

Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cantidad	U.M.	Precio Unitario	Precio Total
1,00	PRELIMINARES				\$	42.174,00
1,01	Replanteo		430,00	M2	\$ 16,20	\$ 6.966,00
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		200,00	M2	\$ 129,60	\$ 25.920,00
1,03	Matafuegos reglamentario (de obra)		1,00	UN	\$ 648,00	\$ 648,00
1,04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 8.640,00	\$ 8.640,00
2,00	DEMOLICIONES				\$	301.015,00
2,01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		195,00	M2	\$ 99,00	\$ 19.305,00
2,02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		208,00	M2	\$ 110,00	\$ 22.880,00
2,03	Trabajos de demolición en muros de mampostería; espesor promedio 0,10m		1,00	GL	\$ 9.460,00	\$ 9.460,00
2,04	Desmonte de entepiso completo		1,00	GL	\$ 26.180,00	\$ 26.180,00
2,05	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		16,00	UN	\$ 275,00	\$ 4.400,00
2,06	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recupero		1,00	UN	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
2,07	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero		10,00	UN	\$ 110,00	\$ 1.100,00
2,08	Contratación por alquiler de volquete		7,00	UN	\$ 3.190,00	\$ 22.330,00
2,09	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		7,00	UN	\$ 3.520,00	\$ 24.640,00
2,10	Desarme de instalación sanitaria existente		1,00	GL	\$ 6.380,00	\$ 6.380,00
2,11	Desarme de instalaciones de Aire Acondicionado existentes		1,00	GL	\$ 9.350,00	\$ 9.350,00
2,12	Desmonte y retiro de elementos varios		1,00	GL	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
2,13	Picado para canalizaciones (inst. eléctrica, Inst termomecánica, etc.). Incluye tapado		50,00	ML	\$ 1.045,00	\$ 52.250,00
2,14	Desarme de instalaciones eléctricas existentes. Etapa demolición		360,00	M2	\$ 55,00	\$ 19.800,00
2,15	Iluminación y electricidad provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones. Etapa demolición		1,00	GL	\$ 17.600,00	\$ 17.600,00
2,16	Limpieza de obra diaria. Etapa demolición		360,00	M2	\$ 88,00	\$ 31.680,00
2,17	Limpieza de obra final. Etapa demolición		1,00	GL	\$ 9.900,00	\$ 9.900,00
2,18	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) etapa de demolición		90,00	M2	\$ 132,00	\$ 11.880,00
2,19	Matafuegos reglamentario (de obra)		1,00	UN	\$ 660,00	\$ 660,00
2,20	Acarreo y fletes. Etapa demolición		1,00	GL	\$ 7.150,00	\$ 7.150,00
3,00	ALBAÑILERIA				\$	310.165,20
3,01	Ayuda de gremios		430,00	M2	\$ 118,80	\$ 51.084,00
3,02	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 12x18x33cm. Incluye revoque de ambos lados		67,00	M2	\$ 1.890,00	\$ 126.630,00
3,03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		12,00	M2	\$ 864,00	\$ 10.368,00
3,04	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de PVC, y empastinado		36,00	M2	\$ 756,00	\$ 27.216,00
3,05	Carpeta hidrófuga bajo, en zonas húmedas (Coffee- Sanitarios)		15,00	M2	\$ 572,40	\$ 8.586,00
3,06	Contrapiso relleno Sanitarios + sector apoyo puerta desplazable		15,00	M2	\$ 864,00	\$ 12.960,00
3,07	Rampas en accesos		13,00	M2	\$ 572,40	\$ 7.441,20
3,08	Refuerzo de losa, en sector de caja MAE		1,00	GL	\$ 29.160,00	\$ 29.160,00
3,09	Bases de Hormigón para condensadoras de aire VRV		1,00	GL	\$ 19.440,00	\$ 19.440,00
3,10	Honorarios calculista		1,00	GL	\$ 17.280,00	\$ 17.280,00
NOTA: Se deberá contar con los planos de estructura del sector, para verificar la sobre carga.						
4,00	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	672.536,52
4,01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		125,00	M2	\$ 826,20	\$ 103.275,00
4,02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignifuga 12,5 mm		6,00	M2	\$ 928,80	\$ 5.572,80
4,03	Tabique de dos caras 0,08 m esp. placa standard 12,5 mm con estructura de perfil reforzado		220,00	M2	\$ 1.265,76	\$ 278.467,20
4,04	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		42,00	M2	\$ 1.233,36	\$ 51.801,12
4,05	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		30,00	ML	\$ 945,00	\$ 28.350,00
4,06	Detalle encuentro con Curtain Wall		12,00	ML	\$ 612,36	\$ 7.348,32
4,07	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		45,00	ML	\$ 329,40	\$ 14.823,00
4,08	Cantonera en arista (provisión y colocación)		30,00	ML	\$ 135,00	\$ 4.050,00
4,09	Perfil buña Z		93,00	ML	\$ 142,56	\$ 13.258,08
4,10	Refuerzo de madera de 1" x 2"		105,00	ML	\$ 135,00	\$ 14.175,00
4,11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		150,00	UN	\$ 453,60	\$ 68.040,00
4,12	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		200,00	M2	\$ 416,88	\$ 83.376,00
5,00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	203.177,08
5,01	Cielorraso Continuo placa std 12,5mm.		80,00	M2	\$ 652,32	\$ 52.185,60
5,02	Pastilla: cielorraso continuo con cenefa y vigas reticuladas de sostén		20,00	M2	\$ 1.782,00	\$ 35.640,00
5,03	Banda de ajuste hasta 0,60m		10,00	M2	\$ 652,32	\$ 6.523,20
5,04	Salto de nivel de 0,60m hasta 1,00m		25,00	ML	\$ 652,32	\$ 16.308,00
5,05	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		40,00	ML	\$ 1.134,00	\$ 45.360,00
5,06	Perfil buña Z		125,00	ML	\$ 142,56	\$ 17.820,00
5,07	Tapa de acceso de bordes ocultos marca Acon (50x50 cm) provisión e instalación		3,00	UN	\$ 2.486,49	\$ 7.459,48
5,08	Perforación artefacto iluminación (10 / 20 cm)		16,00	UN	\$ 313,20	\$ 5.011,20
5,09	Marco para artefacto iluminación y/o reja de aire acondicionado		44,00	UN	\$ 383,40	\$ 16.869,60
6,00	CIELORRASOS DESMONTABLE				\$	76.356,00
6,01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 9,5 mm, instalada con estructura DM/Standard 25 mm ala x 32 mm alto		75,00	M2	\$ 844,56	\$ 63.342,00
6,02	Perfil "T" (material y mano obra)		45,00	ML	\$ 124,20	\$ 5.589,00
6,03	Perfil "L" (material y mano obra)		55,00	ML	\$ 135,00	\$ 7.425,00
7,00	PISOS Y REVESTIMIENTO CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	57.154,77
7,01	Revestimiento cerámico sanitarios. Modelo NET LINE, blanco satinado (20x50 cm) San Lorenzo		72,00	M2	\$ 670,78	\$ 48.295,96
7,02	Piso Porcelanato, marca San Lorenzo, modelo City New York Tiza (med. 0,58 x 0,58 cm)		14,00	M2	\$ 632,77	\$ 8.858,81

