

Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unif.	P. Total
1,00	PRELIMINARES				\$	19.690,00
1,01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		90,00	M2	\$ 132,00	\$ 11.880,00
1,02	Matafuegos reglamentario (de obra)		1,00	UN	\$ 660,00	\$ 660,00
1,03	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 7.150,00	\$ 7.150,00
2,00	DEMOLICIONES				\$	202.345,00
2,01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		195,00	M2	\$ 99,00	\$ 19.305,00
2,02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		208,00	M2	\$ 110,00	\$ 22.880,00
2,03	Trabajos de demolición en muros de mampostería; espesor promedio 0,10m		1,00	GL	\$ 9.460,00	\$ 9.460,00
2,04	Desmonte de entepiso completo		1,00	GL	\$ 26.180,00	\$ 26.180,00
2,05	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		16,00	UN	\$ 275,00	\$ 4.400,00
2,06	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recupero		1,00	UN	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
2,07	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero		10,00	UN	\$ 110,00	\$ 1.100,00
2,08	Contratación por alquiler de volquete.		7,00	UN	\$ 3.190,00	\$ 22.330,00
2,09	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		7,00	UN	\$ 3.520,00	\$ 24.640,00
2,10	Desarme de instalación sanitaria existente		1,00	GL	\$ 6.380,00	\$ 6.380,00
2,11	Desarme de instalaciones de Aire Acondicionado existentes		1,00	GL	\$ 9.350,00	\$ 9.350,00
2,12	Desmonte y retiro de elementos varios		1,00	GL	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
2,13	Picado para canalizaciones (inst. eléctrica, Inst termomecánica, etc). Incluye tapado		50,00	ML	\$ 1.045,00	\$ 52.250,00
3,00	INSTALACION ELECTRICA				\$	37.400,00
3,01	Desarme de instalaciones existentes		360,00	M2	\$ 55,00	\$ 19.800,00
3,02	Iluminación y electricidad provisoria de Obra, incluye tablero provisrio de obra con protecciones		1,00	GL	\$ 17.600,00	\$ 17.600,00
4,00	LIMPIEZA DE OBRA				\$	41.580,00
4,01	Limpieza de obra diaria		360,00	M2	\$ 88,00	\$ 31.680,00
4,02	Limpieza de obra final		1,00	M2	\$ 9.900,00	\$ 9.900,00
Subtotal Obra						\$ 301.015,00
5,00	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	30.101,50
5,01	Anteproyecto				\$	-
5,02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías				\$	-
5,03	Documentación y planos conforme a Obra					
5,04	Dirección de Obra				\$	30.101,50
6,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	60.684,62
6,01	Seguros				\$	1.264,26
6,02	IIBB e Impuestos				\$	21.492,47
6,03	Costos indirectos				\$	12.642,63
6,04	Beneficio				\$	25.285,26
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 391.801,12

Notas:

- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El Presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * El Presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Extinción de incendio: No se interviene en Hidrantes ni agregado de matafuegos.
- * Se considera el dólar BNA USD 39,00.- Al momento de la contratación se verificará

Plazo de Entrega:

- * El plazo de obra estimado en 15 días corridos

Forma de Pago:

- * Anticipo 50%
- * Avance de obra 35%
- * Entrega Provisoria 10%
- * Entrega Definitiva 5%

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Maria Laura Speranza
Contract Workplaces

