

Cliente: BREA SOLANS & ASOCIADOS
 Obra: RECONQUISTA N° 1088 PISO 9° C.A.B.A.
 ATENCIÓN SR. MARCELO DINOIA
 Fecha: 20/05/2008
 PRESUPUESTO N° 11658



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,01	Replanteos		160,00	M2	Incluido en albañilería y varios	
1,02	Vallados provisorios		1,00	GI	Incluido en albañilería y varios	
1,03	Protecciones en accesos y circulaciones		1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
	Subtotal PRELIMINARES					
2,00	DEMOLICIONES					
2,01	Desmonte cielorraso y cajones de Durlock existente		30,00	M2	\$ 16,24	\$ 487,20
2,02	Desmonte de Alfombra (30 m2 aprox.)		1,00	GL	\$ 104,40	\$ 104,40
2,03	Desmonte de Tabiquería modular		17,00	M2	\$ 29,00	\$ 493,00
2,04	Desmonte de Tabiquería durlock		55,00	M2	\$ 13,92	\$ 765,60
2,05	Desmonte de sector office		1,00	GL	\$ 220,40	\$ 220,40
2,06	Descolocación de puerta de Blindex		1,00	GL	\$ 232,00	\$ 232,00
2,07	Descolocación de puerta para recuperar		3,00	U	\$ 69,60	\$ 208,80
2,08	Descolocación de cableado bajo piso (no se incluye)		1,00	GL	\$ -	\$ -
2,09	Descolocación de cableado y artefactos de iluminación (no se incluye)		1,00	GL	\$ -	\$ -
2,10	Alquiler de volquete		2,00	U	\$ 185,60	\$ 371,20
2,11	Carga y descarga de volquetes		1,00	GL	\$ 696,00	\$ 696,00
	Subtotal DEMOLICIONES				\$	3.578,60
3,00	ALBAÑILERIA					
3,01	Reparación revoques flojos en muros		1,00	GL	\$ 406,00	\$ 406,00
3,02	Picado y tapado p/tramos pisoductos y canalizaciones eléctricas p/piso.		20,00	ML	\$ 83,52	\$ 1.670,40
3,03	Reparación carpeta, en oficina, cant. aproximada		30,00	M2	\$ 17,40	\$ 522,00
3,04	Ayuda de Gremios por instalaciones varias.		1,00	GL	\$ 812,00	\$ 812,00
3,05	Arreglos en carpeta por corrimiento periscopios por cambio equipamiento (en Reconquista N° 1016 piso 6°)		1,00	GL	\$ 754,00	\$ 754,00
	Subtotal ALBAÑILERIA				\$	4.164,40
4,00	TABIQUES DURLOCK					
4,01	Durlock tabique simple,placa standard,estruct. 70mm hasta cielorraso (p/lateral junto a recepción).		6,00	M2	\$ 69,60	\$ 417,60
4,02	Buñá Fija vertical de 10 mm		6,00	ML	\$ 9,28	\$ 55,68
4,03	Apertura vano en tabique durlock existente, incluye enchapado con cantoneras		1,00	GL	\$ 371,20	\$ 371,20
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				\$	844,48
5,00	CIELORRASO DESMONTABLE					
5,01	Cielorraso durlock desmontable, colocación y provisión placa similar a la existente para reposición de placas existentes (en caso de conseguirse), ó pedir material al edificio	○	20,00	M2	\$ 52,20	\$ 1.044,00
5,02	Colocación de placas (provistas por el edificio)	○	1,00	GL	\$ 417,60	\$ 417,60
5,03	Ajustes y nivelación cielorraso desmontable existente por nuevo cielorraso durlock continuo, y por tareas demolición, incluye perfilera faltante		1,00	GL	\$ 696,00	\$ 696,00
5,04	Huecos de iluminación		20,00	U	\$ 6,96	\$ 139,20
	Subtotal CIELORRASO DESMONTABLE				\$	835,20
6,00	CIELORRASO DURLOCK					
6,01	Cielorraso durlock continuo		30,00	M2	\$ 55,68	\$ 1.670,40
6,02	Cajón 2 caras 0,30x0,90 (perimetral al nucleo)		10,00	ML	\$ 82,36	\$ 823,60
6,03	Buñá perimetral,		10,00	ML	\$ 9,28	\$ 92,80
6,04	Huecos p/artefactos iluminación con tubos fluoresc.		12,00	U	\$ 18,56	\$ 222,72
	Subtotal CIELORRASO DURLOCK				\$	2.809,52
7,00	HERRERIA					
7,01	Arreglos carpinterías en ventanas en sectores varios por filtraciones y corrosión. Incluye cambio de burletes, flejes para uniones paneles antepechos, sellado (No se cotiza).		1,00	GL	\$ -	\$ -
7,02	Corrimiento refuerzo para desplazamiento puerta blindex		1,00	GL	\$ 406,00	\$ 406,00
	Subtotal HERRERIA				\$	406,00
8,00	TABIQUERIA MODULAR Y CRISTALES					
8,01	Armado de tabiquería modular en muro lateral sala de reuniones, con material existente (No se incluye reposición).		1,00	U	\$ 522,00	\$ 522,00
8,02	Corrimiento y colocación puerta blindex existente		1,00	GL	\$ 406,00	\$ 406,00
	Subtotal TABIQUERIA MODULAR Y CRISTALES				\$	928,00