8,00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA			\$	674.568,00
8,01	Piso de vinílico auto posante Tarkett símil cemento	360,00 M2	\$	1.598,40 \$	575.424,00
8,02	Colocación de piso vinílico	360,00 M2	\$	259,20 \$	93.312,00
8,03	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)	9,00 ML	\$	648,00 \$	5.832,00
9,00	PISOS TECNICOS			\$	825.973,20
9,01	Provisión de piso técnico de Acero con Argamasa cementicia. Incluye pedestales regulables 15 cm PT y tornillos	355,00 M2	\$	2.019,60 \$	716.958,00
9,02	Provisión de piso técnico con Argamasa cementicia con HPL (data center)	3,00 M2	\$	3.348,00 \$	10.044,00
9,03	Instalación de piso técnico nuevo	358,00 M2	\$	162,00 \$	57.996,00
9,04	Nivelación piso técnico. Pos realización de instalaciones bajo piso	179,00 M2	\$	118,80 \$	21.265,20
9,05	Cortes, calados y perforaciones	25,00 UN	\$	97,20 \$	2.430,00
9,06	Fletes y acarreo	1,00 GL	\$	17.280,00 \$	17.280,00
10,00	REVESTIMIENTOS DE MADERA			\$	820.800,00
10,01	ME1 - Revestimiento en madera. Conformado por módulos realizados con listones de madera melamina, sobre panel perchado de melamina negra	1,00 GL	\$	820.800,00 \$	820.800,00
11,00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS			\$	56.370,60
11,01	Zócalo modelo SLIM, marca Atrim, terminación acero inox. brillante, altura 8 cm (provisión, corte y colocación)	143,00 ML	\$	394,20 \$	56.370,60
11,02	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)	A 143,00 ML	\$	91,80 \$	13.127,40
12,00	PINTURA			\$	331.434,72
12,01	Preparación y pintado de losa de HºAº con látex común mediante sistema tintométrico de losa a la vista	230,00 M2	\$	291,60 \$	67.068,00
12,02	Preparación y pintado de cieloraso con látex común, hasta 3,20m altura	265,20 M2	\$	291,60 \$	77.332,32
12,03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	250,00 M2	\$	318,60 \$	79.650,00
12,04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico hasta 3,20m altura	97,00 M2	\$	415,80 \$	40.332,60
12,05	Enduido al yeso para muros y tabiques para recibir gráfica y madera, hasta 3,20m altura	6,00 M2	\$	259,20 \$	1.555,20
12,06	Pintura de gargantas, saltos de nivel con látex tintométrico	63,00 ML	\$	340,20 \$	21.432,60
12,07	Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate	17,00 UN	\$	2.592,00 \$	44.064,00
13,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES			\$	190.404,00
13,01	Puerta placa MDF estándar para pintar. Medidas 0,80m / 0,90m	11,00 UN	\$	4.968,00 \$	54.648,00
13,02	Puerta MDF tipo pivot para pintar, con marco oculto. Medidas 0,80m / 0,90m	4,00 UN	\$	26.460,00 \$	105.840,00
13,03	Herrajes para puertas	22,00 UN	\$	1.188,00 \$	26.136,00
13,04	Tope de piso	10,00 UN	\$	378,00 \$	3.780,00
14,00	HERRERÍA			\$	374.328,00
14,01	Refuerzo para puertas y frentes de cristal. Incluye columnas verticales	1,00 GL	\$	77.760,00 \$	77.760,00
14,02	Refuerzo para muro TV Leds	1,00 GL	\$	47.520,00 \$	47.520,00
14,03	Ménsulas para lavatorios sanitarios	6,00 UN	\$	486,00 \$	2.916,00
14,04	Puerta doble F60 (sin homologar). Incluye colocación y refuerzo	1,00 UN	\$	48.600,00 \$	48.600,00
14,05	Plegado perimetral entre piso técnico y carpintería existente en aluminio anodizado	1,00 GL	\$	41.040,00 \$	41.040,00
14,06	Soporte para puertas plegadiza. Incluye columna de Aºº	1,00 GL	\$	21.492,00 \$	21.492,00
14,07	Barandas en acero inoxidable	4,00 UN	\$	33.750,00 \$	135.000,00
15,00	CRISTALES			\$	461.490,12
15,01	Frente de aluminio anodizado línea Módena, con cristal DVH 3+3 mm de esp. Transparente incoloro. Altura 2,40 mts	1,00 GL	\$	123.805,24 \$	123.805,24
15,02	Puerta standard simple en aluminio anodizado línea Módena, con cerradura tipo Schlage, con cristal DVH 3+3 mm de esp. Transparente incoloro, Incluye herrajes.	1,00 UN	\$	22.100,34 \$	22.100,34
15,03	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contra cerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)	1,00 UN	\$	16.138,44 \$	16.138,44
15,04	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	15,00 M2	\$	3.406,80 \$	51.102,00
15,05	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, caja de frenos y manijon, una cerradura y contra cerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)	1,00 UN	\$	24.995,10 \$	24.995,10
15,06	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm. División cajas	1,00 GL	\$	1.605,00 \$	1.605,00
15,07	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm. Frente cajas. Incluye calado para pasa billetes e intercomunicador (no incluye intercomunicador)	1,00 GL	\$	12.650,56 \$	12.650,56
15,08	Espejo float 6mm, bordes pulidos en sanitarios	1,00 GL	\$	14.601,60 \$	14.601,60
15,09	Frente desplazable en cristal templado 10 mm. Altura 2,40 mts. Incluye herrajes especiales	1,00 GL	\$	156.437,40 \$	156.437,40
15,10	Paño fijo para barandas en cristal templado 10 mm	1,00 GL	\$	27.344,44 \$	27.344,44
15,11	Cristal laminado 5+5 mm, con lamina de PVB 0.38 de seguridad	3,00 M2	\$	3.570,00 \$	10.710,00
15,12	Cristal laminado 3+3+3 mm, con dos laminas de PVB 0.38 de seguridad, antivandálico	A 3,00 M2	\$	6.145,20 \$	18.435,60
NOTA: No se contempla la modificación de la carpintería de aluminio y los cristales DVH, se deberá consultar con el consorcio y/o Municipalidad, y obtener la aprobación correspondiente.					
16,00	MESADAS			\$	25.056,00
16,01	Coffee: Granito Gris Mara, espesor 20mm. Bordes puidos. Alzada de 60 cm de altura en las tres caras, incluye trasforos sanitarios y eléctricos	1,00 GL	\$	21.600,00 \$	21.600,00
16,02	Instalación y flete a obra	1,00 GL	\$	3.456,00 \$	3.456,00
17,00	INSTALACIÓN SANITARIA			\$	191.052,00
17,01	Coffee completo: Incluye agua fría / caliente, desagües cloacales primarios y secundarios, llaves de paso	1,00 GL	\$	23.760,00 \$	23.760,00
17,02	Núcleo sanitario completo, compuesto por 4 inodoros y 4 bachas. Incluye agua fría / caliente, desagües cloacales primarios y secundarios, llaves de paso	4,00 UN	\$	21.600,00 \$	86.400,00
17,03	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios	14,00 UN	\$	2.160,00 \$	30.240,00
17,04	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado	60,00 ML	\$	540,00 \$	32.400,00
17,05	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)	1,00 GL	\$	4.860,00 \$	4.860,00
17,06	Distribución de agua fría para Dispenser de agua	2,00 UN	\$	6.696,00 \$	13.392,00

