



PRESUPUESTO DE HABILITACIÓN OFICINAS XSTRATA

Santiago, 04 de Noviembre de 2008

Cliente: Xstrata Copper Chile S.A.

Obra: Habitación Oficina Xstrata - Obras Civiles

Dirección: Edificio Birmann 24, Las Condes.

UF	\$	21.201,37
DÓLAR	\$	675

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	DEMOLICIÓN							
1, 01	Demolición baño y retiro de escombros de baño.		1	gl	\$ 666.900	\$ 666.900		
	Subtotal Rubro 1,00						\$ 666.900	UF 31,46
2, 00	PAVIMENTOS Y GUARDAPOLVOS							
2, 01	Provisión Cubrejuntas e instalación		4	cu	\$ 9.348	\$ 37.393		
2, 02	Provisión Cerámica Rectificada Marmoleada Beige 33 x 33 cm., COD. 2-3R33099, de Atika.		14	m2	\$ 15.467	\$ 216.884		
2, 03	Instalación Cerámica Rectificada Marmoleada Beige 33 x 33 cm.		12	m2	\$ 8.775	\$ 102.536		
2, 04	Radier baño		1	gl	\$ 198.900	\$ 198.900		
2, 05	Provisión y colocación de Guardapolvo Trupan 100 x 20 mm., incl. pintura. En tabiques nuevos.		268	ml	\$ 5.499	\$ 1.474.722		
2, 06	Guardapolvo madera, incl. instalación		1	gl	\$ 99.450	\$ 99.450		
	Subtotal Rubro 2,00						\$ 2.129.885	UF 100,46
3, 00	PINTURA							
3, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos, incluye huincha y pasta.		944	m2	\$ 3.299	\$ 3.115.795		
3, 02	Esmalte al agua SW en tabiques nuevos		944	m2	\$ 2.317	\$ 2.187.686		
3, 03	Preparación de superficie de muros existentes.		293	m2	\$ 3.299	\$ 965.075		
3, 04	Esmalte al agua SW en muros existentes.		293	m2	\$ 2.317	\$ 677.606		
3, 05	Preparación de superficie en cielo, incluye huincha, pasta y enlucido a yeso 4 mm.		845	m2	\$ 5.873	\$ 4.965.785		
3, 06	Esmalte al agua SW en cielos		845	m2	\$ 2.317	\$ 1.958.616		
3, 07	Preparación de superficie en Cenefa Perimetral, incluye huincha, pasta y enlucido a yeso 4 mm.		84	ml	\$ 5.873	\$ 494.540		
3, 08	Esmalte al agua SW en Cenefa perimetral		84	ml	\$ 2.317	\$ 195.058		
3, 09	Pintura Puertas P2 y P4, incl. empaste		10	cu	\$ 33.930	\$ 339.300		
3, 10	Teñido Puertas P3 y P5.		1	cu	\$ 44.460	\$ 44.460		
	Subtotal Rubro 3,00						\$ 14.943.920	UF 704,86
4, 00	CRISTALES							
4, 01	Provisión e instalación espejo de cristal 5 mm, biselado de 15 mm.		2	cu	\$ 195.975	\$ 391.950		
4, 02	Retiro de puerta templada existente		1	cu	\$ 175.500	\$ 175.500		
4, 03	Provisión e instalación puertas templadas 2 hojas con fijos laterales, quicio hidráulico, tirador de acero inox. Tipo H de 90 cm.		1	cu	\$ 2.094.300	\$ 2.094.300		
4, 04	Marco de acero inox. similar al existente, puerta de acceso.		1	gl	\$ 1.223.937	\$ 1.223.937		
4, 05	Film 3M		1	gl	\$ 309.740	\$ 309.740		
4, 06	Bujes de acero inoxidable para puertas protex existentes.		1	gl	\$ 102.960	\$ 102.960		
	Subtotal Rubro 4,00						\$ 4.298.387	UF 202,74
5, 00	CARPINTERIA							
5, 01	Puertas P2 MDF 80 x 220 c/imposta de 50 x 80, incluye marco rauli 2"x4" y pilastra.		5	cu	\$ 176.155	\$ 880.776		
5, 02	Puertas P3 MDF 86 x 210 c/imposta de 60 x 86, incluye marco rauli 2"x4" y pilastra.		1	cu	\$ 181.619	\$ 181.619		
5, 03	Puertas P4 enchap. Coigue 60 x 236, incluye marco rauli 2"x4" y pilastra.		3	cu	\$ 160.173	\$ 480.519		
5, 04	Instalación de puertas y marcos.		9	cu	\$ 35.100	\$ 315.900		
	Subtotal Rubro 5,00						\$ 1.858.814	UF 87,67
6, 00	QUINCALLERIA							
6, 01	Manilla Modelo Madrid marca Hoppe de Ducasse de acero inoxidable cromo satin, acero inox de Ducasse. Puertas Baños.		5	cu	\$ 70.959	\$ 354.797		
6, 02	Manilla Modelo Madrid marca Hoppe de Ducasse de acero inoxidable cromo satin, acero inox de Ducasse.		4	cu	\$ 59.389	\$ 237.557		