9,00 PISO ALFOMBRA						
9,01	Colocación de alfombra modular existente	35,00	M2	\$	8,12	\$ 284,20
9,01	Masa niveladora para colocacion de Alfombra	35,00	M2	\$	6,96	\$ 243,60
9,02	Provisión y colocación de alfombra para sector de auditoría	70,00	M2	\$	75,40	\$ 5.278,00
Subtotal PISO ALFOMBRA						\$ 527,80
10,00 ZOCALOS MADERA						
10,01	Provisión zócalo de Madera para pintar (en sectores faltantes)	10,00	ML	\$	6,96	\$ 69,60
10,02	Colocación de zócalos	10,00	ML	\$	4,64	\$ 46,40
Subtotal ZOCALOS						\$ 116,00
11,00 PINTURA						
11,01	Látex común en cielorrasos desmontables y durlock continuo	160,00	M2	\$	22,04	\$ 3.526,40
11,02	Látex común para interior en muros	205,00	M2	\$	23,20	\$ 4.756,00
11,03	Látex satinado para interior en muros	215,00	M2	\$	32,48	\$ 6.983,20
11,04	Esmalte sintético en zocalos	80,00	ML	\$	7,54	\$ 603,20
11,05	Esmalte sintético en rejillas aire acondicionado	1,00	GL	\$	174,00	\$ 174,00
Subtotal PINTURA						\$ 9.059,60
12,00 INSTALACION ELECTRICA PARA ILUMINACION						
12,01	Bocas de Iluminacion	13,00	U	\$	92,80	\$ 1.206,40
12,02	Instalacion nuevos Artefactos de Iluminacion	13,00	U	\$	52,20	\$ 678,60
12,03	Efectos de Iluminacion	2,00	U	\$	98,60	\$ 197,20
12,04	Cañerías para canalizaciones grales. de piso, de pisoducto a puestos trabajo	1,00	GL	\$	986,00	\$ 986,00
12,05	Tomas de Servicio	3,00	U	\$	87,00	\$ 261,00
12,06	Reubicación dicroicas existentes	1,00	GL	\$	348,00	\$ 348,00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA						\$ 3.677,20
13,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
13,01	Artefacto Artelum tubos 2x36w similar al existente	12,00	U	\$	162,40	\$ 1.948,80
13,02	Artefacto emergencia con indicador salida	1,00	U	\$	98,60	\$ 98,60
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 2.047,40
14,00 INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						
14,01	Retiro y descolocación de split en sala de rack	1,00	U	\$	348,00	\$ 348,00
14,02	Modificación de conducto y reubicación de rejillas en cajón perimetral al nucleo	1,00	GL	\$	522,00	\$ 522,00
NOTA: No se interviene en equipo central ni en fan coils perimetrales existentes.						
Subtotal INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 870,00
15,00 EQUIPAMIENTO						
15,01	Desarme equipamiento existente (puestos trabajo con mamparas)	16,00	U	\$	46,40	\$ 742,40
15,02	Traslados y flete	1,00	GL	\$	696,00	\$ 696,00
15,03	Armado equipamiento existente en nuevo sector	16,00	U	\$	69,60	\$ 1.113,60
15,04	Equipamiento nuevo: 20 puestos para auditoría, mesas de 1.20 x 0.70 con panel divisorio en tela y vidrio de 1.30m de altura entre puestos enfrentados.	1,00	GL	\$	15.636,00	\$ 15.636,00
Subtotal EQUIPAMIENTO						\$ 18.188,00
16,00 DETECCIÓN DE INCENDIO						
16,01	Reubicación de detectores de humo, no se cotiza. Tareas a cargo del edificio.	2,00	U	\$	-	\$ -
Subtotal DETECCIÓN DE INCENDIO						\$ -
17,00 LIMPIEZA DE OBRA						
17,01	Limpieza de Obra diaria	160,00	M2	\$	8,12	\$ 1.299,20
17,02	Limpieza de Obra final	160,00	M2	\$	5,22	\$ 835,20
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 2.134,40
18,00 HONORARIOS PROFESIONALES						
17,01	Proyecto, dirección de obra y documentación ejecutiva	1,00	GL	\$	3.700,00	\$ 3.700,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 3.700,00
19,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
19,01	Gastos Generales, incluye seguros y beneficio	1,00	GL	\$	4.300,00	\$ 4.300,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 4.300,00
TOTAL PRESUPUESTO					\$	58.186,60

Notas: Los precios no incluyen IVA

La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto.

No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.

No incluye instalación eléctrica en puestos de crecimiento, medidor T2/T3, montantes eléctricas; en caso de solicitarse se cotizará posteriormente.

Este presupuesto no incluye cortinas, provisión e instalación de terminales de detección incendio, instalación alarma, cctv, equipamiento, y mudanza.

En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios.

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 21/25 días.

Forma de Pago: Anticipo 50%, 50% al finalizar la obra.

Mantenimiento de Oferta: Precios del día

Arq. Consuelo Barrancos
Contract