



PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Cliente: Dnb NOR

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Magdalena 140 of 1903

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado.		1	GL	\$ 91,756	\$ 91,756	
1, 02	Nivelación de losa, se contempla el 100% de la sup.		379.9	M2	\$ 7,345	\$ 2,790,292	
1, 03	Cierro provisorio en torno a ascensores		1	GL	\$ 169,500	\$ 169,500	
1, 04	Vigilancia externa 24/7 x 60 días corridos		1	GL	\$ 3,950,480	\$ 3,950,480	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 7,002,028
2, 00	DEMOLICIONES						
2, 01	Demolición tabiquería existente según proyecto		1	GL	\$ 11,300	\$ 11,300	
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 11,300
3, 00	TABIQUES VOLCANITA						
3, 01	Tabique volcometal doble placa e=10 mm c/lana papel 2 caras e=50 mm		231.8	M2	\$ 21,219	\$ 4,917,405	
3, 02	Tabique volcometal 1 placa RF e=15 mm c/lana papel 2 caras e=50 mm		26	M2	\$ 25,806	\$ 658,063	
3, 03	Refuerzo en muros de volcometal		1	GL	\$ 474,600	\$ 474,600	
3, 04	Estructura c/solera sobre tabiquería VIO y perímetros cielos americanos		77	ML	\$ 12,616	\$ 971,467	
	Subtotal TABIQUES DE VOLCANITA 3,00						\$ 7,021,534
4, 00	CIELORRASO						
4, 01	Provisión e instalación de palmetas de cielo marca Armstrong, 0,61 x 0,61 m, modelo DUNE con sistema suprafine 9/16		276.3	M2	\$ 9,594	\$ 2,651,106	
4, 02	Instalación de cielo americano		258.3	M2	\$ 1,119	\$ 288,915	
4, 03	Cielo de volcometal con placa de e= 10 mm, trama @50 cm		102.4	M2	\$ 14,337	\$ 1,467,379	
	Subtotal CIELORRASO 4,00						\$ 4,407,400
5, 00	PAVIMENTOS						
5, 01	Porcelanato modelo Style Grio de Atika 60 x 60		27	M2	\$ 29,192	\$ 790,939	
5, 02	Instalación de porcelanato		24	M2	\$ 7,345	\$ 173,048	
5, 03	Piedra pizarra color negro 60 x 60		57	M2	\$ 21,439	\$ 1,217,238	
5, 04	Sello y barniz de pizarra		49	M2	\$ 2,588	\$ 127,755	
5, 05	Instalación de pizarra		49	M2	\$ 7,345	\$ 362,623	
5, 06	Cerámica marmoleada beige cod 2-3R 33099 de Atika 33 x 33		14	M2	\$ 7,890	\$ 114,321	
5, 07	Instalación de cerámica		13	M2	\$ 7,345	\$ 92,547	
5, 08	Piso técnico 60 x 60 terminación vinlica		10	M2	\$ 66,670	\$ 652,466	
5, 09	Instalación de piso técnico		9	M2	\$ 10,170	\$ 86,547	
5, 10	Provisión e instalación de cubrejuntas 38 x 4 mm según especificaciones		18	ML	\$ 8,431	\$ 149,231	
	Subtotal PAVIMENTOS 5,00						\$ 3,766,715
6, 00	GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS						
6, 01	Provisión e instalación guardapolvo MDF 100 x 20 mm		122	ML	\$ 4,373	\$ 533,256	
	Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS 6,00						\$ 533,256

7, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS						
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos y existentes.	311	M2	\$	1,107	\$	344,343
7, 02	Enlucido con yeso e=3-5 mm en CIELOS volcánita	141	M2	\$	2,588	\$	364,478
7, 03	Látex para interior satinado en tabiques indicados, Sherwin Williams	137	M2	\$	2,136	\$	293,269
7, 04	Látex para interior satinado en cielos volcánita, Sherwin Williams	141	M2	\$	2,136	\$	300,813
7, 05	Papel mural vinílico Carpenter modelo sacco cod 1.50.55.07	204	M2	\$	1,984	\$	405,294
7, 06	Instalación de papel mural	174	M2	\$	2,049	\$	355,742
7, 07	Revestimiento MDF enchapado en maple según especificaciones	51	M2	\$	41,761	\$	2,124,480
7, 08	Piedra blanca marca Gramar de Duomo 40.7 x 7	49	M2	\$	24,550	\$	1,208,560
7, 09	Instalación de piedra blanca	19	M2	\$	7,345	\$	141,410
7, 10	Cerámica marmoleada beige cod 2-3D 63099 de Atika 33 x 60	92	M2	\$	7,804	\$	717,979
7, 11	Colocación de cerámicas	84	M2	\$	7,345	\$	614,336
7, 12	Barniz puertas P1	5	U	\$	18,080	\$	90,400
7, 13	Pintura puertas P3	4	U	\$	13,560	\$	54,240
7, 14	Pintura guardapolvos SHERWIN Williams	122	ml	\$	791	\$	96,455
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 7,00					\$	7,111,798
8, 00	CRISTALES						
8, 01	Ventanas en muro de recepción según especificaciones con vidrio templado e=10 mm y bujes de a.inox d 20 mm	1	GL	\$	1,672,400	\$	1,672,400
8, 02	Film esmerilado en tabiques en puerta de acceso con diseño a definir	22	M2	\$	10,594	\$	230,520
8, 03	Provisión e instalación de espejos de 4 mm con bastidor flotante en baños.	3	U	\$	59,325	\$	177,975
8, 04	Provisión e instalación pizarras cristal templado e=10 mm con bujes a.inox d 20 mm.	6	U	\$	211,310	\$	1,267,860
	Subtotal CRISTALES 8,00					\$	3,348,755
9, 00	CORTINAS						
9, 01	Provisión e instalación de cortina Roller Luxaflex en ventanas perimetrales.	1	GL	\$	5,677,120	\$	5,677,120
	Subtotal CORTINAS 9,00					\$	5,677,120
10, 00	CARPINTERIA						
10, 01	Puerta P1 enchapada en Maple c/marco de aluminio según especificaciones	5	U	\$	311,880	\$	1,559,400
10, 02	Puerta P2 corta fuego modelo CF-80 de BASCH, Inc instalación y quincallería	1	U	\$	612,347	\$	612,347
10, 03	Puerta P3 enchapada en Maple c/marco de aluminio según especificaciones	4	U	\$	254,250	\$	1,017,000
10, 04	Cerradura modelo Madrid marca HOPPE de Ducasse	9	U	\$	40,716	\$	366,445
10, 05	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox	36	U	\$	2,576	\$	92,750
10, 06	Tope de puerta marca Italinnea mod cod 7KB	18	U	\$	1,817	\$	32,707
10, 07	Instalación de puertas.	9	U	\$	28,674	\$	258,064
	Subtotal CARPINTERIA 10,00					\$	3,938,713
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
11, 01	Cableado estructurado según especificaciones técnicas proporcionadas por proyectista y planimetría de requerimientos (lámina A-03)	1	GL	\$	5,261,280	\$	5,261,280
11, 02	Electricidad según especificaciones técnicas proporcionadas por proyectista y planimetría de requerimientos (lámina A-03)	1	GL	\$	8,143,034	\$	8,143,034
11, 03	Traslado de arranques de Aire acondicionado	1	GL	\$	316,400	\$	316,400
11, 04	Canalización de control de acceso y CCTV	1	GL	\$	316,400	\$	316,400
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00					\$	14,037,114
12, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
12, 01	Tubos fluorescentes TLD 36 W en muro recepción	12	U	\$	2,339	\$	28,069
12, 02	Equipo fluorescente compacto DILUX 2 X 26 c/vidrio blanco	67	U	\$	13,391	\$	897,164
12, 03	Foco embutido cuerpo aluminio dicroica 50 w 12 v	57	U	\$	8,871	\$	505,619
12, 04	Foco embutido cuerpo aluminio dicroica 50 w 12 v con protección térmica tipo wall washer	27	U	\$	9,605	\$	259,335
12, 05	Equipo fluorescente alta eficiencia con difusor parabólico 3 x 18	6	U	\$	46,472	\$	278,834
12, 06	Foco colgante modelo SPACE de Opendark	10	U	\$	42,653	\$	426,530
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN 12,00					\$	2,395,550

