

Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cantidad	UM	Precio Unitario	Precio Total
1.00	PRELIMINARES				\$	124.924,80
1.01	Replanteo		1.890,00	M2	\$ 17,92	\$ 33.868,80
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		945,00	M2	\$ 89,60	\$ 84.672,00
1.03	Matafuegos reglamentario (de obra)		2,00	UN	\$ 672,00	\$ 1.344,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 5.040,00	\$ 5.040,00
2.00	DEMOLICIONES				\$	733.118,40
2.01	Desarme de cielorrasos modulares, SIN RECUPERO		284,00	M2	\$ 313,60	\$ 89.062,40
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		155,00	M2	\$ 313,60	\$ 48.608,00
2.03	Descolocación de alfombra modular, sin recupero		1.890,00	M2	\$ 100,80	\$ 190.512,00
2.04	Descolocación de frentes de cristal (sin recupero)		167,00	M2	\$ 280,00	\$ 46.760,00
2.05	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		18,00	UN	\$ 784,00	\$ 14.112,00
2.06	Contratación por alquiler de volquete.		20,00	UN	\$ 3.920,00	\$ 78.400,00
2.07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		20,00	UN	\$ 6.160,00	\$ 123.200,00
2.08	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 28.000,00	\$ 28.000,00
2.09	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 114.464,00	\$ 114.464,00
3.00	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	193.846,24
3.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		73,00	M2	\$ 1.075,20	\$ 78.489,60
3.02	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		25,00	ML	\$ 968,80	\$ 24.220,00
3.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		29,00	ML	\$ 453,60	\$ 13.154,40
3.04	Cantonera en arista (provisión y colocación)		8,00	ML	\$ 187,04	\$ 1.496,32
3.05	Perfil buña Z		18,00	ML	\$ 197,12	\$ 3.548,16
3.06	Refuerzo de madera de 1" x 2"		45,00	ML	\$ 187,04	\$ 8.416,80
3.07	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		4,00	UN	\$ 612,64	\$ 2.450,56
3.08	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		98,00	M2	\$ 543,20	\$ 53.233,60
3.09	Recorte de tabique existente hasta ancho 0,30 m		11,00	ML	\$ 168,00	\$ 1.848,00
3.10	Detalle encuentro con Curtain wall		12,00	ML	\$ 582,40	\$ 6.988,80
4.00	CIELORRASO MODULAR				\$	485.374,40
4.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo símil existente		145,00	M2	\$ 1.573,60	\$ 228.172,00
4.02	Perfil "T" (material y mano obra)		280,00	M2	\$ 708,96	\$ 198.508,80
4.03	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		100,00	ML	\$ 152,32	\$ 15.232,00
4.04	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		150,00	ML	\$ 143,36	\$ 21.504,00
4.05	Perforaciones en placas		1,00	GL	\$ 9.800,00	\$ 9.800,00
4.06	Refuerzo de madera de 1" x 2"		65,00	GL	\$ 187,04	\$ 12.157,60
5.00	PISOS ALFOMBRADOS				\$	3.898.279,68
5.01	Provisión de alfombra modular marca Atlantis modelo Design Cloud color 965		1.525,00	M2	\$ 1.590,53	\$ 2.425.555,20
5.02	Provisión de alfombra modular marca Atlantis modelo Design Cloud color 930		690,00	M2	\$ 1.590,53	\$ 1.097.464,32
5.03	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		2.105,00	M2	\$ 168,96	\$ 355.660,80
5.04	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)		29,00	ML	\$ 675,84	\$ 19.599,36
Nota: modelo y marca sujeto a stock al momento de la contratación						
6.00	PISOS TECNICOS				\$	129.576,25
6.01	Nivelación piso técnico existente		945,00	M2	\$ 132,25	\$ 124.976,25
6.02	Cortes, calados y perforaciones		1,00	GL	\$ 4.600,00	\$ 4.600,00
7.00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	3.894,00
7.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		59,00	ML	\$ 66,00	\$ 3.894,00
8.00	PINTURA				\$	416.956,65
8.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		1.116,00	M2	\$ 264,50	\$ 295.182,00
8.02	Preparación y pintado de columnas con látex satinado, hasta 3,20m altura		169,00	M2	\$ 350,75	\$ 59.276,75
8.03	Pintado de zócalos de madera/MDF		59,00	ML	\$ 85,10	\$ 5.020,90
8.04	Pintura en gargantas, cortineros, saltos de nivel		204,00	ML	\$ 281,75	\$ 57.477,00
Nota: No se incluye pintura en cielorrasos						
9.00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	376.222,50
9.01	Puerta especial similar a las existentes.		9,00	UN	\$ 41.400,00	\$ 372.600,00
9.02	Tope de piso		9,00	UN	\$ 402,50	\$ 3.622,50
10.00	CRISTALES				\$	597.789,60
10.01	Frente de cristal float laminado 5+5mm con PVB y Silence Glass incoloro, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm (alternativo a ítem 11.02).	A	35,00	M2	\$ 6.079,36	\$ 212.777,60
10.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)(alternativo a ítem 9.01).	A	9,00	UN	\$ 19.975,95	\$ 179.783,52
10.03	Subida de materiales por escalera y trabajos fuera de hora		1,00	GL	\$ 53.289,60	\$ 53.289,60
10.04	Pizarras de cristal		66,00	GL	\$ 7.700,00	\$ 508.200,00
10.05	Soporte de útiles, incluye instalación		33,00	GL	\$ 1.100,00	\$ 36.300,00
11.00	FRENTES DE SISTEMA				\$	583.000,08
11.01	Desarme, Corrimiento y Reinstalación de Frentes de sistema existentes. Incluye eventual modificación de paños de ajuste. Retiro y recolocación de puertas. Cambio de partes y piezas falladas, selección de placas en mejor estado.		1,00	GL	\$ 203.500,00	\$ 203.500,00
11.02	Frentes de sistema similar a existentes		35,00	M2	\$ 10.842,86	\$ 379.500,08

