



**PRESUPUESTO OBRA CIVIL ESPACIOS COMUNES PISO 13**

Ciente: ALL FUNDS

Obra: Espacios comunes Piso 13

Dirección: Magdalena 140, piso 13

Santiago, 30 de Julio de 2008

UF 20531,34

| Rubro        | Descripción                                                                                               | A/O | Cant | U  | P-Unitario | Subtotal     | Total               | Total en UF   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----|------------|--------------|---------------------|---------------|
| <b>1, 00</b> | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                                                              |     |      |    |            |              |                     |               |
| 1, 01        | Trazado de tabiques y cielo                                                                               |     | 1    | gl | \$ 56.000  | \$ 56.000    |                     |               |
|              | <b>Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00</b>                                                                |     |      |    |            |              | <b>\$ 56.000</b>    | <b>2,73</b>   |
| <b>2, 00</b> | <b>TABIQUES VOLCANITA</b>                                                                                 |     |      |    |            |              |                     |               |
| 2, 01        | Tabique Volcanita doble placa de 10 y 15 mm por cara, con lana mineral. Área oficinas All Funds.          |     | 47   | m2 | \$ 20.720  | \$ 982.107   |                     |               |
|              | <b>Subtotal TABIQUES DE VOLCANITA 2,00</b>                                                                |     |      |    |            |              | <b>\$ 982.107</b>   | <b>47,83</b>  |
| <b>3, 00</b> | <b>CIELORRASO</b>                                                                                         |     |      |    |            |              |                     |               |
| 3, 01        | Provisión de cielo americano con palmetas, modelo Antuco, 1,22 x 0,61 m, con perfilera 15/16.             |     | 49   | M2 | \$ 6.709   | \$ 329.026   |                     |               |
| 3, 02        | Instalación de cielo americano                                                                            |     | 45   | M2 | \$ 1.008   | \$ 45.009    |                     |               |
| 3, 03        | Cielo de volcanita con placa e=10 mm. Áreas comunes                                                       |     | 97   | ML | \$ 14.000  | \$ 1.356.040 |                     |               |
|              | <b>Subtotal CIELORRASO 3,00</b>                                                                           |     |      |    |            |              | <b>\$ 1.730.076</b> | <b>84,27</b>  |
| <b>4, 00</b> | <b>PAVIMENTOS</b>                                                                                         |     |      |    |            |              |                     |               |
| 4, 01        | Provisión de piedra pizarra 40 x 40 cm, color negra.                                                      |     | 89   | m2 | \$ 11.066  | \$ 983.267   |                     |               |
| 4, 02        | Instalación de pizarra                                                                                    |     | 81   | m2 | \$ 7.840   | \$ 633.315   |                     |               |
| 4, 03        | Vitrificado de piedra pizarra                                                                             |     | 81   | m2 | \$ 7.952   | \$ 642.363   |                     |               |
| 4, 04        | Provisión marmol negro modelo CARACOL                                                                     | A   | 81   | GL | \$ 49.504  | \$ 3.998.933 |                     |               |
| 4, 05        | Provisión marmol negro modelo BRASIL                                                                      | A   | 81   | GL | \$ 79.296  | \$ 6.405.531 |                     |               |
|              | <b>Subtotal PAVIMENTOS 4,00</b>                                                                           |     |      |    |            |              | <b>\$ 2.258.945</b> | <b>110,02</b> |
| <b>5, 00</b> | <b>GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS</b>                                                                          |     |      |    |            |              |                     |               |
| 5, 01        | Provisión e instalación guardapolvo MDF 100 x 15 mm en tabiques volcanita áreas comunes. Incluye pintura. |     | 36   | ml | \$ 4.334   | \$ 154.955   |                     |               |
|              | <b>Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS 5,00</b>                                                            |     |      |    |            |              | <b>\$ 154.955</b>   | <b>7,55</b>   |
