

**contract**

PRESUPUESTO OBRA CIVIL
Cliente: MBA LAZARD
Obra: Oficinas Generales
Dirección: Alcantara 200, piso 5

Santiago, 1 de Septiembre de 2008

UF 20798,32
US 512,81

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total en UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado de tabiques, cielo y especialidades.		1	GL	\$ 78.400	\$ 78.400		
1, 02	Reparación de losa para recibir pavimentos, se contempla el 10% de la sup.		10	M2	\$ 7.840	\$ 76.420		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 154.820	7,44
2, 00	DEMOLICIONES							
2, 01	Demolición de tabiquería de volcánita según proyecto.		1	GL	\$ 201.600	\$ 201.600		
2, 02	Levante de alfombra existente en oficinas.		1	GL	\$ 106.977	\$ 106.977		
2, 03	Levante de cerámica en baño a intervenir.		1	GL	\$ 58.173	\$ 58.173		
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 366.750	17,63
3, 00	TABQUERIA VOLCOMETAL							
3, 01	Tabique Volcanita doble placa de 10 y 15 mm por cara, con lana mineral		56	M2	\$ 22.098	\$ 1.247.089		
3, 02	Viga reforzada sobre tabiquería de cristal y perímetro cielo americano.		13	ML	\$ 22.098	\$ 277.104		
	Subtotal TABQUERIA VOLCOMETAL 3,00						\$ 1.524.193	73,28
4, 00	CIELORRASO							
4, 01	Desarme de cielo americano existente por demolición		97	M2	\$ 2.229	\$ 217.252		
4, 02	Arme de cielo existente según proyecto.		97	M2	\$ 2.229	\$ 217.252		
4, 03	Provisión de cielo nuevo similar al existente por ajustes según proyecto. Se considera el 20% de la superficie.		19	GL	\$ 6.709	\$ 130.788		
	Subtotal CIELORRASO 4,00						\$ 565.293	27,18
5, 00	PAVIMENTOS							
5, 01	Alfombra modular en palmetas de 50 x 50 cm modelo Cubic color a elección		105	M2	\$ 20.389	\$ 2.142.235		
5, 02	Alfombra bouclé elegance 750 gr, incluye colocación.	A	105	M2	\$ 10.111	\$ 1.062.365		
5, 03	Instalación de alfombra		96	M2	\$ 2.314	\$ 221.061		
5, 04	Provisión de cerámica 40 x 40 cm. Sector Kitchenette		4	M2	\$ 11.349	\$ 41.946		
5, 05	Instalación de cerámica		3	M2	\$ 7.840	\$ 26.342		
5, 06	Provisión e instalación de cubrejuntas aluminio.		3	ML	\$ 4.234	\$ 13.971		
	Subtotal PAVIMENTOS 5,00						\$ 2.445.555	117,58
6, 00	GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS							
6, 01	Provisión e instalación guardapolvo MDF 100 x 15 mm en tabiques volcánita nuevos y existentes. Con tinte o pintura, incluye instalación.		72	ML	\$ 4.334	\$ 314.201		
	Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS 6,00						\$ 314.201	15,11
7, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Incluye huincha y pasta muro		129	M2	\$ 2.098	\$ 271.073		
7, 02	Cartex para interior laminado en tabiques volcánita nuevos y existentes. Interior		152	M2	\$ 2.117	\$ 320.865		
7, 03	Enlucido de yeso en vigas sobre cristal y vanos ventanas.		35	ML	\$ 2.464	\$ 87.226		
7, 04	Pintura de puertas de placarol existentes en baños		3	U	\$ 13.440	\$ 40.320		
7, 05	Barniz de puerta existente en acceso.		1	U	\$ 20.160	\$ 20.160		
7, 06	Cerámica 33 x 60 rectificado beige, Sector kitchenette.		22	M2	\$ 8.368	\$ 181.892		
7, 07	Colocación de cerámicas		20	M2	\$ 7.840	\$ 154.918		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 7,00						\$ 1.076.453	51,76
8, 00	CRISTALES							
8, 01	Tabiquería sistema VIO con vidrio doble, estructura de acero cincado, doble float 5 mm, marcos en perfil de aluminio anodizado. Incluye ajustes en laminado e=18 mm.	A	1	GL	\$ 2.473.324	\$ 2.473.324		
8, 02	Módulo de puerta sistema VIO, ancho 90 cm, estructura en acero cincado, hoja de cristal float 10 mm templado. Incluye cerradura.	A	5	U	\$ 692.560	\$ 3.462.801		
8, 03	Cortina veneciana sistema VIO, aluminio, incluye comandos.	A	15	M2	\$ 56.401	\$ 857.298		
8, 04	Ventanas en cristal laminado 4+4 MM con perfilera de aluminio mate tubular 30/15.1a		5	U	\$ 56.000	\$ 280.000		
8, 05	Tabiques de cristal laminado 4+4, con perfilera de aluminio 30*15 color mate		21	M2	\$ 95.200	\$ 2.001.199		
8, 06	Provisión e instalación de film esmerilado, con diseño a definir		30	M2	\$ 16.240	\$ 479.242		
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$ 1.945.231	93,53
9, 00	CARPINTERIA							
9, 01	Puerta enchapada c/marco de madera según diseño. 90 x 250h		5	cu	\$ 165.129	\$ 825.647		
9, 02	Cerradura embutir maraca Scanavinni		5	cu	\$ 20.384	\$ 101.920		
9, 03	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inoxidable. Se consideran 4 por puerta.		20	cu	\$ 1.659	\$ 33.188		
9, 04	Tope de puerta en acero inoxidable.		5	cu	\$ 1.891	\$ 9.457		
10, 05	Instalación de puertas.		5	cu	\$ 33.600	\$ 168.000		
	Subtotal CARPINTERIA 9,00						\$ 1.138.212	54,73

