31.29	\$ 13,997.38
13.08	Hueco para artefactos de iluminación dicroica, tipo Spot.		U	15.00	\$ 5.75	\$ 86.25
13.09	Hueco para artefactos de iluminación tipo Dulux.		U	77.00	\$ 6.90	\$ 531.30
13.10	Hueco para rejas de inyección de aire.		U	32.00	\$ 34.50	\$ 1,104.00
13.11	Cajón lineal de durlock en cielorraso, para iluminación en zona paño de vidrio continuo.		ML	48.30	\$ 105.80	\$ 5,110.14
Subtotal CIELORRASO DE Dúrlock						\$ 204,147.77

Dirección: Medrano 784 - C.A.B.A.

Fecha: 17/03/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA

Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
14.00	PINTURA					
14.01	Aplicación de pintura al látex, color blanco Alba en cielorraso Dúrlack continuo. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	296.07	\$ 16.69	\$ 4,941.47
14.02	Aplicación de pintura al látex Alba en fajas perimetrales a cielorrasos modulares y cajón para difusor de A°A°. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		ML	939.42	\$ 7.95	\$ 7,468.40
14.02	Aplicación de pintura al látex satinado Alba en color claro sobre tabiques de dúrlack, muros de mampostería nuevos y/o existentes, y hormigón armado visto. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	2,000.10	\$ 20.86	\$ 41,722.19
14.03	Aplicación de pintura al látex satinado Alba en color oscuro sobre tabiques de dúrlack, muros de mampostería nuevos y/o existentes y hormigón armado visto. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	82.32	\$ 27.60	\$ 2,272.05
14.04	Aplicación de pintura exterior en color a definir sobre paredes y tabiques exteriores. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	231.94	\$ 16.69	\$ 3,870.33
14.05	Aplicación de dos capas de pintura anticorrosiva sobre la estructura de cubierta existente. Incluye preparación del soporte mediante lijado y desengrasado, parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	611.39	\$ 32.20	\$ 19,686.80
14.06	Aplicación de pintura sintética semi mate sobre sobre puertas de chapa-madera en color a definir por Dirección de Obra. Incluye preparación del soporte mediante lijado y enmasillado en el caso de medara, y lijado y desengrasado para los elementos metálicos, aplicación de fondo base/pintura anticorrosiva y tres manos de terminación; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		U	17.00	\$ 143.75	\$ 2,443.75
14.07	Aplicación de pintura sintética en color a definir en escaleras metálicas. Incluye barandas y pasamanos.		GL	1.00	\$ 10,925.00	\$ 10,925.00
14.08	Demarcación de números y líneas de estacionamiento.		GL	1.00	\$ 1,265.00	\$ 1,265.00
Subtotal PINTURA					\$	94,594.99

Dirección: Medrano 784 - C.A.B.A.