13, 00	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS						
	Sala de reunión 12 personas						
13, 02	Pantalla LCD PROFESIONAL 56"	1	U	\$ 5,529,655	\$ 5,529,655		
13, 02	Soporte para montaje en muro	1	U	\$ 119,921	\$ 119,921		
13, 07	Sistema integrado de control	1	U	\$ 1,876,741	\$ 1,876,741		
13, 01	Pantalla Crestron Touchpanel mod ST-1700C	1	U	\$ 1,570,700	\$ 1,570,700		
13, 07	Kei pad para control en muro Crestron mod CNX-B6W	1	U	\$ 220,350	\$ 220,350		
13, 08	Amplificador 2 x 40 w mod R275HC US	1	U	\$ 234,334	\$ 234,334		
13, 09	Parlantes audio para empotrar 60 w mod RC60i (par)	2	U	\$ 100,775	\$ 201,549		
13, 10	Instalación y programación del sistema de video conferencia	1	GL	\$ 1,976,772	\$ 1,976,772		
	Sala de reunión 6 personas						
13, 01	Telón eléctrico 1.78 x 1.78	1	U	\$ 431,660	\$ 431,660		
13, 10	Soporte para cielo	1	U	\$ 105,316	\$ 105,316		
13, 02	Proyector EPSON 280 D 2600 ANSI	1	U	\$ 644,077	\$ 644,077		
	Breack room						
13, 03	LCD marca SONY mod BRAVIA 40".Inc Soporte	1	U	\$ 994,771	\$ 994,771		
13, 03	Frigobar General eléctric mod GAG55AMBR5	1	U	\$ 123,350	\$ 123,350		
	Sala de server						
13, 04	UPS 10 KVA autonomia 15 min. Inc instalación	1	U	\$ 1,824,950	\$ 1,824,950		
	Subtotal ARTEFACTOS ELÉCTRICOS 13,00					\$	15,854,147
14, 00	CENTRAL TELEFONICA						
14, 01	Provisión de Central telefónica ADEXUS según especificaciones del proyectisat. Incluye 22 equipos de teléfono.	1	GL	\$ 12,966,750	\$ 12,966,750		
14, 02	Instalación y programación de central telefónica	1	GL	\$ 1,525,500	\$ 1,525,500		
	Subtotal CENTRAL TELEFÓNICA 14,00					\$	14,492,250
15, 00	LETRERO INSTITUCIONAL Y SEÑALÉTICA						
15, 01	Provisión e instalación de logo corporeo en a.inox e=1.5 mm letras individuales DNB NOR	1	GL	\$ 115,260	\$ 115,260		
	Subtotal LETRERO INSTITUCIONAL Y SEÑALÉTICA 15,00					\$	115,260
16, 00	INSTALACION SANITARIA						
16, 01	Según proyecto de agua y alcantarillado incluye provisión de cañerías y fitings para alimentación de agua potable en CU y descargas sanitarias en PVC.Incluye instalación de artefacto.	1	GL	\$ 1,243,000	\$ 1,243,000		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 16,00					\$	1,243,000
17, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS						
17, 01	WC con estanque y descarga a muro de Duomo, modelo nórdico. Incluye fitings	5	U	\$ 60,619	\$ 303,093		
17, 03	Lo con toallero de Duomo, modelo TR4050G. Incluye fitings	5	U	\$ 52,032	\$ 260,160		
17, 05	Grifería para lavamanos de Duomo modelo Perfume	5	U	\$ 20,114	\$ 100,570		
17, 03	Lavacopas a.inox marca TEKA mod BE 4040. Incluye fitings.Inc en item 19.04	1	U	\$ 0	\$ 0		
17, 05	Grifería para lavacopas de TEKA modelo Kobe con sifón cod 2640000-00	1	U	\$ 89,440	\$ 89,440		
17, 06	Portarrollo a. inox marca Bradley mod B5402	5	U	\$ 6,238	\$ 31,188		
17, 06	Dispensador de jabón a. inox marca Bradley mod B6562	3	U	\$ 16,571	\$ 49,714		
17, 06	Dispensador de toalla a. inox marca CHC mod TA7261000	3	U	\$ 5,204	\$ 15,611		
17, 06	Basurero acero inox con tapa	5	U	\$ 11,289	\$ 56,444		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 17,00					\$	906,219
18, 00	AIRE ACONDICIONADO						
18, 01	Provisión e instalación de: reinstalación de 8 Fan coils existentes, mangas flexibles, difusores, rejillas de extracción, cañerías de alimentación y retorno de agua, sistema de despiches, aislación de cañerías y equipo 24 horas nuevas según especificaciones del proyectista. No incluye suministro de termostatos.	1	GI	\$ 8,199,563	\$ 8,199,563		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 18,00					\$	8,199,563
19, 00	SEGURIDAD						
19, 02	Extinción y detección de incendios según especificaciones del proyectista	1	GI	\$ 5,700,850	\$ 5,700,850		
19, 02	Control de acceso según especificaciones del proyectista	1	GI	\$ 4,891,318	\$ 4,891,318		
19, 02	Circuito cerrado de televisión según especificaciones del proyectista	1	GI	\$ 3,869,120	\$ 3,869,120		
	Subtotal SEGURIDAD 19,00					\$	14,461,288