10.00	CORTINAS								
10.01	9 cortinas roller screen 3%		1	gl	\$	1.965.600	\$	1.965.600	
	Subtotal CORTINAS 10.00						\$	1.965.600	94,51
11.00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	Instalación de 8 puestos de voz y datos doble cat. 6e								
11.01	Rack mural metálico 600 x 400 mm		1	U	\$	87.494	\$	87.494	
11.02	Ordenador PANDUIT 2U 19"		1	U	\$	56.996	\$	56.996	
11.03	Caja c/ enchufes triple		1	U	\$	14.999	\$	14.999	
11.04	multipar 4 pares cat 6e AMP		1	GL	\$	144.991	\$	144.991	
11.05	roseta embutida rj-45 cat 6e DOBLE AMP		8	U	\$	14.249	\$	113.993	
11.06	patch panel 24 port AMP		1	U	\$	123.367	\$	123.367	
11.07	certificación y rotulación		16	U	\$	1.500	\$	23.998	
11.08	cable de patch AMP Cat 6e		16	U	\$	4.125	\$	65.996	
11.09	cable de user AMP Cat 6e		16	U	\$	4.875	\$	77.995	
11.10	varios, fijaciones		1	GL	\$	16.800	\$	16.800	
11.11	mano de obra		1	GL	\$	209.987	\$	209.987	
	Instalaciones eléctricas para 8 estaciones.								
11.12	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal doble		8	U	\$	8.662	\$	69.296	
11.13	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 +5115 Comp Doble		8	U	\$	23.332	\$	186.655	
11.14	Circuitos de enchufes normal y computación		2	U	\$	102.077	\$	204.154	
11.15	Círculo de fuerza para cocina		1	U	\$	102.077	\$	102.077	
11.16	Canaleta Legrand 100x 50 mm sector RACK		1	GL	\$	255.296	\$	255.296	
11.17	Instalación, montaje y / traslado de lámparas o extractor		21	U	\$	3.125	\$	65.621	
11.18	Centro de iluminación		2	U	\$	10.761	\$	21.522	
11.19	Instalación o traslado de interruptor		6	U	\$	14.322	\$	85.932	
11.20	Círculo de fuerza para Aire acondicionado		1	U	\$	102.077	\$	102.077	
11.21	Canalizaciones para instalación termostatos A/A		1	U	\$	8.333	\$	8.333	
11.22	Canalizaciones para Sistema de Videoconferencia	o	1	GL	\$	187.488	\$	187.488	
11.23	Canalizaciones para corrientes débiles y de acercamiento		1	GL	\$	145.824	\$	145.824	
11.24	Instalación y canalización p/ data show+ cable vga y soporte.No incluye proyector.	o	1	GL	\$	229.152	\$	229.152	
11.25	Cajas eléctricas de piso para mesas de reuniones.Incluye picado en losa.		2	U	\$	173.600	\$	347.200	
11.26	Readecuación de Tablero eléctrico existente.		1	GL	\$	156.240	\$	156.240	
11.27	Varios, fijaciones, conectores, canalizaciones pvc		1	GL	\$	31.248	\$	31.248	
11.28	Proyecto especialidad.		1	GI	\$	349.412	\$	349.412	