Fecha: 17/03/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA

Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
15.00	CARPINTERÍA INTERIOR					
15.01	P1. Provisión e instalación de puerta P1		U	7.00	\$ 2,242.50	\$ 15,697.50
15.03	P2. Provisión e instalación de puerta P2		U	7.00	\$ 2,185.00	\$ 15,295.00
15.04	P3. Provisión e instalación de puerta P3		U	8.00	\$ 977.50	\$ 7,820.00
15.05	P4. Provisión e instalación de puerta P4		U	1.00	\$ 1,092.50	\$ 1,092.50
15.02	P5. Provisión e instalación de puerta P5		U	8.00	\$ 2,185.00	\$ 17,480.00
15.06	P6. Provisión e instalación de puerta P6		U	3.00	\$ 2,185.00	\$ 6,555.00
15.07	P7. Provisión e instalación de puerta P7		U	1.00	\$ 2,587.50	\$ 2,587.50
15.08	P8. Provisión e instalación de puerta P8		U	2.00	\$ 1,092.50	\$ 2,185.00
15.09	B1. Provisión e instalación de baranda para escaleras tipo B1.		ML	13.44	\$ 518.25	\$ 6,965.25
15.10	B2. Provisión e instalación de pasamanos para escaleras tipo B2.		ML	7.20	\$ 177.36	\$ 1,277.02
15.11	A. Frente vidriado vidrio Float, incoloro, Templado de 10mm de espesor, a tope siliconado, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural de la línea MODENA de ALUAR, según se indica en los planos y en los pliegos de especificaciones técnicas particulares de obra. Incluye film símil esmerilado diseño a definir, elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje del frente. Totalmente terminado. Altura: 3,00m.		M2	35.00	\$ 425.50	\$ 14,892.50
15.12	B. Frente vidriado vidrio Float, incoloro, Templado de 10mm de espesor, a tope siliconado, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural de la línea MODENA de ALUAR, según se indica en los planos y en los pliegos de especificaciones técnicas particulares de obra. Incluye film símil esmerilado diseño a definir, elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje del frente. Totalmente terminado. Altura: 2,60m.		M2	29.02	\$ 425.50	\$ 12,348.26
15.13	Provisión y colocación de mueble bajo mesada para Office, de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica de obra.		ML	3.63	\$ 747.50	\$ 2,715.67
15.14	Provisión e instalación de revestimiento de madera sobre tabiques verticales de Dúrlock conformado mediante un bastidor de madera revestido por medio de un tablero de madera esp. 19mm enchapada en madera maple acabado semi mate. Zócalos superior e inferior de aluminio anodizado natural, de 45mm de altura y rehundido 10mm., Incluye parte proporcional de medios auxiliares, fijaciones, refuerzos y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos..Totalmente terminado. Dimensiones según planos adjuntos.		M2	42.49	\$ 379.50	\$ 16,125.26
Subtotal CARPINTERÍA						\$ 123,036.45
16.00	HERRERIA					
16.01	Provisión, ejecución y montaje de nueva escalera que comunica planta baja, alta y azotea, conformada mediante estructura de acero acabado pintado, y escalones de madera a definir por dirección de obra		U	1.00	\$ 51,750.00	\$ 51,750.00
16.02	Provisión, ejecución y montaje de nueva escalera que comunica planta baja-sótano, conformada mediante estructura de acero acabado pintado, y escalones de madera a definir por dirección de obra		U	1.00	\$ 32,200.00	\$ 32,200.00
Subtotal HERRERIA						\$ 83,950.00

OBRA NEXTEL SUC. MEDRANO (ex PALESTINA)

Dirección: Medrano 784 - C.A.B.A.

Fecha: 17/03/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
17.00	PISO DE ALFOMBRA					
17.01	Provisión e instalación de alfombra modular Boucle Texturado 100% Nylon Acuafil Forza, Altura de Pelo: 4,1 mm. de la marca Interface, modelo Cubic Transverse. Incluye parte proporcional de medios auxiliares y adhesivos, nivelación donde sea necesario, recortes, ajustes, y todo lo necesario para la correcta instalación del producto. Totalmente terminado.		M2	864.04	\$ 120.20	\$ 103,857.18
17.02	Felpudo de alfombra Omad 3M para entrada. Dimensiones 145cm X 85cm		U	1.00	\$ 977.50	\$ 977.50
Subtotal PISO DE ALFOMBRA						\$ 104,834.68
18.00	PISO VINÍLICO					
18.01	Provisión de piso vinílico en rollo conformado mediante un revestimiento vinilo con acabado de poliuretano sistema PUR Eco System. Incluye pieza metálica en cambio de pavimento y todo lo necesario para su correcta ejecución, de la marca Armstrong modelo MARMORETTE PUR 125 - 040 light sahara.		M2	146.08	\$ 46.02	\$ 6,722.66
18.02	Instalación de piso vinílico.		M2	153.39	\$ 15.65	\$ 2,400.48
Subtotal PISO VINÍLICO						\$ 9,123.14
19.00	PISO TÉCNICO					
19.01	Provisión y colocación de piso técnico elevado,		M2	10.00	\$ 358.17	\$ 3,581.70
Subtotal PISO TÉCNICO						\$ 3,581.70
20.00	ZÓCALOS					
20.01	Provisión y colocación de zócalo de aluminio.		ML	305.44	\$ 53.90	\$ 16,462.99
20.02	Colocación de zócalo de aluminio.		ML	305.44	\$ 15.40	\$ 4,703.78
20.03	Provisión y colocación de zócalo de madera.		ML	160.41	\$ 12.65	\$ 2,029.18
Subtotal ZÓCALOS						\$ 23,195.95
21.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
21.01	Alimentador desde medidor a tableros seccionales de iluminación, con tensión común y circuito para PC.		GL	1.00	\$ 3,675.00	\$ 3,675.00
21.02	Alimentación para aire acondicionado y fuerza motriz.		GL	1.00	\$ 2,520.00	\$ 2,520.00
21.03	Alimentación para cámaras de CCTV.		GL	1.00	\$ 945.00	\$ 945.00
21.04	Alimentación para ascensor electromecánico en sala de máquinas.		GL	1.00	\$ 1,260.00	\$ 1,260.00
21.05	Canalización para comunicaciones externas (2 caños de 2,5" desde la terraza hasta el Server). Según planos adjuntos.		GL	1.00	\$ 1,260.00	\$ 1,260.00
21.06	Canalización de seguridad. Según planos adjuntos.		GL	1.00	\$ 2,310.00	\$ 2,310.00
21.07	Pisoductos / cañerías bajo piso. Según planos adjuntos.		GL	1.00	\$ 23,310.00	\$ 23,310.00
21.08	Canales pasacables. Según planos adjuntos.		GL	1.00	\$ 2,310.00	\$ 2,310.00
21.09	Tablero de iluminación. Según esquema unifilar adjunto.		GL	1.00	\$ 3,675.00	\$ 3,675.00
21.10	Tablero de tensión común. Según esquema unifilar adjunto.		GL	1.00	\$ 3,675.00	\$ 3,675.00
21.11	Tablero de tensión para circuito de PC. Según esquema unifilar adjunto. Incluye provisión e instalación de 3 estabilizadores monofásicos de 9 KVA		GL	1.00	\$ 5,040.00	\$ 5,040.00
21.12	Grounding/ puesta a tierra.		GL	1.00	\$ 1,155.00	\$ 1,155.00