12.00	INSTALACION ELECTRICA				\$	6.620.107,25
12.01	Desmonte instalaciones bajo piso	1.890,00	M2	\$	74,75	\$ 141.277,50
12.02	Electricidad Provisoria de obra	945,00	M2	\$	51,75	\$ 48.903,75
12.03	Canalizaciones troncales por Bandeja porta cables de 300 Mm c/accesorios (Bajo piso técnico)	500,00	ML	\$	1.380,00	\$ 690.000,00
12.04	Canalizaciones de acometida a puestos	560,00	ML	\$	621,00	\$ 347.760,00
12.05	Alimentadores exclusivos para cuarto de cableado y puestos dedicados ubicado en piso	4,00	UN	\$	112.700,00	\$ 450.800,00
12.06	Tablero nuevo para IDF y puestos dedicados ubicado en piso	4,00	UN	\$	201.250,00	\$ 805.000,00
12.07	Intervención en tableros para tomas comunes y tomacorrientes de servicio	4,00	UN	\$	112.700,00	\$ 450.800,00
12.08	Cableado de tensión dedicada para puestos trabajo	260,00	BC	\$	2.277,00	\$ 592.020,00
12.09	Cableado de tensión común para puestos trabajo	260,00	BC	\$	2.277,00	\$ 592.020,00
12.10	Cableado de tensión Shucko dedicada para puestos trabajo	5,00	BC	\$	2.277,00	\$ 11.385,00
12.11	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio	50,00	BC	\$	2.277,00	\$ 113.850,00
12.12	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio reforzados (micro ondas, heladeras, etc.	1,00	UN	\$	2.875,00	\$ 2.875,00
12.13	Provisión e instalación de cajas de piso 10 módulos, tipo Ackerman o similar	25,00	UN	\$	15.410,00	\$ 385.250,00
12.14	Provisión e instalación de periscopios o face plate	235,00	UN	\$	1.644,50	\$ 386.457,50
12.15	Provisión ficha (M-H) para bocas iluminación	1,00	UN	\$	690,00	\$ 690,00
12.16	Reubicación bocas de iluminación	5,00	UN	\$	1.840,00	\$ 9.200,00
12.17	Instalación artefactos iluminación	O 30,00	UN	\$	713,00	\$ 21.390,00
12.18	Efecto iluminación	27,00	UN	\$	2.093,00	\$ 56.511,00
12.19	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT) y pararrayos (protección contra descargas atmosféricas)	1,00	GL	\$	102.350,00	\$ 102.350,00
12.20	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA	48,00	UN	\$	26.910,00	\$ 1.291.680,00
12.21	Honorarios profesionales por proyecto eléctrico	1.890,00	GL	\$	74,75	\$ 141.277,50
Nota: No se interviene en Tableros de Aire Acondicionado. No incluye nuevos alimentadores para unidades condensadoras. No incluye movimiento de evaporadoras.						
13.00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	2.707.445,00
13.01	Cableado UTP para datos Cat6	520,00	UN	\$	2.415,00	\$ 1.255.800,00
13.02	Cableado UTP para cajas atq y salas multimedia	45,00	UN	\$	2.415,00	\$ 108.675,00
13.03	PatchPanel 24 Ports RJ45 Cat6	26,00	GL	\$	14.145,00	\$ 367.770,00
13.04	Juego de PatchCord Cat6 2 de 3 FT y 1 de 7 FT	260,00	M2	\$	2.990,00	\$ 777.400,00