20, 00	LIMPIEZA DE OBRA						
20, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$ 774,191	\$ 774,191		
20, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$ 466,125	\$ 466,125		
20, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$ 412,902	\$ 412,902		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00					\$ 1,653,218	
21, 00	MUEBLES ESPECIALES Y VARIOS						
20, 01	Mueble especial Closet 1 según plano	1	U	\$ 455,767	\$ 455,767		
20, 02	Mueble especial Closet 2 según plano	1	U	\$ 455,767	\$ 455,767		
20, 03	Mueble especial Closet 3 según plano	1	U	\$ 455,767	\$ 455,767		
20, 04	Mueble especial Kitchenette según plano	1	U	\$ 2,508,600	\$ 2,508,600		
20, 05	Mueble especial Recepción según plano	1	U	\$ 983,100	\$ 983,100		
20, 06	Mueble especial Repisas File ROOM según plano	2	U	\$ 248,600	\$ 497,200		
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES Y VARIOS 21,00					\$ 5,356,200	
22, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES						
22, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$ 248,600	\$ 248,600		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 22,00					\$ 248,600	
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
23, 01	Coordinación de mobiliario	1	GL		\$ 1,600,000		
23, 02	Dirección de Obra.	1	GL		\$ 5,947,200		
23, 03	Seguros asociados según bases administrativas y reglamentos de habilitación	1	GL	\$ 1,132,260	\$ 1,132,260		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00					\$ 8,679,460	
24, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
24, 01	Gastos Generales.	1	GL		\$ 6,454,568		
24, 02	Beneficio.	1	GL		\$ 9,681,853		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 24,00					\$ 16,136,421	
Total Presupuesto						\$ 146,596,910	

Plazo de entrega: 9 semanas corridas OBRA CIVIL, a partir de la acreditación del anticipo.

IVA 19% \$ 27,853,413
Total \$ 174,450,323

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% a los 30 días

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra entrega definitiva.

NOTAS:

El presupuesto no contempla boletas de Garantía ante la Administración del Edificio.

No se consideran costos por revisión de proyectos por parte de la Administración del edificio o proyectistas del mismo.

La programación de los sistemas de seguridad al sistema del

Las medidas de las cortinas se deben verificar en obra.

No se consideran los enlaces con fibra óptica por no estar especificados.

El presupuesto por la central telefónica es referencial ya que se

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)