

Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cantidad	UM	Precio Unitario	Precio Total
1.00	PRELIMINARES				\$	35.338,81
1.01	Replanteo		220,00	M2	\$ 14,63	\$ 3.218,16
1.02	Cerco de obra Piso 11°		12,00	M2	\$ 853,30	\$ 10.239,60
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		110,00	M2	\$ 103,62	\$ 11.397,65
1.04	Matafuegos reglamentario (de obra)		1,00	UN	\$ 731,40	\$ 731,40
1.05	Desmante y retiro de cerco		12,00	M2	\$ 304,75	\$ 3.657,00
1.06	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 6.095,00	\$ 6.095,00
2.00	DEMOLICIONES / ALBANILERÍA				\$	66.965,50
2.01	Desmante de tabiques y cielorrasos (a cargo del propietario)	O	30,00	M2	\$ 185,97	\$ 5.578,99
2.02	Contratación por alquiler de volquete		5,00	UN	\$ 2.194,20	\$ 10.971,00
2.03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		5,00	UN	\$ 2.803,70	\$ 14.018,50
2.04	Ayuda de Gremios, incluye logística y movimiento de materiales para el ingreso al edificio		1,00	GL	\$ 41.976,00	\$ 41.976,00
3.00	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	154.852,06
3.01	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		47,00	M2	\$ 1.219,00	\$ 57.293,00
3.02	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m		32,00	ML	\$ 795,00	\$ 25.440,00
3.03	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		79,00	M2	\$ 731,56	\$ 57.793,16
3.04	Revestimiento de 2 caras, con placa standard 12,5 mm		4,00	M2	\$ 1.219,00	\$ 4.876,00
3.05	Cantонера en arista		30,00	ML	\$ 116,60	\$ 3.498,00
3.06	Perfil buña Z		15,00	ML	\$ 121,90	\$ 1.828,50
3.07	Refuerzo de madera de 1" x 2"		25,00	ML	\$ 116,60	\$ 2.915,00
3.08	Refuerzo fenólico para TV		3,00	M2	\$ 402,80	\$ 1.208,40
4.00	CIELORRASOS ESPECIALES ACÚSTICOS				\$	-
4.01	Provisión e instalación de cieloraso con perfiles de aluminio con placas acústicas de melamina blanca con perforaciones marca DECIBEL, en placas de 60x60 cm. Para Salas de Reuniones, Laboratorio y salas colaborativas, a cargo del propietario	O	67,00	M2	\$ 3.710,00	\$ 248.570,00
4.02	Cieloraso modular 610 x 610 mm, marca ISOVER Modelo AKUSTAR R4, con placas de paneles de lana vidrio revestido con un velo de vidrio color blanco texturado, espesor 15 mm, (incluye material y mano obra), a cargo del propietario	O	67,00	M2	\$ 2.395,60	\$ 160.505,20
5.00	PISOS ALFOMBRADOS				\$	289.221,00
5.01	Provisión de alfombra modular modelo Cloud 930		150,00	M2	\$ 1.364,22	\$ 204.633,00
5.02	Provisión de alfombra modular modelo xtra step 50f		15,00	M2	\$ 1.469,16	\$ 22.037,40
5.03	Provisión de alfombra modular modelo xtrastep 55f		15,00	M2	\$ 1.469,16	\$ 22.037,40
5.04	Instalación de alfombra modular, incluye provisión de adhesivo con memoria		180,00	M2	\$ 206,70	\$ 37.206,00
5.05	Varilla metálica con terminación platil, provisión y colocación		5,00	ML	\$ 661,44	\$ 3.307,20
6.00	PISOS VINÍLICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	54.568,80
6.01	Provisión de piso vinílico autoposante 5mm Atlantis LAMETT CW 945		33,00	M2	\$ 1.322,88	\$ 43.655,04
6.02	Instalación de piso vinílico. Incluye pegamento con memoria		33,00	M2	\$ 330,72	\$ 10.913,76
7.00	PISOS TÉCNICOS				\$	10.797,16
7.01	Ajustes y nivelación pos instalaciones		66,00	M2	\$ 128,26	\$ 8.465,16
7.02	Cortes y calados		1,00	GL	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
8.00	REVESTIMIENTOS ESPECIALES				\$	75.788,47
8.01	Revestimiento Entelado 1. Corresponde a 10 módulos de 134,5x50cm revestidos en tela a elección. Instalados a la pared mediante perchas		1,00	GL	\$ 30.511,04	\$ 30.511,04
8.02	Revestimiento Entelado 2. Corresponde a 15 paneles de 130x50 cm revestidos en tela a elección. Instalados a la pared mediante perchas		1,00	GL	\$ 45.277,43	\$ 45.277,43
9.00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	8.776,80
9.01	Zócalos de MDF. Provisión e instalación		96,00	ML	\$ 91,43	\$ 8.776,80
10.00	PINTURA				\$	69.088,68
10.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, incluye las tabiques que estaban revestidos en corcho		90,00	M2	\$ 408,10	\$ 36.729,00
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico		20,00	M2	\$ 436,72	\$ 8.734,40
10.03	Preparación paredes para revestir		21,00	M2	\$ 254,40	\$ 5.342,40
10.04	Preparación y repintado de puertas existentes		4,00	UN	\$ 2.586,40	\$ 10.345,60
10.05	Pintado de zócalos de madera/MDF, Incluye Sellado		96,00	ML	\$ 82,68	\$ 7.937,28
NOTA: Los ítems opcionales los realizará el propietario del edificio						
11.00	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	124.191,72
11.01	Puertas de madera Laqueada con picaportes tipo schlage		3,00	UN	\$ 31.524,40	\$ 94.573,20
11.02	Fenólico de base de Pizarras Coverglass, incluye columna		1,00	GL	\$ 27.837,72	\$ 27.837,72
11.03	Topes de puertas		8,00	UN	\$ 222,60	\$ 1.780,80