13.05	Rack cerrado 42 unidades	4,00	UN	\$	49.450,00	\$ 197.800,00
14.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION	O			\$	1.419,00
14.01	Art de embulir Lucciola, Elegante 60x60cm. LED 45W o similar	1,00	UN	\$	1.419,00	\$ 1.419,00
Nota: El proyecto contempla la reutilización de la iluminación existente. El precio unitario es referencial para el caso de que se necesite incorporar artefactos de iluminación. Este es opcional rubro NO suma en el presupuesto.						
15.00	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO				\$	49.690,00
15.01	Mano de obra por la instalación, conexión, programación y puesta en marcha de 3 detectores de humo. A realizar de la siguiente manera: 2 en 2º piso en MOI y uno en 2º piso MOII. Incluye la actualización de los planos del sitio y los materiales no específicos.	1,00	GL	\$	32.410,00	\$ 32.410,00
15.02	Detector de humo fotoeléctrico marca Kidde modelo DS-PS.	3,00	UN	\$	5.068,80	\$ 15.206,40
15.03	Base para detector marca Kidde modelo DS.	3,00	UN	\$	691,20	\$ 2.073,60
NOTA: No se considera el costo la reprogramación de la central de edificio. Si tubiese que realizarse el trabajo se cotizara por separado o bien Syngenta lo abonará por expensas al consorcio.						
16.00	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO				\$	9.900,00
16.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías	1,00	GL	\$	9.900,00	\$ 9.900,00
NOTA: No se considera el costo de la gestión de parada, vaciado y llenado de la instalación por parte de mantenimiento del edificio. Si tubiese que realizarse el trabajo se cotizara por separado o bien Syngenta lo abonará por expensas al consorcio.						
17.00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO				\$	84.480,00
17.01	Movimiento de difusores existentes	1,00	GL	\$	63.360,00	\$ 63.360,00
17.02	Movimiento de termostatos	1,00	GL	\$	21.120,00	\$ 21.120,00
18.00	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	47.520,00
18.01	Gráfica esmerilada en frentes nuevos de cristal (H:1,20m)	30,00	M2	\$	1.584,00	\$ 47.520,00
19.00	LIMPIEZA DE OBRA				\$	374.154,00
19.01	Limpieza de obra diaria	1.890,00	M2	\$	105,60	\$ 199.584,00
19.02	Limpieza de obra final	1.890,00	M2	\$	88,00	\$ 166.320,00
19.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles	1,00	GL	\$	8.250,00	\$ 8.250,00
20.00	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	374.000,00
20.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	\$	374.000,00	\$ 374.000,00
21.00	EQUIPAMIENTO DE LINEA				\$	2.076.059,56
21.01	Según presupuesto LINEA K	1,00	GL	\$	2.076.059,56	\$ 2.076.059,56
21.02	Según presupuesto GIULIANI	A 1,00	GL	\$	2.141.592,23	\$ 2.141.592,23
21.03	Según presupuesto IFSA	A 1,00	GL	\$	3.180.828,49	\$ 3.180.828,49