18,00	ARTEFACTOS SANITARIOS				\$	118.022,68
18,01	Bacha de acero inoxidable	1,00	UN	\$	1.891,11	\$ 1.891,11
18,02	Grifería FV de cocina Swing, cromo monocomando	1,00	UN	\$	2.586,33	\$ 2.586,33
18,03	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco	3,00	UN	\$	3.308,28	\$ 9.924,83
18,04	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo	3,00	UN	\$	1.432,77	\$ 4.298,31
18,05	Depósito inodoro FERRUM, Bari	3,00	UN	\$	2.838,84	\$ 8.516,53
18,06	Grifería de lavatorio FV monocomando cromo	3,00	UN	\$	2.874,44	\$ 8.623,32
18,07	Bacha de apoyar rectangular 40x41,50 mts	3,00	UN	\$	3.068,00	\$ 9.204,00
18,08	Inodoro corto para discapacitados FERRUM Línea Espacio	1,00	UN	\$	6.678,07	\$ 6.678,07
18,09	Tapa asiento FERRUM, línea Espacio para discapacitados, blanca de madera, herrajes cromo	1,00	UN	\$	1.615,71	\$ 1.615,71
18,10	Depósito para inodoro discapacitados FERRUM Línea Espacio	1,00	UN	\$	6.323,27	\$ 6.323,27
18,11	Espejo Basculante Ferrum línea Espacio	1,00	UN	\$	10.019,39	\$ 10.019,39
18,12	Lavatorio para discapacitados FERRUM, Línea Espacio, sistema de soporte fijo, blanco	1,00	UN	\$	9.331,92	\$ 9.331,92
18,13	FV Grifería para lavatorio de discapacitados	1,00	UN	\$	4.329,46	\$ 4.329,46
18,14	Barral fijo 60 cm Ferrum Línea Espacio para lavatorio	1,00	UN	\$	2.803,97	\$ 2.803,97
18,15	Barral rebatible 80 cm Ferrum Línea Espacio para inodoro	1,00	UN	\$	9.188,99	\$ 9.188,99
18,16	Descarga cromada para lavatorio con sifón	4,00	UN	\$	2.675,32	\$ 10.701,29
18,17	Percha FV Allegro	3,00	UN	\$	411,59	\$ 1.234,76
18,18	Termotanque eléctrico de 50 lts	1,00	UN	\$	9.455,40	\$ 9.455,40
18,19	Flete de entrega	1,00	GL	\$	1.296,00	\$ 1.296,00