OBRA NEXTEL SUC. MEDRANO (ex PALESTINA)

Dirección: Medrano 784 - C.A.B.A.

Fecha: 17/03/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
21.13	Cableado de 220 V común. Según planos adjuntos.		U	252.00	\$ 78.75	\$ 19,845.00
21.14	Cableado de 220 V dedicada. Según planos adjuntos.		U	110.00	\$ 78.75	\$ 8,662.50
21.15	Cableado estructurado para Datos, categoría 6E.		U	113.00	\$ 189.00	\$ 21,357.00
21.16	Cableado estructurado para Voz, categoría 6E.		U	105.00	\$ 189.00	\$ 19,845.00
21.17	Provisión y conexión de 3 patchcords por puesto de trabajo.		U	1.00	\$ 3,638.25	\$ 3,638.25
21.18	Provisión e instalación de periscopios. Según indican planos adjuntos.		U	193.00	\$ 78.75	\$ 15,198.75
21.19	Tomas de servicio. Según indican planos adjuntos.		U	40.00	\$ 78.75	\$ 3,150.00
21.20	Rack de cableado + Pacht panels/ equipado: Rack abierto normalizado de 45 unidades canales de tensión y enrutadores de cables horizontales y verticales.		U	2.00	\$ 4,725.00	\$ 9,450.00
21.21	Aire acondicionado split dedicado para Data Center (alimentación).		GL	1.00	\$ 472.50	\$ 472.50
21.22	Obra en Sala de Servidores.		GL	1.00	\$ 1,890.00	\$ 1,890.00
21.23	Canalización y cableado para TV (cable coaxial R G6, desde Server a TV ubicada en zona recepción) y cable VGA y USB desde recepción hasta llamador de turnos en zona recepción planta baja, todo de acuerdo a planos adjuntos.		GL	1.00	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
21.24	Documentación.		GL	1.00	\$ 525.00	\$ 525.00
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO						\$ 157,374.00
22.00	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN					
22.01	Bocas de iluminación.		U	410.00	\$ 73.50	\$ 30,135.00
22.02	Bocas de iluminación de emergencia.		U	42.00	\$ 73.50	\$ 3,087.00
22.03	Instalación de artefactos de iluminación.		U	410.00	\$ 26.25	\$ 10,762.50
22.04	Colocación de artefactos de iluminación de Emergencia.		U	42.00	\$ 26.25	\$ 1,102.50
22.05	Efectos de iluminación.		U	60.00	\$ 73.50	\$ 4,410.00
Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN						\$ 49,497.00
23.00	ILUMINACIÓN					
23.01	Artefacto Modular Embutido 3X36W Tipo Office C336 Dp/90 De Lumenac.		U	38.00	\$ 185.63	\$ 7,053.75
23.02	Artefacto Embutido 2X26W Con Vidrio Serigrafiado Tipo Energy 226V De Lumenac.		U	35.00	\$ 101.75	\$ 3,561.25
23.03	Artefacto Embutido Para Lámpara Dicroica 1X50W 12V.		U	12.00	\$ 33.44	\$ 401.28
23.04	Artefacto Embutido Para Lámpara Halo Spot Mod. 6255 De Movilux 1X100W 12V.		U	32.00	\$ 56.94	\$ 1,821.95
23.05	Artefacto Embutido Combinado Tipo Et700 De Lucciola 2X36W + 2X50W 12V.		U	37.00	\$ 269.50	\$ 9,971.50
23.06	Artefacto Embutido Tipo Et02274L De Lucciola 4X50W 12V.		U	1.00	\$ 409.32	\$ 409.32
23.07	Artefacto Aplicado Para Tubo Fluorescente Tipo Lux M De Lumenac 2X36W.		U	15.00	\$ 135.53	\$ 2,032.97