| <b>6, 00</b> | <b>PINTURA Y REVESTIMIENTOS</b>                                                                           |     |      |    |            |              |                     |               |
| 6, 01        | Preparación de superficie en tabiques nuevos All Funds, <b>sólo lado exterior.</b>                        |     | 43   | m2 | \$ 2.175   | \$ 93.737    |                     |               |
| 6, 02        | Preparación de superficie cielos volcanita áreas comunes. Yesso y pasta muro.                             |     | 84   | ML | \$ 3.786   | \$ 316.098   |                     |               |
| 6, 03        | Látex para interior satinado en tabiques nuevos All Funds, Sherwin Williams, <b>sólo lado exterior.</b>   |     | 43   | m2 | \$ 2.117   | \$ 91.213    |                     |               |
| 6, 04        | Látex para interior satinado en cielo áreas comunes, Sherwin Williams                                     |     | 84   | ML | \$ 2.117   | \$ 176.753   |                     |               |
| 6, 05        | Pintura de puerta                                                                                         |     | 1    | cu | \$ 13.440  | \$ 13.440    |                     |               |
| 6, 06        | Provisión e instalación de Mármol beige modelo BOTICINO, área ascensores.                                 | A   | 47   | m2 | \$ 89.936  | \$ 4.264.459 |                     |               |
| 6, 07        | Provisión e instalación de Mármol beige modelo GALALA, área ascensores.                                   |     | 47   | m2 | \$ 44.800  | \$ 2.124.264 |                     |               |
| 6, 08        | Provisión e instalación de Mármol beige modelo TRAVERTINO ITALIANO, área ascensores.                      | A   | 47   | m2 | \$ 75.264  | \$ 3.568.763 |                     |               |
| 6, 09        | Provisión e instalación de Mármol beige modelo SERPEGIANTE, área ascensores.                              | A   | 47   | m2 | \$ 115.248 | \$ 5.464.668 |                     |               |
| 6, 10        | Provisión e instalación de Mármol beige modelo CREMA MARFIL, área ascensores.                             | A   | 47   | m2 | \$ 163.520 | \$ 7.753.562 |                     |               |
| 6, 11        | Revestimiento MDF enchapado en maple, área ascensores, incl instalación.                                  | A   | 47   | m2 | \$ 41.391  | \$ 1.962.635 |                     |               |
|              | <b>Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 6,00</b>                                                             |     |      |    |            |              | <b>\$ 2.815.504</b> | <b>137,13</b> |
| <b>7, 00</b> | <b>CARPINTERIA</b>                                                                                        |     |      |    |            |              |                     |               |
| 7, 01        | Puerta provisoria de obra. Placarol 90 x 210h. Incluye marco                                              |     | 1    | cu | \$ 35.269  | \$ 35.269    |                     |               |
| 7, 02        | Cerradura embutir, pomo Scanavinni 4040                                                                   |     | 1    | cu | \$ 12.869  | \$ 12.869    |                     |               |
| 7, 03        | Instalación de puerta.                                                                                    |     | 1    | cu | \$ 24.640  | \$ 24.640    |                     |               |
|              | <b>Subtotal CARPINTERIA 7,00</b>                                                                          |     |      |    |            |              | <b>\$ 72.778</b>    | <b>3,54</b>   |
| <b>8, 00</b> | <b>ELECTRICIDAD</b>                                                                                       |     |      |    |            |              |                     |               |
| 8, 01        | Instalación de lámparas.                                                                                  |     | 40   | cu | \$ 3.125   | \$ 124.992   |                     |               |
| 8, 02        | Centro de iluminación                                                                                     |     | 40   | cu | \$ 10.761  | \$ 430.431   |                     |               |
| 8, 03        | Proyecto, planos as built + TE-1                                                                          |     | 1    | cu | \$ 134.400 | \$ 134.400   |                     |               |
| 8, 04        | Varios, fijaciones                                                                                        |     | 1    | gl | \$ 28.000  | \$ 28.000    |                     |               |
|              | <b>Subtotal ELECTRICIDAD 8,00</b>                                                                         |     |      |    |            |              | <b>\$ 717.823</b>   | <b>34,96</b>  |