19,00	INSTALACION ELECTRICA				\$	1.042.934,40
19,01	Ingeniería específica de instalación eléctrica	1,00	GL	\$	5.400,00	\$ 5.400,00
19,02	Electricidad e Iluminación provisoria de obra	360,00	M2	\$	48,60	\$ 17.496,00
19,03	Tablero de tensión dedicada	1,00	GL	\$	81.000,00	\$ 81.000,00
19,04	Tablero de tensión para puestos de trabajo, iluminación y A°A° existente	1,00	GL	\$	95.040,00	\$ 95.040,00
19,05	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tablero seccional 4 X4mm+PE	1,00	GL	\$	22.680,00	\$ 22.680,00
19,06	Canalizaciones por cañero en caño corrugado metálico de 1" para datos desde bandeja a puestos	40,00	ML	\$	334,80	\$ 13.392,00
19,07	Canalizaciones por cañero en caño corrugado metálico de 3/4" para energía desde bandeja a puestos	40,00	ML	\$	334,80	\$ 13.392,00
19,08	Bandejas portacables 150 mm para tensión	60,00	ML	\$	702,00	\$ 42.120,00
19,09	Bandejas portacables 200 mm para tensión	60,00	ML	\$	702,00	\$ 42.120,00
19,10	Puesta a tierra (grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00	GL	\$	16.200,00	\$ 16.200,00
19,11	Boca de tensión común para puestos trabajo	20,00	BC	\$	1.771,20	\$ 35.424,00
19,12	Boca de tensión dedicada para puestos trabajo	20,00	BC	\$	1.771,20	\$ 35.424,00
19,13	Módulo USB /multitoma (variantes de tomas o solo 110v). Las cajas de los muebles tienen que ser para 4 bastidores	20,00	BC	\$	2.484,00	\$ 49.680,00
19,14	Cable canal 100x50 mm.	30,00	ML	\$	572,40	\$ 17.172,00
19,15	Boca de Iluminación común	129,00	UN	\$	1.771,20	\$ 228.484,80
19,16	Boca de EMERGENCIA	21,00	UN	\$	1.771,20	\$ 37.195,20
19,17	Instalación carteles de evacuación	4,00	UN	\$	604,80	\$ 2.419,20
19,18	Instalación artefactos DE EMERGENCIA	21,00	UN	\$	669,60	\$ 14.061,60
19,19	Instalación artefactos colgantes	2,00	UN	\$	788,40	\$ 1.576,80
19,20	Instalación artefactos colgantes circulares especiales	8,00	UN	\$	3.024,00	\$ 24.192,00
19,21	Instalación artefactos COMUNES	136,00	UN	\$	604,80	\$ 82.252,80
19,22	Tomacorriente de servicio	20,00	UN	\$	1.771,20	\$ 35.424,00
19,23	Tomacorriente de servicio reforzado	4,00	UN	\$	2.268,00	\$ 9.072,00
19,24	Canalizaciones (cañerías vacías) para detección de incendio	60,00	ML	\$	453,60	\$ 27.216,00
19,25	Canal de tensión para rack - 5 Tomas	1,00	GL	\$	7.560,00	\$ 7.560,00
19,26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	50,00	ML	\$	496,80	\$ 24.840,00
19,27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	50,00	ML	\$	496,80	\$ 24.840,00
19,28	Canalizaciones para instalación de termostatos, no incluye cableado	25,00	ML	\$	496,80	\$ 12.420,00
19,29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi (distribuidos por la planta)	50,00	ML	\$	496,80	\$ 24.840,00
19,30	Soporte técnico	1,00	GL	\$	3.780,00	\$ 3.780,00