Dirección: Medrano 784 - C.A.B.A.

Fecha: 17/03/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA

Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
23.08	Artefacto Embutido Para Lámpara De Mercurio Halogenado 250W Tipo 202 250 El De Lumenac.		U	4.00	\$ 206.51	\$ 826.06
23.09	Reflector Exterior 250W Marca Philips. Modelo sujeto a aprobación de Dirección de Obra. Totalmente instalado y funcionando, incluso parte proporcional de medios auxiliares, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos.		U	4.00	\$ 358.05	\$ 1,432.20
23.10	Artefacto de Iluminación curvo para zona Atención al Cliente.		U	29.00	\$ 593.98	\$ 17,225.36
23.11	Artefacto de iluminación sobre zona de Recepción.		U	1.00	\$ 536.09	\$ 536.09
23.12	Provisión y colocación de Luminaria Dicroica de embutir orientable circular 1X50W 12V, con cuerpo de metal esmaltado. Incluye trafo electrónico y lámpara. Ø 108Mm, hueco 80Mm.		U	130.00	\$ 33.44	\$ 4,347.20
23.13	Artefacto para Iluminación de Emergencia.		U	42.00	\$ 61.44	\$ 2,580.27
23.14	Artefacto embutido para Salida de Emergencia.		U	8.00	\$ 70.02	\$ 560.12
23.15	Artefacto colgante tipo industrial de mercurio halogenado (HQI) Polar 2 de Lumenac para rampa y estacionamiento.		U	9.00	\$ 484.00	\$ 4,356.00
Subtotal ILUMINACIÓN						\$ 57,115.31
24.00	SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS					
24.01	Instalación vacía para distribución y montaje de detector óptico de humos. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	20.00	\$ 80.50	\$ 1,610.00
24.02	Instalación vacía para distribución y montaje de pulsadores de incendio. Modelo sujeto a aprobación por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	10.00	\$ 80.50	\$ 805.00
24.03	Instalación vacía para distribución y montaje de sirena de estorbo. Modelo sujeto a aprobación por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	10.00	\$ 80.50	\$ 805.00
Subtotal SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS						\$ 3,220.00
25.00	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD					
25.01	Instalación vacía para distribución y montaje de cámaras de seguridad. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	9.00	\$ 172.50	\$ 1,552.50
25.02	Instalación vacía para distribución y montaje de sistema de control de acceso. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	1.00	\$ 1,380.00	\$ 1,380.00
25.03	Instalación vacía para distribución y montaje de detector infrarrojo de movimiento. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	20.00	\$ 97.75	\$ 1,955.00
Subtotal SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD						\$ 4,887.50

OBRA NEXTEL SUC. MEDRANO (ex PALESTINA)

Dirección: Medrano 784 - C.A.B.A.

