

PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Cliente: Concolor

Obra: Oficina, Obra civil

Dirección: Av del Valle Nº 928 1ª piso, Ciudad Empresarial, Edificio Magnus.

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado		1	Gl	\$ 44.352	\$ 44.352	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 44.352
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL						
2, 01	Tabique Volcometal dos caras, 1 placa de 15 mm por cara, incl aislación de 50 mm		76	m2	\$ 15.456	\$ 1.174.705	
2, 02	Tabique Volcometal dos caras, 2 placas de 10mm y 15 mm por cara, incl aislación de 50 mm, en sector de salas de reunión inc. aislacion lana mineral de 50 mm		17	m2	\$ 19.040	\$ 315.394	
2, 03	Viga soporte de tabiquería de cristal		21	ML	\$ 15.098	\$ 314.888	
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 1.804.987
3, 00	PAVIMENTOS Y GUARDAPOLVOS						
3, 01	Levante de alfombra existente		155	m2	\$ 515	\$ 79.856	
3, 02	Provisión de porcelanato mate 30x60 crono CDP 131		177	m2	\$ 13.859	\$ 2.451.026	
3, 03	Colocación de porcelanato		155	m2	\$ 7.498	\$ 1.160.370	
3, 04	Provisión de 1/4 rodón		83	MI	\$ 1.640	\$ 135.274	
3, 05	Colocación de 1/4 rodón en tabiquería volcometal		75	MI	\$ 560	\$ 42.000	
	Subtotal PAVIMENTOS Y GUARDAPOLVOS 4,00						\$ 3.868.526
4, 00	PINTURA - SHERWIN WILLIAMS						
4, 01	Preparación de tabiques nuevos, empaste, incluye pasta y huincha.		157	m2	\$ 2.490	\$ 390.564	
4, 02	Esmalte al agua satinado color a definir en tabiques nuevos y muros existentes, Sherwin Williams		243	m2	\$ 2.117	\$ 513.807	
4, 03	Pintura puerta bodega		1	U	\$ 20.160	\$ 20.160	
	Subtotal PINTURA 5,00						\$ 924.530
5, 00	TABIQUES DE CRISTAL CON ALUMINIO						
5, 01	Film en tabiquería de cristal, altura 1,20 m		30	m2	\$ 17.360	\$ 524.253	
5, 02	Tabiquería de vidrio laminado 8 mm, incluye puertas TANDEM		50	m2	\$ 110.840	\$ 5.550.543	
5, 03	Tabiquería de aluminio mate y vidrio Laminado 8 mm	A	50	m2	\$ 131.040	\$ 6.552.000	
5, 04	Puertas de cristal templado	A	5	U	\$ 560.000	\$ 2.800.000	
	Subtotal TABIQUES DE CRISTAL CON ALUMINIO 6,00						\$ 6.074.796
6, 00	CARPINTERIA						
6, 01	Puerta para pintar definir, incluye quincallería, en sector de oficinas.		1	gl	\$ 211.024	\$ 211.024	
6, 02	Instalación de puertas.		1	gl	\$ 28.000	\$ 28.000	
	Subtotal CARPINTERIA 7,00						\$ 239.024