20,00	INSTALACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	-
20,01	Bocas de Red Categoría 6 para datos AMP	O	20,00	BC	\$ 2.084,40	\$ 41.688,00
20,02	Bocas de Red Categoría 6 para voz AMP	O	20,00	BC	\$ 2.084,40	\$ 41.688,00
20,03	Patch Panel datos de 24 puertos AMP	O	4,00	UN	\$ 10.638,00	\$ 42.552,00
20,04	Rack de 45 unidades 600 mm profundidad puerta de vidrio	O	1,00	UN	\$ 55.944,00	\$ 55.944,00

21,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	835.185,60
21,01	Artefacto embutido panel led cuerpo en aluminio y difusor de policarbonato opal con leds 48w y driver	11,00	UN	\$	1.425,60	\$ 15.681,60
21,02	Artefacto embutido Alther II en aluminio con marco escalonado con difusor de policarbonato opal con placa leds 52w y driver	18,00	UN	\$	6.480,00	\$ 116.640,00
21,03	Artefacto embutido lineal Infanti, cuerpo en aluminio extruido con difusor opal y reflector de aluminio. Con placa leds 13w y driver. Largo 1132mm	5,00	UN	\$	3.067,20	\$ 15.336,00
21,04	Artefacto embutido lineal Infanti, cuerpo en aluminio extruido con difusor opal y reflector de aluminio. Con placa leds 25w y driver. Largo 1132mm.	16,00	UN	\$	4.492,80	\$ 71.884,80
21,05	Artefacto embutido lineal Infanti, cuerpo en aluminio extruido con difusor opal y reflector de aluminio. Con placa leds 25w y driver. Largo 1132mm. Armado con equipo de emergencia	7,00	UN	\$	5.788,80	\$ 40.521,60
21,06	Artefacto embutido lineal Infanti, cuerpo en aluminio extruido con difusor opal y reflector de aluminio. Con placa leds 25w y driver. Largo 851mm	8,00	UN	\$	3.542,40	\$ 28.339,20
21,07	Artefacto lineal compuesto por dos Infanti, cuerpo en aluminio extruido con difusor opal y reflector de aluminio. Con placa leds 32w y driver. Largo 1413mm.	3,00	UN	\$	10.713,60	\$ 32.140,80
21,08	Artefacto lineal compuesto por dos Infanti, cuerpo en aluminio extruido con difusor opal y reflector de aluminio. Con placa leds 32w y driver. Largo 1413mm. Armado con 2 equipos de emergencia	1,00	UN	\$	13.305,60	\$ 13.305,60
21,09	Artefacto lineal compuesto por dos Infanti, cuerpo en aluminio extruido con difusor opal y reflector de aluminio. Con placa leds 25w y driver. Largo 1132mm	6,00	UN	\$	8.985,60	\$ 53.913,60
21,10	Artefacto Buble M colgante circular cuerpo en chapa doble decapada pintura acrílico opal con placa leds 187w 27600lm. Diámetro 3000m	8,00	UN	\$	38.145,60	\$ 305.164,80
21,11	Artefacto Cupper colgante difusor de vidrio cobre con lámpara LED E27. Diámetro 250mm	2,00	UN	\$	3.931,20	\$ 7.862,40
21,12	Cabezal para riel CILE cuerpo en aluminio con lámpara R111 led 15w con adaptador a riel	18,00	UN	\$	1.641,60	\$ 29.548,80
21,13	Riel de aluminio tres efectos mas tierra con conector y alimentador-Tres tramos M1-2,9mt/ M2 6,9mt. / M3 6,5mt.	17,00	ML	\$	1.036,80	\$ 17.625,60
21,14	Perfil de aluminio con cierre de policarbonato con cinta leds 11w/mt 60 leds por metro IP20. Incluye fuente	2,00	ML	\$	1.252,80	\$ 2.505,60
21,15	Tira de leds 2835 60 leds por metro 14,5/mt 3000/4000K IP65	42,00	ML	\$	1.080,00	\$ 45.360,00
21,16	Artefacto de embutir LDL451/452 fabricado en inyección de aluminio con difusor recedido con lámpara LED Rop 33w y driver	12,00	UN	\$	2.937,60	\$ 35.251,20
21,17	Cartel de salida de emergencia Gamasonic	4,00	UN	\$	1.026,00	\$ 4.104,00