Fecha: 17/03/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
26.00	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					
26.01	Provisión, montaje, conexionado y puesta en marcha de la totalidad del sistema de climatización (sistema tipo VRV mediante cassette y baja silueta mas difusores), extracción y renovación de aire. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y ayudas.	GL		1.00	\$ 767,040.95	\$ 767,040.95
Subtotal INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO						\$ 767,040.95
27.00	ASCENSOR					
27.01	Provisión y montaje de ascensor electromecánico de dos paradas, de dimensiones interiores 1,10m de ancho X 1,47 de prof., según lo indicado en los pliegos de especificaciones técnicas.	GL		1.00	\$ 59,455.00	\$ 59,455.00
Subtotal ASCENSOR						\$ 59,455.00
28.00	INSTALACIÓN SANITARIA					
28.01	Realización de la totalidad de la Instalación sanitaria para agua fría y caliente en hicrobronz, incluido el conexionado de todos los artefactos sanitarios y grifería, con llaves de paso en acero inoxidable y conexión de termo tanque eléctrico, bajantes, subidas, y todos aquellos elemntos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y funcionamiento del sistema. Nota: La empresa adjudicataria de los trabajos deberá realizar la ingeniería de detalle de la instalación de referencia.	GL		1.00	\$ 10,127.47	\$ 10,127.47
28.02	Realización de la totalidad de la instalación de desagües pluviales hasta punto de desagüe existente. Incluye la limpieza de dicha cañería existente así como la verificación de la totalidad del sistema. Incluye realización de pozo de bombeo pluvial con doble tapa hermética, ventoilaciones y dos bombas sumergibles alternadas. Nota: La empresa adjudicataria de los trabajos deberá realizar la ingeniería de detalle de la instalación de referencia.	GL		1.00	\$ 5,253.25	\$ 5,253.25
28.03	Realización de la totalidad de la instalación de desagües cloacales hasta punto de desagüe existente, incluido el conexionado de las descargas de cada uno de los artefactos sanitarios, considerando todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo a los planos de instalación sanitaria y pliego de especificaciones técnicas. Incluye la limpieza de dicha cañería existente así como la verificación de la totalidad del sistema.	GL		1.00	\$ 12,895.60	\$ 12,895.60
28.04	Provisión, montaje e instalación de tanque de reserva para suministro de agua fría y caliente mediante tanque de acero inoxidable capacidad 1000 lts de la marca Affinity o similar. Incluye colector de distribución, subida desde compañía de servicio suministradora, tapa plana, ventilaciones, 2 bombas eléctricas, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y correcto funcionamiento del sistema. Totalmente terminado, con pruebas de presión incluidas y funcionando.	U		2.00	\$ 2,012.50	\$ 4,025.00
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 32,301.32
29.00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA					
29.01	Provisión y montaje de inodoro de la marca Roca Línea Victoria Modelo largo con mochila color blanco y con tapa de madera laqueada al poliuretano color blanco. Incluye la provisión e instalación de depósito, asiento, flexos, llave de paso para cada inodoro, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos, según indican planos adjuntos. Totalmente terminado y funcionando.	U		8.00	\$ 503.87	\$ 4,030.93
29.02	Provisión y montaje de mingitorio de la marca marca Roca Línea Apolo color blanco para descarga semi automática, accesorios y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente instalado y funcionando.	U		5.00	\$ 230.25	\$ 1,151.26

Dirección: Medrano 784 - C.A.B.A.

Fecha: 17/03/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA

Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
29.03	Provisión y montaje de inodoro especial para discapacitados marca ROCA, modelo sujeto a a probación par parte de Dirección de Obra. Incluye la provisión e instalación de depósito, asiento, flexos, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos, según indican planos adjuntos. Totalmente terminado y funcionando.		U	1.00	\$ 493.87	\$ 493.87
29.04	Provisión y montaje de lavatorio especial para discapacitados marca ROCA, modelo sujeto a a probación par parte de Dirección de Obra. Incluye la provisión e instalación de la totalidad de la grifería, barrales especiales para minusválidos, cañería vista de descarga, sifón y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos, según indican los planos adjuntos. Totalmente terminado y funcionando.		U	1.00	\$ 548.31	\$ 548.31
29.05	Provisión y colocación de mesadas gris mara. Incluye materiales para instalación, ménsulas de soportación de acero inox. Pulido mate, sellados, recortes, agujeros y perforaciones. Totalmente terminado e instalado.		GL	1.00	\$ 6,325.00	\$ 6,325.00
29.06	Bachas para mesadas de baño tipo arianna. Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.		U	12.00	\$ 266.70	\$ 3,200.34
29.07	Bacha para mesadas de Office de acero inoxidable. Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.		U	1.00	\$ 261.58	\$ 261.58
29.08	Grifería de lavatorio smile cromo. Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.		U	8.00	\$ 361.13	\$ 2,889.04
29.09	Gritería monocomando fv swing cromo para Office. Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.		U	1.00	\$ 336.88	\$ 336.88
29.10	Pulsador de mingitorio marca FV línea pressmatic cromo. Incluye flexos, descargas, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.		U	4.00	\$ 352.67	\$ 1,410.68
29.11	Anafe eléctrico marca Domec modelo BH04X de acero inoxidable con placa de resistencia eléctrica		U	1.00	\$ 959.11	\$ 959.11
29.12	Termo tanque eléctrico marca Domec modelo THE80 de 80 lts de capacidad para baños planta baja, alta y Office.		U	3.00	\$ 962.31	\$ 2,886.94
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA						\$ 24,493.93
30.00	GRAFICA Y CARTELERÍA					
30.01	Cartel corpóreo transiluminado sobre fachada, zona superior.		U	1.00	\$ 19,602.00	\$ 19,602.00
30.02	Cartel corpóreo sobre fachada, zona lateral.		U	1.00	\$ 9,790.00	\$ 9,790.00
30.03	Cartel corpóreo para Recepción.		U	1.00	\$ 3,179.00	\$ 3,179.00
30.04	Ploteo vinílico		M2	64.02	\$ 71.78	\$ 4,595.08
Subtotal GRAFICA Y CARTELERÍA						\$ 37,166.00