12,00	HERRERÍA				\$	7.632,00
12,01	Solías de cambio de piso	1,00 GL	\$	7.632,00	\$	7.632,00
13,00	CRISTALES				\$	364.322,00
13,01	Cristal laminado transparente SILENCE GLASS 5mm+0,50 PVB multicapa+5mm	40,00 M2	\$	4.801,80	\$	192.072,00
13,02	Pizarra cristal laminado Extraclear blanco 3+3mm. Solo de 1,20 m de altura, incluye la columna	25,00 M2	\$	6.890,00	\$	172.250,00
14,00	INSTALACION SANITARIA				\$	58.141,00
14,01	Instalación sanitarias (canalizaciones, LLP y accesorios)	2,00 UN	\$	20.007,50	\$	40.015,00
14,02	Instalación de Termotanques y griferías con accesorios	6,00 UN	\$	3.021,00	\$	18.126,00
15,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	47.170,00
15,01	Provisión de termotanques bajo mesada de baños	2,00 UN	\$	9.116,00	\$	18.232,00
15,02	Provisión de Griferías monocomando para Lavabos Baños, marca FV modelo Libby o similar	4,00 UN	\$	7.234,50	\$	28.938,00
16,00	INSTALACION ELECTRICA				\$	591.813,90
16,01	Ingeniería específica de instalación eléctrica	1,00 GL	\$	19.822,00	\$	19.822,00
16,02	Electricidad e Iluminación provisoria de obra	220,00 M2	\$	53,00	\$	11.660,00
16,03	Desmonte instalaciones existentes, movimientos de placas de piso técnico para colocar las instalaciones bajo piso	220,00 M2	\$	53,00	\$	11.660,00
16,04	Tablero de tensión dedicada	1,00 GL	\$	82.711,80	\$	82.711,80
16,05	Readecuación de tableo de tensión para puestos de trabajo, iluminación y A°A° existente	1,00 GL	\$	45.368,00	\$	45.368,00
16,06	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tablero seccional 4 X10mm+PE	1,00 GL	\$	25.948,80	\$	25.948,80
16,07	Canalizaciones por cañero en caño corrugado metálico de 1" para datos desde bandeja a puestos	50,00 ML	\$	296,80	\$	14.840,00
16,08	Canalizaciones por cañero en caño corrugado metálico de 3/4" para energía desde bandeja a puestos	50,00 ML	\$	286,20	\$	14.310,00
16,09	Bandejas portacables 200MM Datos /voz	37,00 ML	\$	689,00	\$	25.493,00
16,10	Bandejas portacables 200MM para tensión	38,00 ML	\$	689,00	\$	26.182,00
16,11	Puesta a tierra (grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00 GL	\$	6.572,00	\$	6.572,00
16,12	Boca de tensión común para puestos trabajo	34,00 UN	\$	1.113,00	\$	37.842,00
16,13	Boca de tensión dedicada para puestos trabajo	34,00 UN	\$	1.113,00	\$	37.842,00
16,14	Módulo USB /multitoma (variantes de tomas o solo 110v). Las cajas de los muebles tienen que ser para 4 bastidores	24,00 UN	\$	1.484,00	\$	35.616,00
16,15	Cable canal 100x50 mm.	47,00 ML	\$	826,80	\$	38.859,60