22,00	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO				\$	153.313,34
22,01	Panel de Alarma de Incendio 24V. Convencional 8 zonas No expandible		1,00 UN	\$	17.381,09	17.381,09
22,02	Batería de gel de libre mantenimiento, 12 Volts./7Amp.		2,00 UN	\$	1.451,52	2.903,04
22,03	Multisensor Óptico / Térmico. Sensado Fotoeléctrico bajo influencia de detección de temperatura. Rango de Voltaje 9-33 V. Rango de Temperatura -40°/ +70°		32,00 UN	\$	2.164,32	69.258,24
22,04	Base Universal para detector Orbis		32,00 UN	\$	407,81	13.049,86
22,05	Pulsador manual de incendio. Color Rojo		1,00 UN	\$	1.101,60	1.101,60
22,06	Sirena con luz estroboscópica, 24 volts, roja o blanca, montaje de pared, 15, 15/75, 30, 75 o 110 candelas		1,00 UN	\$	4.259,52	4.259,52
22,07	Materiales y mano de obra de cableado, montaje y conexionado del sistema. No incluye canalizaciones. Programación. Pruebas de funcionamiento. Puesta en marcha. Entrenamiento		1,00 GL	\$	45.360,00	45.360,00
23,00	INSTALACION CONTROL DE ACCESO				\$	-
23,01	Software BioStar Basic Edition - Control de accesos y Presentismo, Cliente/Servidor, Soporta hasta 20 dispositivos, 2 Clientes concurrentes, 128 franjas horarias, 128 grupos de accesos, Monitoreo en tiempo real, Cálculo de horas, Reportes.	O	1,00 UN	\$	9.720,00	9.720,00
23,02	Lector de huella + tarjetas EM autónomo, Operación por huella, huella + tarjeta o huella. Comunicación por TCP/IP y RS-485, Salida de relé, Entrada para REX y sensor de puerta, Apto para intemperie (IP65), Entrada o Salida Wiegand, 12Vcc/PoE, Software BioStar	O	4,00 UN	\$	32.076,00	128.304,00
23,03	Retención electromagnética 300 kg. Incluye soporte apto para instalación en puertas y marcos de madera o metálicos. Aluminio anodizado.	O	4,00 UN	\$	6.274,80	25.099,20
23,04	Pulsador manual de apertura frente plástico.	O	4,00 UN	\$	1.028,16	4.112,64
23,05	Fuente auxiliar 2 Amp, 6-12VCC/VCA.	O	4,00 UN	\$	1.555,20	6.220,80
23,06	Sensor magnético de aplicar.	O	4,00 UN	\$	129,60	518,40
23,07	Materiales y mano de obra de cableado, montaje y conexionado del sistema. No incluye canalizaciones. Supervisión de obra. Programación. Pruebas de funcionamiento. Puesta en marcha. Entrenamiento	O	1,00 GL	\$	46.440,00	46.440,00
24,00	CCTV				\$	-
24,01	Cámara AHD Domo IR, Compatible con AHD/HD-TVI/HD-CVI/CVBS, Día/Noche con iluminadores (Alcance 20Mts), 0 Lux (LED ON), Lente megapíxel 3,6mm, OSD (Menú en pantalla), Apta para intemperie (IP66), 12VDC	O	9,00 UN	\$	2.350,08	21.150,72
24,02	DVR standalone OSSIA, AHD / TVI / CVBS, 1080P, 16 Canales analógicos + 2 Canal IP (3MP), Grabación 200fps@1080PL, H.264, HDMI / VGA / BNC, 1 Canal de audio, USB, RS-485, CoC (Control por Coaxial), 1 HDD (Hasta 6Tb), Soporta IE / Safari / Firefox (Mac OS, Windows XP/Vista/7/8/10), dispositivos móviles, CMS sin cargo, P2P Cloud Connection. Incluye fuente y disco de 2Tb.	O	1,00 UN	\$	26.049,60	26.049,60
24,03	Monitor 19" Widescreen	O	1,00 UN	\$	12.573,79	12.573,79
24,04	Materiales y mano de obra de cableado, montaje y conexionado del sistema. No incluye canalizaciones. Pruebas de funcionamiento. Programación, puesta en marcha y curso de entrenamiento	O	1,00 GL	\$	34.560,00	34.560,00