|                   |                                                                                      |    |    |    |         |    |           |            |    |        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|---------|----|-----------|------------|----|--------|
| 9, 00             | ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN                                                            |    |    |    |         |    |           |            |    |        |
| 9, 01             | Focos PLC embutidos 2 x 26 con vidrio serigrafado.                                   | 17 | cu | \$ | 11.651  | \$ | 198,064   |            |    |        |
| 9, 02             | Provisión foco embutido dicroico modelo 5012 orientable                              | 23 | U  | \$ | 5.600   | \$ | 128,800   |            |    |        |
|                   | Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN 9,00                                              |    |    |    |         | \$ | 326.864   | 15,92      |    |        |
| 10, 00            | DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO                                                    |    |    |    |         |    |           |            |    |        |
| 10, 01            | Reubicación de rociadores,sensores de humo y parlantes de autoevacuación existentes. | 1  | gl | \$ | 747.700 | \$ | 747,700   |            |    |        |
|                   | Subtotal DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO 10,00                                     |    |    |    |         | \$ | 747.700   | 36,42      |    |        |
| 11, 00            | LIMPIEZA DE OBRA                                                                     |    |    |    |         |    |           |            |    |        |
| 11, 01            | Limpieza de Obra diaria.                                                             | 1  | gl | \$ | 224.000 | \$ | 224,000   |            |    |        |
| 11, 02            | Limpieza de Obra final.                                                              | 1  | gl | \$ | 112.000 | \$ | 112,000   |            |    |        |
| 11, 03            | Retiro de escombros.                                                                 | 1  | gl | \$ | 134.400 | \$ | 134,400   |            |    |        |
|                   | Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 11,00                                                      |    |    |    |         | \$ | 470.400   | 22,91      |    |        |
| 12, 00            | PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITES MUNICIPALES                                      |    |    |    |         |    |           |            |    |        |
| 12, 01            | Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.                            | 1  | gl | \$ | 126.534 | \$ | 126,534   |            |    |        |
|                   | Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 12,00                                   |    |    |    |         | \$ | 126.534   | 6,16       |    |        |
| 13, 00            | HONORARIOS PROFESIONALES                                                             |    |    |    |         |    |           |            |    |        |
| 13, 01            | Proyecto y planos as built                                                           | 1  | gl |    |         | \$ | 150,000   |            |    |        |
| 13, 02            | Dirección de Obra.                                                                   | 1  | gl |    |         | \$ | 720,000   |            |    |        |
|                   | Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 13,00                                              |    |    |    |         | \$ | 870.000   | 42,37      |    |        |
| 14, 00            | GASTOS GENERALES Y BENEFICIO                                                         |    |    |    |         |    |           |            |    |        |
| 14, 01            | Gastos Generales.                                                                    | 1  | gl |    |         | \$ | 511,188   |            |    |        |
| 14, 02            | Beneficio.                                                                           | 1  | gl |    |         | \$ | 766,783   |            |    |        |
|                   | Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 14,00                                          |    |    |    |         | \$ | 1.277.971 | 62,24      |    |        |
| Total Presupuesto |                                                                                      |    |    |    |         |    | \$        | 12.607.655 | \$ | 614,07 |

Plazo de entrega: 30 días corridos OBRA CIVIL, a partir de la acreditación del anticipo.

IVA 19% \$ 2.395.455 \$ 116,67  
Total \$ 15.003.110 \$ 730,74

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% a los 15 días

20% contra recepción provisoria.

10% contra entrega definitiva.

#### NOTAS:

Para efectos contractuales este presupuesto considerará sus valores en UF.

El presupuesto no contempla boletas de Garantía, cheques ni seguros asociados al reglamento de

habilitación del Edificio

No se consideran costos por revisión de proyectos por parte de la Administración del edificio o

proyectistas del mismo.

La programación de los sistemas de seguridad al sistema del Edificio no está considerada por desconocerse el costo de la misma y estar bajo la responsabilidad de la empresa que hace la mantención del Edificio.

No se considera iluminación de emergencia.

REFE

RFN

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)