6, 03	Bisagras en acero inoxidable satinado de 3 1/2 x 3 1/2.	27	cu	\$	4.389	\$	118.494		
6, 04	Topes en cromo de Italinea Cod 7KB.	9	cu	\$	3.840	\$	34.559		
6, 05	Brazos Hidraulicos color plata	9	cu	\$	22.969	\$	206.725		
6, 06	Instalación brazos hidraulicos	9	cu	\$	9.360	\$	84.240		
	Subtotal Rubro 6,00							\$ 1.036.372	UF 48,88
7, 00	REVESTIMIENTOS								
7, 01	Cerámica Rectificada Marmoleada Beige 33 x 60 cm., COD. 2-3D 63099, de Atika.	43	m2	\$	15.366	\$	657.924		
7, 02	Instalación de cerámica en baños	37	m2	\$	8.775	\$	326.720		
	Subtotal Rubro 7,00							\$ 984.643	UF 46,44
8, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
8, 01	Lavamanos marca Trend modelo lavamanos redondo a muro color blanco con toallero, de 49x 50 x 21 cod.TR4050G de Duomo, incl. sifón cromado.	3	cu	\$	71.664	\$	214.991		
8, 02	Griferías para Lavamanos alta modelo Fino de marca Goldinen.	3	cu	\$	54.736	\$	164.208		
8, 03	Perchas modelo Picola, MK.	3	cu	\$	6.715	\$	20.145		
8, 04	Porta rollo modelo similar a los existentes.	3	cu	\$	12.936	\$	38.809		
8, 05	Dispensador de papel modelo acero inox.	2	cu	\$	14.106	\$	28.212		
8, 06	Dispensador de jabón modelo similar a los existentes.	2	cu	\$	12.244	\$	24.489		
8, 07	Secador de manos Ge Tronic	2	cu	\$	112.013	\$	224.025		
8, 08	WC Hamilton Blanco, llave angular, flexible 1/2x1/2 x30 (MK), descarga 30 cm.	3	cu	\$	125.928	\$	377.783		
8, 09	Instalación de artefactos sanitarios (WC, Lavamanos y accesorios)	1	gl	\$	631.800	\$	631.800		
	Subtotal Rubro 8,00							\$ 1.724.462	UF 81,34
9, 00	INSTALACIONES ELECTRICAS								
9, 01	Instalación de Faenas	1	gl	\$	226.589	\$	226.589		
9, 02	Empalme - 3 Xstrata	1	gl	\$	976.806	\$	976.806		
9, 03	Gabinete y Tablero TDAF y Comp. 3	1	gl	\$	6.539.577	\$	6.539.577		
9, 04	BPC Metálica tipo Francesa 400 x 50 mm y 300 x 100 mm e instalación.	1	gl	\$	4.034.837	\$	4.034.837		
9, 05	Desplazamiento riel unistrut existente	1	gl	\$	439.443	\$	439.443		
9, 06	Alimentador Trifásico General (AG-3)	1	gl	\$	905.266	\$	905.266		
9, 07	Canalización Circuitos de Iluminación	1	gl	\$	6.541.259	\$	6.541.259		
9, 08	Instalación de Iluminación	1	gl	\$	1.790.818	\$	1.790.818		
9, 09	Canalización Circuitos enchufes normales	1	gl	\$	2.718.548	\$	2.718.548		
9, 10	Canalización Circuitos enchufes computación	1	gl	\$	2.590.728	\$	2.590.728		
9, 11	Canalización Circuitos enchufes fuerza	1	gl	\$	68.765	\$	68.765		
9, 12	Canalización arranques fuerza y otros	1	gl	\$	965.323	\$	965.323		
9, 13	Pruebas eléctricas	1	gl	\$	102.995	\$	102.995		
9, 14	Planos eléctricos As-buil e inscripción SEC	1	gl	\$	476.353	\$	476.353		
9, 15	Ductos corrientes debiles	1	gl	\$	2.036.692	\$	2.036.692		
9, 16	Corrientes debiles	1	gl	\$	9.915.399	\$	9.915.399		
	Subtotal Rubro 9,00							\$ 40.329.398	UF 1.902,21
10, 00	LUMINARIAS								
10, 01	E1 - Downlight bajo voltaje abatible 50W BL, lamp. dicroica 20w 38ø cerr, transformador 220-12v 50w.	40	cu	\$	7.178	\$	287.118		
10, 02	E2 - Downlight bajo voltaje abatible 50w BL, lamp. dicroica 50w 38ø cerr, transformador 220-12v 50w.	89	cu	\$	9.941	\$	884.793		
10, 03	E3 - Downlight 2x26w /e crist. ser. emb., lamp fls comp. G24q3 26 w bc.	10	cu	\$	19.216	\$	192.161		
10, 04	E3 - Downlight 2x26w /e crist. ser. emb., lamp fls comp. G24q3 26 w bc. (con emergencia)	5	cu	\$	47.998	\$	239.990		
10, 05	E4 - Downlight bajo voltaje fijo 50w BL, lamp. dicroica 50w 38ø cerr, transformador 220-12v 50w.	14	cu	\$	7.178	\$	100.491		
10, 06	Foco colgante modelo SPACE de Opendark	2	cu	\$	52.995	\$	105.991		
10, 07	G1 - Regleta policarbonato 1x36 w/e c/difusor, tubo fls. Trifosf. T8 36w bc.	6	cu	\$	9.946	\$	59.677		
	Subtotal Rubro 10,00							\$ 1.870.221	UF 88,21
11, 00	AIRE ACONDICIONADO								
11, 01	Instalación proyecto aire acondicionado. Incluye extraxtores en baños.	1	gl	\$	11.713.452	\$	11.713.452		
	Subtotal Rubro 11,00							\$ 11.713.452	UF 552,49
12, 00	DETECCION Y EXTINCION DE FUEGO								
12, 01	Instalación de Detección y Extención de Incendio. Estimado.	1	gl	\$	21.645.000	\$	21.645.000		
	Subtotal Rubro 12,00							\$ 21.645.000	UF 1.020,92

13, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
13, 01	Muro Madera A-06a		1	gl	\$ 828.360	\$ 828.360			
13, 02	Muro Madera A-06b		1	gl	\$ 1.382.940	\$ 1.382.940			
13, 03	Muro Madera A-06c		3	gl	\$ 808.236	\$ 2.424.708			
13, 04	Detalle Visita Sector Oriente A-07		1	gl	\$ 2.198.430	\$ 2.198.430			
13, 05	Closet Tablero Eléctrico A-09		1	gl	\$ 482.040	\$ 482.040			
13, 06	Files Open Plan A-12		1	gl	\$ 2.529.540	\$ 2.529.540			
13, 07	Closet Finanzas A-13		1	gl	\$ 1.457.820	\$ 1.457.820			
13, 08	Mueble Recepción M-02		1	gl	\$ 2.084.940	\$ 2.084.940			
13, 09	Muebles Reunión Luz North Chile M-03		1	gl	\$ 1.164.150	\$ 1.164.150			
	Subtotal Rubro 13,00						\$ 14.552.928	UF 686,41	
14, 00	FULL-SPACE								
14, 01	Provisión, transporte e instalación de Full-Space. Bash	O	1	gl	\$ 14.841.000	\$ 14.841.000			
14, 02	Provisión, transporte e instalación de Full-Space. Fernando Mayer.	A	1	gl	\$ 18.694.261	\$ 18.694.261			
14, 03	Provisión, transporte e instalación de Full-Space. InterGroupe	A	1	gl	\$ 8.066.326	\$ 8.066.326			
14, 04	Provisión, transporte e instalación de Full-Space. Procesa	A	1	gl	\$ 6.259.367	\$ 6.259.367			
	Subtotal Rubro 14,00						\$ -	UF 0,00	
15, 00	MODIFICACIONES OBRAS CIVILES								
15, 01	Demolición tabiques volcometal y cenefas, por modificación de proyecto.		1	m2	\$ 350.532	\$ 350.532			
15, 02	Tabique Volcanita placa de 10 mm, 2 por cara, incl. aislación de 50 mm.		115	m2	\$ 21.329	\$ 2.457.848			
15, 03	Vigas, desarme y armado		1	gl	\$ 388.089	\$ 388.089			
15, 04	Estructura Cielo Volcanita, desarme y armado		1	gl	\$ 588.393	\$ 588.393			
15, 05	Perdida por detención de obra		1	gl	\$ 409.500	\$ 409.500			
15, 06	Adicional Tela Scandatex, incl. instalación.		240	gl	\$ 3.452	\$ 828.360			
15, 07	Demolición Cielo existente zona oriente y retiro de escombros, no incluido en primera etapa, por modificación de proyecto		1	gl	\$ 468.000	\$ 468.000			
15, 08	Cielo volcanita 10mm, zona oriente, por modificación de proyecto.		68	m2	\$ 14.569	\$ 984.294			
	Subtotal Rubro 15,00						\$ 6.475.015	UF 305,41	
16, 00	VARIOS								
16, 01	Reparación Piso Elevado, incl. levante de palmetas, nivelación de piso e instalación de palmetas.		1	gl	\$ 3.411.135	\$ 3.411.135			
16, 02	Nivelación piso de hormigón acceso obra		1	gl	\$ 222.300	\$ 222.300			
16, 03	Habilitación baños, 2 wc y 1 lavamanos, sector obra.		1	gl	\$ 101.790	\$ 101.790			
16, 04	Alfombra provisoria en rollo, mod. Infinity 440 grs.		30	m2	\$ 5.441	\$ 163.215			
	Subtotal Rubro 16,00						\$ 3.898.440	UF 183,88	
17, 00	REGISTRO CIELORRASO								
17, 01	Puerta de registro para cielo volcanita 75 x 55 cm. marca Knauf.		9	gl	\$ 75.582	\$ 680.238			
17, 02	Instalación puerta de registro.		9	gl	\$ 17.550	\$ 157.950			
	Subtotal Rubro 17,00						\$ 838.188	UF 39,53	
18, 00	CORTINAS								
	Fachada Norte								
18, 01	43 Cortinas Roller Screen 3 %. Color a elección con cadenilla metálica.		1	cu	\$ 5.080.262	\$ 5.080.262			
	Fachada Oriente								
18, 02	17 Cortinas Roller Screen 3%. Color a elección con cadenilla metálica.		1	cu	\$ 2.508.920	\$ 2.508.920			
	Fachada Sur								
18, 03	13 Cortinas Roller Screen 5%. Color a elección con cadenilla metálica.		1	cu	\$ 2.019.401	\$ 2.019.401			
	Subtotal CORTINAS 18,00						\$ 9.608.583	UF 453,21	
19, 00	BODEGAJE								
19, 01	Bodegaje Sillas FM hasta 15 de Diciembre.		1	gl	\$ 1.284.724	\$ 1.284.724			
19, 02	Bodegaje Mobiliario Buro, inc. Transporte y descarga (2 semanas)		1	gl	\$ 2.284.391	\$ 2.284.391			
	Subtotal Rubro 19,00						\$ 3.569.115	UF 168,34	
20, 00	ASESORES								
20, 01	Asesor Proyecto de Clima		1	gl	\$ 372.084	\$ 372.084			
20, 02	Asesor Proyecto de Eléctrico		1	gl	\$ 260.910	\$ 260.910			
20, 03	Asesor Estructural		1	gl	\$ 1.240.280	\$ 1.240.280			