16,16	Accesorio cable canal porta bastidor /faceplate	58,00 UN	\$	402,80	\$	23.362,40
16,17	Instalación carteles de evacuación	3,00 UN	\$	371,00	\$	1.113,00
16,18	Instalación artefactos 12 lineales y 4 colgantes	16,00 UN	\$	402,80	\$	6.444,80
16,19	Tomacorriente de servicio	6,00 UN	\$	1.272,00	\$	7.632,00
16,20	Tomacorriente de servicio reforzado	2,00 UN	\$	2.332,00	\$	4.664,00
16,21	Canalizaciones (cañerías vacías) para detección de incendio	55,00 ML	\$	249,10	\$	13.700,50
16,22	Canal de tensión para rack - 5 Tomas	1,00 GL	\$	2.968,00	\$	2.968,00
16,23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	30,00 ML	\$	296,80	\$	8.904,00
16,24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	30,00 ML	\$	296,80	\$	8.904,00
16,25	Canalizaciones para instalación de termostatos, no incluye cableado	15,00 ML	\$	296,80	\$	4.452,00
16,26	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. 2 "	18,00 ML	\$	551,20	\$	9.921,60
16,27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi (distribuidos por la planta)	20,00 ML	\$	296,80	\$	5.936,00
16,28	Cajas ATQ, similar a las existentes	3,00 UN	\$	6.148,00	\$	18.444,00
16,29	Alimentación eléctrica de Nuevo equipo de Aire Acondicionado para Salas de Reuniones y Laboratorio	68,00 ML	\$	402,80	\$	27.390,40
16,30	Adecuación en Subsuelo, Sala de Medidores. NO incluye TRAMITE	1,00 UN	\$	13.250,00	\$	13.250,00
NOTA: No se coliza la instalación de bocas de iluminacon común, de emergencia y los efectos de iluminación. Se considera la boca de iluminación desde la conexión a la llave termica de cada circuito hasta la instalación del artefacto de iluminación respectivo (canalización, cableado, caja octogonal con tapa, prensacables, chicote de cable sintenax y ficha de conexión, todo según norma.						
17,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	250.562,80
17,01	Bocas de Red Categoría 6 para datos AMP	34,00 UN	\$	1.886,80	\$	64.151,20
17,02	Bocas de Red Categoría 6 para voz AMP	34,00 UN	\$	1.886,80	\$	64.151,20
17,03	Bocas de Red Categoría 6 para AP AMP	2,00 UN	\$	1.886,80	\$	3.773,60
17,04	Patch Panel datos de 24 puertos AMP	4,00 UN	\$	8.034,80	\$	32.139,20
17,05	Juego de Patchcords de 3 y 7 pies. AMP - Precio Unitario	1,00 UN	\$	1.038,80	\$	1.038,80
17,06	Ordenadores horizontales	5,00 UN	\$	848,00	\$	4.240,00
17,07	Cable HDMI para Salas de Reuniones x 7mts	3,00 UN	\$	5.618,00	\$	16.854,00
17,08	Backbones de Piso 11 a Piso 12 con 2 Fibras de 6 vidrios, y 6 UTPS con conectores LC multimodo OM4 Riser	1,00 GL	\$	65.253,60	\$	65.253,60