22.00	MUDANZA - GENERAL EN ETAPAS					\$	1.910.365,60
22.01	Mudanza interna de MO1 a MO2 - Contempla provisión de cajas para elementos personales. Traslado de PC	37,00	GL	\$	1.636,80	\$	60.561,60
22.02	Desarme y refiro de equipamiento MO1, MO2 en dos Etapas - Contempla desarme de equipamiento según relevamiento y pedido. Embalaje y traslado a deposito en Belgrano. Reubicación de escritorios y muebles de guardado según Layout entregado. Traslado de 50 sillas a deposito. NO CONTEMPLA EL TRASLADO DEL RESTO DE LAS SILLAS NI MOVIMIENTOS INTERNOS PROVISORIOS	1,00	GL	\$	880.000,00	\$	880.000,00
22.03	Mudanza interna de MO1 a MO2 - Contempla provisión de cajas para elementos personales. Traslado de PC	130,00	GL	\$	1.636,80	\$	212.784,00
22.04	Mudanza de personal Oficinas de Villa Martelli a Vicente López - Contempla provisión de cajas para elementos personales. Traslados de PC	125,00	GL	\$	2.640,00	\$	330.000,00
22.05	Mudanza de equipamiento de oficinas de Villa Martelli a Vicente López. Contempla desarme, traslado y armado puestos de trabajos. No contempla desconexión y conexionado de puestos.	70,00	GL	\$	4.792,86	\$	335.500,00
22.06	Mudanza interna. Contempla reubicación de cajas para elementos personales y PC	130,00	GL	\$	704,00	\$	91.520,00
22.07	Logística de mudanza						
Subtotal Obra						\$	21.796.704,01
23.00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	1.743.736,32
23.01	Anteproyecto (no aplica)					\$	-
23.02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías necesarias.					\$	326.950,56
23.03	Documentación y planos conforme a Obra					\$	435.934,08
23.04	Supervisión de Obra					\$	980.851,68
24.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	4.594.745,21
24.01	Seguros					\$	191.811,00
24.02	Costos indirectos					\$	2.550.214,37
24.03	Beneficio					\$	1.852.719,84
TOTAL PRESUPUESTO						\$	28.135.185,54
Bonificación 50% honorarios profesionales, etapas 1,2,3 y 4						\$	-396.000,00
Bonificación logística de mudanza						\$	-108.000,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$	27.631.185,54
Precio en USD							USD 719.562,12

Notas:

- * Moneda en Pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * La propuesta no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Garantía de un año
- * La propuesta aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye servicio de mudanza
- * **El presupuesto se encuentra sujetos a dólar. Se considera el dólar BNA USD 38,40.- Se verificará al momento de la contratación**
- * **No se incluye: CCTV**
- * **No se interviene en intalación de control de acceso**
- * **No se considera provisión de sillas ni de cortinas**

Plazo de Entrega:

- * El plazo de obra estimado en 100 días corridos, en dos etapas de obra, horario nocturno

Forma de Pago:

- * Anticipo 50%
- * Avance de obra (inicio de ETAPA 2) 35%
- * Entrega Provisoria 10%
- * Entrega Definitiva 5%

Mantenimiento de la oferta:

15 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Juan Pablo Santilli
Contract Workplaces