	Subtotal Rubro 20,00					\$	1.873.274	UF 88,36
21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
21, 01	Dirección de Obra		1	gl		\$	6.750.000	
	Subtotal Rubro 21,00					\$	6.750.000	UF 318,38
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
22, 01	Gastos Generales		1	gl		\$	8.192.898	
22, 02	Beneficio		1	gl		\$	15.215.382	
	Subtotal Rubro 22,00					\$	23.408.279	UF 1.104,09
Total Presupuesto							\$	174.175.278
							UF	8.215,28

TOTAL \$ 174.175.278

IVA 19% \$ 33.093.303

Total \$ 207.268.580

Plazo de entrega: 75 días corridos a partir de la acreditación del anticipo.

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% a los 35 días.

20% contra entrega provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra recepción final.

NOTAS:

- 1.- Para efectos contractuales este presupuesto considera sus valores en UF.
- 2.- No incluye permisos de construcción ni garantías ante la Administración del Edificio, ni tramites municipales ante Municipalidad.
- 3.- No incluye aumento de empalme .
- 4.- Cualquier cambio en el proyecto de especialidades requiere un nuevo presupuesto para aprobación del Mandante.
- 5.- No se incluye cotización de equipos ni costos por configuración de Cajas de Volumen Variable (CVV).
- 6.- Birmann suministrara: Difusores de Inyección Lineal (DIL), Difusores de Inyección Light Troffers,
- 7.- No se consideran guardapolvos en los muros existentes. Por no estar indicados en planimetría.
- 8.- Los equipos de aire que se deben suministrar son 2 unidades.
- 9.- No se considera en los presupuestos de especialidades costos de modificaciones hechas por la Administración de Edificio Birmann.
- 10.- No se considera en los presupuestos de Clima compra de equipos CVV, debe proporcionarlos la Administración de Edificio Birmann.
- 11.- Fuera de este plazo quedan los trabajos relacionados a la instalación del Full Space ya que la entrega del mismo es en 90 días.
- 12.- Este presupuesto no refleja los costos producto de los cambios en arquitectura que resultan de la reunión del 30/10/08.
- 13.- Los plazos de obra estan sujetos a la entrega del SAI y al traslado del personal de la zona Norte a la Sur, responsabilidad de Xstrata.

REFEFO: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)