25,00	DETECCION INTRUSION				\$	-
25,01	Unidad de control central de detección y aviso de robo e intrusión. 8 zonas supervisadas. Inhabilitación individual por zona. Incluye teclado PC5508. Ampliable a 32 zonas	O	1,00 UN	\$	6.842,88	6.842,88
25,02	Batería de gel de libre mantenimiento, 12 Volts. / 7Amp.	O	1,00 UN	\$	1.451,52	1.451,52
25,03	Detector digital infrarrojo pasivo anti mascotas con tamper	O	9,00 UN	\$	760,32	6.842,88
25,04	Detector rotura de vidrio	O	2,00 UN	\$	1.244,16	2.488,32
25,05	Sirena bitonal 12 VCC,100 DB, ABS, tamper	O	1,00 UN	\$	604,80	604,80
25,06	Sirena metálica exterior con tamper antidesarme, 30W, con flash	O	1,00 UN	\$	2.004,48	2.004,48
25,07	Discador telefónico 1 canal y 10 memorias	O	1,00 GL	\$	4.285,44	4.285,44
25,08	Materiales y mano de obra de cableado, montaje y conexionado del sistema. No incluye canalizaciones. Supervisión de obra. Programación. Pruebas de funcionamiento. Puesta en marcha. Entrenamiento	O	1,00 GL	\$	29.160,00	29.160,00
26,00	AIRE ACONDICIONADO				\$	3.868.900,00
26,01	Suministro de equipos VRV, marca Daikin o similar, con refrigerante ecológico R-410A de frío / calor simultaneo (beat Recovery) El sistema esta compuesto por: - Una unidad Condensadora de una capacidad de 30 HP (2 módulos) - 11 unidades Evaporadoras de baja silueta		1,00 GL	\$	2.039.796,00	2.039.796,00
26,02	Suministro de un equipo Split, marca Trane o similar, Capacidad 4500 Frig/h		1,00 UN	\$	62.160,00	62.160,00
26,03	Instalación de conductos en chapa de hierro galvanizada y lonas antivibratorias en unidades evaporadoras de bajo silueta, de acuerdo al layout. Incluye difusores lineales y difusores circulares enchapa de hierro DD, con regulación. Renovación de aire por medio de ventilador de inyección con sus correspondientes conductos. Interconexión entre unidades, se realizara con cañerías de cobre electrolítico de tipo L con sus correspondientes soldaduras y accesorios. Se incluye cableado de comando para controles alámbricos. Tableros de comando y ramales para ventiladores. Fletes de materiales y equipos. Puesta en marcha y regulación de los sistemas		1,00 GL	\$	1.694.144,00	1.694.144,00
26,04	Extracción sector sanitarios y coffee. Se instalara un ventilador centrifugo del tipo Tubular, para intercalar en conducto, con las rejas correspondientes		1,00 GL	\$	72.800,00	72.800,00
27,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	98.118,00
27,01	Vinilo esmerilado y de corte en cristales (H: 1,50m)		27,00 M2	\$	1.566,00	42.282,00
27,02	Vinilo aplicado en pared		6,00 M2	\$	1.566,00	9.396,00
27,03	Señalética en acrílico		15,00 UN	\$	1.296,00	19.440,00
27,04	Logo corpóreo a definir		1,00 UN	\$	27.000,00	27.000,00
	Nota: La gráfica deberá ser validada por el cliente					
28,00	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	232.054,20
28,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		149,00 M2	\$	1.485,00	221.265,00
28,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela Black Out	O	149,00 M2	\$	918,00	136.782,00
28,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS Sunscreen		27,00 UN	\$	399,60	10.789,20
28,04	Instalación standard cortina manual ROLLERS Black Out	O	27,00 UN	\$	399,60	10.789,20