18.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	80.538,80
18.01	Luminario Lineal difusor acrílico, lámpara LED 1132 mm - 25 w - 4400Lm. Para islas de trabajo		12,00 UN	\$	4.637,50	\$ 55.650,00
18.02	Colgante Marbella, diámetro 33cm cobre. Con 1 lámpara LED 10w. Para áreas Colaborativas	O	4,00 UN	\$	5.432,50	\$ 21.730,00
18.03	Colgante Vidrio Esmerilado color blanco. Diámetro 40cm con 3 lámparas LED E27 6w		4,00 UN	\$	5.697,50	\$ 22.790,00
18.04	Colgante galponero chico cemento con 1 lámpara LED E27 6w	O	8,00 UN	\$	2.716,25	\$ 21.730,00
18.05	Cartel de salida LED de emergencia con luz permanente		3,00 UN	\$	699,60	\$ 2.098,80
19.00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	521.090,70
19.01	Equipos existentes para Open Space y áreas Colaborativas + Multisplit en Salas de Reuniones y Laboratorios - Baja silueta		1,00 GL	\$	458.874,00	\$ 458.874,00
19.03	Trampas de sonido para conductos de retorno (en 2 Salas y en Laboratorio)		3,00 UN	\$	20.738,90	\$ 62.216,70
20.00	CARPINTERIAS DE ALUMINIO				\$	-
20.01	ALUAR línea MODENA; paño fijo (PF), prepintado blanco semimate, marco, 1 módulo, y tapajunta, incluye premarco (provisión y colocación)	O	1,00 GL	\$	381.600,00	\$ 381.600,00
20.02	ALUAR línea MODENA; puerta abatible (PR), prepintado blanco semimate, marco, 1 hoja, y tapajunta, incluye premarco (provisión y colocación)	O	3,00 UN	\$	19.610,00	\$ 58.830,00
NOTA: Se cotizan carpinterías para las salas cerradas como alternativa para los frentes de cristal y sus respectivas puertas.						
21.00	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	308.189,70
21.01	Provisión e Instalación de Screen y Black Out con sistema motorizado con motor cada 3 paños de ventanas. Con control remoto		1,00 GL	\$	308.189,70	\$ 308.189,70
22.00	MUEBLES ESPECIALES				\$	298.161,72
22.01	Mueble de guardado alto de 3 módulos en melamina blanca 18mm con tiradores L con 4 estantes interiores regulables. Altura 2,30mts. Zócalo de Acero Inoxidable. Incluye mueble biblioteca		3,00 UN	\$	45.912,59	\$ 137.737,76
22.02	Mueble para destructora de papel. Medidas 80x80x60 cm de profundidad y mochila superior de 80x45x30 cm de profundidad, en melamina blanca 18mm con cantos replanados a 45° con estante en mueble bajo		1,00 UN	\$	14.246,40	\$ 14.246,40
22.03	Mueble de guardado bajo melamina blanca con cantos replanados, altura 80 cm		1,00 GL	\$	22.883,28	\$ 22.883,28
22.04	Mueble de Copy, en melamina gris grafito 18mm, tapa de 36mm cantos replanados a 45°, altura 80 cm		1,00 UN	\$	25.542,61	\$ 25.542,61
22.05	Frentes bajo mesadas de baños		2,00 UN	\$	9.260,16	\$ 18.520,32
22.06	Mesadas de trabajo en Laboratorio. Tapa de melamina blanca de 25mm con canto ABS de 2mm. Tapas sujetas a la pared y patas cilíndricas diámetro 63mm, pintadas color aluminio		1,00 UN	\$	17.918,41	\$ 17.918,41
22.07	Mueble área colaborativa, en melamina blanca con nicho gris grafito cajones tipo Kiosko y mochilas superiores		1,00 UN	\$	61.312,94	\$ 61.312,94
23.00	EQUIPAMIENTO DE LINEA				\$	429.256,45
23.01	EVG, 18 Puestos operativos con cajoneras, divisorios y caja N°3		1,00 GL	\$	267.582,45	\$ 267.582,45
23.02	EVG, Brazos Porta monitores, para islas de puestos operativos		18,00 UN	\$	5.963,60	\$ 107.344,80
23.03	EVG, Mesa para área colaborativa, sin caja de conexionado		1,00 UN	\$	12.170,92	\$ 12.170,92
23.04	EVG, Mesa para área colaborativa, con caja de conexionado		1,00 UN	\$	13.648,10	\$ 13.648,10
23.05	EVG, Mesas para Salas de Reuniones 6P		1,00 UN	\$	11.483,91	\$ 11.483,91
23.06	EVG, Mesas para Salas de Reuniones 4P con cajón especial de conexionado		1,00 UN	\$	17.026,27	\$ 17.026,27
24.00	ASIENTOS				\$	546.803,40
24.01	EVG , VELO PG4210116/TIPO Giratoria con regulación y apoya cabeza		23,00 UN	\$	14.703,00	\$ 338.169,00
24.02	EVG , VELO PG4210116/TIPO Giratoria con regulación		10,00 UN	\$	14.274,00	\$ 142.740,00
24.03	Banquetas SIMET 802 Pintura aluminio Casco Laqueado Blanco		12,00 GL	\$	5.491,20	\$ 65.894,40