11.29	Plano Autocad + TEI		1	GL	\$	373.881	\$	373.881	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11.00						\$	3.441.381	165,46
12.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN Y ELECTRÓNICOS.								
12.01	Focos PLC embutidos 2 x 26.modelo SUPERNOVA de origen asiático.Con vidrio serigrafiado. Sector recepción y baños nuevos.		10	U	\$	11.651	\$	116.508	
12.02	LCD 47" marca Philips, modelo 47PFL5432D/37.Incluye instalación y soporte		1	U	\$	1.390.729	\$	1.390.729	
12.03	Telón eléctrico 2,13 x 2,13 marca Draper.Incluye instalación.	o	1	U	\$	462.560	\$	462.560	
12.04	Proyector Sanyo XU de 2000 ANSI.Incluye sistema de electromontaje.		1	U	\$	553.112	\$	553.112	
12.05	Sistema de electromontaje para proyector.		1	GL	\$	582.400	\$	582.400	
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN Y ELECTRÓNICOS 12.00						\$	2.642.749	127,07
13.00	INSTALACION SANITARIA								
13.01	Provisión e instalación de red de agua fría (cu) y alcantarillado (pvc) para kitchennette		1	gl	\$	501.760	\$	501.760	
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 13.00						\$	501.760	24,13
14.00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
14.08	Portarrollo a. inox marca Bradley mod B5402	o	2	U	\$	6.430	\$	12.859	
14.09	Dispensador de toalla rollo, acrílico.Incluye instalación.	o	2	U	\$	19.600	\$	39.200	
14.10	Dispensador de jabón, rellenable 900 cc., acrílico.Incluye instalación.	o	2	U	\$	18.228	\$	36.456	
14.11	Basurero acero inoxidable con tapa.Tamaño pequeño.	o	2	U	\$	6.709	\$	13.418	
14.12	Lavaplatos para embutir a.inox 89 x 48 cm.2 cubetas SIN escurridor.		1	U	\$	55.520	\$	55.520	
14.13	Grifería para lavaplatos, monomando marca FAS.		1	U	\$	29.826	\$	29.826	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14.00						\$	85.346	4,10
15.00	AIRE ACONDICIONADO								
15.01	Traslado de difusores existentes		5	U	\$	39.200	\$	196.000	
15.02	Desmontaje y montaje de termostato existente.		1	U	\$	54.880	\$	54.880	
15.03	Suministro de Fancoil 600 CFM		1	U	\$	319.648	\$	319.648	
15.04	Instalación Fancoil		1	U	\$	201.600	\$	201.600	
15.05	Suministro de cañerías y aislación		1	GL	\$	109.760	\$	109.760	
15.06	Suministro de válvulas de 2 vías		1	U	\$	50.400	\$	50.400	
15.07	Suministro de termostato		1	U	\$	54.880	\$	54.880	
15.08	Instalación de termostato cableado y puesta en marcha.		1	GL	\$	54.880	\$	54.880	
15.09	Proyecto especialidad.		1	GI	\$	349.412	\$	349.412	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 15.00						\$	1.391.460	66,90