7, 00	CIELO AMERICANO						
7, 01	Armado y desarmado de cielo (para instalacion electrica y clima)		166	m2	\$ 2.218	\$ 368.051	
7, 02	Provisión de palmetas de cielo marca Armstrong, 0,61 x 0,61 m, modelo Georgian, idem existente, se considera 15% del total para reposición.		26	m2	\$ 9.432	\$ 245.235	
7, 03	Provisión de soporte para proyector incluye instalación		1	cu	\$ 112.000	\$ 112.000	
	Subtotal CIELO 8,00						\$ 725.286
8, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
	INSTALACION DE 20 PUESTOS DE VOZ Y DATOS CAT 5E						
8, 01	Rack bastidor abierto metálico 19" x 2100 mm		1	U	\$ 186.816	\$ 186.816	
8, 02	Ordenador PANDUIT 2U 19"		3	U	\$ 61.286	\$ 183.859	
8, 03	Zapatilla c/ enchufes 6 x 5113 + 6 x 5100		1	U	\$ 58.733	\$ 58.733	
8, 04	Multipar 4 pares cat 5e AMP		1760	mt	\$ 192	\$ 338.258	
8, 05	Roseta embutida rj-45 cat 5e DOBLE AMP		20	U	\$ 5.766	\$ 115.315	
8, 06	Patch panel 24 port AMP cat 5e		3	U	\$ 87.360	\$ 262.080	
8, 07	Certificación y rotulación		20	U	\$ 672	\$ 13.440	
8, 08	Cable de patch AMP Cat 5e		44	U	\$ 2.419	\$ 106.445	
8, 09	Cable de user AMP Cat 5e		20	MT	\$ 3.562	\$ 71.232	
8, 10	Varios, fijaciones		1	Gl	\$ 33.600	\$ 33.600	
8, 11	Mano de Obra		180	hh	\$ 4.704	\$ 846.720	
8, 13	Diferencia a Cat 6e	O	1	Gl	\$ 678.451	\$ 678.451	
	INST. ELECTRICA EN PISO						
8, 14	Regularización de tablero eléctrico TDA F de piso		1	u	\$ 56.000	\$ 56.000	
8, 15	Centro eléctrico puesto trabajo 5100 computacion doble		20	u	\$ 20.944	\$ 418.880	
8, 16	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal.		28	u	\$ 7.762	\$ 217.325	
8, 17	Circuitos de computación y normal		7	u	\$ 87.360	\$ 611.520	
8, 18	Circuitos de fuerza en cocina, vending, aseo		2	u	\$ 87.360	\$ 174.720	
8, 19	Canalización de corrientes débiles y eléctricas de acercamiento		1	Gl	\$ 100.800	\$ 100.800	
8, 20	Instalación centros de iluminación + 3 emergencia		50	u	\$ 8.837	\$ 441.840	
8, 21	Montaje de lamparas		50	u	\$ 2.800	\$ 140.000	
8, 22	Traslados de centros de iluminación y lámparas		20	u	\$ 5.600	\$ 112.000	
8, 23	Varios, fijaciones		1	gl	\$ 67.200	\$ 67.200	
	PROYECTOS, ESTUDIOS Y TRAMITES						
8, 25	Proyecto eléctrico y de cableado estructurado, estudio de malla de tierra.		1	GL	\$ 134.400	\$ 134.400	
8, 26	Tramite TE-1		1	Gl	\$ 100.800	\$ 100.800	
	PROYECTOR						
8, 27	Cable VGA para proyector, incluye canalización.		1		\$ 39.200	\$ 39.200	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00						\$ 4.831.183
9, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
9, 01	Provisión de foco dicroico Enbutido 50w		35	u	\$ 5.432	\$ 190.120	
9, 12	Provisión de luminaria fluorescente para bodegas		1	u	\$ 5.600	\$ 5.600	
9, 03	Optica fluorescente alta eficiencia, PL.		30	u	\$ 13.440	\$ 403.200	
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN 10,00						\$ 598.920