OBRA NEXTEL SUC. MEDRANO (ex PALESTINA)

Dirección: Medrano 784 - C.A.B.A.

Fecha: 17/03/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
31.00	MUEBLES ESPECIALES					
31.01	Mueble de recepción, según detalle.		U	1.00	\$ 5,885.00	\$ 5,885.00
31.02	Mueble para Sector Pañol, según detalle.		U	1.00	\$ 14,300.00	\$ 14,300.00
31.03	Mueble para Sector Caja, según detalle.		U	1.00	\$ 7,920.00	\$ 7,920.00
Subtotal MUEBLES ESPECIALES						\$ 28,105.00
32.00	PAÑO CONTINUO DE VIDRIO					
32.01	Paño continuo de vidrio		M2	73.95	\$ 247.25	\$ 18,284.14
Subtotal PAÑO CONTINUO DE VIDRIO						\$ 18,284.14
33.00	LIMPIEZA DE OBRA					
33.01	Limpieza de Obra diaria		GL	1.00	\$ 15,525.00	\$ 15,525.00
33.02	Limpieza de Obra final		GL	1.00	\$ 7,820.00	\$ 7,820.00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 23,345.00
32.00	TRAMITES Y GESTIONES					
32.01	Planos firmados por el matriculado de instalación electromecánica.		GL	1.00	\$ 6,900.00	\$ 6,900.00
32.02	Planos firmados y visados por el matriculado de instalación eléctrica.		GL	1.00	\$ 8,050.00	\$ 8,050.00
Subtotal TRAMITES Y GESTIONES						\$ 14,950.00
33.00	SEGURIDAD Y SALUD					
33.01	Elaboración de plan de seguridad, salud e higiene.		GL	1.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
33.02	Coordinación de seguridad y salud.		GL	1.00	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
33.03	Elementos de protección colectiva de obra.		GL	1.00	\$ 10,925.00	\$ 10,925.00
Subtotal SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE						\$ 16,925.00
34.00	HONORARIOS PROFESIONALES					
34.01	Jefatura de Obra		GL	1.00	\$ 48,000.00	\$ 48,000.00
34.02	Planos conforme a obra aprobados por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. No incluye pagos de derechos.		GL	1.00	\$ 9,200.00	\$ 9,200.00
34.03	Asesor para Cálculo de Estructura.		GL	1.00	\$ 13,800.00	\$ 13,800.00
34.04	Asesores para Cálculo de Aire Acondicionado.		GL	1.00	\$ 6,900.00	\$ 6,900.00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 77,900.00
35.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
35.01	Gastos Generales		GL	1.00	\$ 99,794.40	\$ 99,794.40
35.02	Beneficio		GL	1.00	\$ 193,693.17	\$ 193,693.17
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 293,487.57
TOTAL						\$ 3,058,809.51

Total Presupuesto **\$ 3,058,809.51**

OBRA NEXTEL SUC. MEDRANO (ex PALESTINA)

Dirección: Medrano 784 - C.A.B.A.

Fecha: 17/03/2008

Referencia: PRESUPUESTO DE OBRA



Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
Bonificación Especial 2%						\$ 61,176.19
Subtotal 1						\$ 2,997,633.32
Bonificación Especial 2%						\$ 59,952.67
Total Presupuesto aprobado						\$ 2,937,680.65

Notas:

- 1- Los precios no incluyen IVA
- 2- No incluye equipamiento, excepto los muebles especiales especificados en
- 3- No incluye Obra para toma de suministro eléctrico Edenor
- 4- No incluye honorarios por tramitaciones para Pemiso de Obra y Habilitación Municipal.

Arq. Ana Moreno
Contract