29.00	MUEBLES ESPECIALES				\$	1.116.014,54
29.01	ME2 - Mueble Atención Telefónica	3,00 UN	\$	28.620,00	\$	85.860,00
29.02	ME3 - Puestos de Atención al publico	6,00 UN	\$	11.880,00	\$	71.280,00
29.03	ME4 - Boomerang de 3 asientos. Estructura de mdf, respaldo y zócalos gofrado color blanco. Asiento gofrado	2,00 UN	\$	237.600,00	\$	475.200,00
29.04	ME4 - Boomerang de 1 asiento. Estructura de mdf, respaldo y zócalos gofrado color blanco. Asiento gofrado	1,00 UN	\$	87.480,00	\$	87.480,00
29.05	ME5 - Puestos de atención en Cajas	2,00 UN	\$	82.080,00	\$	164.160,00
29.06	ME6 - Muebles Office. Bajo mesada y alacena	1,00 GL	\$	20.960,95	\$	20.960,95
29.07	ME6 - Barra Office	1,00 UN	\$	9.518,81	\$	9.518,81
29.08	ME7 - Mueble de apoyo atención. Incluye mueble copy + Lockers + Guardarropa + Guardado/ Tablet	1,00 UN	\$	145.346,18	\$	145.346,18
29.09	ME9 - Mesa de reunión baja	1,00 UN	\$	10.044,00	\$	10.044,00
29.10	Flete e instalación	1,00 GL	\$	46.164,60	\$	46.164,60
30.00	LIMPIEZA DE OBRA				\$	168.210,00
30.01	Limpieza de obra diaria	430,00 M2	\$	86,40	\$	37.152,00
30.02	Limpieza de obra final	430,00 M2	\$	113,40	\$	48.762,00
30.03	Limpieza de vidrios, internos accesibles	1,00 GL	\$	27.000,00	\$	27.000,00
30.04	Contratación por alquiler de volquete, para limpieza de material sobrante	8,00 UN	\$	3.132,00	\$	25.056,00
30.05	Mano de obra para carga y descarga de volquetes, para limpieza de material sobrante	8,00 UN	\$	3.780,00	\$	30.240,00
31.00	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	16.200,00
31.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H. y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00 GL	\$	16.200,00	\$	16.200,00
Subtotal Obra					\$	13.263.007,98
32.00	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	1.264.937,30
32.01	Anteproyecto. No aplica.	1,00 GL	\$		\$	-
32.02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías	1,00 GL	\$		\$	331.575,20
32.03	Documentación y planos conforme a Obra	1,00 GL	\$		\$	265.260,16
32.04	Dirección de Obra	1,00 GL	\$		\$	596.835,36
32.05	Viáticos	2,00 MES	\$		\$	41.000,00
32.06	Supervisión y coordinación sobre rubros que no forman parte de este presupuesto	1,00 GL	\$		\$	30.266,58
33.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	2.387.341,44
33.01	Seguros	1,00 GL	\$		\$	106.104,06
33.02	IIBB e Impuestos	1,00 GL	\$		\$	822.306,49
33.03	Costos indirectos	1,00 GL	\$		\$	397.890,24
33.04	Beneficio	1,00 GL	\$		\$	1.061.040,64
TOTAL PRESUPUESTO					\$	16.915.286,71
TOTAL PRESUPUESTO (DÓLAR ESTADOUNIDENSE)					USD 422.882,17	
Precio por M2 (430 m2)					USD 983,45	

- Notas:
- * Moneda en pesos argentinos

* Los precios de la presente estimación no incluyen IVA

* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios

* No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio

* Garantía de un año

* La estimación aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

* No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta los pisos de la obra de la referencia

* No se incluye servicio de mudanza

* El presupuesto se encuentra sujeto a dólar. Se considera el dólar vendedor **BNA USD 38,70**- Se verificará el valor del dólar al momento de la contratación

* No se incluyen equipamiento de línea

* No se incluye trabajos en la fachada ya que los mismos deben aprobarse por consorcio y/o Municipalidad

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es de 75 días corridos

Forma de Pago:

+ Acopio %50

+ Avance de obra %35

+ Entrega Provisoria %10

+ Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

*El mantenimiento del presupuesto es de 10 días corridos

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Maria Laura Speranza

Contract Workplaces