25,00	LIPIEZA DE OBRA				\$	118.720,00
25,01	Limpieza de obra diaria	1,00 GL	\$	55.120,00	\$	55.120,00
25,02	Limpieza de obra final	1,00 GL	\$	63.600,00	\$	63.600,00
26,00	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	3.710,00
26,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00 GL	\$	3.710,00	\$	3.710,00
Subtotal Obra						\$ 4.515.701,47
27,00	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	439.626,21
27,01	Anteproyecto				\$	76.869,17
27,02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías				\$	109.813,10
27,03	Planos conforme a Obra				\$	32.943,93
27,04	Dirección de Obra				\$	220.000,00
28,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	878.504,83
28,01	Seguros				\$	35.140,19
28,02	IIIB e Impuestos				\$	272.336,50
28,03	Costos indirectos				\$	241.588,83
28,04	Beneficio				\$	329.439,31
SUBTOTAL PRESUPUESTO						\$ 5.833.832,52
BONIFICACION ESPECIAL						\$ 120.000,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 5.713.832,52

*** El presupuesto se encuentra sujetos a dólar. Se considera el valor de dólar vendedor BNA USD38,60. El mismo se verificará al momento de la contratación**

* No incluye gestión de Habilitación Municipal

* No incluye gestión de Medidor Eléctrico

* Solo se cotizan trabajos en Piso 11º

* Cotización por trabajos diurnos con solo algunos trabajos de ruidos, carga de volquetes y recepción de materiales fuera de hora. Dependerá del edificio y de la entidad FINANCIERA Líndera

* Se considera disponibilidad de 1 cochera para acopios, carga y descarga de materiales en horario diurno

* No incluye instalación de Detección de Incendios, a proveer por el Edificio, solo cañerías vacías

* No incluye provisión de artefactos de Iluminación para el cielorraso modular a proveer por el Edificio. Solo se incluyen los de colgar

* No incluye instalación de Control de Accesos, a proveer por el Edificio, solo cañerías vacías

* No incluye cajas de conexionado en mesas marca NYTEC

* Instalación de Aire Acondicionado, se consideran trabajos para mejoras de condiciones acústicas en Salas de Reuniones, incluyendo desvíos de rejillas y conductos de retorno a equipos baja siluetas sobre baños

* La cotización de la gráfica y señalética será sobre proyecto aprobado por el cliente

* Moneda en pesos argentinos

* Los precios de la presente no incluyen IVA

* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios

* No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio

* Garantía de un año

* El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

* No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia

* No se incluye servicio de mudanza

* No se cotiza los rubros **Cielorrasos en placas de roca de yeso y cielorraso modular**. EL proveedor designado deberá cumplir con los tiempos pautados para los trabajos según cronograma y con lo indicado en los planos de lay out entregado al cliente

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es de 75 días corridos

Forma de Pago:

Acopio %75

Avance de obra %20

Entrega Provisoria %10

Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

Se actualizara de acuerdo a dólar

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Romina Chalcovich

Contract Workplaces