10, 00	CLIMATIZACION						
10, 01	Cambio de ubicación de fan coil existentes.		2	cu	\$ 156.800	\$ 313.600	
10, 02	Traslado de Fan coil solo frio para sala de servidores		1	cu	\$ 313.600	\$ 313.600	
10, 03	Suministro de 1 fun coil de 24000 BTU/HR		1	cu	\$ 343.000	\$ 343.000	
10, 04	Instalación fan coil sector contabilidad		1	cu	\$ 201.600	\$ 201.600	
10, 05	Ducto inyección con salida de aire		1	cu	\$ 72.800	\$ 72.800	
10, 06	Suministro de termostato		1	cu	\$ 53.760	\$ 53.760	
10, 07	Suministro de valvula de paso de agua		1	cu	\$ 84.000	\$ 84.000	
10, 08	Suministro e instalación de ducto flexible de 8"		3	cu	\$ 54.880	\$ 164.640	
10, 09	Suministro de cinco difusores de 30 x 30 cuatro vias		5	cu	\$ 17.360	\$ 86.800	
10, 10	Instalación difusores		5	cu	\$ 8.960	\$ 44.800	
10, 11	Rejilla retorno oficinas 30 x 25		6	cu	\$ 18.480	\$ 110.880	
10, 12	Suministro de rejillas de retorno de 45 x 45		1	cu	\$ 35.840	\$ 35.840	
10, 13	Materiales menores instalación fan coil		1	cu	\$ 134.400	\$ 134.400	
	Subtotal CLIMATIZACION 11,00						\$ 1.959.720
11, 00	CONTROL DE ACCESO						
11, 01	Kit de control de acceso proximidad Elock 2010.Inc software de gestión, fuente de alimentación, batería de respaldo, capacitación del usuario.		1	Gl	\$ 263.200	\$ 263.200	
11, 02	Equipos de acceso. Inc 2 lectores de proximidad, 1 retenedor electromagnético, 1 fuentes de poder, 1 pulsador de salida y 1 botones de pánico.		1	Gl	\$ 241.416	\$ 241.416	
11, 03	Materiales y mano de obra. Inc cableado, canalización, instalación y montaje.		1	Gl	\$ 244.059	\$ 244.059	
11, 04	Tarjeta de proximidad HD digitalizada 26 bits ISO prox		18	cu	\$ 4.312	\$ 77.616	
11, 05	Diseño y confección de arte para matriz	O	18	cu	\$ 35.280	\$ 635.040	
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 13,00						\$ 826.291
12, 00	LOGO CORPOREO						
12, 01	Letrero 0,7 x 2,05 m confeccionado en acero inox. 0,8 mm, con relieves de 30 mm. Sistema de fijación espesor lacado en color acero, incluye instalación.		1	U	\$ 282.240	\$ 282.240	
	Subtotal LOGO CORPOREO 14,00						\$ 282.240
13, 00	CORTINAS						
13, 01	7 persianas enrollables M47 Screen.		1	gl	\$ 975.800	\$ 975.800	
13, 02	6 persianas enrollables M47 Screen.		1	gl	\$ 750.176	\$ 750.176	
13, 03	4 persianas enrollables M47 marroco blackout		1	gl	\$ 394.128	\$ 394.128	
13, 04	6 persianas enrollables M34 Screen.		1	gl	\$ 536.928	\$ 536.928	
	Subtotal CORTINAS 15,00						\$ 2.657.032
14, 00	MOBILIARIO ESPECIAL						
14, 01	Mesón de recepción		1	u	\$ 1.680.000	\$ 1.680.000	
14, 02	Estantería metálica para bodega h:1,80 mts. profundidad 0,50 mts.		1	u	\$ 118.955	\$ 118.955	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 16,00						\$ 1.798.955
15, 00	INSTALACION CONTRA INCENDIO						
15, 01	Sistema de deteccion de incendios, contempla reubicación de sensores existentes y provisión de nuevos, cableado y programación.		1	GL	\$ 2.253.349	\$ 2.253.349	
15, 02	Sistema de extinción de incendios, contempla reubicación de rociadores existentes y provisión de nuevos, cañerías y pruebas.		1	GL	\$ 1.117.291	\$ 1.117.291	
NOTA:	Se verificará si la central del Edificio admite ampliación.						
	Subtotal INSTALACION CONTRA INCENDIO 19,00						\$ 3.370.640

16, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
16, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 322.560	\$ 322.560		
16, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$ 212.800	\$ 212.800		
16, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 193.200	\$ 193.200		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00						\$	728.560
17, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACIÓN MUNICIPAL							
17, 01	Honorarios por prevencionista de riesgos.		1	GL	\$ 242.704	\$ 242.704		
17, 02	Tramitación Municipal y fabricación de expediente.	O	1	GL	\$ 560.000	\$ 560.000		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 21,00						\$	242.704
18, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
18, 01	Proyecto y documentación obra.					\$ 1.020.000		
18, 02	Dirección de Obra					\$ 2.000.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00						\$	3.020.000
19, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
19, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 1.336.601		
19, 02	Beneficio		1	GL		\$ 2.004.901		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00						\$	3.341.502
Total Presupuesto								
							\$	37.339.248

Plazo de entrega: 50 días

IVA 19% \$ 7.094.457

Total \$ 44.433.705

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% por avance de obra, a los 25 días.

20% contra recepción provisoria. Ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra recepción definitiva.

- NOTAS:
- 1.- No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.
- 2.- No incluye traslado ni central telefonica.
- 3.- No se consideran elementos electrónicos. ejemplos: Switch

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)