16. 00	LETRERO INSTITUCIONAL Y SEÑALÉTICA								
16. 01	Provisión e instalación de logo corporeo en a.inox e=1.5 mm letras individuales (MBA LAZARD)	○	1	GL	\$	120.960	\$	120.960	
16. 02	Señalética de escape	○	1	U	\$	27.705	\$	27.705	
16. 03	Señalética baños en acero inoxidable.	○	2	U	\$	18.648	\$	37.296	
	Subtotal LETRERO INSTITUCIONAL Y SEÑALÉTICA 16,00						\$	-	0,00
17. 00	MUEBLES ESPECIALES								
17. 01	Provisión e instalación de mueble de cocina,cuerpo en MDF,puertas y cubierta en melamina.No incluye mueble superior.		1	GL	\$	257.600	\$	257.600	
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 17,00						\$	257.600	12,39
18. 00	VARIOS								
18. 01	Frigobar Marca GE, capacidad 50 lts 47*48*50,5		1	U	\$	86.800	\$	86.800	
18. 02	Cafetera oster mod. 3301	○	1	U	\$	15.669	\$	15.669	
18. 03	Caja de seguridad,cerradura digital 30 x 38 x 18 (alto x ancho x fondo) mod ST-30 18E.Incluye instalación	○	1	U	\$	90.608	\$	90.608	
18. 04	Provisión e instalación de pizarra cristal templado incluye 4 fijaciones a muro de volcánita,films. Dimencion 1,5m X 1,5m 6mm de espesor.	○	1	U	\$	253.568	\$	253.568	
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 17,00						\$	86.800	4,17
18. 00	LIMPIEZA DE OBRA								
18. 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	392.000	\$	392.000	
18. 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	161.280	\$	161.280	
18. 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	268.800	\$	268.800	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 18,00						\$	822.080	39,53
19. 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRÁMITES MUNICIPALES								
19. 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	256.235	\$	256.235	
19. 02	Trámites Municipales		1	GL	\$	125.788	\$	125.788	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 19,00						\$	382.024	18,37
20. 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
20. 01	Proyecto		1	GL			\$	520.000	
20. 02	Dirección de Obra, INCLUYE COORDINACIÓN DE OBRA		1	GL			\$	1.800.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 20,00						\$	2.320.000	111,55
21. 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
21. 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	899.159	
21. 02	Beneficio.		1	GL			\$	2.098.038	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 21,00						\$	2.997.197	144,11
Total Presupuesto							\$	26.424.703	\$ 76,77

Plazo de entrega: 70 días corridos. (Con tabiques VIO y alfombra en palmeta)

45 días corridos. (Con tabiques simple y alfombra en rollo)

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% a los 35 días

20% contra entrega provisoria, posesión de la oficina por parte del cliente.

10% contra entrega definitiva

IVA 19% \$ 5.020.694 \$ 14,59
Total \$ 31.445.397 \$ 91,35

NOTAS:

1.- Para efectos contractuales este presupuesto considerará sus valores en UF.

2.- El presupuesto no contempla boletas de Garantía, cheques ni seguros asociados al reglamento de habilitación del Edificio

3.- No se consideran costos por revisión de proyectos por parte de la Administración del edificio o proyectistas del mismo.

4.- No se consideran trabajos en baños existentes

5.- Se considera la reutilización de equipos fluorescentes existentes.

6.- No se cotiza, central telefónica, video conferencia.

7.- Sistema de seguridad debe ser cotizado con empresa de seguridad.

8.- El cableado estructurado ha sido cotizado en categoría 6

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)